

4-429-83.

1866.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

*Construcción.*

Expediente instruido a instancia de Don  
Fernando Corradi en solicitud de licencia para  
construir de nueva planta su Casa Calle del De  
Jengano n.º 27. mod.º, con v.ª a la al Olivo y  
travesía de Horno de la Mata

C/ Jengano (11)

C/V. Meronero Romanos

C/V. Horno de la Mata



1861

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID



Hospicio.  
Superior. 10

Se guardaron las ord.  
en 10 de Sept. 65.

El Sr. D. José Fer-  
nandez de Velasco Reg-  
idor del Excmo. Ayun-  
tamiento de esta M.  
H. Villa, se ha servido  
sentar el lunes pro-  
ximo Ocho del corriente  
y hora de las Velas de  
su mañana, si que  
tenga efecto la tirada  
de velas, solicitada  
por el Excmo. Sr. D.  
Fernando Corradi, ca-  
no de la Casa Calle del  
Desengano n.º 27 con  
accesoria a la vel  
Olivo y Frío. de la  
Mata.

Lo que



tengo el honor de  
participar a V. S.  
a los efectos consi-  
guientes.

Dios que a V. S.  
en La H. Madrid 9.  
de Dic.<sup>o</sup> 1865.

El Muy Excmo.  
Sr. D. Juan Comas  


Sr. Sr. del Excmo. Ayunta-  
miento de esta M. H. Villa,



En el acto que ha te-  
nido lugar en el día de  
hoy para la tira de cuer-  
das y señalamiento de ra-  
santes de la casa n.º 27  
de la calle del Desengaño,  
se ha manifestado al Sr  
Regidor que lo ha presi-  
dido que la Rasante debe-  
ra permanecer la misma  
que afecta por no creer con-  
veniente la alteracion de  
la general que afecta.

Dios que a V. E. S. m. p. a.  
Madrid 11 Diciembre 1865.

Carlos M. de Castro

Sres de la Comision de Obras del Excmo  
Ayuntamiento Ayuntamiento de Madrid







Nº 1.º 248.

Exmo. Ayuntamiento Constitucional de esta  
Villa y Corte.

Exmo. Sr.

D. Fernando Corradi dueño de la casa  
Número 27 moderno 5 antiguo de la Calle del Desen-  
gaño con vuelta a la del Olivo y a la Travería del  
Horno de la Mata a' N. E. con la atención debida  
hace presente, que deseando edificar de nueva plan-  
ta dicha casa, en la forma que aparece en los ad-  
juntos planos

Suplica a' V. E. se digne ordenar la tira de cuerdas con-  
sistente y aprobadas los planos, proveerle de la  
licencia para emprender dicha construcción: gracia  
que el recurrente espera alcanzar de la recta admon.  
del Excelentísimo Ayuntamiento. Madrid 1.º de  
Diciembre de 1865.

Arquitecto  
Mano de Oros

Ayuntamiento de Madrid

Fernando Corradi  
Max







Excmo Señor. En cumplimiento del decrete de V. E. y teniendo en cuenta los planos aprobados por Real orden de 18 de Mayo de 1854, para las calles del Desengano y Travesía del Hornos de la Mata, y de 25 de Agosto de 1862 para la calle del Olivo, he procedido a marcar la alineación de la casa señalada por la primera calle con el número veintisiete, por la Travesía con el número dos, y con el treinta y nueve por la calle del Olivo, resultando?

1.<sup>o</sup> ¿Quedan las nuevas fachadas de la calle del Desengano y Travesía del Hornos de la Mata conservando la posición que hoy tienen, sin ceder en tomar terreno del tránsito público? La nueva fachada a la referida calle del Olivo se retirará por la esquina de la del Desengano un metro, veintitres centímetros, y por la de la Travesía un metro, cincuenta y seis centímetros, debiendo además formarse un chaflán de cuatro metros en el nuevo ángulo de la citada calle del Desengano, resultando dejarse para vía pública en los diez y siete metros, diez y ocho centímetros que tiene de lon-



gitud la actual fachada, incluyendo el terreno ocupado por el chaflán, una superficie de veintiocho metros cuadrados, veintitres decímetros cuadrados, ó sea trescientos sesenta y tres pies cuadrados y sesenta y un centésimas de pie cuadrado, que á precio de siete escudos, y quinientos maravedís de oro, importan la cantidad de dos mil setecientos veintisiete escudos, y setenta y cinco sueldos y medio de escudo, que deberá abonarse al interesado de los fondos Municipales ~~pro~~ conformándose el precepto del propietario con esta tasación.

2.<sup>a</sup> La altura de las fachadas de las calles del Olivo y Desengano no excederán de diez y ocho metros hasta la línea superior del alero, medidos á los siete metros del punto mas bajo de la fachada á la calle del Desengano, corriendo á nivel la misma altura en la fachada á la travesía en una longitud de quince metros, á partir de la esquina de la calle del Olivo, siendo la altura total que ha de tener el resto de la fachada de dicha



Travesía de solo quince metros, medidos por el centro de la misma, y las vacantes de las calles las que señala el Señor Director de alcantarillas y empedrados.

3.<sup>a</sup> En las fachadas correspondientes a las calles del Desagüero Olivo y revuelto podrá construirse piso bajo, con la altura de tres pies medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero con una altura arbitraria, siempre que no sea menor de diez pies de luz, y un entresuelo, ó sotabanco, a elección del propietario, pero solo uno de estos pisos, debiendo tener el primero diez pies de luz y nueve el segundo. En la fachada de la Travesía con la altura de tercer orden podrá construirse piso bajo, principal, segundo y tercero, con las mismas condiciones que se mencionan anteriormente. Sobre las alturas totales señaladas no se construirán interior ni exteriormente buhardillas vidrieras ni otras obras que las privamente indispensables para cubrir las casas.

4.<sup>a</sup> No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, sino después de cantado un zócalo corrido de



cantoria de la altura de un metro por lo menos.

Quiniados los planos de fachadas de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de Don Fernando Corradi, en la calle del Desengano, número veintisiete moderno, cinco antiguo, con vuelta a la del Ocho y trasera del Hornos de la Mata formados por el arquitecto de la Real Academia de Nobles Artes de San Fernando Don Estanislao de Oza los halló conformes a lo prevenido en la Real orden de 10 de Junio de 1834, por lo que no veo inconveniente en que S. E. se sirva conceder la licencia que se solicita, siempre que en la construcción se atengan a los planos presentados y a las reglas siguientes.

1.ª Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo y merleta de cal y arena, dándoles cuatro pies de espesor hasta catorce centímetros mas bajo del enras de la calle, en donde señalándose catorce centímetros de cada lado se cubra el zócalo general de cantoria de ochenta y cuatro centímetros de alto por lo menos, y otros ochenta y cuatro centímetros de



grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel en toda la linea de fachada hasta el mas bajo.

2.<sup>a</sup> Sobre el referido Localo y con un espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mercla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados; retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del asiento del alero de retorta centímetros de espesor el cual podrá ejecutarse segun el parecer del Arquitecto Director en cada uno de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una linea general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantilla general por bajadas tambien de plomo embetidas en los muros de fachadas, o en la parte exterior en los rehundidos que forman los pabellones, procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.



- 3.<sup>a</sup> El suelo de los balcones del piso principal no escudera de cuarenta y dos centímetros ni de veintiocho centímetros, los del segundo y tercero, dándoles un metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balaustrados once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en la pared veintiocho centímetros por lo menos.
- 4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni pedanales que salgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.
- 5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra berroqueña de cuatro centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de cada una entauladas con mortero de cal, bujola rasante, que se indica en el informe de alineación, ni establecerse lunetas horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas o aplomo de los huecos.
- 6.<sup>a</sup> Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas y co-



locando sobre la del portal el número de la casa. X

7.<sup>a</sup> El Arquitecto de la sección podrá ir siempre que lo crea conveniente reconocer la obra, estando además los dueños obligados a dar aviso sentado el local de cantero, enrasado el piso principal, colocado el alero y después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.<sup>a</sup> X En la construcción de andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de asnos colocadas frente a los huecos, a excepción de las de las estrechas que estarán en la línea de las medianerías, siendo las piecitas de maderos de a seis y los tabloner de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada, cuidando el Señor Arquitecto no se carguen demasiado; y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de a ocho y de a diez entre las almas que sirven de antepedios, elevándolos de los tablo-

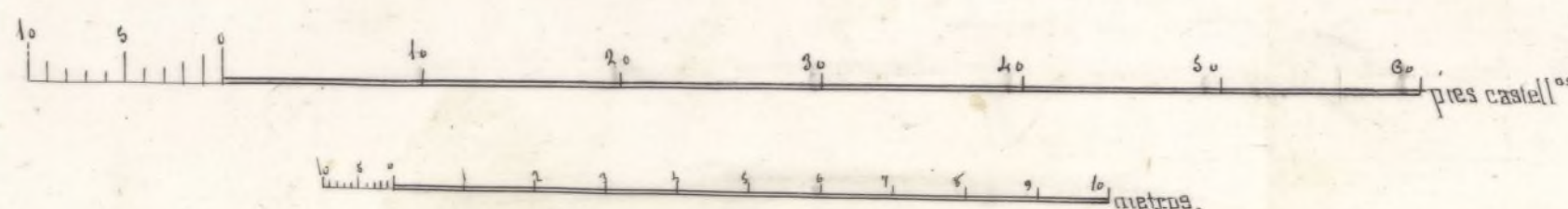
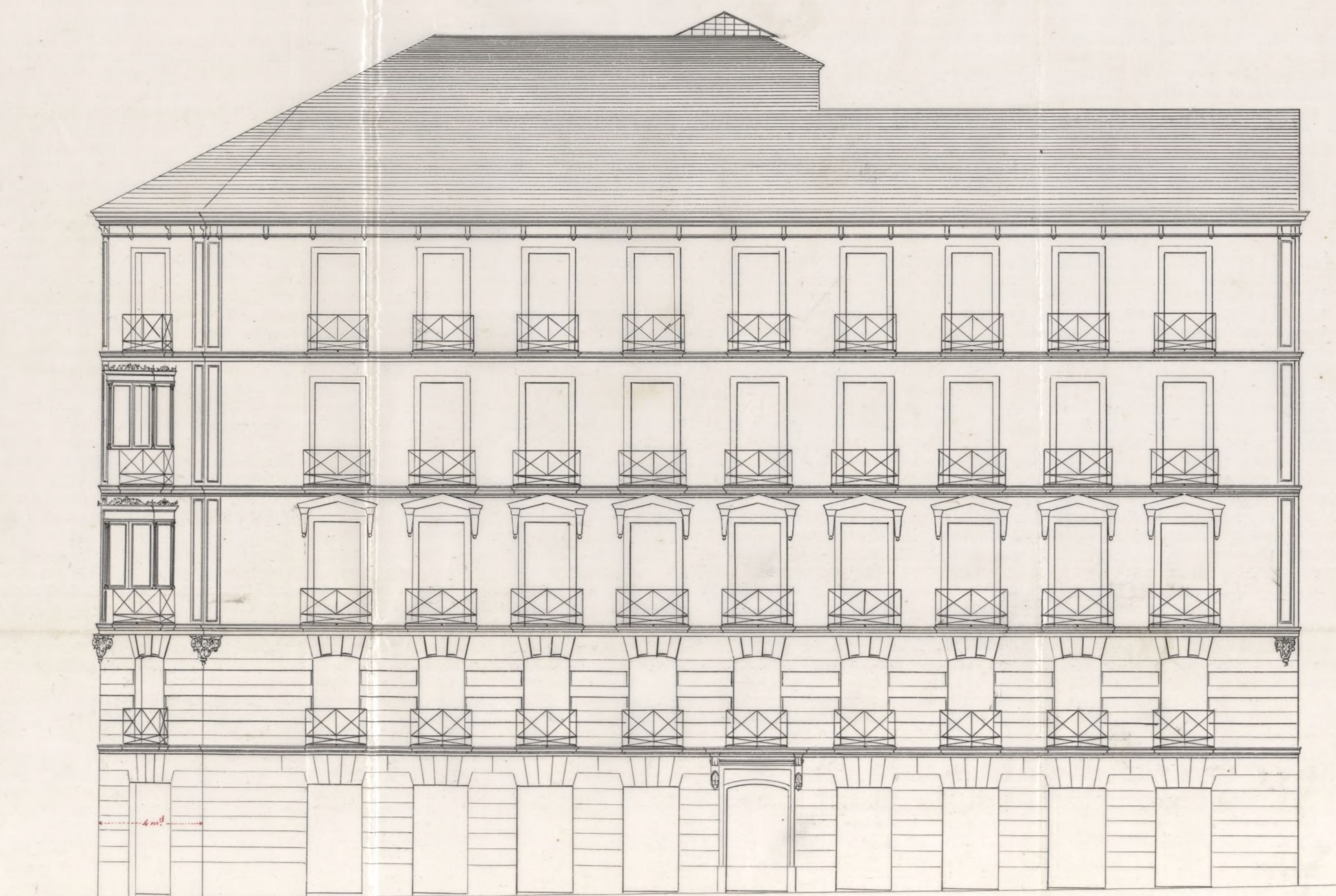


ues unos cuantos pies, procurando al es-  
tablecer los pesantes la mayor solidez  
posible, como igualmente en los andamios  
interiores. P. E. no obstante lo expuesto, a-  
cordara con un superior destracion lo  
que estime mas acertado. Madrid 24  
de Diciembre de 1863.

Alejo Gomer



Fachada principal a la calle del Desengaño n° 27, moderno, S. antiguo de la manzana 376 en esta corte  
de la propiedad del Excmo Sr D. Fernando Corradi.

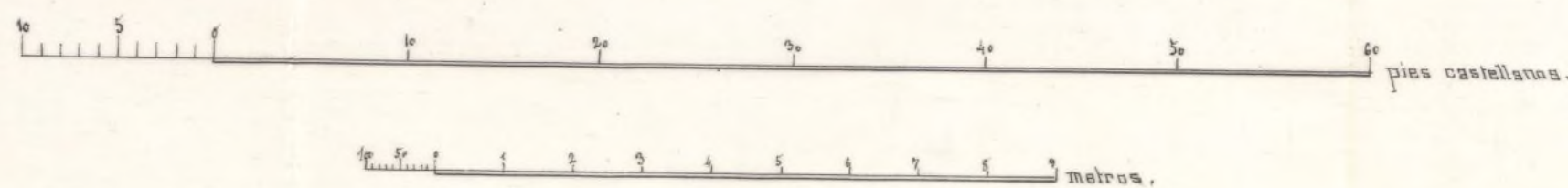
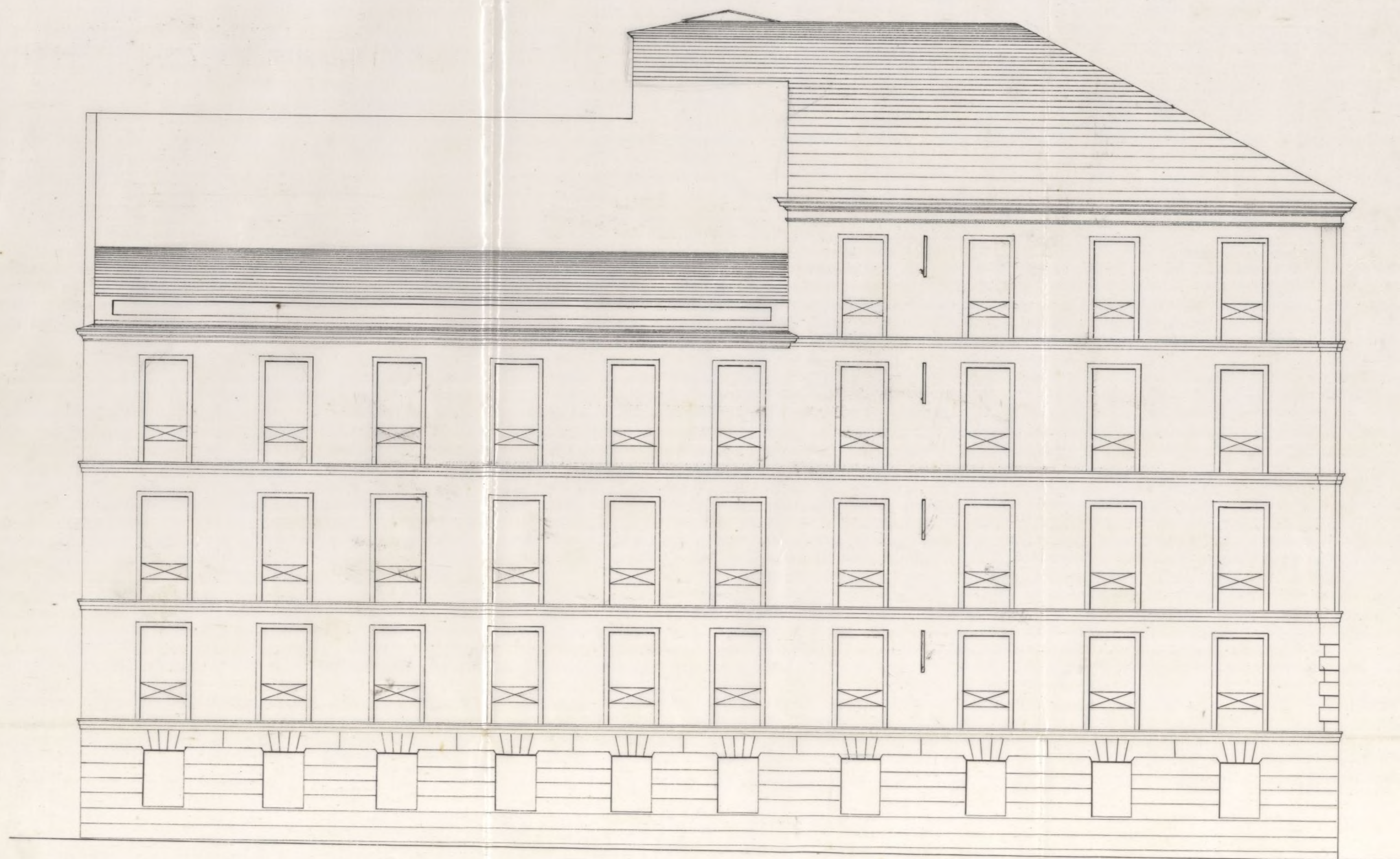


Madrid 1.º de Diciembre de 1885.  
Manuel de Cova  
Arquitecto

Ayuntamiento de Madrid



Fachada à la Travesía del Horno de la Mata.

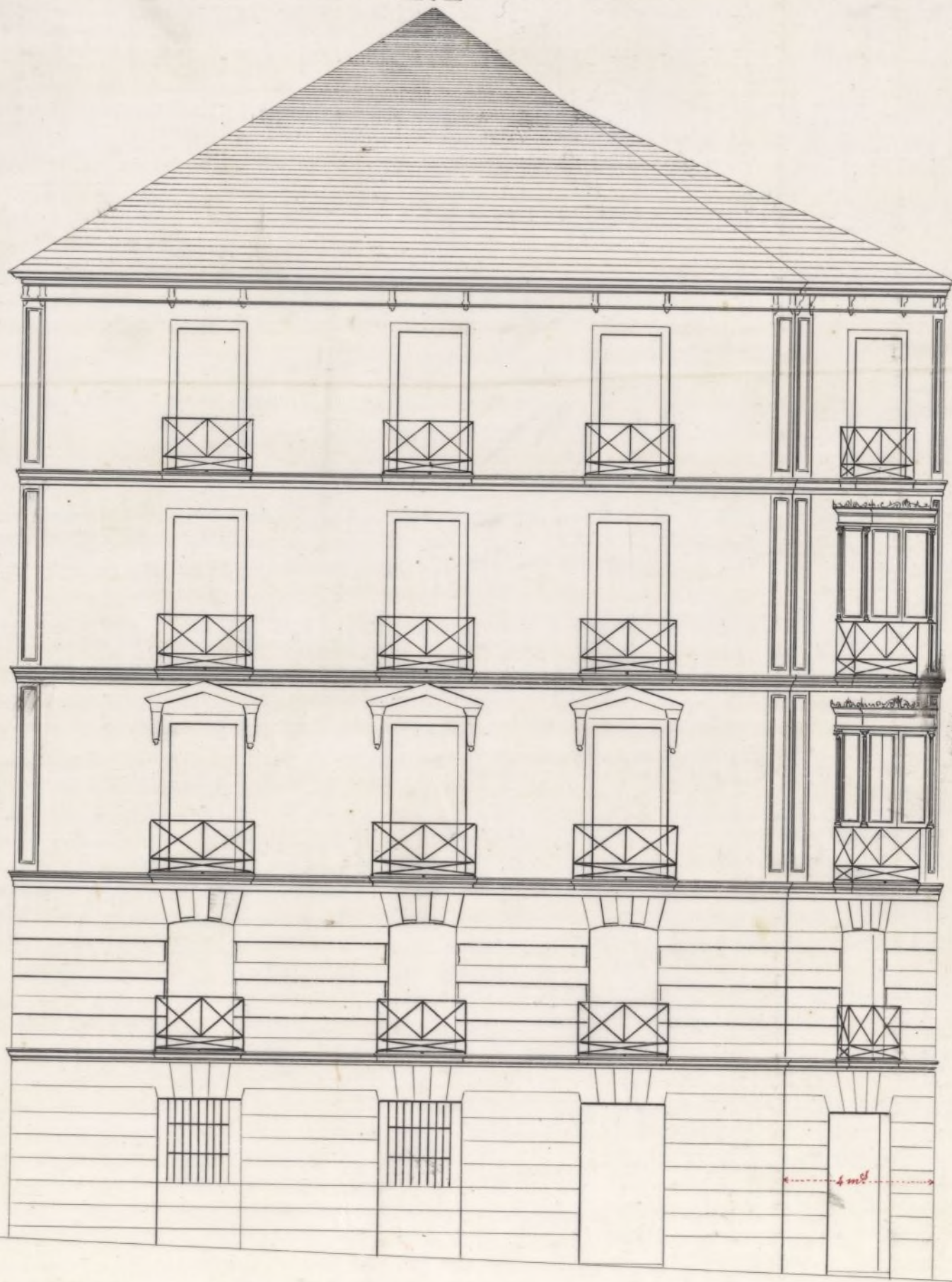


Madrid 1.º de Diciembre de 1865.

*Manuel de Utría*  
Arquitecto



Fachada a la calle del Olivo.



5 0 10 20 30 40 50 60 pies castell

100 50 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 metros.

Madrid 1<sup>o</sup> de Septiembre de 1865.

*M. de la Cruz*  
Ayuntamiento de Madrid





Exp.º 243.

Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V.º E. se sirva conceder a D. Germánico Corradi la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle del Presencioso n.º 27 moderno, antiguo, con anexo a la del Olivo y travesía del Hornos de la Trata; siempre que se sujeta a la alineación y rasante señaladas, a los diseños de fachadas que presentados y a las reglas de edificación que el Arquitecto Municipal del Distrito consigna en su informe.

Madrid 3 de Enero de 1866.

Piva y Maunier

Entrombador

Fernando Marco

Primo

Antonio Gómez

Vélez

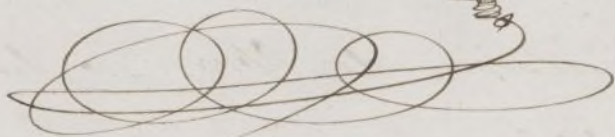

Madrid 9 de Feb.



de Enero de 1866


En Ay.º Const. Extraord.º

Con la Comisión



Enero 19

Con el Am. Ayunt.º





D. José Guindos de Haya Alcaide de S. Satur-  
nino, Senador del Reyno, y Alcalde Corregidor de  
esta Villa &c.

Habiendo solicitado licencia por el Excmo.  
Sr. D. Fernando Corradi para construir de nue-  
va planta la casa de su propiedad sita en la  
calle del Duengano n.º 27. moderno 3. antiguo,  
con v.ª a la del Olivo y travesía del Horno a la  
calle, se instruyó el oportuno expediente, y man-  
dada la almeación con arreglo a las aprobadas  
para dhas. calles por R.º D.ºs. de 11. de Mayo  
de 1854. y 23. de Agosto de 1862: premiado  
diseño de fachada, hallados conformes por el Abg.º  
municipal de la Sección, emitido su informe y  
visto el dictamen de la Comisión de Obras, se le  
ha concedido el Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo de  
9. de Enero último. Siempre que el interesado exe-  
cute las obras bajo dirección de Profesor, se ingre-  
se a los mencionados diseños, guarde la misma  
por no ser necesaria la alteración de la fachada  
vigilante que antes ejecutaba, y obre, además,  
las reglas sig.ªs

Las nuevas fachadas de la calle del  
Duengano y travesía del Horno de la Maraf  
&c. h.ª. fondo municipal.

La altura de las fachadas &c. h.ª.  
por lo menos.

Los cimientos han de construirse  
&c. hasta n.º de la casa  
El Sr. Ciente de Alcaide y go



podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente que se reconozca acerca del estado y construcción; esto sin perjuicio de que el interesado de aviso cuando este levantado el dotal de cantería, enrasado el piso <sup>pratl.</sup>, coronada la fachada con el alero, y concluido completam<sup>te</sup> el edificio; a fin de que por estos reconocim<sup>tos</sup> se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Sr. D. M. a la Sección podrá reconocer las obras siempre que le parezca oportuno.

En la construcción de andamios.  
Y tra. interiores

Por último se tendrá presente lo prevenido en el artículo 94. de las ordenanzas de P.V. que dice, concedida la licencia para la nueva construcción, no se permitira mas, salvo que el de tres meses p<sup>a</sup> dar principio a ella  
Madrid 1.º de Mayo de 1866.

Sr. Ciente de traslado al D<sup>to</sup> al Hospicio

Acompaño a V. S. la licencia expedida al Excmo. Sr. D. Fernando Corradi para construir de nueva planta la casa de su propiedad no sita en la Calle del Duque de N.º 27 mod. con v.ª a la del olivo y traveña al Horna de la Alata; a fin de que V. S. se sirva disponer sea entregada al interesado a los sus conceptos.  
Dios &c.



Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia al Excmo. Sr. D. Fernando Corradi para contruir de nueva planta la Casa de su propiedad sita en la Calle del Desengano n.º 27, con vta. a la del Olivo y a la travenia del Horno de la Matas; venitta de la alineacion marcada por el dpto. M.º que las fachadas por las calles del Desengano y travenia del Horno de la Matas conservan su actual posicion, sin ceder ni tomar terreno al tranvito publico; y que por la ala Calle del Olivo deje para la via comun, incluyendo el terreno ocupado por el Chaplan, una superficie de 363 pies cuadrados y 61 cent. de otro, que, a precio de 7 cuerdos y 500. milsimas de otro, importan la cantidad de 2727. cuerdos y 78. milsimas de cuerdo que deban abonarse al interesado, segun Certif. que espida el arquitecto de Villa y original presente aq. en era Contad.ª, una vez terminadas las fachadas Dios &c.



