

4-428-3

1866 a 1867.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Construcción.

Expediente instruido a instancia de Doña
Juana Fernandez, en solicitud de licencia
para construir su casa Lavadero n.º 28,
situado en la Rivera izquierda del Rio Man-
zanarez



L. de 28 de Mayo de 1867.

186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



COMISARÍA
DEL RIO MANZANARES.



Inspección de P. U.

Afueras del dis^{to} de Palacio

Se firmieron las ord.^s

en 20 Febrero 86.

El Sr. D.^o Fernando de
Madrazo, Regidor encar-
gado de la tira de cuerda
que se ha de efectuar en el
Cavadero N.^o 28, se ha servido
señalar la hora de las 11 de la
mañana del día 23 del act.
al, para llevar a efecto di-
cha tira de cuerda.

Lo que tengo la honra
de manifestar a V. S. a
los efectos que estime
convenientes.

COMISARIA
DEL RIO MANZANARES

Excmo. Sr. D. J. M. D. P. Mo.
dñi 17 de Feb. de 1866.
El Supl. 1º

José Garrido

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

Proyecto para la construccion de una casa en la ribera del Rio de
Manzanares lavadero num.^o 25 en las afueras de la puerta de San Vicente.



Madrid 26 de Enero de 1866.

Gerónimo Acero González
Arq.^{to}



Nº 469.

Excmo Ayuntamiento Constitucional de
esta M. H. P. de Madrid,

D.ª Juana Hernandez por si y en repre-
sentacion de sus hijos, colonos del Excmo Ayunt.
en el lavadero n.º 2º de la florida del Rio de Man-
zanares a V. E. con el debido respeto expone: que
habiendo ocurrido un incendio en una de las de-
pendencias del citado lavadero el dia 13 del mes
de Noviembre proximo pasado la que quedo com-
pletamente destruida, y como la esponente tiene
entendido que la nueva alimacion de construcciones
ha de ser dando frente al camino de S. Vicente,
C. V. E. suplica se dignen tomar en consideracion lo expues-
to y conceda licencia para construir de nueva plan-
ta la casa para dicho lavadero en la linea que
corresponda y con la fachada que demuestra el pla-
no adjunto y el permiso competente para llevar
la que hoy esta construida con el objeto de aprovechar
sus materiales en la nueva construccion.

Gracia que en cada mes de V. E.

Dios que a V. E. m.ª a.ª
Madrid 1º de febrero de 1866

En nombre de mi S.ª Madre su

ijo
Mariano Vances

M. V.

Alcalde D.

Mararo

Wm. A. S. Johnson

Gregorio Robledo

Se sentaba el Sr. D. D. del comiente a
las 11 de la mañana para esta tarde
de Cuenca = Madrid 16 de Mayo de 66

Señores de la Comisión de Obras.

Habiendo buscado los antecedentes necesarios para determinar la alineación de la fachada que deberá tener al paseo de la Florida el labadero n.º 25 situado en la margen izquierda del río Manzanares que posee en calidad de Colona del Excmo Ayuntamiento D.ª Juana Hernandez, no he encontrado mas que el plano general de la ribera estudiado por el arquitecto D.º Juan José Sanchez Pascador, y de conformidad al mismo procedi a determinar dicha alineación resultando de las operaciones practicadas lo que se manifiesta a continuación

- 1.º (Que) la fachada correspondiente al citado labadero habra de construirse en linea recta separada 3,80 metros de la fila exterior de los arbolados y paralelamente a la dirección de los guardarruedas de la izquierda de la Carretera de Castilla y a 12,20 metros de los mismos. //
- 2.º (Que) no estando conforma con aquella distancia el Sr. Regidor D.º Fernando Madrazo que presidió el acto, por ser mas conveniente la de 6,00 metros de que trata la Real orden de 10 de Julio de 1858, se hicieron diversas observaciones por la parte interesada para que se adoptase la de 3,80 met. abundando en esta opinion el que informa, por que disponiendo de poco terreno este labadero para tendaderos y no siendo utilizable para los mismos el que deja entre la fachada y

los arboles, se causa perjuicio a dicha industria, y además por que la distancia de 3,80 metros es la que comunmente se ha adoptado para casos analogos como el de que se trata, además del aumento de coste por las expropiaciones cuando el terreno no es de la villa, estremos todos dignos de consideracion y del ilustrado criterio de la Comision de obras.

3.^a La rasante a que debiera sujetarse la construccion, sera la que determine el Sr Director de aceras y empedrados.

4.^a Que examinado el adjunto plano de la fachada, suscrito por el Arquitecto D. Jeronimo Cuervo le hallo conforme a buenas reglas de ornato, por lo que la construccion se debiera sujetar al mismo sin exceder de los dos pisos que comprende y prohibiendo expresamente las bohardillas vivideras.

5.^a Esta finca se destinara unicamente para el servicio del labadero, utilizando para este fin el sótano y piso bajo, mientras el principal se destinara para vivienda del arrendatario y dependientes del mismo, sin perjuicio de que el Excmo Ayuntamiento resuelva lo mas conveniente respecto de las condiciones actuales del arrendamiento de estas fincas, al intentar sus colonos convertirlos en habitaciones para alquilar.

6.^a Las fundaciones para esta finca seran de buena fabrica de mamposteria de piedernal, o bien de piedra granitica pudiendo emplearse aisladamente combinada con la de ladrillo, y de suerte que tengan los espesores correspondientes, y la profundidad hasta el terreno firme.

7.^a El nivel de la rasante se sentara un dintel de canteria en toda la estension de la fachada de 0,84 cts de altura por igual espesor, mientras el resto de la altura sera de fabrica de ladrillo con exclusion de todo entramado al exterior, debiendo coronarse la altura con buen alero ó

Cornisa de yeso, y canal de plomo para recoger las aguas de la cubierta, a las que se dará salida por bajadas de lo mismo enbevidas en el grueso del muro ó bien al exterior, en cuyo caso se procurará contribuir a decorar la fachada.

8.^a El vuelo de los balcones no deberá exceder de 0,42 cent.^{os} procurando recibir bien las patillas en la fábrica.

9.^a En la línea que comprende la fachada, se construirá por cuenta del dueño de obra una acera de un metro de ancho con buenas losas de granito de diez centímetros de espesor, dentadas con sujeción a la rasante y sobre torta de mortero.

10.^a La fachada será rebocada imitando un buen género de construcción pintando de color claro al óleo las puertas y ventanas y de oscuro los antepechos de los balcones y rejas.

11.^a El Arquitecto de la Sección inspeccionará la obra cuando lo estime conveniente y el dueño de la misma está obligado a dar parte por escrito al Sr. Teniente Alcalde cuando se halle sentado el Escalón de Cantería, enrasado el filo principal y coronada la fachada con la canal para que el Profesor de Villa jire las visitas de inspección.

12.^a En la construcción de andamios de la fachada se dispondrá que las almas sean de forma colocadas frente a los huecos a excepción de los extremos, siendo las puentes de maderos de a seis y los tabloncillos de buena calidad sin nudo saltadizo, colocando tres en cada andamiado, y antepechos con maderos de a 10 a la altura de 1,50 met.^{os} para evitar todo suceso desagradable.

De esperar es que a pesar de lo expuesto V. S. S. resuelva lo mas acertado.

Madrid 15 de Abril de 1866.

El Arg.^{to} de la 1.^a Sección

Francisco Vera

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]



Exemo. Sr.:

La Comision de Obras no halla inconveniente en que V.E. se sirva conceder la licencia que solicita D.^a Juana Hernandez para construir su casa lavadero, n.^o 25, situado en la ribera izquierda del rio Manzanares; siempre que se sujete a la alineacion marcada por el Arquitecto municipal de la Seccion, que ha tenido por base el plano general formado por el Arquitecto D. Juan José Sanchez Pescador, al disenyo presentado y demas reglas de construccion que expresa el mismo en su informe. Madrid 26 de Abril de 1866.

Riva y Abuerne

W. A. Ambrose

M.D. Pleasance

Alfred Henry

W. A. New

Dear Ludwig

Caro

Bravo

Shax

Drid 30 de Abril de 1866

En Ayto. Const. de Ato

Conforme con la Comision



Mayo 11

Con el Hon. Ay. const.

[Signature]



D. D^{no} Frutos de Tejeda, Marqués de San Saturnino, Senador del Reyno y Alcalde Corregidor de esta M^d. D^{ca}. Villa &c

Habiendose solicitado licencia por D. Juana Hernandez para construir la casa lavadero n^o 25, situado en la R^{va} derecha del Rio Manzanares; se instruyo el oportuno expediente y marcada la alineacion con arreglo a la que se ^{es} determina en el plano general de la R^{va}, ^{por} urgente: presentado el diseno de fachada, hallados conforme por el Arquitecto Municipal de la Seccion, emitido su informe y oido el dictamen de su Comision de Obras se la ha concedido el Reino. Ayunt.^{to} por su acuerdo de 30 del mes de ^{de} a ^{de} de ejecutar las obras bajo direccion de D^{no} de sugetarse al plano presentado y de observar ademas las reglas sig.^{tes}

La fachada correspondiente al citado lavadero &c = hasta = de lo mismo.
^{esta finca} &c = hasta = segund^a del mismo.
Las fundaciones para esta finca &c = hasta = de ~~impresion~~ balcones y rejas.

A Sr. Teniente de Alcalde del Distrito go, podremos disponer cuando lo tengamos

por consiguiente, que se reconozca
acerca del estado y construcción, esto
sin perjuicio de que el interesado
de aviso, cuando este sentado el escudo
de cantería, enrasado el fuso y muer-
tal, coronada la fachada con el alero
y concluido completamente el edificio
a fin de que por estos reconocimientos
se acredite la observancia de lo man-
dado en el particular y que la casa se
halla en estado de alquilarse.
<sup>También el Sr. P. N. de la sección podrá reconocer los obras y su avance
y lo juzgue oportuno.</sup>
En la construcción de andamios &c =
hasta = suceso desagradable.

Por último se tendrá presente lo
prevenido en el artículo 74 de la orde-
nanza de Policía Urbana que dice, con-
cedida que sea la licencia para la nue-
va construcción, no se permitirá may-
or plazo que el de tres meses para dar
principio a ella.

Madrid 20 de Mayo de 1866.

S. A. H. de Alcalde del A. P. de Palacio.

W.

Remoquero a V. S. la licencia expedida
a Sr. Maria Hernandez para construir
de nuevo y alanta la casa lavadero n.º

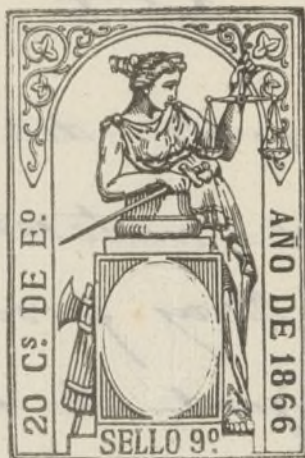
25, situado en la margen izquierda del
Rio Manzanares; a fin de que V. S. sep
serva disponer sea entregada al in-
tervado a los usos correspondientes.

Dij. G^{ra}

El Ayuntamiento de Madrid ha acordado que se
decrete la construcción de un puente sobre el río de
San Martín, para facilitar el tránsito de los
vehículos y personas que cruzan el río en
ese punto. Se ha acordado que el puente
se construya de piedra y que tenga una
longitud de ochenta y cinco metros.
El Ayuntamiento ha acordado también que se
construya un puente sobre el río de San Martín,
para facilitar el tránsito de los vehículos y
personas que cruzan el río en ese punto.
Se ha acordado que el puente se construya
de piedra y que tenga una longitud de
ochenta y cinco metros.

Por último se acordó que se
proceda en el punto de la obra de la
puente de San Martín, para que se
ceda que sea la persona que sea
de construcción por el Ayuntamiento
para que se de todo lo necesario para
construir el puente.

Se acuerda de Madrid del 10 de Mayo
de 1819. El Ayuntamiento de Madrid ha
acordado que se construya un puente
sobre el río de San Martín, para facilitar
el tránsito de los vehículos y personas
que cruzan el río en ese punto.



Como Ayuntamiento Constitucional de esta M. D. Villa.

D.^a Juana Hernandez, colona del Como Ayuntamiento en el lavadero n.º 25 a V.E. con el debido respeto expone, que en 20 de Mayo del presente año, obtuvo licencia de V.E. para construir una casa en el expresado lavadero, en la que solicitó y se le concedió poner cuarto principal por la Carretera del Pardo, y como haya creído conveniente poner cuarto segundo por dicha Carretera, con el objeto de que guarde la mejor armonía con la que se está construyendo en el lavadero n.º 19, que tiene piso tercero, por tanto

S. V. E. Suplica se digna tomar en consideración lo expuesto y conceder licencia a la expone para construir cuarto segundo, además del p.ºal que antes se solicitó. Gracia que no duda merecer de la acreditada rectitud de V.E. cuya vida gozo Dios n.ºal.

Madrid 10 de Octubre de 1866

Amigo de mi Sr. madre Juana Hernandez, su hijo Mariano Vances

[Signature]

[Signature]

Año 12 de Octubre de 1866.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Vase el antecedente, y pase a la Comisión de Obras para informe del Arquitecto Municipal de la Sección.



Excmo. Sr.

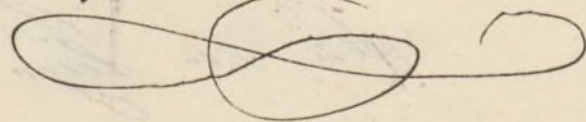
Cumpliendo lo que suscribe con el anterior decreto y a vista de lo que expone en la adjunta instancia D. Juan Ferrer, solicitando que se le permita construir un piso segundo sobre el principal que está edificando en la Carretera del Pardo, Labadero no. 28, no ve inconveniente lo que informa en que V.E. se sirva acceder a lo que se solicita toda vez que el nuevo muro se halla en condiciones de poder sufrir la carga que se le quiere imponer, y además estar autorizado el caso actual en la Regla 3.ª de la Orden de 9 de Febrero de 1863, para lo que deberán usarse materiales completamente iguales a los ya empleados, sujetarse en este piso al decorado que se representa en el plano anteriormente aprobado para esta obra.

No obstante lo expuesto V.E. decretará lo más acertado.

Madrid 16 de Octubre de 1866.

El Arq.^{to} de la 1.ª Sección

Francisco Vered



la de
Figu

to y e
Fern

quid

tera

qui

ita

us d

adem

la R

us an

ados,

ta u

D.

acert





Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no encuentra reparo en que V. P. se sirva conceder a D.^a Juana Fernandez, colona del Lavadero n.º 25, sito en la Rivera izquierda del Río Tormes, la licencia que ha solicitado para levantar fiso segundo en la casa de otro lavadero, con fachada a la carretera del Pardo, en que solo tiene construido fiso fiso; siempre que se sujete a las reglas y prescripciones que el Arquitecto Municipal del Dist.º establece en su informe.

Madrid 23 de Octubre de 1866.

Piva y Abucem (Signature)

Jaymanet (Signature)

Armando (Signature)

Bravo (Signature)

Madrid 29 de Oct.º del 866.

En el Ayuntamiento

Con la Comisión

16 Nov.º 1866

Conc. Excmo. Ayuntamiento

Villanueva (Signature)

2
sec
3.
Ma

10 fojas y un plano.

D. Juan Bautista Cabrera y Bermejo, Marques de Villa
seca, Gran Cruz de la Real y distinguida Orden de Carlos
3.^o Senador del Reyno y Alcalde Corregidor de esta M.^d de Vi-
lla 4.^a

Habiendose solicitado licencia por D.^a Juana
Fernandez, colona del Lavadero n.^o 25, sito en la Puera
izquierda del Rio Tuguramores, para levantar un
juso segundo en la casa recientemente cons-
truida de otro lavadero, con fachada a la carre-
tera del Pardo, en que solo tiene construido juso
principal; se instruyo el oportuno expediente y
con presencia de lo informado por el Arqui-
tecto Municipal de la Seccion, y oido el dictamen
de la Com.ⁿ de Obras, se le ha concedido el tanto
Ayunt.^o por su acuerdo de 29 de Setiembre del
año ~~1911~~¹⁹¹²; a condicion de ejecutar las obras bajo
direccion de profesor y de observar las reglas
sig.^{tes}.

Deberan usarse materiales completamente
iguales a los ya empleados, y sujetarse en este
juso al decorado que se representa en el pla-
no anteriormente aprobado para esta obra
en la licencia que se le concedio en 20 de Mayo
de de otro. año proximo anterior.

Por ultimo se tendra presente lo prescrito

en el artículo 9.º de las ordenanzas municipales que dice, "concedida que sea la licencia para la nueva construcción no se permitirá mayor plazo que el de tres meses para dar principio a ella."

Madrid 8 de Enero de 1867.

Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º de Pontacio.

W. Transmiso a V.º E. la licencia expedida a D.ª Juana Hernandez, para construir un piso ~~mayor~~ segundo a su casa sita en el camino del Pardo Sampedro n.º 25; a fin de que V.º E. se sirva disponer sea entregada al interesado a los mas breves pronunciamientos.

Dij. G.^a