

L-428-S.

1866 y 1867.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

M. 268

CLASE

Construcciones

Expediente instruido a instancia de Don
Manuel María Santana, en solicitud
de licencia para construir de nueva planta
su casa sita en la Carrera de S. Jerónimo
n.º 37, con v.ª a la Calle de Gitanos n.º 10.

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

II

MADRID

DI CLASE



Distrito del Congreso.

Se pusieron la y ord.
en 13 Feb. 66.

Habiendose servido se
notar el Sr. D. Jose
Moreno Sierra, como
Regidor en cargo de
de la tira de murdos
predida por D. Manuel
Maria Sautana para
la Carrera de S.º Jeronimo,
n.º 37. con auserias a
14 de Gitanos, el dia
16 del corriente a las
diez de la mañana
solo participo a D.º en
cumpl.º de lo mandado

Di.

os que a S. m. a.
Madrid 15 de Feb.º 1866.

Vicente Gil

A S. m. a. del Excmo. Ayunt.º de esta corte



En el acto que ha tenido
lugar en el día de hoy para
la tira de cuerdas y señala-
miento de rasante de la casa
n.º 37 de la camera de San
Geronimo, se ha manifesta-
do al Por. Regidor que lo
ha presidido que la rasante
deberá permanecer la mis-
ma que afecta por no creer
conveniente la alteracion de
la general que afecta.

Dios que. á V. S. S. m. d. a. b.
Madrid 16 de febrero de 1866.

Carlos M. de Castro

Ins. de la Comision de Obras del Excmo. Ayun-
tamiento.



1070/384

Como Ayunt.^o Comis.^o de esta M. H. Villa.

El que suscribe por si y a nombre de Don Manuel M.^a Santana, dueño de la casa numero 37 mod.^o de la Carrera de S. Jeronimo y la, por la de Gitanos de la manzana 268.^a V.E. con todo respeto expone: que habiendose ejecutado ya la tina de cuerdas para consue la alineacion oficial de las dos fachadas de que consta aquella finca, es llegada la ocasion de proceder a edificarla de nueva planta, asi como el resto de la finca, y como para ello sea necesario la competente autorizacion,

A. V.E. Suplica que en merito a lo expuesto y en vista de los abradados de las fachadas que se acompañan se digne conceder al exposante la licencia de construccion de las mismas y ejecutar ademas las obras interiores de que ha de constar la finca, todo

bajo dirección de profesor, gracia que no
duda alcanzar de la notoria justificación
de V. E. cuya vida que Dios m. a.
Madrid, 5 de Julio de 1866

Como Senor.

Elodoro Corrijos

Madrid 6. de Julio de 1866.

Por acuerdo del Excmo. Ay. to

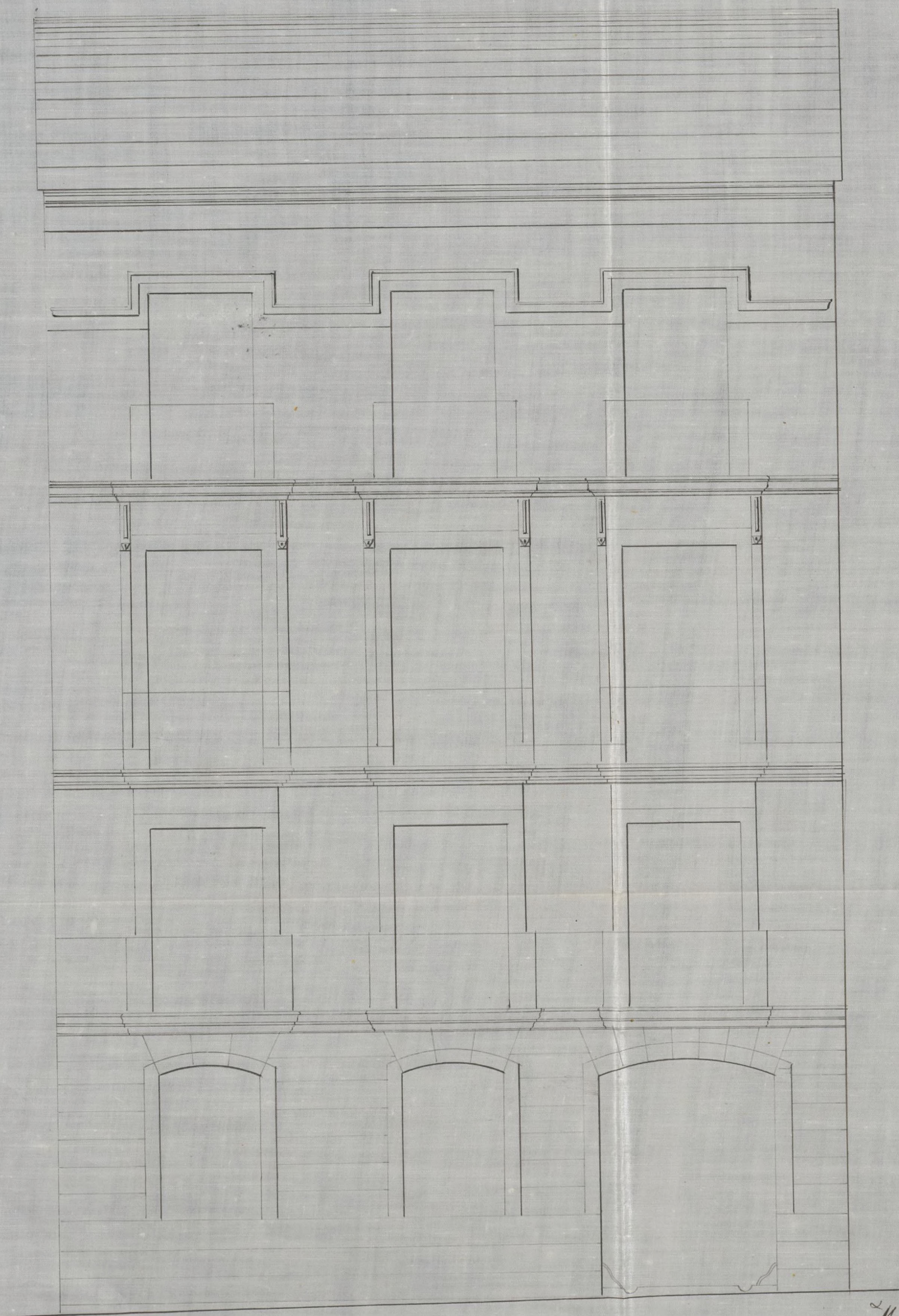
Pase a la Comisión de Obras, previo informe
del Arquitecto Municipal de la Sección, donde
se halla el antec. de alineación.

This is a detailed architectural elevation drawing of a classical building facade, presented in a symmetrical, two-page format. The facade is divided into several horizontal levels. The top level features four rectangular windows. Below this is a decorative cornice with a central pediment and two side pediments. The middle section contains two large, multi-paned windows on each side, flanking a central entrance area. The lower section shows a row of four arched openings, each supported by a column. The base of the drawing includes a scale bar with markings for 10, 3, 0, 10, and 20 units. The drawing is executed in a fine-line, technical style, typical of 19th-century architectural publications.

Arg. to

Ayuntamiento de Madrid

Proyecto para la fachada de la casa n.º 10 de la calle de Sitones con acce-
soria á la n.º 37 de la Carrera de S. Jeronimo, propia de D. Man.ª Santana.



Madrid y Julio de 1866.

Francisco Verea

10. 5. 0. 10. 20. 30. Pies.

Acta de la Comision de Obras.

Examinados los planos de fachada firmados por el Sr. D. Francisco Berca, p.^a la casa n.^o 37 de la Canon de S. Jeronimo y n.^o 10 por la de Jitanos, los hallo arreglados a buen principio por lo que veo inconveniente en que se niegue V. S. S. conceder la licencia que pide observándose las reglas siguientes:

1.^a (Que) los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo, dandoles cuatro pies de espesor hasta 0'14 cent. mas bajo del curio de la calle, en donde retallándose 0'14 cent de cada lado, se sentará sobre el local general de cantería de 0'84 cent de alto por lo menos y otros 0'84 cent de grueso, resultando por miladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas de nivel hasta el mas bajo sin que fallen en ningún punto de las en fachadas.

2.^a (Que) sobre el local referido y con su espesor según la fachada de fábrica de ladrillo y muela de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y maderas de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del alero de 0'70 cent. de espesor, el cual podrá igualarse a gusto del Sr. Director, formando una cornisa de piedra, de fábrica, entramada o de muela descubierta, colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigir.

las a la alcantilla general por medio de bay
de plomo embelldar en los muros de fachada.

3^a (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no expe
da de 1,2 cent. ni de 0,28 los del 2^o y 3^o, dandoles a
los antepechos de muros y otros 1'08 metros de altura y al
intervalo de los balcones 0,11 cent, quedando recibidas
las patillas en el grueso de la pared 0,28 cent.
y algo mas separadas de la linea de los muros.

4^a En las puertas no habra batiente ni pedano q
sobresalga del plo de fachada a fin de no entorpecer
el transito publico.

5^a Las aceras seran de las de piedra berroquena
de 0,11 cent de espesor y de 0'84 cent de salida,
sentandolas bajo la variente q se indica en el infr.
medicacion, en muros de cal y lizo q pue
dan abrirse horizontalmente a los vitrales,
debiendo estas colocarse entre las molduras de las
puertas o a plomo de los muros.

6^a Se revocara la fachada imitando un buen
orden de construccion, pintando al oleo de un
color claro las puertas y colocandolas ^{en} la del portal
el n^o de la casa.

7^a El Ayuntamiento del Distrito podra siempre q lo tenga
por conveniente recurrir a la obra, estando ade-
mas obligado el dueño a dar aviso, de haber un-
tado el local de canteria, envarado del piso
principal, cuando la fachada se halla coronada
y por ultimo deymos de totalmente remedi-
da la truca, con objeto de reconocer si se pueden
en estado de alquilarse.

8^a En la construccion o andamios de la
fachada se han q las almas sean de desmas
colocadas frente a los muros, exceptuando las



Dicto. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconveniente
en que V. E. se sirva conceder a D. Manuel
Navia Santana la licencia que ha solicitado
para construir de nueva planta la casa de
su propiedad, sita en la Carrera de San Ger-
nimo n.º 37 moderno con vueltas a la Calle del
Titano n.º 50; siempre que se sujete a la ali-
neación y visante señaladas, al plano presenta-
do y a las demás reglas de edificación que el Ar-
quitecto Municipal del Distrito consigna en su
informe.

Madrid 10 de Julio de 1866.

Antonio Vazquez

Francisco

Bravo

Madrid 12 de Julio de 1866

En Ay.º cont.º

Conforme con la Comisión

Ma

Madrid 28 de Julio de 1866



Don Alberto Aguilar to

Villanueva

D. Juan Bautista Cabrera y Bermejo, Marqués
de Villaseca, Gran Cruz de la Real y distinguido
Orden de Carlos 3.^o Senador del Reino y Alcalde Cor-
regidor de esta M.^d M.^d Villa &^{ca}

por D. Manuel M.^o Santa Ana
Habiéndose solicitado licencia para
construir de nueva planta la casa de
su propiedad sita en la Carrera de San
Jerónimo n.^o 31 moderno, con acceso a la
Calle de Titencos n.^o 50, se instruyó el oportuno
expediente; y marcada la alineación
con arreglo a la aprobada por Real Or-
den de 18 de Febrero de 1860, y 21 de Octubre
de 61; y presentado el plano de fachada, halla-
do conforme por el Arquitecto Municipal
de la Sección, emitido su informe y oído
el dictamen de la Comisión de Obras, se le
ha concedido el tanto. Ayunt.^o por su
acuerdo de 12 de Julio ^{de 1861} y a calidad de
ejecutar la obra bajo dirección de profesor,
de sujetarse al plano presentado, de
guardar la misma planta que antes ofe-
taba, por no ser necesaria la alteración
de la General de la Calle y de observar
además las reglas siguientes.

La fachada a la Carrera de San Geo-
rmino V^{a} por lo menos,

Los cuartos han de construirse V^{a}
hasta = el número de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y
yo, podremos disponer cuando lo tengamos
por conveniente, que se reconstruya acerca
del estado y construcción; esto sin perjuicio
de que el interesado de aviso, cuando
este sentado el vocalo de cantería, enra-
sado el giro girar, coronada la fachada
con el alero y concluido completa-
mente el edificio, a fin de que por estos
reconocimientos se acredite la observan-
cia de lo mandado en el particular y
que la casa se halla en estado de alqui-
larla.

También el Arquitecto Municipal de
la Sección podrá reconocer las obras según
fuer que lo pida oportuno.

En la construcción de andamios V^{a}
hasta = evitar desgracias.

Por último se tendrá presente lo preve-
nido en el artículo 11 de la ordenanza
de Policía Urbana que dice, concedida que
sea la licencia para la nueva cons-
trucción no se permitirá mayor altura

que el de tres meses para dar finiquito
a ella."

Septiembre
Madrid 6 de Agosto ^{agosto} de 1866.

Sr. Teniente de Alcalde del P.^{to} del Congreso.

Señor
Comuniquo a V.S. la licencia expedida a
D. Manuel M.^a Santa Ana para construir
de nueva planta la casa sita en la Carrera
de San Jeronimo n.^o 37, con accesorias a la de
Gitanoj; a fin de que V.S. se sirva disponer
sea entregada al interesado a los usos consue-
tos. Dijo V.^a

Sr. Contador de esta Villa.

Señor
Concedida licencia a D. Manuel Maria
Santa Ana, para construir de nueva plan-
ta la casa Carrera de San Jeronimo n.^o 37,
con accesorias a la de Gitanoj; resulta de la
alineacion marcada por el Ayto. Municipal
que cede la finca a favor de la via publi-
ca 6 pies 69 cent.^{os} que al precio de 17 escudos
cada pie de terreno, importan 113 escudos 430
milésimos, que deberan abonarse al interesado
de los fondos Municipales, segun certificacion que
expide el profesor de Villa y original presente
aquel en el cual conste una vez terminada la fa-
chada. Dijo V.^a





Excmo. Sr. Alcalde Conyedor

Excmo. Sr.

El que suscribe vecino de esta corte a V. E.
hace presente: que habiendo obtenido licencia pa-
ra edificar en el solar que posee en la lamera
de San Jeronimo N.º 87, ha finado el termino de
aquella en el dia de ayer, sin que haya podi-
do començarse la obra por no haber convenido
las proposiciones hechas para la construccion en la
subasta que al efecto se ha celebrado; por cuya
causa, y por la consideracion ademas de que
el tiempo no es el mas apropiado para empre-
nder la obra a causa de los temporales de agua
propios de la estacion

Suplica a V. E. se sirva ampliar la licencia concedida
por tiempo de tres, meses, o mas. gracia que
espera merecer de la justificacion de V. E.
Madrid siete de Noviembre de 1866 odoce
tor veintea y un

Excmo. Sr.

Moanuel Mo de Santabne

Ma-X

1866
Dno 6. de Nov. de 1866.

Por acuerdo del Excmo. Ayto
Omas el anteaente, y para a la Comision de
obras, preveio informe del Ayto. Municipal
de la Seccion



Des de la Comision de Obras

No siendo en efecto la época presente la mas a propo-
sito p^a dar principio a las obras de edificacion de
maeas, y no habiendole sido posible, segun manifes-
ta el interesado, comenzar antes las q^{ta} tenia proyectadas
en la canon de S. Jeronimo n.º 3), no halla inconveniente
en q^{ta} promogue la licencia concedida al efecto y
segun se solicita. Esto no obstante V. H. acordará
lo q^{ta} estimen mas conveniente.

Levado 20 de Nov. de 1866

Jn. Florio



Mad. J.
con el



Hacemos Señor.

La Comisión de Obras, es de parecer que V. E. puede servir-
se conceder á D. Manuel María de Santa Ana, la rehabilitación q.
solicita de la licencia que obtuvo en 12 de Julio último, para construir
de nueva planta en el solar de su propiedad, sito en la Carrera de
San Geronimo n.º 37, mediante á haber transcurrido el plazo de tres
meses que en la misma se consignas sin haber podido comenrarse
la obra, á causa de que las proposiciones hechas en la subasta
para la construcción no han podido ser aceptables; cuya instancia
ha sido ademas informada favorablemente por el Arquitecto Mu-
nicipal del Distrito.

Madrid 29 de Noviembre del 1866

Riva y Albuera

Donato Lopez

J. Caro

Mora

Herrera

Choraz

Mad. 18 de 1866

con el Sr. Agente

V. Herrera

Madrid 1.º de Diciembre del 1866.

In Ayuntamiento
con la Comisión

[Signature]

Don J. de Salazar y 1866

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento

Don J. de Salazar y 1866



La Comisión de Urbanismo de este Ayuntamiento, en virtud de lo acordado en la Sesión de 1.º de Mayo de 1866, y de acuerdo con el Excmo. Ayuntamiento, ha acordado lo siguiente:

1.º Que se declare de utilidad pública el terreno sito en la calle de San Mateo, número 12, para ser destinado a fin de urbanismo.

2.º Que se conceda licencia al Sr. D. J. de Salazar para que construya en dicho terreno una casa de habitación.

3.º Que se declare de utilidad pública el terreno sito en la calle de San Mateo, número 14, para ser destinado a fin de urbanismo.

4.º Que se conceda licencia al Sr. D. J. de Salazar para que construya en dicho terreno una casa de habitación.

5.º Que se declare de utilidad pública el terreno sito en la calle de San Mateo, número 16, para ser destinado a fin de urbanismo.

6.º Que se conceda licencia al Sr. D. J. de Salazar para que construya en dicho terreno una casa de habitación.

7.º Que se declare de utilidad pública el terreno sito en la calle de San Mateo, número 18, para ser destinado a fin de urbanismo.

8.º Que se conceda licencia al Sr. D. J. de Salazar para que construya en dicho terreno una casa de habitación.

9.º Que se declare de utilidad pública el terreno sito en la calle de San Mateo, número 20, para ser destinado a fin de urbanismo.

10.º Que se conceda licencia al Sr. D. J. de Salazar para que construya en dicho terreno una casa de habitación.

En Madrid, a 1.º de Mayo de 1866.

Yo, el Excmo. Ayuntamiento, mandado por el Sr. D. J. de Salazar y 1866



Hecho en la Sesión de 1.º de Mayo de 1866.

Yo, el Excmo. Ayuntamiento, mandado por el Sr. D. J. de Salazar y 1866



D. Juan Bautista Labrera y Bermejo, Marqués de Villaseca, Gran Cruz de la Real y distinguida Orden de Carlos Tercero, Senador del Reino y Alcalde Corregidor de esta M. M. Villa &c.

ffo.

Habiendose solicitado por D. Manuel M. de Santana la rehabilitación de la licencia que obtuvo en 17 de Julio de 6 de Agosto del año 1840 para construir de nueva planta en el solar de su propiedad sito en la Carrera de San Jerónimo n.º 27, mediante a haber transcurrido el plazo de tres meses que en la misma se consignaba sin haber podido comenzar la obra por las razones que alegaba, se instruyó el oportuno expediente; y con presencia de lo nuevamente informado por el ayto. Municipal de la M. M. y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se la ha concedido el consentimiento por su acuerdo de 1.º de Diciembre último; siempre que se sujeta a la obligación, y vacante señalada por el ayto. M. M. de Villa y Sr. Director facultativo de Ingenieros, así como a las demás prescripciones y reglas de edificación consignadas en la es. formada licencia que ya obra en su poder.

Madrid 4 de Marzo de 1867.

Ar. Decretos de Alcal. del S.º del Congreso

~~habiendo solicitado la rehabilitación de la licencia~~

la rehabilitación ^{solicitada} ~~concedida~~ p.º Sr. Manuel M.º Santanaga

que obtuvo en su construcción su casa barrena de San Ger

6. oct. del año 37.º la vende a M.º a fin de

que se sirva disponer sea entregada

al Excmo. Ayuntamiento al interesado a los usos correspondientes.

por su acuerdo
a 1.º de Diciembre
tomo y tengo
la honra de re
mitir a V.º Sr.
Atento

Dij. G.º

M.º

Bo. 1984.



Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa.

D.^o Manuel María Santana vecino de esta Corte y dueño de la casa n.^o 34 moderna de la Carrera de San Jerónimo, y lo por la de Titulos, a V. E. con todo respeto exponi: que necesitando conocer la alineación oficial ha que deberán sujetarse en la nueva construcción las fachadas de las enunciadas Calle, para en su vista hacer los estudios convenientes a V. E.

Suplica que en merito a lo expuesto se digna disponer la tira de cuerdas para las fachadas de que consta dicha casa en la Calle enunciada. Gracia que espera alcan-
zar de V. E. cuya vida que Dios me dé.

Madrid 8 de Febrero de 1866

Manuel M.^a Santana

Madrid 8 de Febrero de 1866.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Aj. trito del Congreso, para que se sirva dispo-
ner que con asistencia del Sr. Regidor
Vocal de la Comisión de Obras D. Sr. Ma-
no Morra, del interesado, su Arquitecto,

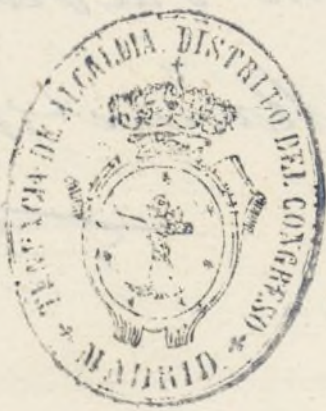
el Municipal, y el Ingeniero Director
por lo respectivo a la rasante; se fir-
ma al acto de tirá de cuerdas, infor-
mando al profesor de Villa del resul-
tado, previniendo al dueño no quede
sin permiso a las obras sin la com-
petente licencia.

El Alcalde Corregidor.

J. Moreno

Madrid 11 de febrero del 1866.

Pase al Sr. D. José Moreno Urra Re-
gidor vocal de la comisión de obras, para
que si sirva acordar el día en que deve verifi-
carse la tirá de cuerdas proyectada.



El t. de A.

Moreno

Señalo el Viernes diez y seis del corriente
a las diez de la mañana. Madrid 14 de
Febrero de 1866.

José Moreno
Urra

Ver de la Comision de Obras.

En virtud de orden q se me comunicó por la Jena
del Excmo Ayto y de las alineaciones aprobadas por
la Carrera de S. Jerónimo y Calle de Gitanos, por Reales
órdenes de 18 de feb.^o de 1860 y 21 de Oct.^o de 61. respec-
tivamente, procedi á demarcar las correspondientes
á la cara n.^o 37. por la primera y n.^o 40 por la
segunda; resultando de las operaciones practicadas
q la fachada á la Carrera de S. Jerónimo deberá re-
meterse por su extremo de la izquierda dos centíme-
tros y nueve centímetros por el extremo de la dcha
lo cual en la extension de 10.^m 55 cent.^m que mide la
fachada, dan una superficie de 0.^m 52. ó sean 6 pies
69 centímetros cuadrados ^{sepa} y q al precio de 17 cuerdos
á q (lo hemos) tasado importan la cantidad de 113.
cuerdos 730 milésimas, cuya superficie se cederá la
finca á favor del tránsito público.

Por la calle de Gitanos, la fachada deberá reme-
tirse por la izquierda 1'21. Metros y por la derecha
1'71 metros, lo cual en la extension de 10.70 metros
q mide la fachada da una superficie de 15'62
metros cuadrados, equivalentes á doscientos y un
pie cuadrados q la finca cederá á la vía pública
y q á razón de 10. cuerdos pie á que lo hemos taa-
do de común acuerdo, importan la cantidad de
2010. cuerdos q unidos á los 113 cuerdos 730. milési-
mas antes figurados importan la suma de
2123 cuerdos 730. milésimas, los mismos q debe-
rán abonarse al dueño de la finca después de
terminado y mediante la presentación de certificado
del Ayto en q así lo acredite.

por la canon de S. Jerónimo un^a de 20 tientos
altura máxima que contara, midiéndola por el
centro de la fachada. Siendo la vacante lo
q. marque la dirección de aceras y empedra-
do. La fachada a la calle de Granada no
excederá de 15 tientos midida de la misma
manera; debiendo tenerse presente respecto de las
alturas interiores lo q. se preceptúa en la regla
16. de la R. T. de lo de finis del 1884 sobre
el particular, para su debida observancia, como
así mismo todo lo demás q. en la misma
se establece.

Sobre las alturas totales señaladas no se
continuará exterior ni interiormente toldos, ni
vidieras, ni otras obras q. las indispensables
para cubrir la casa.

No podrá salirse ni retirarse de las alineacio-
nes acordadas, en ningún cuerpo del edificio,
siendo reconocidos su retallo sino después
de haberse salvado con un zócalo de un me-
tro por lo menos. #

D. D. en vista de todo acordarán lo q.
estime conveniente. Madrid 20 de febrero
de 1886.

Agustín P. P. P.