

4-429-84

1866.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Construcciones.

*Expediente promovido por D. Alejandro Gomez
Fuentenebro para edificar su casa calle de Borda-
dores, n.º 10 moderno y antiguo.*

186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de Centro

Obra

Se firmó en la ord.^a
en 20 Julio 66

El Sr. Regidor Vocal de
la Comisión de Obras Don José
Fernández de Velasco, a las
veinte y siete de la hora de
las 9 de la mañana del lu-
nes 28 del corriente para q^{ue}
tenga efecto el auto de tras-
lado de cuerdas de la Casa N^o 10
moderno y 14 antiguo de la
Calle de Bordadores de la
propiedad de D. Alejandro
Gómez y Guanteros

Lo que tengo el honor de
poner en el conocimiento
de V.S. para los fines
consecuentes.

Dici

que a V. S. en la Madrid
lo de Julio de 1866

V. S. P.

Pablo Jorj

A. Secretario del Excmo Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid



En el acto que ha
tenido lugar en el día de
hoy para la tira de cuer-
das y señalamiento de
rasante de la cara n.º 10
de la calle de Bordadores,
se ha manifestado al Sr.
Regidor que lo ha presi-
dido, que la rasante debe-
rá permanecer la misma
que afecta por no creer
conveniente su alteracion.

Dios que á V. S. S.
m.º a.º. Madrid 23 de
Julio de 1866.

Carlos M. de Castro

Sres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunt.
Ayuntamiento de Madrid



Prop. 601.



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor

D. Alejandro Gomez y Fuentenebro due-
ño de la casa numero diez moderno quince
antiguo de la calle de Bordadores de esta
Corte en la manzana trescientas ochenta y
ocho a V. E. expone: que con objeto de pre-
parar trabajos para la edificación de
nueva planta de dicha casa, desea cono-
cer la alineación a que deberá sujetarse
la misma para lo cual

Duplica a V. E. se sirva mandar que por el
Arquitecto municipal de la Sección se le
marque la posición de la línea de pa-
chada, de dicha casa.

Dios que a V. E. m. p. a. Madrid 2 de
Julio de 1866

Alejandro Gomez
Fuentenebro

[Signature]

Madrid 13 de Junio de 1866.

Pase al Sr. Ayuntamiento de Alcalá del p.
Distrito del centro, para que se sirva dis-
poner que con asistencia del Sr. Regidor
Vocal de la Comisión de Obras, D. José
Bernardos de Velasco, del interesado su
Arquitecto, el Municipal, y el Ingenie-
ro Director de Caminos por la res-
pectiva a la rasante, se proceda al acta
de tira de cuerdas informando al fin
por de Villa del resultado y quien-
diendo al dueño no pueda dar fin
cien a las obras sin la competente licen-
cia.

A. Alcalde Corregidor

Villanueva

Julio 18 de 1866

Pase al Sr. Regidor Comisario para que a us-
ta unidas dia

A. t. d. p.

Jaquimín Caro.

Para cumplimiento del decreto an-
terior se señala a horas 23 de
este mes a las nueve de su ma-
ñana. Al corio Julio 19 del 66

Ayuntamiento de Madrid

J. B. Lasso

Excmo. Sr.

Practicada la estimacion de la casa n.º 10 mod.º
de la calle de Bordadores con sujecion a la
aprobada por Real orden de 19 de junio de 1858
resulta, que la nueva linea de fachada se
(deberá) establecer sobre una meta paralela
a su opuesta de los números impares, a
la distancia de nueve metros, por lo que
la actual linea de fachada deberá retirarse
por su extremo izquierdo tres metros cuaren-
ta y cinco centímetros y por el derecho tres
metros y cincuenta y nueve centímetros, y
mediando dicha fachada una linea de once
metros y diez centímetros de longitud se ha de
segregar de la finca para el ensanche de
la via publica una superficie de treinta
y nueve metros y siete decímetros, equiva-
lentes a Quinientos tres pies y veinte y tres
centesimos de otro que al precio de cien
reales cuesta un pie, precio convenido con
el Arquitecto del interesado Don Simeon
Abalo, importan la cantidad de Cincuenta
tres mil trescientos veinte y tres reales, la
cual deberá abonarse en su día al pro-
prietario de los fondos Municipales.

Para la altura de la nueva ed-
ficacion, modo de medirla y numero de
pisos en que se ha de distribuir se obser-
vará puntualmente lo prevenido en las
disposiciones 8.ª 13.ª y 10.ª a la 14.ª inclusive

de la Real orden de 10 de junio de 1854 y las
demás disposiciones aplicables a este caso
Madrid 25 de junio de 1866

Jorge Maria Vega



Excmo. Don. Alcalde Corregidor

D. Alejandro Gomez Guentenebre,
dueño de la casa numero diez moderno
cinco antiguo de la calle de Bordadores,
en la manzana trescientas ochenta y
ocho a V.º.º. expone: Que tiene la
honra de acompañar el plano de
la fachada de la casa que ha de
edificar en el solar de aquella; y pa-
ra llevarlo a efecto

Duplica a V.º.º. se sirva concederle licencia para
edificar dicha casa con arreglo al
plano que presenta firmado por
el Arquitecto director que ha de
entender en la construcción.



que a V. E. m. D. a Madrid 20 de 18
viembre de 1866.

Alejandro Gomez
Fuentenebro.

Madrid 24 de Nov. 1866.

Por acuerdo del Excmo. Ayto. Com.

Vnase el antecedente y pase a la Comision de Obras,
previo informe del Arquitecto Municipal a la Seccion

S. de la Comision en Obras.

Examinado el plano presentado para la
construccion de nueva planta de la casa n.º 10
mod.ª de la Calle de Borobastros, levantado por
el arquitecto de la Real Academia de San
Fernando Don Simcon Arala, se enuncian con
forma y ajustando a las prevenciones de la
Real orden de 10 de junio de 1854, por lo que
y practicare la nueva almeacion en 28 de

Julio último, opino que puede concederse la licencia
que se solicita, a cuyo efecto propongo a V. H. las
siguientes reglas de construcción y condiciones que
deberán observarse para la edificación de dicho
casar.

1.^a Los cimientos se construirán sobre terreno firme
con pedernal vivo y menta de cal y arena
dándoseles 1.^o 14 de espesor hasta 0.^o 14 una baji
de la rasante de la calle, donde retallan sobre
0.^o 14 de cada lado se levantará el bóveda de can
tera de 0.^o 84 de alto por lo menos y 0.^o 84
de espesor, resultando dos intadas descubiertas
en el punto mas elevado de la calle y contin
uando estas a nivel en toda la linea hasta
el muro baji

2.^a Sobre el referido bóveda y con su espesor
seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y
morta de cal y arena hasta la altura de
piso principal, y de la misma fábrica lo
demas pisos con inclusion de los arcos de todos
los huecos, sin permitirse los entrecanales, re
tañándose por la parte interior y proporcional
mente en cada uno de los pisos a fin de
que resulte a la altura del alero del alero
de 0.^o 70 de espesor, el cual podrá ejecutarse
según el parecer del arquitecto Director sin
medir de un vulto regular, colocándose sobre
el mismo una linea general de plomo p.^a
reunir las aguas y dirigirlas a la alcanta
rilla publica por bajadas tambien de plomo
embevidas en el muro de fachada o en la
parte exterior en rebucidos que se formen
procurando contribuir al ornato de aquellas.

3.^a Para el vulto de los balcones se tendrá pre
sente el art.^o 180 de las ordenanzas de Policía
urbana, dándoseles 0.^o 5 de altura y 0.^o 14 de la

esparacion de los balcones, guardando las pa-
tillas bien recortadas en el grueso de la fachada
y entregadas o^{ra} 28 por lo menor.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni picos
que salgan del filo de las fachadas.

5.^a Las aceras serán de laa de piedra lavada
de 1^{ra} 14 de espesor y 2^{da} 8 de espesor
entabladas con mortero de cal y mi establa en
lunbreras en las cubiertas, recibiendo estas solo
corte entre las mochetes de las puertas o
plomo en los huecos.

6.^a Se rebocará la fachada con un color ago-
rable e imitando un buen orden de contru-
yendo de un color claro al olo las puertas
y colocando sobre la de portas el numero
en la cara.

7.^a En la contruccion de andamios de la faja
don se disponera que las almas sean de las
mas solidas, frente a los huecos o excepcion
de las de los extremos que estaran en las li-
neas de las medianas, siendo las juntas de
maderos de el. deis, y los tablones de buena
caridad, sin nudos ni tachos, poniendo tres
en el ancho de cada andamio, cuidando
el tr. Arquitecto en se carguen demerados,
y para evitar en lo posible todo accidente
degradable se colocaran maderos de el
deis o de el ois entre las almas que
sirvan de entepacho, elevandolos de los
tablones 1^{ra} 14, procurando al establar los
perantes la mayor solida posible, como
igualmente en los andamios interiores.

Madrid 26 de Noviembre de 1866

Joaquin Maria Viza



Excmo. Señor.

La Comisión de Obras no haya inconveniente en que
V. E. se sirva conceder á D. Alejandro Gomez y Fuentesnebro la li-
cencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de
su propiedad sita en la calle de Bordadores n.º 10 moderno Santo-
guo, de la manzana 368, siempre que se sujete á la alineación
rasante señalada, al plano de fachada presentado, y á las demás
reglas de edificación que el Arquitecto Municipal del Distrito
establece en su informe.

Madrid, 29 de Noviembre de 1866.

Riva y Albuerne

Donato Lopez

J. Cano

Blanco

Huina

Ochoa

Madrid, 1.º de Diciembre de 1866.

En atenc. de V. E.

Como propone la Comisión

[Signature]

Ma

Aud 18 de Diciembre 1866

Con el Sr. Ayuntamiento

M. M. M.



D. Juan Bautista Labrera y Bermejo, Marqués
de Villaseca, Gran Cruz de la Real y distinguido
Orden de Carlos 3.^o Senador del Regno y Alcalde Corre-
gidor de esta M.^d H.^d Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia a D. Alejandro
Gomez Montesiebro, para construir de nue-
va planta la casa de su propiedad sita en
la calle de Bordadores n.º 10, moderno, Banta-
guo, de la manzana 348, se instruyó el oportu-
no expediente y moviendo la alineación
con arreglo a la aprobada por Real orden
de 19 de Junio de 1848, presentado el plano
de fachada hallado conforme por el
Argto. Municipal de la Sección, emitido sus
informe y visto el informe de la Comisión
de Obras, se le ha concedido el turno. Aque-
lamiento por su acuerdo de 1.^o del actual
a calidad de ejecutar las obras bajo direc-
ción de profesor, de sujetarse al diseño
de fachada presentado, de guardar la sin-
gular planta que antes afectaba, por no ser
necesaria la alteración de la grua de la calle
y de observar además las reglas siguientes.
La nueva línea de fachada &c. hasta
terminales (anexando) según certificación que
agrega el profesor de Villa y original presentado.

aquel en la Contaduría del Ayuntamiento.
una vez terminada la fachada.

Para la altura de la nueva edificación Φ^a = hasta = a este caso.

Los cimientos se construirán sobre terreno firme = Φ^a = hasta =

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción; esto sin perjuicio de que el interesado de avisó cuando este sentando el zocalo de cuniteria, enrase de el piso principal, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; al fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de la seccion podra reconocer las obras segun que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamiaje Φ^a = hasta = interiores.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.º 74 de la ordenanza de Policía Urbana que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construcción no se permitirá mayor

que el de tres meses para dar finiquito
a ella.

Madrid 21 de Diciembre de 1866.

Mr. Teniente de Alcalde del Dist.^o del Centro.

Comunico a V.S. la licencia expedida
a favor de D. Alejandro Giner Gontenebro,
para construir de nueva planta la casa
calle de Bardenalores n.º 10; a fin de que V.S.
se sirva disponer sea entregada al inte-
resado a los usos correspondientes.

Dijo G^a

Mr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Alejandro Giner
Gontenebro, para construir de nueva plan-
ta la casa de su propiedad sita en
la Calle de Bardenalores n.º 10; resulta de la
alineacion marcada por el Arquitecto. Men-
sural de la Seccion que tiene en la
finca a favor de la via publica 503 pies
de terreno y 23 centesimas de otro que al precio
convenido de 100 rs. que, por tanto importan 50,323 rs. la cual
debera abonarse al interesado de los fondos Muni-
cipales, segun certificaciones q.º expide el profesor

de villa y original presente aquel en esa
contaduría una vez terminada la factura.

Dij. 6^a.



Ayuntamiento de Madrid

Plano de la fachada de la casa, que se ha de edificar, en el solar de la del
 numero 10 moderno y 5 antiguo, de la calle de Bordadores, en la manzana 388,
 perteneciente al Sr. D.ⁿ Alejandro Gomez Suentenebro.



10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 Escala de Pies 20 30 40 50

[Decorative flourish]

Madrid 18 de Noviembre de 1866.

Simón Araloz
Arquitecto