

4-435-80

1866 a 1867.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE

Construcciones.

*D. José García pide licencia para construir de
nueva planta la casa n.º 28, calle de la Argem-
uela.*

Digitizado Alzado

2010

186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



2º Distrito de la Latina

Se quisieron layar
en 3 de Oct. de 866.

El Sr. Regidor local
de la comision de obras.
D. Jose Fernandez de Velasco,

se ha provido señalar el
viernes cinco del corriente
y hora de las nueve de su
mañana, para que tenga
lugar la tira de cuerda
de la casa n.º 22 Calle
de la Argamuela.

Lo que tengo el honor de
Participar a V. S. a las fines
que crea convenientes
Dios guarde a V. S. m. S.

Madrid 3. de Oct. de 866

El Inspector
Miguel Nebola

Sr. Secretario del Ayuntamiento de Madrid





DIRECCION FACULTATIVA.

En el acto que ha te-
nido lugar en el día de
hoy para la tira de
cuerdas y señalamien-
to de varante de la
calle de la Arganzuela
la casa n.º 22, se ha ma-
nifestado al Sr. Pe-
gidos que lo ha preside-
do que la varante debe-
ra permanecer la mis-
ma que afecta por no
creer conveniente su
alteracion.

Dios que. a V. S. S.
m. ad. Madrid 5 de
Octubre de 1866.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comisión de Madrid del Excmo. Ayunto



DIRECCIÓN GENERAL

f.º 604



Exmo Sr. Alcalde Corregidor de esta muy heroica villa

Dn. José García, dueño de un solar cercado en esta corte sito en la calle de la Arganzuela num.º 22 mod.º en la manz.ª 99 a' VE. hace presente: que habiéndole mandado por el Alcalde del Distrito arreglar y revocar la tapia de cerramiento de dicho solar; y deseando el que suscribe hacer en el mismo una casa de nueva planta, por convenirle mejor a' sus intereses, segun indica el adjunto plano de Fachada firmado por el Arquitecto Dn. Manuel M.ª Muñoz

A VE. Suplica, se sirva dar las ordenes oportunas, para que a' la mayor brevedad posible se le señale la alineacion que a' de guardar la Fachada de dicha casa, e igualmente que concederle la correspondiente licencia para su ejecucion.

Gracia que espera de la notoria justificacion de VE. cuya vida Dios guarde muchos años. Madrid 12 de Setiembre de 1866.

Exmo. Señor

José García

M.ª

Madrid 13 de Setiembre de 1866.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Latina, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obras, D. Joaquin Carr, del interesado, su arquitecto, el Municipal y el Ingeniero Director de enjardados por lo respectivo a la variante, se proceda al acto de tira de cuerdas, informando al profesor de Villa del resultado, y previniendo al dueño, no queda dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Marg' de Villanueva

Madrid 27 de Setiembre de 1866

Al Sr. Regidor Vocal de la Comision de obras, para que se sirva señalar dia y hora.

El E. A.

Set 29.
Hallandose ausente el Sr. Regidor D. Joaquin Carr, se nombra en su remplazo al Sr. Regidor D. Manuel Fernandez de Velasco.

Marg' de Villanueva

Villanueva

Para cumplimiento del Decreto anterior se serva el dia cinco

Fachada de la casa que se trata de construir en el solar
de esta corte calle de la Arganzuela n.º 22 mod.º manz.º 99 de la
propiedad de D.º José García



Madrid 10 de Set.º de 1866.

El Arg.º
Man.º M.º

Escala { 1 0.5 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 20 40 pies.

De este modo se han reunido de
su reunión. Madrid a 2 de
2 de 1866.

J. M. P. de
S.

Senores de la Comision de Obras

Marcada la alineacion que debe observarse en la cons-
trucion de la fachada de la casa que se trata construir de nue-
va planta por p. Luis Loria en la calle de la Arguilla
Vº 2º de la 'Varrana 99 con arreglo a la alineacion apro-
bada por Vº Orden de 29 de Diciembre de 1863 resulta: Que
la fachada se establecera en linea recta en toda su longitud
alineando por la derecha con la cantonera de la casa Vº 2º
y por la izquierda con la esquina de la casa Vº 2º que vol-
ve a la calle de los Lujos cuya alineacion hace que por la
derecha o medianeria con la casa Vº 2º se adelante 91
centimetros y por la izquierda o medianeria con la casa
Vº 2º adelante tambien 1 metro 11 centimetros, toman
de la via publica una superficie de 12 metros
cuadrados con 27 decimetros cuadrados equivalentes

a 189 pies enadrados 33 decimos de pie enadra-
do, que a precio de 1. cuando 400 milésimas cada
un pie enadrado, con cuyo cantidad esta tambien
conforme el Arquitecto Director de la obra, impor-
tan 223 cuencos 062 milésimas cuyo cantidad de-
berá abonar el interesado a los fondos municipales
para tomar posesion de dicho terreno. X

Examinado el Plano de fachada formado por el
Arquitecto de la R. Academia de Nobres de S. Fernan-
do lo hallo conforme con lo prevenido en la R. O. de
10 de Junio de 1854 por lo que no veo inconveniente
si lo van V. S. S. conceder la licencia que se pide si
siempre que la construccion se sujete a las reglas siguientes:
1.^a X La altura de la fachada no exceda de 18 metros has-
ta la linea superior del alero; medidos por el centro de la fa-
chada (cuando la rasante de la acera la que marque el Sen-

Director de aceras y empedrados.

2.^a Podrá construirse piso bajo con la luz de 3 metros
63 centímetros, entre mulo, o solabanco en lugar de estez pri-
cipal, segundo y tercero, no pudiendo ninguno de este
piso, tener menos de 2 metros 79 centímetros de luz
y de 2 metros 51 centímetros para el solabanco.
Sobre la altura total señalada no se permite inte-

rior ni exteriormente, bardillas vidieras ni mas obras que las indispensables p.^a cubrir la casa colocandose las traisteras debajo de las armaduras.

3.^a No se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio, dejando vineonadas ni retallos, sino despues de haberse salvado con un localo de la altura del metro por lo menos.

4.^a Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mereta de cal y arena, dandoles 1 metro o, 12. centimetros de espesor. hasta o, 16 centimetros mas bajo de enrras de la calle, en donde, retallan dose o, 14 centimetros de cada lado, se sentara el Localo general de canteria, de o, 34 centimetros de alto por lo menos y otros o, 34 centimetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningun punto de la fachada.

5.^a Sobre el referido Localo y con un espesor seguira la fachada, de fabrica de ladrillo y mereta de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de Puertas y ventanas, sin permitirse los entramados y umbrales de madera, retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del aliento del alero de o, 70. centimetros de espesor, el cual podra ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, formando una cornisa de piedra de fabrica entramada o de madera descubierta sin exceder de un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo unap

Canal general de Plomo para reunir las aguas, y dirigirlas á la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embetidas en los muros de fachadas ó en la parte exterior de ellas en los rehundidos que forman los pabellones, sin exceder de su suelo y penetrando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

6^a El suelo de los balcones del piso principal no excederá de 0,12 centímetros, ni de 0,28 los del segundo y tercero, dejando á unos y otros 1,05 de altura, y al intervalo de los balaustrados 0,11 centímetros, quedando recubiertas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros, por lo menos.

7^a En las puertas no habrá batientes ni peldaños que sobresalgan del filo de las fachadas, á fin de no entorpecer el tránsito público.

8^a Las aceras serán de losas de piedra berroquena de 0,1 centímetros de espesor y 0,84 centímetros de sillería, sentándolas bajo la rasante marcada por el pinetor facultativo, con mortero de cal, y sin que queden abiertas lumbreras horizontales á los trotanos, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas ó á plomo de los huecos.

9^a Se revocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del Portal el número de la casa. ~~¶~~

10^a El Arquitecto de la Sección podrá, siempre que lo tenga
Ayuntamiento de Madrid

por conveniente, reconocer la obra, estando además el dueño obligado a dar aviso sentado el local de frontera, enrasado el piso final, cuando la fachada se halla coronada con el alero, y por último, después de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

14.^a En la construcción de andamios de la fachada, se hará que las almas sean de sernas colocadas frente los huecos, a excepción de las de los extremos, que estarán a la línea de los muros medianeros siendo las puentes de maderos de a seis, y los tablones de buena calidad, sin nudos saltadores, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamiada, cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los materiales: y p.^o evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de a ocho y de a diez entre las almas que sirvan de antepiechos o barandillas elevándolos de los tablones unos 4 pies procurando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establecerá el pescante, que se ejecutará con toda solidez procurando el citado profesor que los andamios interiores tengan la resistencia necesaria según los usos a que se destinen.

Dios que a V. S. E. m. d. a. D. Madrid 2 de Abril de 1867

Manuel Martí Sureda



Recmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Diego Garcia para cons-
truir de nueva planta en el solar de su finquie-
dad sito en la Calle de la Arganzuela n.º 22, de la
man.ª 99, la Comisión de Obras no encuentra opo-
sición en que V. S. se sirva concederla, a condición
de que se sujete a la alineación y rasante sona-
dadas, al plano de fachada presentada y a las
demás reglas de edificación que el Ayuntamiento Municipal
del Distrito establece en su informe.

Madrid 8 de Abril de 1867.

Vencelao García

Juan Bautista

Jeyro

Vicente Garcia

Franco Maria
a Corrales

Madrid 13 de Abril de 1867.

En Ayuntamiento.

Conforme con la Comisión.

Abril 26.

Con el terno. Ayuntamiento.

V. M. M. M.



Sec
lon
cto

7

D. Juan B.^{ta} Cabrera y Bermejo, Marqués de Villa
seca, Gran Cruz de la Real y distinguida Orden de Car-
los Tercero, Senador Del Reino y Alcalde Corregidor de
esta M.^d Villa &c.

Habiendose solicitado licencia, por D. José García,
para edificar de nueva planta en el solar de su
propiedad, sito en la C.^{ta} de la Arganzuela, n.^o 22,
mod.^o de la man.^o 99, se instruyó el oportuno lo-
pediente; y marcado la alineación con arreglo a
la aprobada por R.^o orden de 29 de Dic.^o de 1853: pre-
sentado el diseño de fachada, hallado conforme por
el arquitecto Municipal de la Sección, emitido
su informe y oído el dictamen de la Comisión
de Obras, se le ha concedido el licen.^o segun.^o
por su acuerdo de 13 de ~~Sept.~~ mes ppdo, a condi-
ción de ejecutar las obras bajo dirección de
Profesor, de sujetarse al mencionado diseño,
de guardar la misma rasante que antes
afectaba, por no ser conveniente su altera-
ción, y de observar además las reglas siguien-
tes:

La fachada se establecerá en línea recta &c.
hasta dicho terreno.

La altura de dicha fachada no excederá &c. hasta
número de la casa.

El Sr. Veniente de Alcalde del Dist.^o y go.^o po-
drá disponer cuando lo tengan por con-
veniente que se reconozca acerca del estado
y construcción, esto sin perjuicio de que el

interesado si avisa cuando este sentado el
trócalo de cantería, enrasado el pino principal
coronado la fachada con el alero y con elido
completamente el edificio, a fin de que por
estos reconocimientos se acredite la obervancia
de lo mandado en el particular y que las
cans se halla en estado de alquilarlas.

Tambien el arquitecto Municipal de
la decion podrá reconocer las obras siempre
que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios de la
fachada de, hasta a que se destruyan.

Por último se tendrá presente lo prevenido
en el art.º 94 de las ordenanzas Municipales
que dice, "concedida la licencia p.ª la nueva
construcción, no se permitirá mas plazo
que el de tres meses para dar principio a
ella."

Madrid 18 de Mayo de 1867

Sr. Presidente de Alcalde del Dist.º de la Latina.

acompañando a V.ª la licencia expedida a don
D.ª García, p.ª construir de nueva planta
en su solar sito en la C.ª de la Arganzuela
n.º 22, man.º 99, a fin de que V.ª se sirva
disponer sea entregada al interesado, tan
bueno como justifique por la carta de pago,
que le expida la ~~Real~~ Depositaria de
esta Villa, haber hecho efectivos en ella
los 222 escudos 162 mit.ª, importe del terreno
que toma la finca de la vía pública p.ª

agregar a su posesion
Dios &c.

N. Contador de esta Villa:

Concedida licencia a D. José Garcia, p.^o
construir de nueva planta, en su solar sito
en la Cl. de la Arganzuela, n.º 22 mod., man.º 99,;
segunda de la alineacion marcada por
el arquitecto Municipal de la Seccion, que
toma la finca de la via pública, p.^o agre-
gar a su posesion 159 pies cuadrados 22 deci-
mos de pie cuadrado, que a precio de un escudo
400 mil.^{rs} cada un pie, importan 222 esc.
162 mil.^{rs}, cuya cantidad deberá abonar el,
interesado a los fondos Municipales, antes
de dar principio a la obra.

Lo comunicado N. S. p.^o su inteli-
gencia y efectos correspondientes.
Dios &c.

ENCUERO



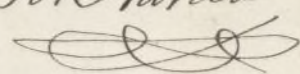
Reg. do fol. 546.

Excmo. Sr. Alcalde Conseguidor de Madrid

D. José García, propietario y vecino de esta villa, calle de Toledo, n.º 86 a. V.º, espone: en el año de 1867 y en virtud de licencia de 18 Mayo del mismo año edifio su Sr. Madre D.ª María de la Paz Monte una casa en la calle de la Arganzuela, n.º 24 antiguo y 22 moderno de la manzana n.º 99, habiendo tomado de la vía pública ciento cincuenta y nueve pies, treinta y tres decímetros, por los que pagó derechos veintitres escudos, treinta y dos milésimas, según carta de pago n.º 739 fecha veintinueve del mes citado Mayo.

Habiendo fallecido su Sr. Madre, para inscribir la expresada casa a nombre del expositor, como su único heredero, requiere por el Sr. Registrador de la propiedad la correspondiente escritura de venta del terreno tomado de

la vía pu—blica—
con los—requi—
sitos que—previene,
la Ley Hipotecaria, por lo que
A. V. E. Suplica se sirva disponer se
otorgue la oportuna escritura
de venta y pago de los ciento
cinuenta y nueve pies cua-
drados treinta y tres decímetros,
formados de la vía pública para
la casa C. de la Argamuela n.º
24 antiguo y 22 moderno de la man-
zana 99, inscribiendo ante el Excmo.
Ayuntamiento, sino lo establece,
por medio de la oportuna cer-
tificación posesoria, o como pro-
ceda, siendo de cuenta del recu-
rente los gastos de escritura y
demas que se originen. En lo
espera de la justificación del
V. E. Madrid 13 Mayo 1868.

Jose Garcia


Madrid 16 de Mayo de 1868.

Unan. el anteccedente y pare al Arquitecto
de la quinta seccion para que mani-
fieste la forma que tuviera el ter-
cio cedido de la via publica, el
cuartil en que para los efectos de la
Ley Hipotecaria, se hallan situados

Sus linderos, su superficie y demás circunstancias que expresa el art.^o 8.^o del Real decreto de 11 de Noviembre de 1864; y hechas de cuenta al efecto. Agente, por el informe de la Comisión de Obras.

El Alcalde Corregidor.

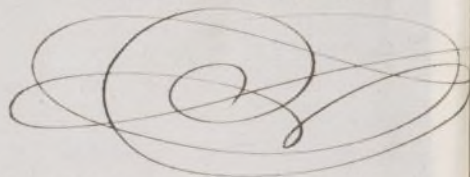
W. Henríquez

Reg. de fol. 548

En cumplimiento de
lo que V. E. se sirve
ordenarme, adjunto ten-
go el honor de remitir
a V. E. una certifica-
cion detallada, de
la superficie, linderos
y demas circunstancias
de la parcela que se
apropio a la casa n.
22 de la calle de la
Cruzanca al tian-
po de su rectificacion.

Dios

qu. l. a' V. E. n. y a
Maetriel 21 de
Mayo de 1868
Manuel Mont
Amen



Excmo. Sr. D. D. de Corraçielos
Ayuntamiento de Madrid



D. Manuel Martinez Nuñez Arquitecto de la
M.^e Academia de S. Fernando y municipal de
la 3.^a Sección

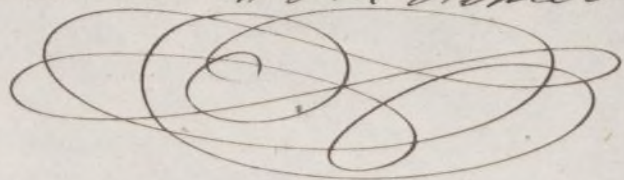
Certifico: Que segun aparece
en el expediente de alineacion y re-
construccion de la casa n.^o 22 mo-
derno de la Calle de la Arganzuela
resulta: Que a causa de la nueva ali-
neacion que ha de observarse en esta
calle, el dueño de esta finca adqui-
rirá de la via pública para in-
corporar al solar de la misma
una parcela de terreno sito, en
el tercer cuartel de los cuatro en
que se halla dividido Madrid
para los efectos del registro de la
propiedad, en el distrito de la
Latina, barrio de la Arganzuela
y su calle de este mismo nombre,
situada con el numero veinte

y una _____ tro antiguo
y vein _____ te y dos modern
no, _____ de la manzana no
venta y nueve. En la referida
parcela es un cuadrilatero irre-
gular y tiene por medianas al
Norte, la casa n.º 20 modern
de la misma calle, en una lon-
gitud de noventa y un centi-
metros; al Sur, hoy la via publi-
ca, y cuando se reedifique, la
casa n.º 21 modern de esta mis-
ma calle, en una longitud de
un metro con once centímetros.
al Este, la via publica y que es
la nueva fachada, con una lon-
gitud de doce metros, veinte y
seis centímetros y al Oeste la an-
gua fachada de la casa del
vesado sinatacta con el n.º 22
modern y una longitud de
doce metros veinte y cinco cen-
tímetros. En estos cuatro linderos
encierran en su area plana
una superficie de doce metros
cuadrados con treinta y siete
decímetros cuadrados, equiva-
lentes a ciento cincuenta y nueve

pies cuadrado con veinte y tres
decimos de pie cuadrado, los
cuales fueron tapados a un cran
cho cuatrocientas milésimas cada
un pie cuadrado, siendo por
lo tanto el total valor de la
parceja apropiada de dosien
tos veinte y tres escueles con
sesenta y dos milésimas.

Y para que conste y a pe
tición del interesado hoy se
presenta en Madrid a veinte
y uno de Mayo de mil ochocien
tos sesenta y ocho.

Manuel Mart. Gómez





Excmo. Señor

D. José García, en representación de su madre, D.^a María de la Paz Montero, dueña de la casa y Calle de la Arganzuela, n.^o 22 mod.^o de la manz.^a 99, recientemente construida, para cuya edificación adquirió de Madrid 59 pies y 33 decímetros, solicitó se le expidiese certificación de pertenecer dicho terreno a la vía pública, con el fin de que se inscribiese a la Corporación Municipal en el Registro de la Propiedad; y que verificado, se le otorgase la competente escritura de venta, citando dispuesto a sufragar los gastos que se ocasionasen.

Parado al arquitecto de la quinta Sección, para que manifestase la forma que tuviera el terreno cedido del tránsito común sus linderos, superficie y demás circunstancias que expresaba el art.^o 8.^o del Real Decreto de 11 de Nov.^o de 1864; dicho Profesor de Villa ha formado y remitido la certificación comprensiva de los requisitos prevenidos.

La Comisión de Obras en su vista y de los antecedentes del asunto, es de parecer que con arreglo a los mismos y al certificado expedido por el arquitecto Municipal

pal, se editada por duplicado, el que precioso
el referido Real Decreto, remitiéndose al Regis-
tro de la Propiedad para la inscripción jure-
soria a favor de Madrid; procediendo des-
pués al otorgamiento de la escritura de
venta al del interesado, siendo de sup-
cuenta los gastos que se originen.

Madrid 23 de Mayo de 1868

W. Gavira

J. Contreras

Procurador

Alcaldes de Madrid

Secretario de la Comision

Madrid 6 junio 1868

En City testado.

Como parece a la Comision

Junio 26

En el Conno Ayuntamiento
de Madrid

Marg' e de Villa

D. Marcelino Granco, y D. Pío, ~~Regente del J. P.~~
~~Regente de Instrucción~~ y Secretario del Ayuntamiento
propietario de esta M. D. D. Villa D.

Certifico: Que del expediente instruido en
la Secretaría de mi cargo de instancia
de D. José García, en solicitud de licencia
para construir de nueva planta la casa
calle de la Arganzuela n.º 22 de la man.º 99
de su pertenencia, resulta, que por virtud
de la alineación que se le ha marcado
al efecto va a tomar de la vía pública
para agregar a su posesión 139 pies cuadra-
dos 93 decimios de fue cuadrado superficial
en una porción, cuyas circunstancias
definió con ^{sujeción} ~~sujeción~~ a lo que determina
el artículo 8.º del Real decreto de 11 de Noviem-
bre ^{de 1864} ~~de 1864~~ con las siguientes:

Una porción de terreno en figura de un
cuadrilátero irregular y tiene por media-
nera al Norte, la casa n.º 20 moderno de
la misma calle, en una longitud de 91
centímetros; al Sur, hoy la vía pública, y
en cuanto se reedifique, la casa n.º 24 mo-
derno de esta misma calle; en una longi-
tud de un metro con once centímetros;
al Este, la vía pública, y que es la misma
fachada, con una longitud de doce metros

26 centímetros, y al Oeste la antigua fachada de la casa del interesado señalada con el n.º 22 moderno y una longitud de doce metros 25 centímetros: que estas cuatro líneas encierran en su area plana una superficie de doce metros cuadrados con 37 decímetros cuadrados, equivalentes a ~~15~~ 15⁹ pies cuadrados con 33 decímetros de pie cuadrado, los cuales fueron tasados a un es- cudo 400 milésimas cada un pie cua- drado, siendo por lo tanto el total valor de la parcela ayoquada de 223 es- cudos 42 milésimas.

Y a fin de que pueda llevarse a efecto la inscripción de posesión de este terreno segun lo que previene el art. 6.º del Real decreto de 11 de Noviembre citado, mediante a no existir título es- to de propiedad del mismo para po- se efectuar la de dominio; y en atencion al que otro terreno va a cambiar de destino, esquilo la presente por duplicado con arreglo a lo que determino el artículo 3.º del referido Real Dec- reto en cumplimiento de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento con el V.º B.º del Excmo Sr. Alcalde S.º popular y sellada con el de las armas de est.º. D.º. D.º. Villa en

sus Casas Consistoriales a 15 de Enero del
1869, =

D. B.
D. Florencio S.
M. M. Rivero.

Marcelino B.

Don Juan Antonio de Alburquerque



De mil ochocientos sesenta y
nueve, se otorgó por la leyenda
corporación, en nombre de esta
su Presidente leyenda M. D. Nicolas
Maria Pizarro la escritura de venta
de ciento cincuenta y nueve y tres deci
mos de pie cuadrado de la via pu
blica de la Arganzuela, a
favor de D. Jose Garcia y Montano,
cuyo mas por menor cuenta del lye
ento que puede. Dado en villa y
por de Abril de dos años

Alcázar



RECEIVED
1881
MAY 10



