

4-429-76.

1866.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Aumento de pisos

*Expediente instruido á instancia de D. Manuel
de Uribarri y Uribarri, dueño de la Casa Calle
de S. Quintín n.º 4. moderno, en solicitud de
licencia para aumentar un piso, dando á la fa-
chada la altura que le corresponde.*

1881

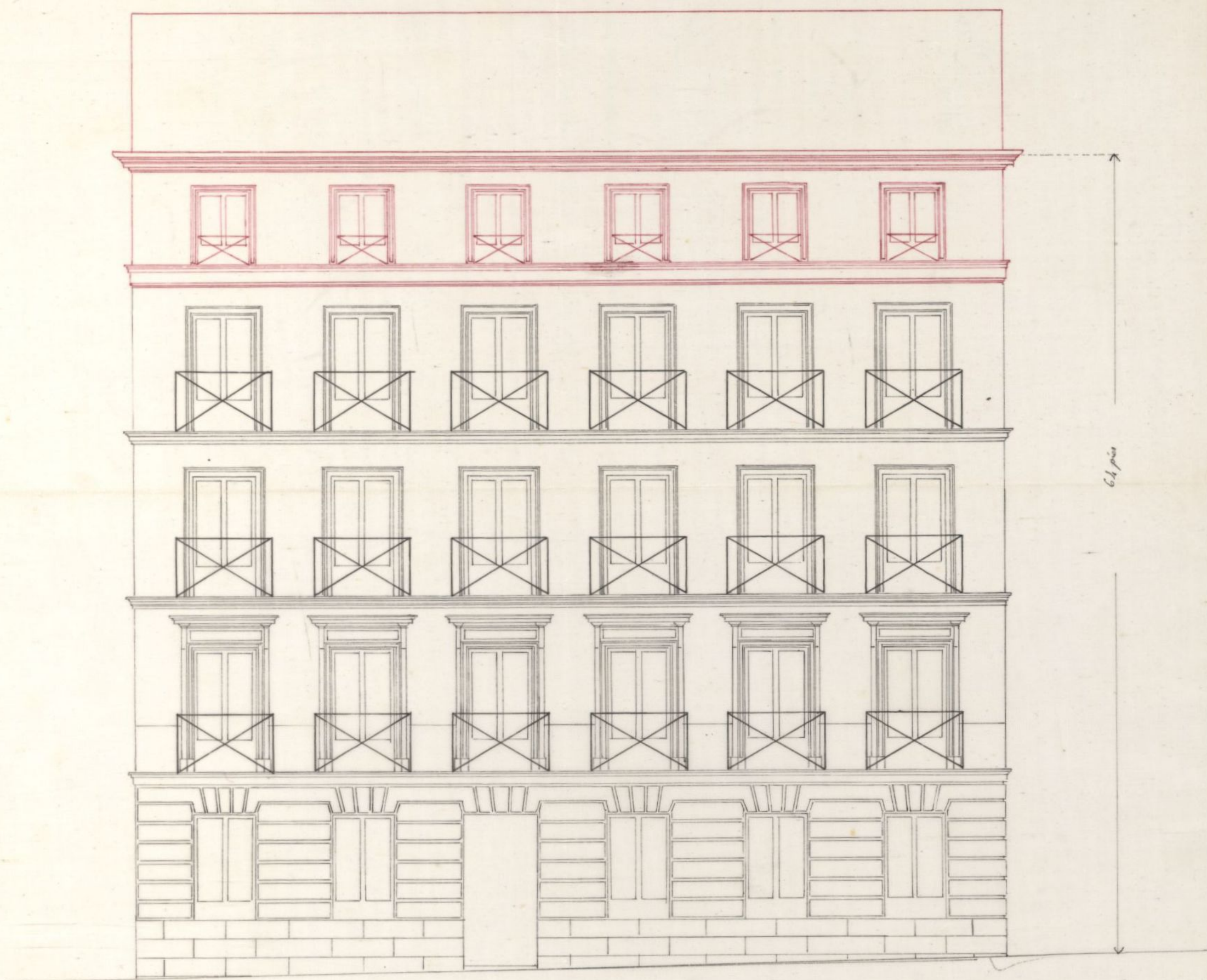
1881

1881

1881

1881

Plano que demuestra la reforma que ha de ejecutarse
 en la fachada de la casa numero cuatro
 calle de S. Quintin.



Madrid 30 de febrero de 1866.

Juan Bautista
 Peyronnet



Nº 10.º de 1865.

Excmo. Sr. D. Alcalde Conregidor.

El que suscribe vecino vecino de esta Corte, dueño de la Casa num.º 24 de la Calle de S. Quintín, en la cual habita, a V. E. ha ce presentep: que construidas, en citada casa, antes que tubiera lugar la edificación de las casas Calle de pavia, establecieron los pisos, bajo, principal, segundo, tercero y sotabanco, en los terminos que en aquella epoca, se hacian las casas en ella, cnas, pero organizada la plaza de orientep en la forma que hoy se halla, fijando de altura para las citadas casas de la Calle de pavia 76 pies de elevacion y construyendop el sotabanco al exterior, el que suscribe, viendo que su citada casa solo tiene 58 $\frac{7}{8}$ pies y que el sotabanco tiene una aboardillada en la primera crugia, trata de coner el nivel del techop del expresado piso, hasta la fachada, para cuyo efecto ha de elevarse esta 5 $\frac{7}{8}$ pies, completando una altura total de 64 pies: Al efecto presenta el plano, formado por el Arquitecto de la Academia de S. Fernando Sr. D. Juan Bautista Peyrounetp, que ha de dirigir dicha obra.

La atencion a lo expuesto, supplica a V. E. se sirva otorgarle la comen

la correspondiente licencia.

Pues que a 10 de Febrero de 1866 U. D. m. a. l.



el Sr. D. Juan de Urbani y Urbani

Madrid 10 de Febrero de 1866

Por acuerdo del Excmo. Ayto.

Pase a la Comision de Obras, previos
informes del Arquitecto Municipal
de la Seccion.

Excmo. Sr. Alcalde Concejador.

clp

ham

p

co

THE NEW SP

Sres. de la Comision de obras.

En atencion á lo decretado por V. S. I. y lo expuesto en la adjunta (en la adjunta) instancia de D. Manuel de Uribarri en solicitud de licencia para construir en la casa n.º 4 moderno de la calle de S. Quintin el piso sotabanco á la primera cruzia de la fachada, he practicado reconocimiento á la misma, y en su consecuencia he visto que ademas de estar en alineacion oficial, sus condiciones son favorables para recibir el aumento de carga que se pretende imponerla, por cuyas causas parece justo se conceda la licencia que se solicita, en el concepto de que se sujete la construccion á el plano que se acompaña, suscrito por el Arq.^{to} D. Juan Bautista Peyronnet y á las sig.^{tes} condiciones.

- 1.ª La construccion de la parte de fachada que ha de elevarse, sobre lo existente, será de buena fabrica de ladrillo con el debido espesor, no excediendo la altura total de aquella de 64 pies. hasta la arista superior de la cornisa y medidos á los 7 metros del punto mas bajo.
- 2.ª Dicha fachada se coronará con cornisa de yeso ó bien con alero de maderas, procurando que no tenga excesivo vuelo, y sobre la cual se colocará buena canal y bajadas de plomo hasta acometer á las generales de desagüe de la cubierta.
- 3.ª En los huecos que representa el alzado de la fachada, se colocarán antepechos de hierro de la altura que aquel manifiesta y de suerte q.^{da} se aseguren del mejor modo á las fabricas.
- 4.ª La parte nueva de la fachada se rebocará y guarnecerá, empleando

colores medias tintas que imiten un buen genero de construccion, decorando al mismo tiempo las jambas e impostas con terrageria, conforme indica el diseno de la fachada.

5.º En la construccion de andamios cuidará el Director de la obra que ofrezcan la debida resistencia empleando maderas resistentes y que los tablonerías sean de bastante espesor, cuidando que no se carguen demasiado de materiales y que los pescantes ofrezcan la debida seguridad.

6.º Será obligacion del dueño de la finca dar parte por escrito al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito cuando se hallen terminadas las obras, para que el Arg.º de Villa jire la visita e informe acerca del cumplimiento de las anteriores condiciones. X

Sin perjuicio de lo espuesto V. S. S. resolverán lo que este men mas acertado.

Madrid 17 de Febrero de 1866

El Arg.º de la 1.ª Seccion

Francisco Vereca

1866/1509,

Excmo. Sr.



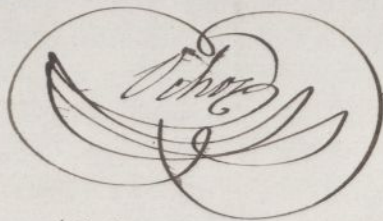
La Comisión de Obras no halla inconvenien-
te en que V. E. se sirva conceder a D. Marcos
de Urbarrí y Urbarrí la licencia que ha solicitado
para levantar un piso más en su casa sita en
la calle de San Geronimo n.º 4 moderno, dándole
a la fachada la altura que le corresponde; sin
que se sujeta al plano presentado y a los
reglos de edificación que el Arquitecto Municipal
consigna en su informe.

Madrid 20 de Febrero de 1866.

Piva y Alcazar

Donato Ronga

Ordo



Díaz Luján

M. Plasencia

Madrid 22 de Feb de 1866
En Ayuntamiento Constit.
Conforme con la Comisión

Madrid 3 de Mayo 1866

Concellero Ayuntamiento

A. Satorras



D. José Quintan de Lejada, Marques de S. La
turnino, Senador de Reyno y Alcalde Corregidor de
Madrid C. C.

Habiendose solicitado licencia por D. Manuel
de Vilarri y Vilarri, dueño de la casa sita en
la Calle de San Quintín n.º 4. mo, para levan-
tar un piso mas, dando a la fachada la altura que
le corresponde, se instruyo el oportuno Exped. y
presentado el diseño de la reforma que se proyecta,
hallado conforme por el Inf. Municipal de la
Seccion, emitido su informe y oido el dictamen de
la Comision de Obras, se le ha concedido el Excmo.
Ayuntamiento por su acuerdo de 22. de Mayo me-
jor pasado; a condicion de ejecutar la obra,
bajo direccion de Profesion, de sujetarse al manifiesto
usado diseño y de observar, ademas, las reglas sig-
nificadas en la pte. de fachada C.

En las condiciones

Por ultimo se tendra presente lo prevenido en
el articulo 94. de la Ordenanza de P. V. que dice
"y concedida que sea la licencia para la nueva cons-
traccion, no se permitira mas, claro que el de tres
meses para dar principio a ella".

Madrid D. de Marzo de 1866.

S. Teniente de Alcalde del D.º de Palacio

Se acompaña a V.ª la licencia expedida a favor
de D. Manuel Vilarri y Vilarri, dueño de la
Casa n.º 4. mo de la Calle de S. Quintín, pa-
ra levantar un piso mas, dando a la fachada

la altura que la correspond; a fin de que V. S.
se sirva disponer sea entregada al interesado en
los gastos correspondientes.
Dios etc.