

4-428-30

1866 y 67

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE

Construcciones.

Expediente promovido por D. Antonio Novat y Llano
para construir de nueva planta la casa de su propie-
dad sita en la calle de las Muertas, n.º 27 y del Leon,
n.º 26.



Distrito del Cong:º

Se pusieron la real:
en 17 Julio 1808

Habiendose servido
señalar el Sr. D. Jose
Fernandez de Velasco
como Regidor en cargo
de la tira de muralla
perdida por D. Ben-
ecito Savina como Ar-
quitecto de D. Antonio
Novat y Llano para
la Calle de las Huertas
n.º 24. y sea n.º 26. el
dia diez y nueve del
corriente a las ocho de
la mañana. Lelo

participo a V. E. en
cumpl.^{to} de lo mandado
Dios gva a V. m.^{da} c.
Madrid 17 Julio 1886.

Vicente Gil

Ex. Lio del Excmo Ayuntamiento de esta
Corte.

Ayuntamiento de Madrid



En el acto que ha
tenido lugar en el día de
hoy para la tira de cuer-
das y señalamiento de
varante de la casa n.º 27
de la calle de las Huertas,
se ha manifestado al Sr.
Regidor que lo ha pre-
sido que la varante de-
bera permanecer la mis-
ma que afecta por no cre-
er conveniente su altera-
cion.

Dios que. á V. S. S.
m. d. a. d. Madrid 21 de
Julio de 1866.

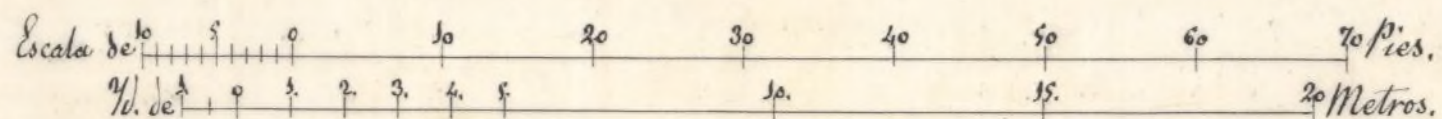
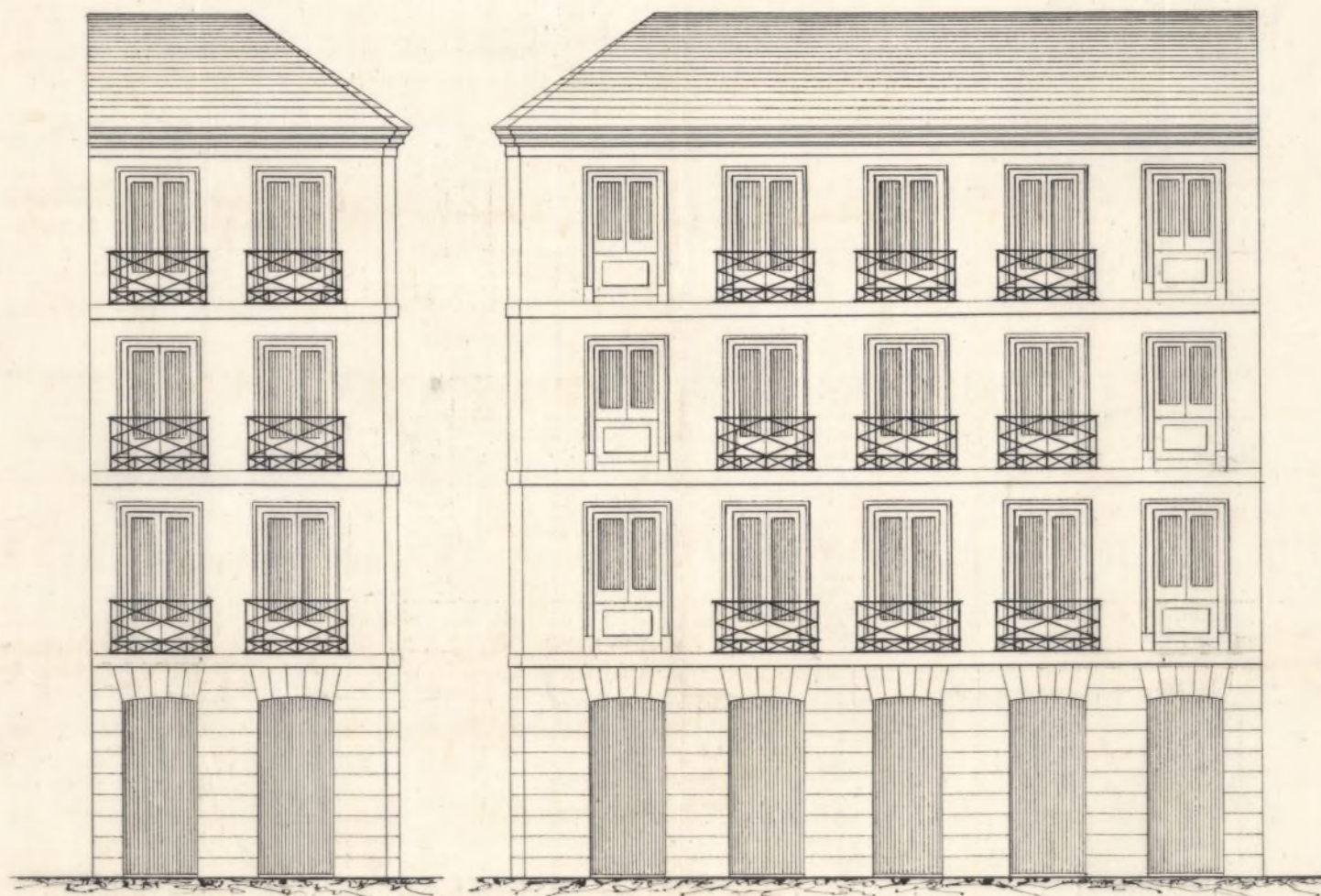
Carlos M. de Castro

Sr. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunt.
Ayuntamiento de Madrid

Diseño de Fachadas de la Casa que proyecta labrar D. Antonino Noval y Llano en el solar que ocupa la de su propiedad en la Calle de las Huertas n.º 27 esquina á la del Leon n.º 26, manz. 225 de esta Corte.

Fachada á la Calle de las Huertas.

Fachada á la Calle del Leon.



Madrid 20 de Enero de 1866.

Wenceslao Gaviña



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D. Wenceslao Gavina, Arquitecto, por encargo de D. Antonino Novat y Llano, que habita el cuarto segundo de la casa n.º cuarenta y uno de la calle de Alcalá, y que es propietario de la n.º veintisiete mod. de la Calle de las Muertas, esquina á la del Leon n.º veintiseis, de la manz.ª doscientas veinte y cinco, á V.E. con el debido respeto expone: que encargado del plano y direccion de la nueva casa que se ha de labrar en el sitio que ocupa la actual ya citada, y siendo preciso que se le demarque la alineacion y recorra la aprobacion del plano de fachadas que adjunto acompaña,

A V.E. Suplica: que señalada que sea la alineacion en que deben quedar las fachadas de dicha casa y aprobado el plano adjunto, se le espida la licencia de edificacion para proceder sin demora á su ejecucion: gracia que espera de V.E.

Madrid veinte de Enero de mil ochocientos sesenta y seis.

Wenceslao Gavina

de 1866.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito del Congreso para que se sirva
poner que con asistencia del Sr. Regidor
Vocal de la Comisión de Obras D. José Ber-
nando de Velasco, del interesado, su arqui-
tecto, el Municipal y el Ingeniero Director
facultativo de Inyeci^{ón} por lo respectivo a la
masante; se proceda al acto de tira de cuar-
doy, mediante a estar determinada en la
Pl. orden de 16 del mes ^{de} la alineación
definitiva de esta calle, informando el
profesor de Villa del resultado y que vi-
niendo al dueno, no fuese dar finiquito
a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Mig. de S. Sotomayor

Madrid 6 de Julio de 1866.

Pase al Señor D. José Bernand^o de Velasco
Regidor vocal de la Comisión de Obras, para que
que sirva disponer el día en que debe verificarse
la tira de curdoy acordada.



Uto. de Sr.

Marra

Para cumplimiento del decreto
anterior se sirva a dia.

recibida - Madrid Julio 16 de 1888

1468

J. J. Harco

Acta de la Comision de obras.

En virtud de orden q^{ue} me comunicó por la S^{ra} del Camo Pl^o y de las alineaciones aprobadas para las Calles del Leon y de las Huertas por M^orn de 26 de Junio de 1884 y la 1^a y 7^a de Junio de 1886 para la segunda, procedi^ó a demarcar la correspondiente. La casa n^o 27 por la calle de las Huertas con vuelta a la del Leon n^o 26. De las operaciones practicadas resultó que la fachada de la calle del Leon, debe remeterse en el ángulo, quince milímetros, y sesenta milímetros por su extremo de la derecha que deberá estar con la fachada de la casa n^o 24 en lo cual y midiendo la suma 15'48 metros dan una superficie de 86 decímetros cuadrados ó sean 7 pies 21 decímetros cuadrados de otro q^{ue} se toman de la finca para uso de la via publica y q^{ue} al precio de 6 escudos uno importan la cantidad de 43. escudos y 260 milésimas, los mismos q^{ue} deberán abonarse al dueño de la finca de fondos municipales, terminada q^{ue} sea la obra, y acreditándolo por medio de certificacioⁿ expedida por el Arg^{to} municipal de la 4.^a Seccioⁿ.

La fachada por la calle de las Huertas no se mueve de su actual alineacion por lo q^{ue} no hay lugar a apropiacioⁿ ni expropiacioⁿ alguna.

La altura de la fachada no excederá de 18 metros hasta la linea superior de la cornisa del alero, medido por el centro de la misma, siendo la rasante de la acera la q^{ue} marque el Director de aceras y empujadores.

Comprendido en la altura podrá construirse más bajo con la luz de 2.62 metros, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos, siempre q^{ue} no baje ninguno de 2.78 metros de luz; sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interior, ni balcones, ni verandillas, ni mas obras q^{ue} las indispen-

sabla para cubrir la casa, colocandolos tras las
debajo de las armaduras.

(Qu) no se permite salir ni retirarse de la alineación acordada con ningun cuerpo del edificio, dejando rimonedas ni retallos sino despues de haberse salvado con un zócalo de un metro por lo menos. X

Examinando el ad^{to} plano de fachada firmado por el Arq^{to} D^o Wenceslao Garina, Arq^{to} por la R^a Academia de S^o Fernando, lo ha^{to} arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en R^o orden de 10 de Junio de 1884 y no ves inconveniente a servir, V^o S^o conceder la licencia q^{ue} se pide, observándose las reglas siguientes:

1.^a (Qu) los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal irro, dandoles cuatro pises de espesor hasta 0,14 centimetros mas bajo del cural de la Calle, en donde retallandose 0,14 de cada lado, a untara el zócalo general de cantería de 0,84 centimetros de alto por lo menos, y otros, 0,84 centimetros de grueso, resultando hiladas sencillitas en el punto mas elevado de la Calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo sin q^{ue} falten en ningun punto de las dos fachadas.

2.^a (Qu) sobre el referido zócalo y con un espesor seguirá la fachada de fábrica de cantería o ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitir a los entramados y umbrales de madera retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de q^{ue} resulte a la altura del aliento del alero de 0,10 centimetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arq^{to}

Director, formando una cornisa de piedra, de
fabrica entramada o de madera descubierta (sin
exceder de un vueto regular) colocandole o formando
sobre el mismo una canal de plomo para reunir
las aguas y dirigirlas a las alcantarillas generales
por medio de bajadas de plomo imbedidas en los
muros de fachada, o en la parte exterior de elle.
procurando contribuyan al ornato y decoracion de
las mismas.

3.^a (Qu) El vueto de los balcones del piso principal no
exceda de 0,42 centimetros, ni de 0,28 los de 2.^o y 3.^o,
dandoles a los antepiechos a unos y otros 1.05 de altura
y al intervalo de los balaustres 0,11 centimetros,
quedando recibidas las patillas en el grueso de la
pared 0,28 centimetros y algo mas separados de la
luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habra batiente ni pedanao que
sobresalga del filo de la fachada o fin de no entorpecer
el tránsito publico.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroquena
de 0,44 de espesor y 0,34 centimetros de siliola, un-
tandolas, bajo la rasante q^{ue} se indica en el infor-
me de alineacion, con mortero de cal y sin q^{ue} pue-
dan abrirse lumbreras h^{acia} los sótanos, debiendo
estas colocarse entre las mochetas de las puertas o a
plomo de los huecos.

6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden
de arquitectura pintando al oleo de un color claro
las puertas y colocandole sobre la del portal el S^{to} de la Casa.

7.^a El Arq.^{to} del Distrito, podra siempre q^{ue} lo tenga por
conveniente reconocer la obra, estando ademas el due-
no obligado a dar aviso, sentado el recibo de canteria
de haber enraseado el del piso principal, cuando la
fachada se haya coronada con el alero y por ul-
timo despues de totalmente concluida la finca, con
objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilar.

8.^o En la construcción de andamios de la fachada
se hará q^{ue} las almas sean de urmas colocadas
frente eⁿ huecos apretando las de los extremos q^{ue} esten
s^uen en huecos con los muros medianeros para q^{ue} no
resulten nechenales en la fabrica siendo los puen-
tes de madero de 6' 6" y los tablonos de buena
celidad sin nudos tallados poniendo tres por
lo menos en el ancho de cada andamiada y cui-
dando el ^{propi}o cargo demariado con los
materiales; y para evitar en lo posible todo
incidente desagradable se colocarán maderos de
8 y 10 en las almas p^{er} q^{ue} sirvan de antepedros
y barandillas elevandolos de los tablonos uno
cuatro pies, guardando esta precaucion mas
particularmente en el sitio donde se establece
el pescante q^{ue} ejecutará con toda solidez pro-
curando el citado profesor q^{ue} los andamios
interiores se construyan segun arte para evitar
desgracias.

V. S. S. en vista de todo acordarán lo mas
acertado.

Madrid 24 de Junio de 1866

Agustin F. Peris &



Quinto. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. E. se sirva conceder a D. Antonina Novales y Llano, la licencia que ha solicitado para construcción de nueva filanta la casa de su finquidad sita en la Calle de las Fuentes n.º 27 moderno, con vuelta a la del Leon n.º 28, man.º 228; siempre que se sujete a la alineación y rasantes señaladas, al plano presentado y a las reglas de edificación que el Int.º Municipal del Distrito consignó en su informe.

Madrid 24 de Agosto de 1866.

Suplemento

Huero

Huero

Madrazo

Caro

Madrid, 23 de Agosto del 1866.

En Ayuntamiento Constitucional

conforme con la Comisión

Con el Sr. Ayuntamiento

V. Masera

D. Juan Bautista Labra y Barrio, Marques de Villaseca,
Don Pedro de la Cruz y distinguida Orden de Carlos 3.^o Se-
nador del Reino y Alcalde Corregidor de esta M.^d de V.^d

Q^{ta}

Revisando solicitud licencia por D. Antonio
Ibarr y Llano para construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la calle de
los Huertas n.^o 27 moderno, con vuelta a la del
Leon n.^o 26, de la man.^a 26, se instruyó de
oportuno expediente, y marcadas la alineación
con arreglo a las aprobadas para ambas calles
por Reales ordenes de E.^d de Junio de 1854 y 1.^o del
mes de Mayo de 1855: presentada el diseño de
fachadas, hallado conforme por el Sr. D. Juan
cual de la Sección, emitido su informe y oí-
do el dictamen de la Comisión de Obras, se les
ha concedido el Permiso. Igualmente por su acuer-
do de 23 de Agosto del año pp.^o a condición
de ejecutar las obras bajo dirección de peritos,
de sujetarse al mencionado plano, de guardar
la misma mancha que antes afectaba, por no
ser necesaria la alteración de la faja de la calle
y de observar además las reglas siguientes.

La fachada de la Calle de Leon Q^{ta} ha-
rá por lo menos.

Los cimientos han de construirse Sp^{a} hasta
el de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo,
podremos disponer cuando lo tengamos por
conveniente, que se reconozca acerca del esta-
do y construcción, esto sin perjuicio de que
el interesado de aviso cuando esté sentado
el suelo de cimientos, enrasado el piso fun-
damental, coronada la fachada con el alero y
concluido completamente el edificio; al fin
de que por estos reconocimientos se acredite
la observancia de lo mandado en el parti-
cular y que la casa se halla en estado de
algun borse.

~~El Sr. Teniente de Alcalde~~
También el Arquitecto Municipal de
la sección podrá reconocer las obras siempre
que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios Sp^{a}
hasta = desgracias.

Por último se tendrá presente lo
previsto en el art.º 9º de la ordenanza
de Policía Urbana que dice, "concedida que
sea la licencia para la nueva construc-
ción no se permitirá mayor plazo que el
de tres meses para dar principio a ella."

Ayuntamiento de Madrid
Madrid 2.º de Enero de 1867.

Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Congreso

Hecho

Previamente a V.S. la licencia expedida a D. Antonio Novat y Llano para construir su casa Calle de las Muertay n.º 27, con vuelta a la del Leon n.º 26, man.º 225; a fin de que V.S. se sirva disponer sea entregada al interesado a los usos correspondientes.

Dij. 6º

Sr. Contador de esta Villa

Hecho

Precedida licencia a D. Antonio Novat y Llano, para construir su casa Calle de las Muertay n.º 27, con vuelta a la del Leon n.º 26, man.º 225; resulta de la alineacion marcada por el Arquitecto Municipal de la Seccion, que deja la finca por la primera de otras calles para agregar a la via publica. Y que, si decimos cuadrados que a fuerza de 6 escudos cada uno, importan 43 rs. 12 m. y 260 milésimas que deberan abonarse al interesado de los fondos municipales segun certif. que acompaña el profesor de Villa y original present.º en esta Contaduría una vez terminada la fachada.

Dij. 6º Ayuntamiento de Madrid





Ayuntamiento de Madrid