

4-429-77

1866.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

*Tramonto de pios*

*Expediente instruido á instancia de Don  
Ambrosio Saviano, en solicitud de licen-  
cia para para levantar pios en su casa  
Riviera de Cortidores n.º 23, man. 13.*









Mayo 1866

Excmo. V.º. Alcalde Corregidor de esta M. H. y.º

Don Ambrosio Labiano  
dueño de la Casa sita en esta Corte y enca-  
lle de Rivera de Hurtidores n.º 23 mar.º 43  
a V.º. S. expone, q.º tratando de reformar  
dicha Casa, levantando dos pisos por la parte  
de su fachada y tres a la interior segun el  
proyecto y memoria formados por el Arquitecto  
que a de dirigir ditas obras Don Juan  
don Lorenzo y Rubio, que por duplicado,  
adjunto acompaño para q.º V.º. S. lo  
encuentra conforme, se sirva darte la  
correspondiente licencia para verificar  
ditas obras. =

Dios que a V.º. S. m.º a.º.  
Madrid 8 de Mayo 1866.

José Lereña

Ambrosio Labiano

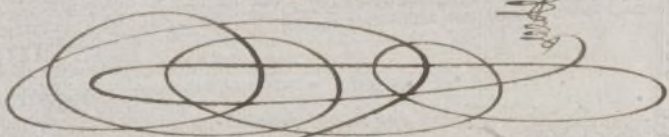
Madrid 10 de Mayo 1866.

Por acuerdo del Excmo. Ayun.º

Pase a la Comision de obras, previo



Informe del Arquitecto Municipal de  
la Sección



Señores de la Comisión de Obras

En vista de lo que se pide en la anterior solicitud por D. Mariano Labiano dueño de la casa n.º 23 de la Riera de Puertitos y de los planos y memoria que se hallan unidos a la misma firmados por el Arquitecto D. Melchor Lerma, no hallo inconveniente en que V.ª S.ª se sirva conceder la licencia que se pide en atención, a que si bien la casa no se halla en la alineación aprobada para esta calle por Real Orden de 17 de Octubre de 1859, las obras que se tratan de ejecutar, son de las comprendidas en la R. O. de 9 de febrero de 1863, debiendo sujetarse en su construcción a lo que se manifiesta en los planos y memoria citados, y a lo que se previene en los artículos 96-99 100 y 101 de las Ordenanzas Municipales, en la citada R. O. de 9 de febrero y en las prescripciones siguientes.

1.ª En la construcción de la fachada de los nuevos pisos, se emplearán materiales análogos a los que tiene la actual, según su sistema



de construcción también el mismo.

2.<sup>a</sup> Las pueras h.<sup>a</sup> y 3.<sup>a</sup> no podrán tener menos de 2,78 metros de luz y el sotabanco 2,50, quedando prohibida la construcción de boar-chillas vidrieras y colocando las tranterras debajo de las amuestruras.

3.<sup>a</sup> La construcción del alero podrá ser de fábrica de ladrillo o entramado de madera, sin exceder de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas, y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajoidas de plomo embutidas en el muro de fachada o en la parte exterior de ella entre rehundidos que forman los pabellones, sin exceder de su vuelo y procurando contribuir al ornato y decoración de la misma.

4.<sup>a</sup> Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas, y colocando sobre la del portal el n.<sup>o</sup> de la casa.

5.<sup>a</sup> El Arquitecto de la sección, podrá siempre q.<sup>ue</sup> lo tenga por conveniente, reconocer la obra, si tanto además el dueño obligado a dar aviso cuando esta se halla en el estado que suera la regla de dita R.<sup>o</sup> C. de 9 de febrero citada, así como al estar total<sup>te</sup> terminada, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse



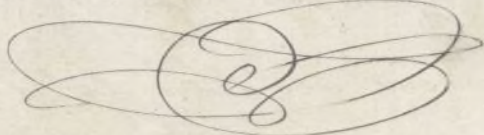
6<sup>a</sup> =

En la construcción de andamios de fachada, se hará que las almas sean de sumas estocadas, frente a los huecos, a excepción de las de las estu-  
mos que estarán a la línea de los medianeros.  
Nando las puentes de maderos de a seis, y los  
tablonos de buena calidad, sin entrecuerpos,  
ni entrecasos, poniendo tres cuando menos en el  
ancho de cada andamio, quedando el otro  
quitecto no se carguen demasiado con los muer-  
tos; y para evitar en lo posible todo incidente  
degradable se colocarán maderos de a ocho  
y de a diez entre las almas, que sirvan de  
tepuchos o barandillas, elevados de los tablo-  
nos uno o cuatro pies, guardando esta precau-  
ción mas particular. En el sitio donde se este-  
blezca el pescante, que se guiará con todo so-  
lido, procurando el atado preferir que los ande-  
mies interiores tengan la resistencia necesaria  
según los usos a que se destinan.

V. S. S. sin embargo con su superior in-  
strucción acordarán lo que estimen mas con-  
fiable.

Dios f.c. V. S. S. m. d. S. Madrid 17 de  
Mayo de 1868

Manuel Mart. Linares





La Casa sita en esta Corte y su calle de la Rivera de Hurtidores n.º 23 manzana 73 propia del Sr. D. Ambrosio Labiano consta de planta baja, principal y boardillas; divididas cada una en varias habitaciones. =

Su construccion consiste, en el vaciado de ranjas para cimientos rellenos con pedernal ripio y mezcla de cal y arena, fabrica de ladrillo y entramados en la fachada, traviesas, tabicones, de carga, medianerías y tabiques sencillos; suelos de maderos de largos correspondientes á los anchos de crujías, forjados á bobedilla por la parte inferior y solados con baldosa por la superior armaduras de madera cubiertas de tabla y poblados de teja.

El estado actual de sus fabricas es bueno, careciendo solo de buen aspecto, por su mala distribucion, como por el deterioro, en que se encuentran sus guarnecidos y solados; así el que suscribe despues de haber hecho diferentes reconocimientos tanto en los cimientos como en lo demás; no encuentra inconveniente alguno en proyectar para su ejecución las obras marcadas en los adjuntos planos y que se expresan á continuacion, sin necesidad de recabrar ni hacer obras de consolidacion en la fachada ni en la primera traviesa, segun el espíritu y disposiciones de la Real Orden última que trata de los recrecimientos de fachadas de las casas que no estan en alineacion.

La reforma que se trata de verificar, es levantar dos pisos mas á lo exterior y un piso 4.º ó sobabanco en solo lo interior; construir de nueva



planta una cruzia en el patio que hoy existe paralela à la medianeria izquierda y otra paralela à la del testero, hacer dos patios à mas del existente con objeto de dar mas ventilacion y luces à las habitaciones nuevas, y distribucion de estas.

Las obras que hay que ejecutar para la reforma indicada son; en la fachada, recrecer dos pisos es decir el 2.º y 3.º de la misma clase de fabrica que el piso principal, que hoy existe; rasgar un poco los huecos del principal en su altura, lo mismo que la puerta del portal, hasta igualar con las de las tiendas colocar un alero de yeseria, balcones iguales à los nuevos que se coloquen, canalon y bajada de plomo embebidas.

En lo interior construir de nuevo, las dos cruzias indicadas; haciendo para ello los cimientos necesarios y cubiendo las entramadas hasta la altura del piso 1.º y armadura, lo mismo que en lo existente; retar de nuevo reformar la carpinteria de taller, las rejas, y la escalera, construir de nuevo los tabiques sencillos, las cocinas, comunes, targeas y todas las demas obras de limpieza, blanquear y guarnecer las tracieras medianerias y tabicones y revocar la fachada.

Con las expresadas obras quedará la casa con buenas habitaciones en atencion al barrio que ocupa, pues estas estan destinadas à la clase trabajadora y en ello se presta un servicio à esta clase que es la que mas carece de habitaciones quedando con buenas condiciones de salubridad y ventilacion; pues



aunque por el interior se eleve á pivo 4.º no lle-  
ga á la altura máxima que por la calle que  
ocupa que es de primera orden se podría levan-  
tar.

Madrid y Mayo 8 de 1866.

El Duero.

Antonio Laband

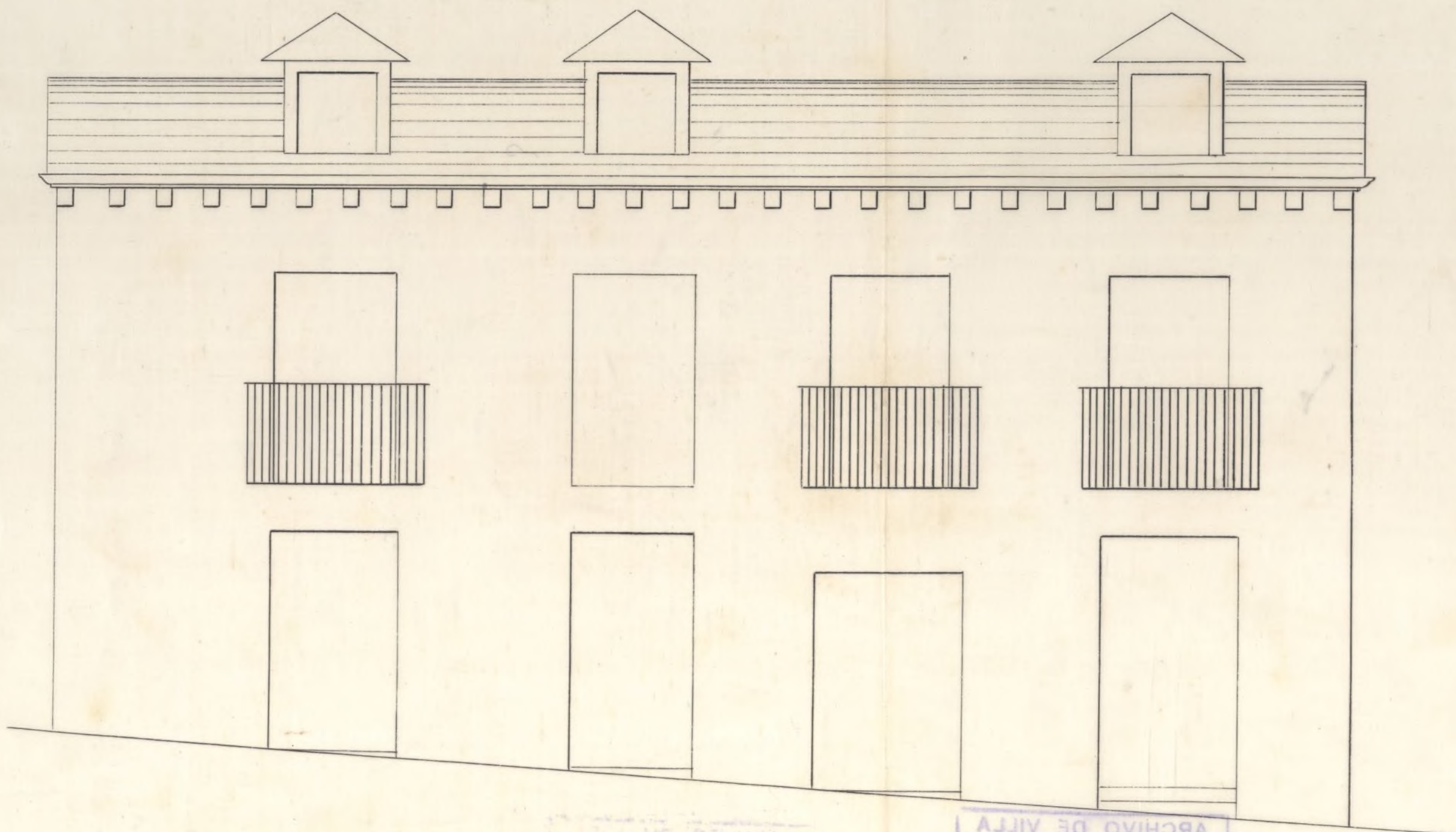
Victorio Lerena



AYUNTAMIENTO DE MADRID  
1874



Fachada en su estado actual  
de la casa sita en esta corte y su calle Ribera de Curtidores n.º 23, man.º 73.



Escala de 100 50 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Metros.

Ayuntamiento de Madrid

ARCHIVO DE VILLA

N.º Orden

55 850

Madrid 8 de Mayo de 1866.

El Duque.

Ante mí el Sr. D. Juan de Dios

Juan de Dios



de la casa sita en esta corte y en calle Ribera de Guadalupe n.º 23. man.º 73.  
 Pertenecer en su estado actual



ARCHIVO DE VILLA		
Seco	Leg.	N.º Orden
4	429	77
Inventario n.º		



Ayuntamiento de Madrid



Proyecto de reforma de fachada  
de la casa sita en esta corte y su calle Ribera de Curtidores n.º 23, man.º 73.



Escala de 100 50 0

1

2

3

4

5

6

7

Madrid 8 de Mayo de 1866.

Seg. Leg. N.º 10.º

Ayuntamiento de Madrid

El Dicho

Antonio Llanos

Mano Llanos



de la casa sita en esta corte y en calle Ribera de Guadalupe n.º 23 man.º 73.  
 Proyecto de reforma de fachada



de Madrid de 1886

AYUNTAMIENTO DE VILLA  
 Secc. Leg. N.º Orden  
 429  
 24

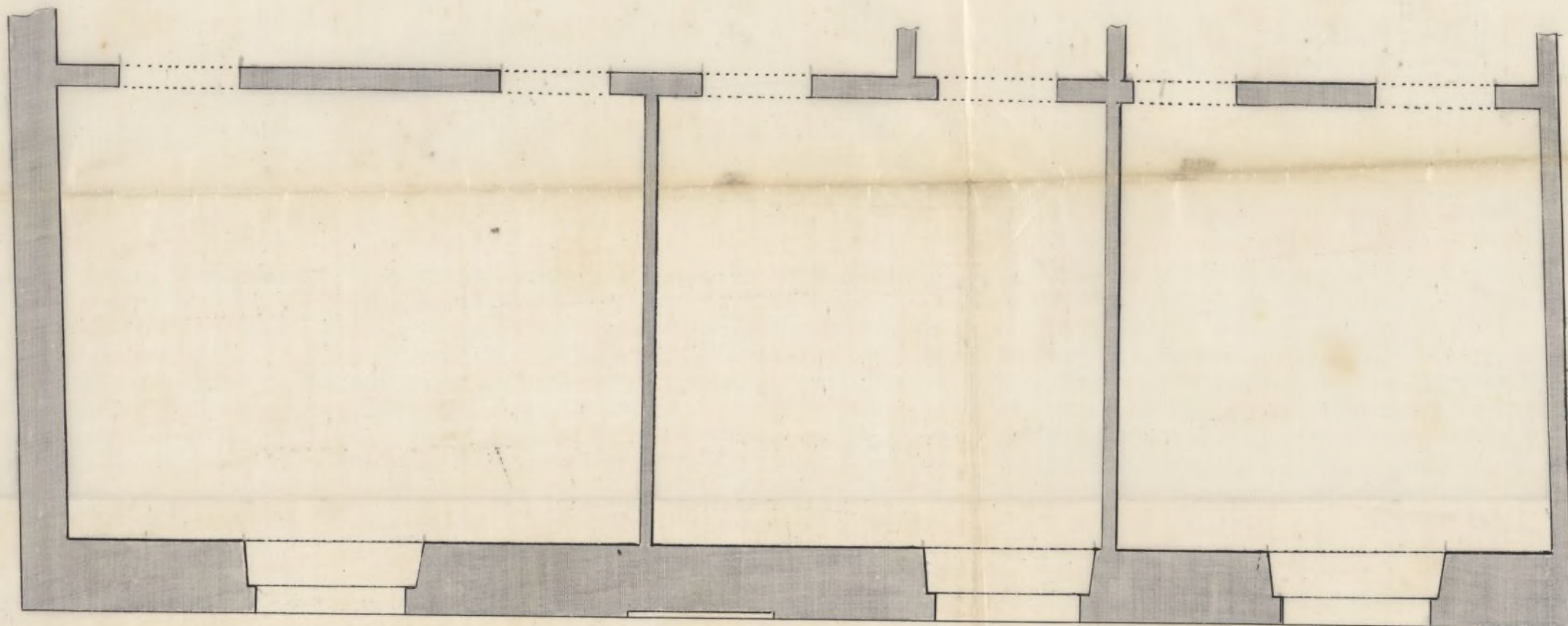
Ayuntamiento de Madrid

Escala de 1:100

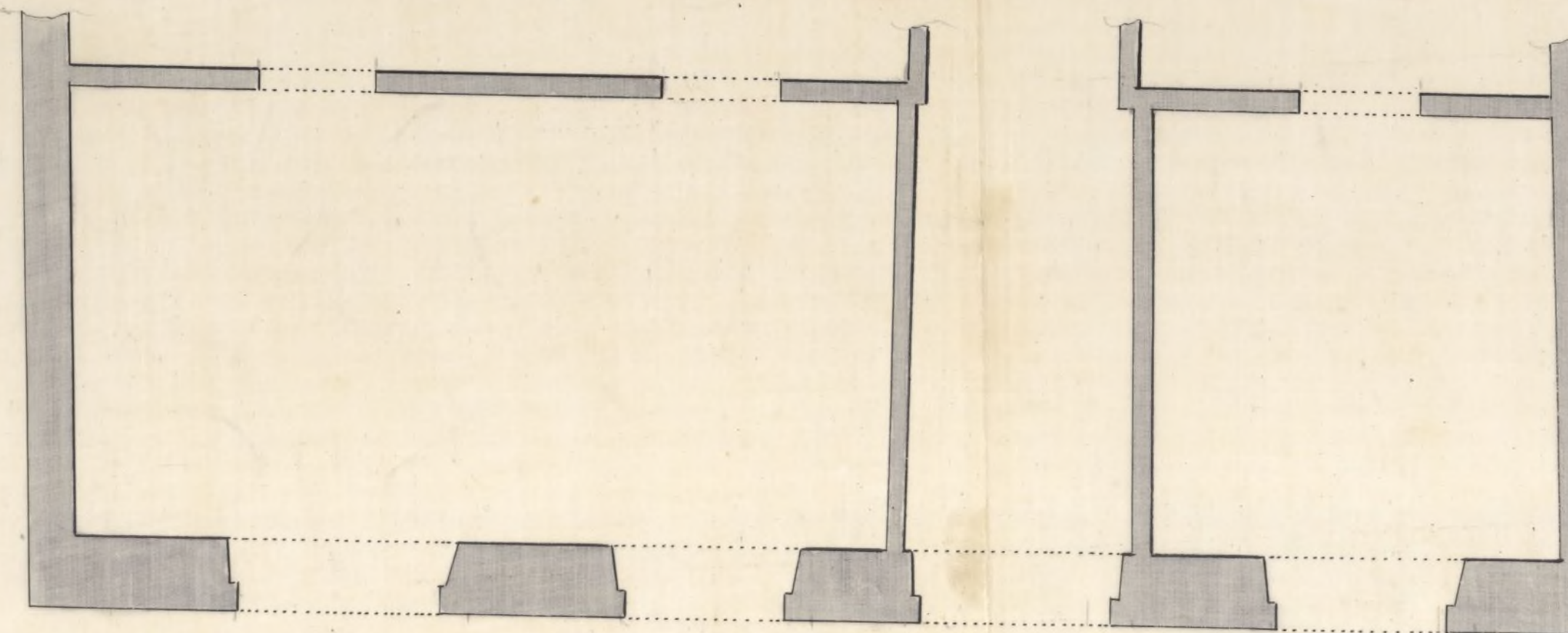


Casa sita en esta corte y su calle Ribera de Curtidores n.º 23, man.ª 73.

Planta principal de la 1.ª crugia segun su estado actual.

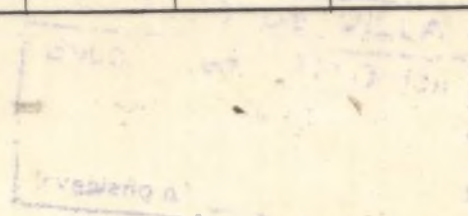


Planta baja de la 1.ª crugia segun su estado actual.



Madrid 8 de Mayo de 1866.

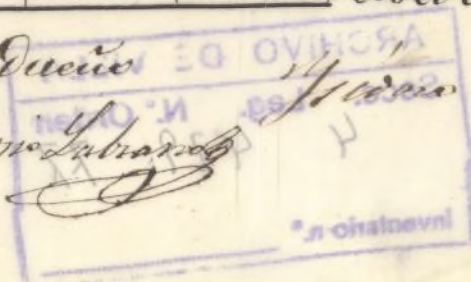
Escala de 100 50 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Metros.



El Dueño  
Ambrosio Salazar

Luzana

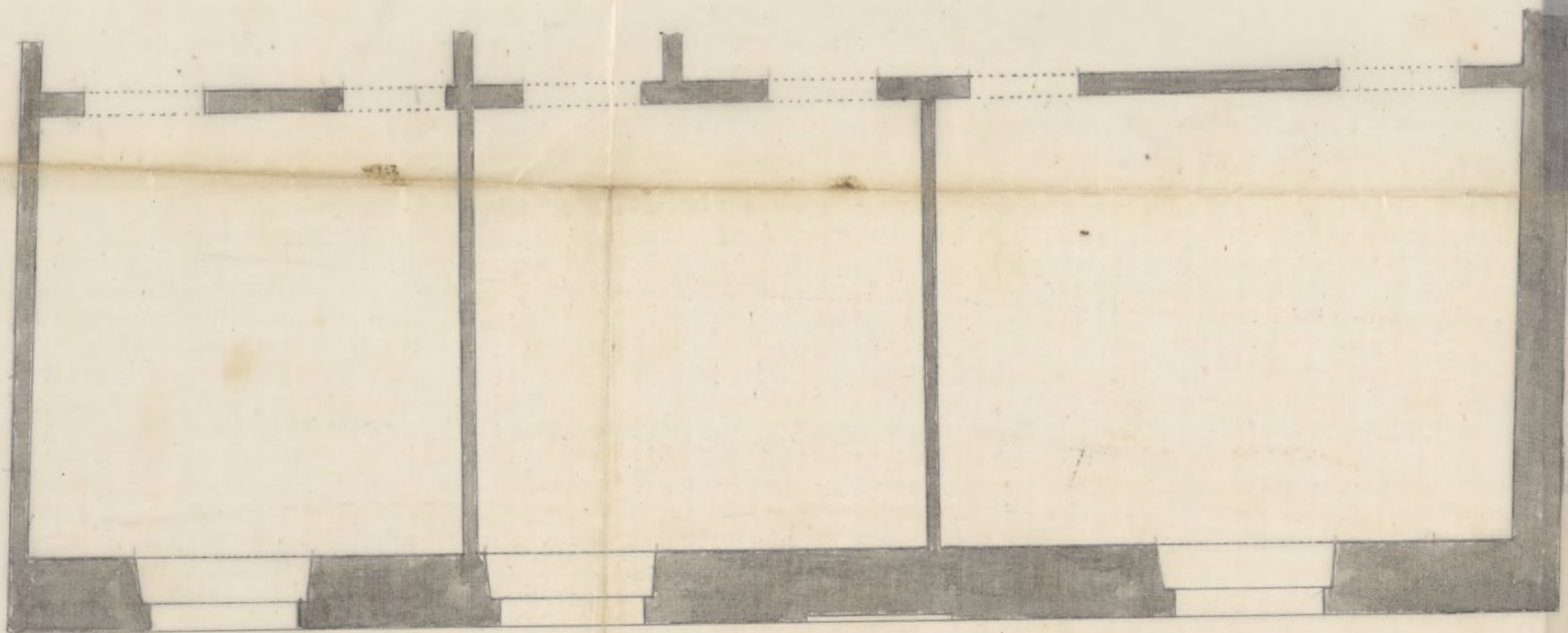
Ayuntamiento de Madrid



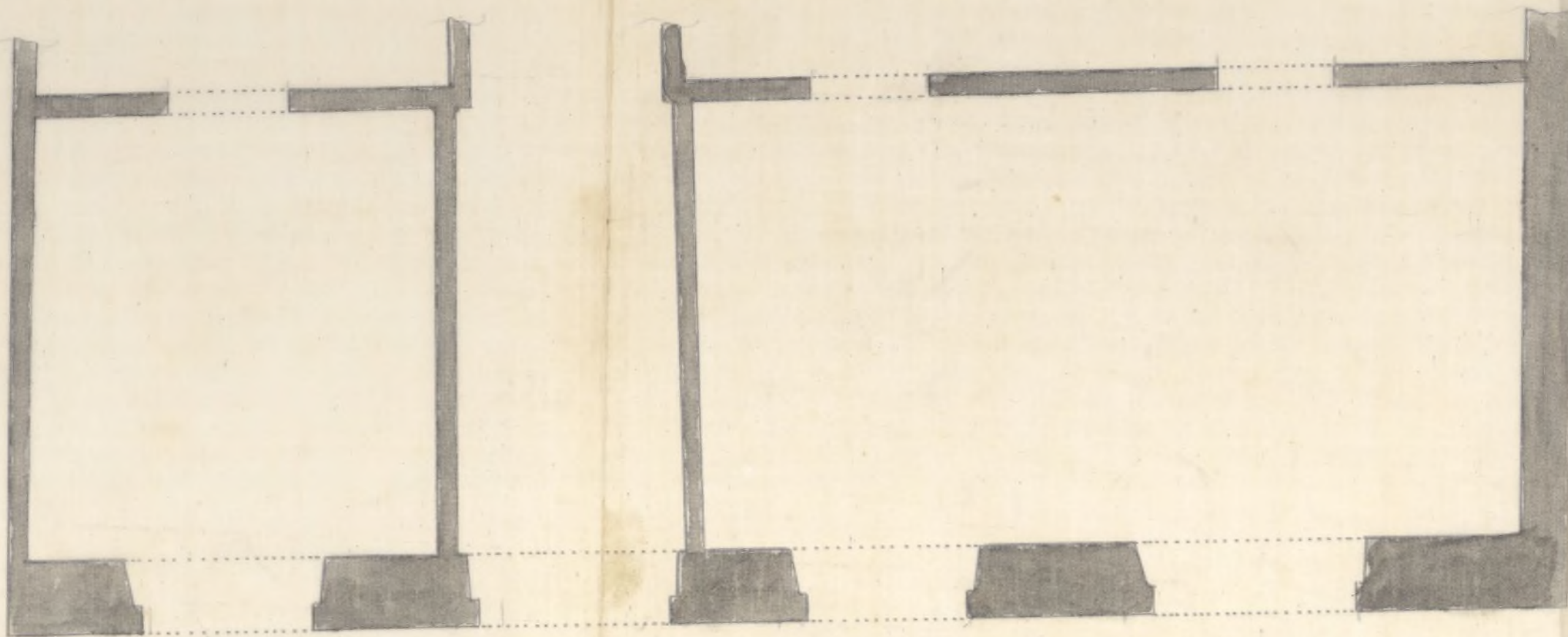


Para situar en esta corte y en calle de la Ribera de Cuchillos n.º 23, marzo 1866.

Planta principal de la 1.ª crujía según su estado actual.



Planta baja de la 2.ª crujía según su estado actual.



Madrid 8 de Mayo de 1866.

Escala de 0 a 10 metros.

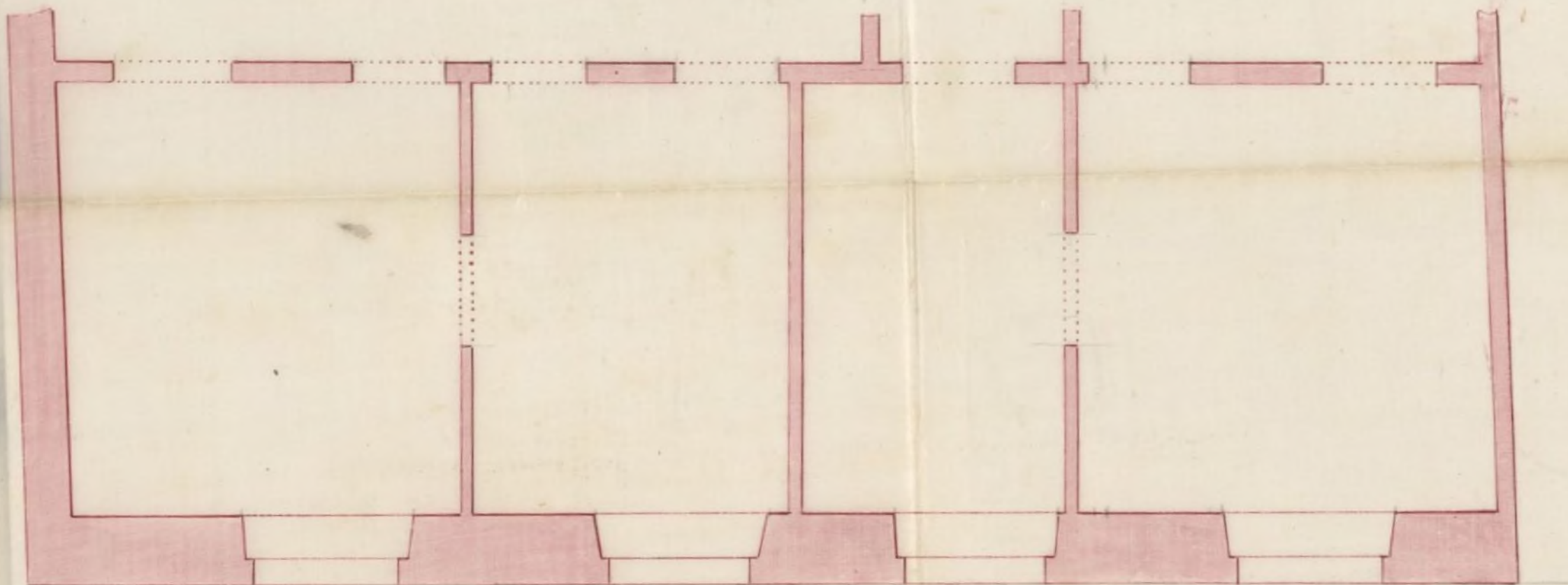
ARCHIVO DE MADRID  
Sede. Leg. N.º Orden  
4  
Inventario n.º

Ayuntamiento de Madrid

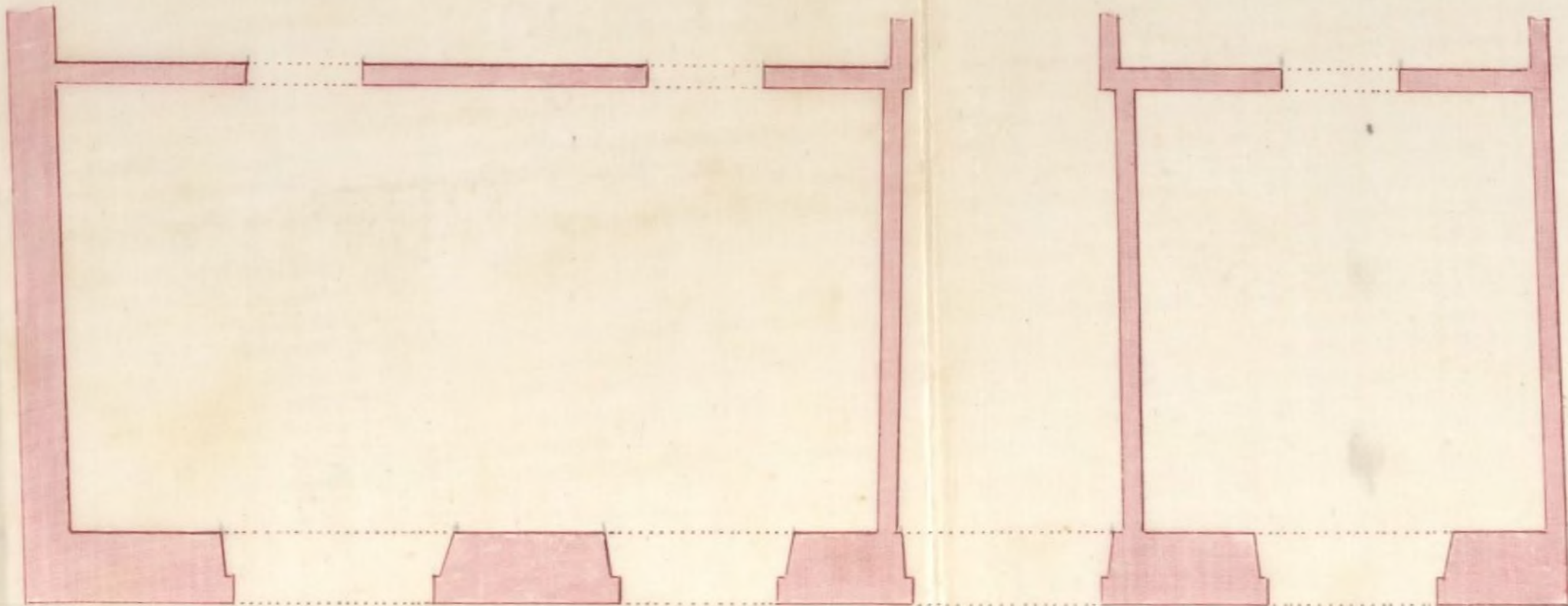


Casa sita en esta corte y su calle Ribera de Curtidores n.º 23, man.ª 73.

Planta principal de la 1.ª crugia segun reforma.



Planta baja de la 1.ª crugia segun reforma



Madrid 8 de Mayo de 1866.

Escala de 100 50 0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

metros.

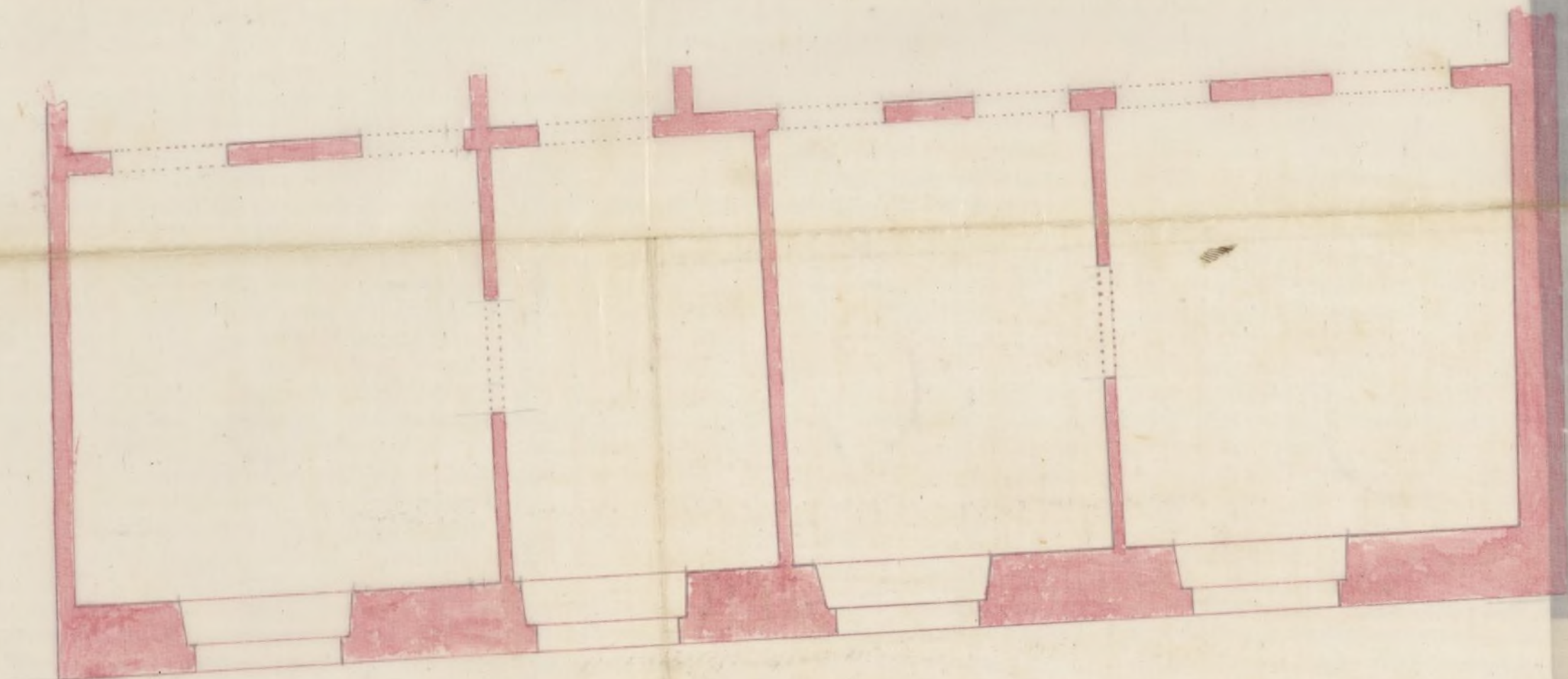
Al. Quintero  
Antonio Labrador

Quintero Labrador

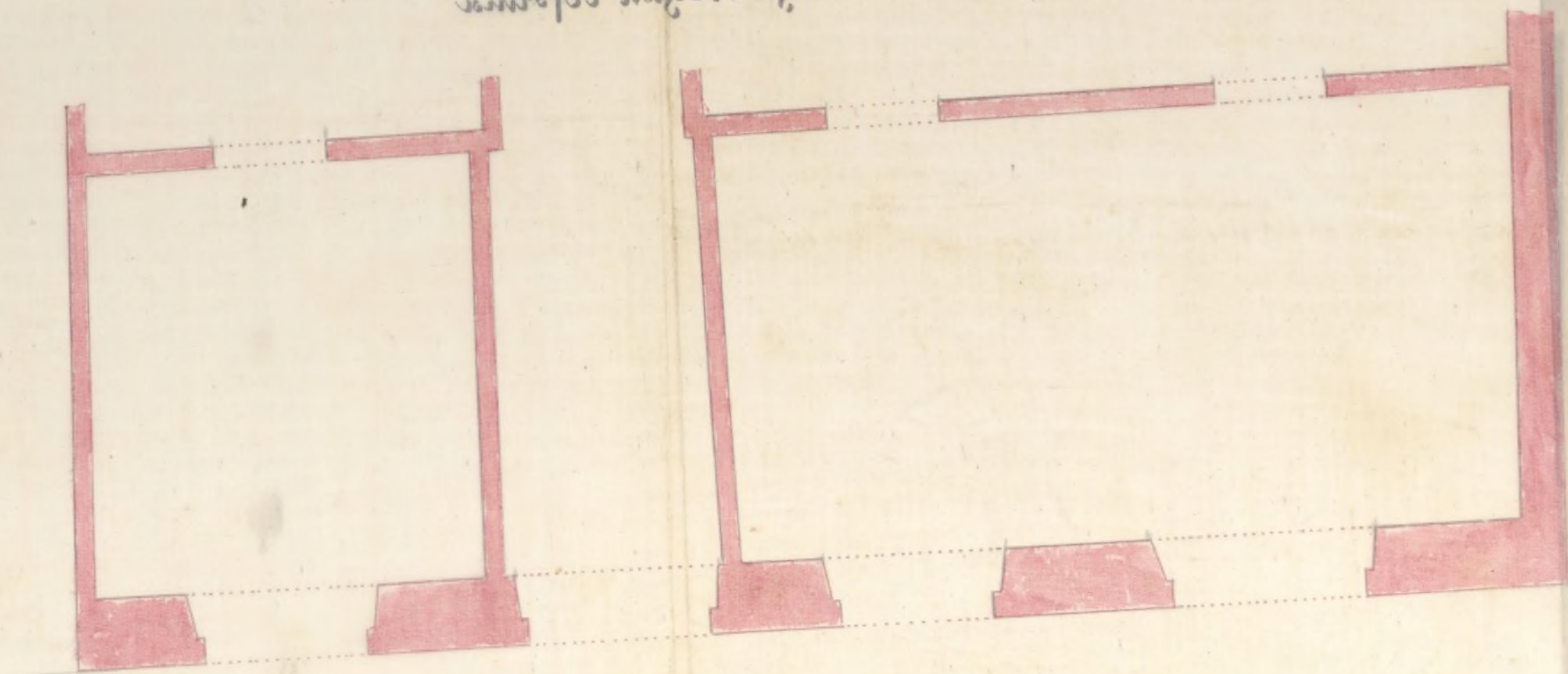


Para situar en esta corte y en calle Obispo de Guadalupe n.º 23, man.º 23.

Planteamiento principal de la 1.ª planta según reformas.



Planteamiento principal de la 2.ª planta según reformas.



Hecho a 8 de Mayo de 1866.

ARCHIVO DE VILLA			
Secc.	Leg.	N.º	Quil.
4	77	77	
Inventario n.º			

Ayuntamiento de Madrid







Excmo. Señor

Solicitada licencia por D. Ambrosio Labiano,  
dueño de la Casa sita en la Rivera de Cuerti-  
dones, n.º 23, de la manr.ª 73., para levantar  
dos pisos por la parte de la fachada y tres por  
el interior; la Comisión de Obras es de parecer  
puede concederse, siempre que se sujete al  
proyecto y planos presentados, hallados conformes  
por el Arquitecto Municipal de la Sección  
a lo prevenido en la Real orden de 9. de Mayo  
de 1863. y observe las reglas de edificación que  
dho. Real orden conigna en su informe.  
Madrid 24. de Mayo de 1866.

Riva y Mucamez, Don Juan

Mano y Caro Ateneo

Choa

Madrid 26 de Mayo de 1866

En signat.º Const.º citno.

Conforme con la Comisión.

May 30  
Con el tmo.º Ayuntamiento.

V. Sotomayor

[Signature]





*[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Faint, mirrored handwritten signatures and text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Faint, mirrored handwritten signatures and text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



D. Fré Guindos de Cepada Marques de S. Saturnino  
Senador del Reyno y Alcalde Correg.<sup>r</sup> de esta M. H. Villa

Habiendole solicitado licencia por D. Ambro-  
sio Savioano, dueño de la Casa sita en la Rive-  
ra de Curtidores, n.º 23, manr. a 43, para levan-  
tar dos pisos por la parte de la fachada, y tres  
por el interior, se instruyó el oportuno Exped.<sup>te</sup>;  
y preensado la Memoria y proyecto por du-  
plicado de la Reforma que se proyecta, con ar-  
reglo a lo prevenido en la Real orden de 9. de  
Nov. de 1863, hallados conformes ~~en~~ por el  
Arquitecto Municipal de la Sección, emitido  
su informe, y oído el dictamen de la Comisión  
de obras, se la ha concedido el Excmo. Ay.<sup>to</sup>  
por su acuerdo de 26. del presente mes; a  
condición de ejecutar las obras bajo dirección de  
Profesor, de sujetarse al adjunto diseño <sup>de obras</sup> y ~~las~~  
~~demás~~ reglas de edificación siguientes

En la construcción de la fachada V. h.ª.  
los muros a que se destinan

Por último se tendrá presente lo pre-  
venido en el artículo 94. de la ~~Ordenanza~~ <sup>Ordenanza</sup>  
Municipal que dice, Concedida que sea la  
licencia para la nueva construcción, no se  
permitirá ma, pero que el de tres meses para  
dar principio a ella."

Madrid 31. de Mayo de 1866.

F. Arce de



Alcaldé al Distrito de la Gruesca

Acompaño a V.S. la licencia expedida  
a D. Ambrosio Labiana, dueño de la Casa  
Riviera de Curtidores n.º 23, manr. <sup>a</sup> 73, pa-  
ra levantar dos pios por la pte. de la fachada  
y tres por el interior, con sujeción ala Me-  
moría y plano adjuntos; a fin de que V.S.  
se sirva disponer sea entregada al interesado  
a los usos corrientes

Dios &c.