

4-429-72

1866.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Acuerdo de atturas

*Expediente instruido a instancia de D. Fausto
Garcia, dueño de la Casa Calle de las do
Hermanas n.º 13. moderno, en solicitud
de licencia para aumentar la attura de las
fincas*

Memoria descriptiva de la obra de reforma que se trata de hacer
en la Casa de esta Corte sita en la Calle de las dos Hermanas, núm.^o 16.
moderno manzana de la propiedad de D. Fausto Garcia.

La Casa citada consta actualmente de piso bajo y principal
teniendo la planta baja una altura de tres metros setenta cen-
timetros y la principal un metro sesenta centímetros en la parte
exterior, resultando mayor altura por el interior por aprovechar
parte del peralte de la armadura quedando la habitación
de forma abuhardillada por lo que su dueño se propone elevar
a mayor altura dicho piso principal.

La Casa que se considera tiene, como manifiestan los planos
de actualidad la fachada construida de fabrica de ladrillo
y algunos puntos de silleria ó piedra verroqueña en su local,
teniendo un espesor de setenta y cinco centímetros en toda
la planta baja, y se haya en regular estado de conservacion,
y el piso principal se encuentra en iguales circunstancias.
Los dos huecos que en cada planta tiene la fachada guardan
el mismo eje vertical aunque tienen distintos anchos y
alturas.

La variacion que se proyecta en la actual fachada, con-
siste en la planta baja el quitar el antepecho del hueco
que hoy es ventana para convertirle en puerta conservando
el mismo hueco actual aunque ensanchandole por un lado
veinte centímetros, y el hueco de puerta existente conser-
varle tambien reduciendo su ancho veinticinco centímetros.
En el piso princ.^l la variacion que se intenta es levantar
la fachada a la altura de tres metros sesenta y cinco cen-
timetros, de una construccion analoga a la que hoy tiene,
dejando dos huecos de valeon de dos metros cincuenta

centímetros por un metro veinte cent.^o, aplomo de las de
puertas de planta baja, según indica el plano de re-
forma con tinta de casmin.

En el interior de la Casa en planta baja se conservan
la mayor parte de las traviesas, tabicones de carga y
piso del principal haciendo algunas modificaciones
en la distribución y guarnecidos, y en la principal
se construirá casi por completo como igualmente las
armaduras, colocando en ambos pisos, carpintería,
solados, y herraje, revocando patio y fachada y por
último se hará todo lo conducente para dejar la Casa
como corresponde hoy a viviendas destinada alquilar.

Por lo expuesto se deduce que al solicitar mayor
altura p.^a el piso principal y reforma de huecos
en las dos plantas, no se intenta ejecutar obra algu-
na que prohiban las disposiciones Municipales
vigentes p.^a la construcción.

Madrid 1.^o de Abril de 1866.

Francisco García

Man. M.^a Muñoz



Bofo 590.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta pto. de Villa.

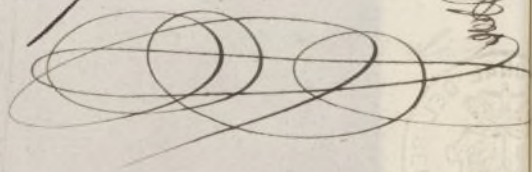
D. Fausto Garcia dueño de la Casa en esta Corte sita en la Calle de las dos hermanas num.º 18. moderno manzana a V.E. con la debida consideracion hace presente; Que siéndole muy conveniente a sus intereses el elevar a mayor altura el piso pñal. de dicha finca segun indica con tinta de Carmín el adjunto plano de fachada y seccion de primera crugia formado por el Arquitecto D. Manuel pñ.º pñ.º, por las escaras alturas y forma abuardillada que hoy tiene.

A V.E. Suplica se sirva dar las ordenes oportunas para que a la mayor brevedad posible se le espida la correspondiente licencia p.ª su ejecucion. Gracia que espera de la notoria justificacion de V.E. Dios que a V.E. muchos años Madrid 26. de febrero de 1866.

Fausto Garcia

Madrid 24. de Marzo de 1866.

Por acuerdo al Excmo. Ayto
Pase a la Comision de obras, previo informe.



Excmo. de la Comisión de Obras.

En vista de lo que se pide en la anterior
voluntad por D. Faustino García dueño de la casa
n.º 8 de la calle de las Dos Hermanas y del plano
y memoria que se hallan unidos a la misma fo-
mados por el Arquitecto D. Manuel María
Muñoz y sin embargo de que estos documentos
no satisfacen estrictamente a lo que se preve-
ne en la Real Orden de 9 de Febrero de 1868,
no habiendo inconveniente en que V. I. S. se sirva
conceder la licencia que se pide en atención
a que aquellos son suficientes a conocer las
obras que se trata ejecutar y que estas son
deben comprenderse en la citada Real Or-
den, debiendo sujetarse en su construcción a
lo que se manifiesta en los planos adjuntos,
y a lo que se previene en los artículos 96-99
100 y 101 de las ordenanzas Municipales, en
la antedicha R. O. y en las prescripciones
siguientes.

- 1.ª En la parte que se ha de construir el
nuevo en la fachada, se emplearán mo-

temales analogos a los que tiene la actual, siendo su sistema de construccion tambien el mismo.

2.^a El vuelo de los balcones no excederá de 0,42 centímetros, anchuras 1,05 de altura y el intervalo de los balaustrés 0,33 centímetros, quedando recibidos las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros por lo menos.

3.^a Se renovará la fachada imitando un buen orden de construccion pintando las puertas de calle de color de un color claro.

4.^a El Arquitecto de la Seccion podrá, siempre que lo tenga por conveniente, reconocer la obra, obviando el dueño dar aviso cuando este se halle en el estado que marca la regla 10 de la R. O. citada, asi como el estar totalmente concluida con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

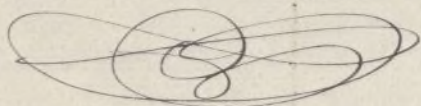
5.^a En la construccion de anclamientos de fachada se hará que las almenas sean de mismas elevaciones frente a los muros, a excepcion de las de los extremos, que estarán a la linea de los muros respectivos, siendo las puentes de maderos de 6 a 12, y los tableros de buena calidad, sin muchos saltos chicos ni ventaduras, poniendo tres uan-
do menos en el ancho de cada anclamiento, cuidando el Arquitecto no se carguen

demaniado con los materiales; y para evi-
tar en lo posible todo incidente desagradable
se colocarán maderos de a' ocho y de
a' diez entre las almas, que vivan de an-
quechos o' barandillas, elevandolos en los
bancos unos 4 pies, guardandolos esta pro-
piedad mas particularmente en el sitio
donde se establezca el pupante, procurando
que el estado profesor, que los andamios
interiores se construyan con la solidez nec-
saria segun los usos a' que se destinan.

D. D. D. en vista de lo expuesto y con
su superior ilustracion acordaran lo mas
conveniente.

Madrid 4 de Abril de 1866

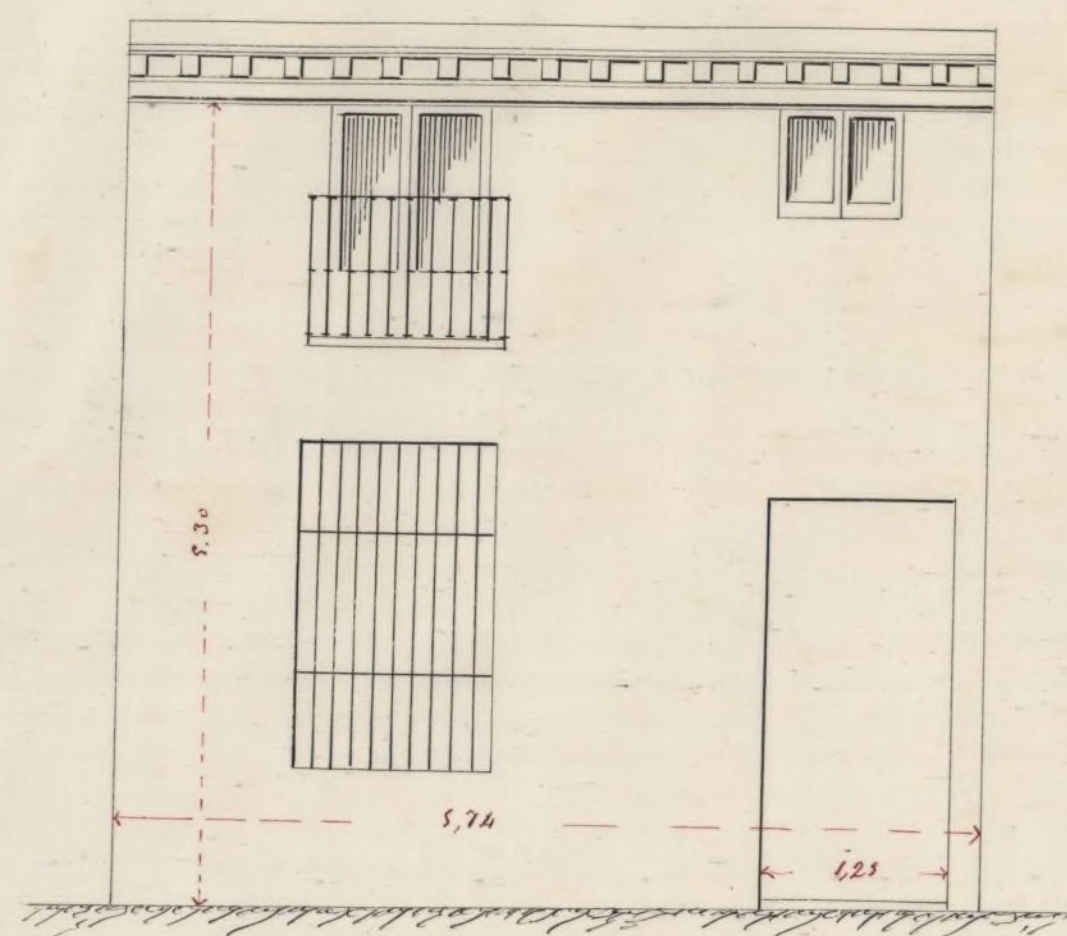
Manuel Mar. P. R. R.



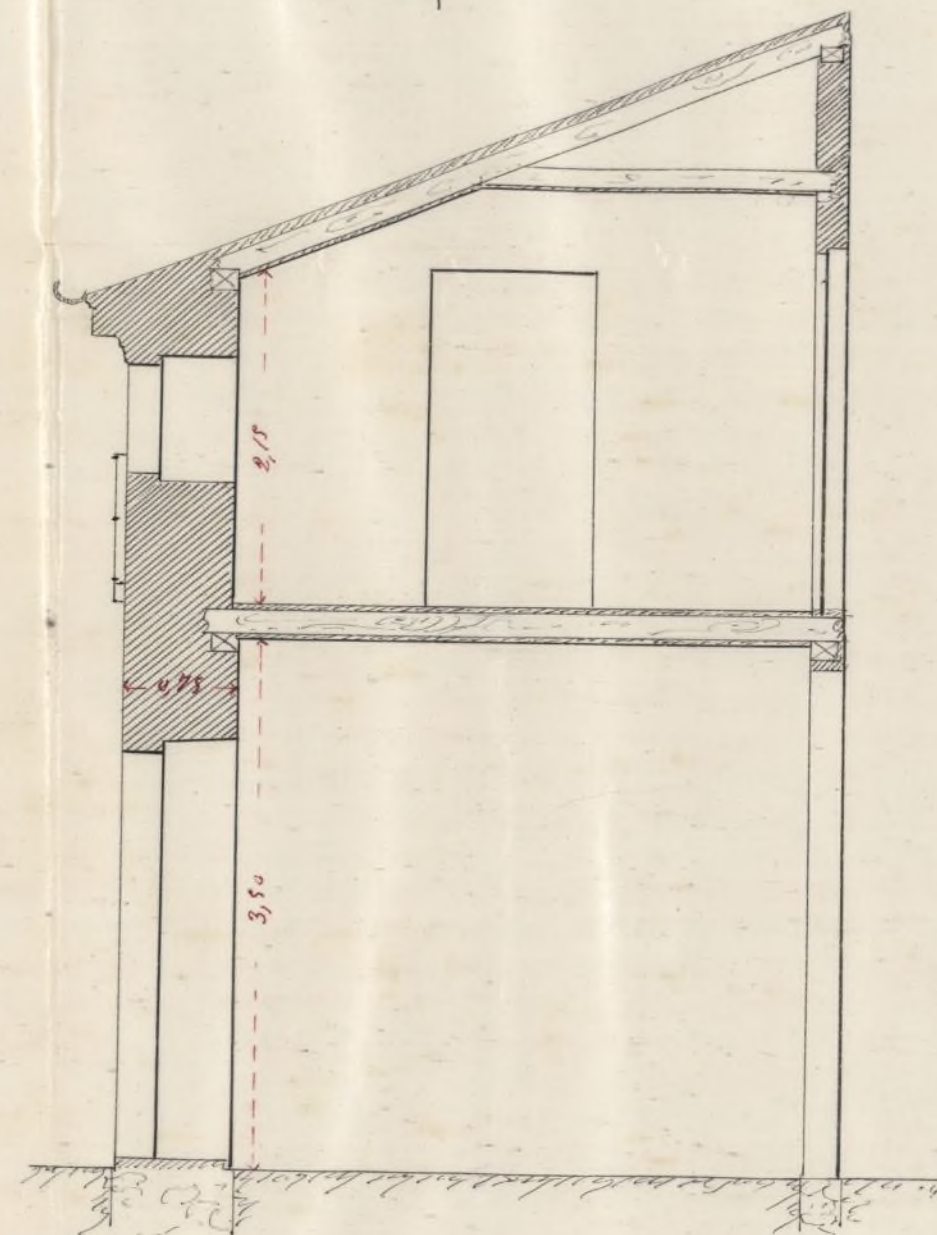
Planos del estado actual y reforma de la casa calle de las dos Hermanas n.º 15 mod.º
de la propiedad de D.º Faustó García.

Estado actual

Fachada.

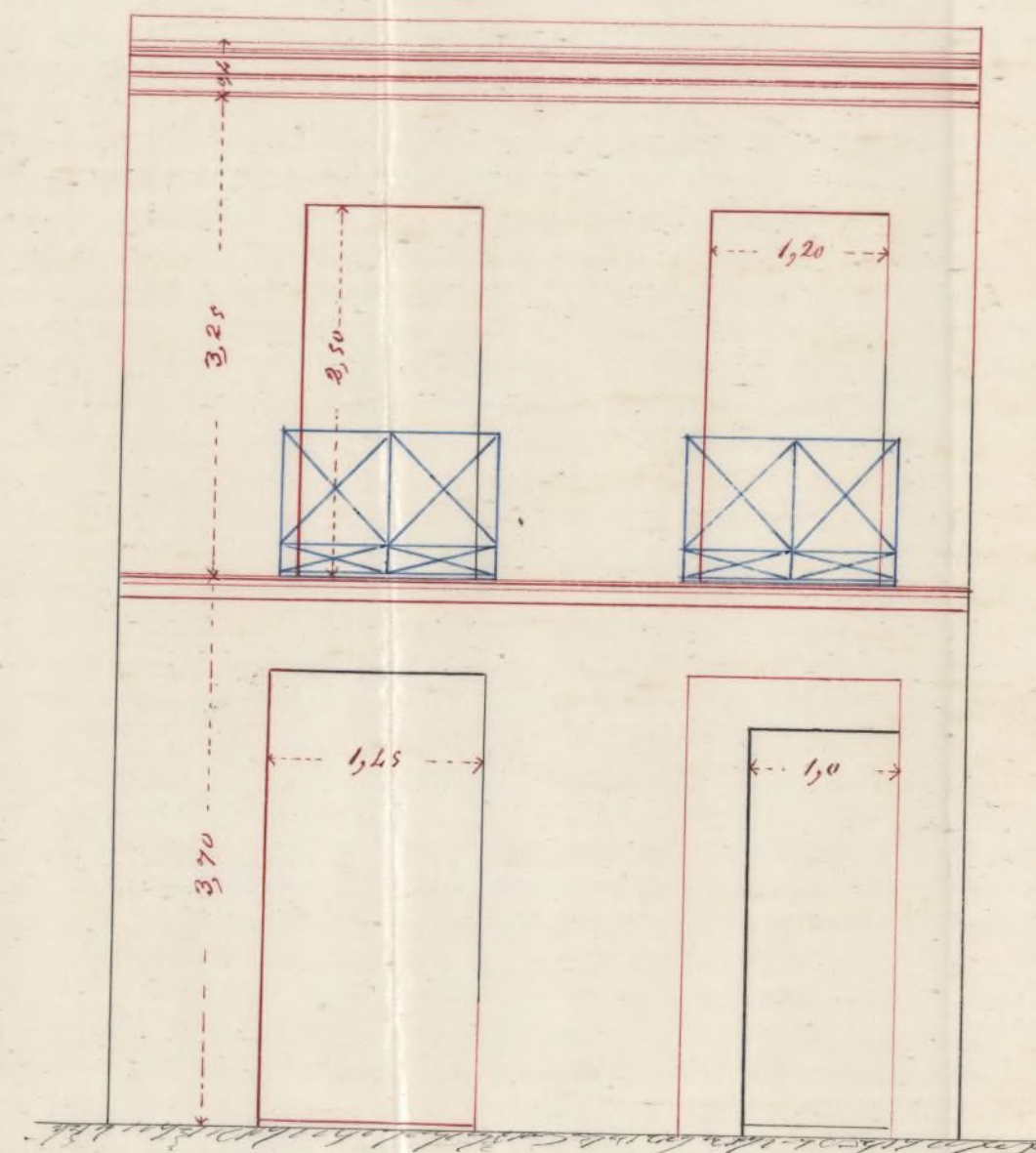


Sección por A.B.

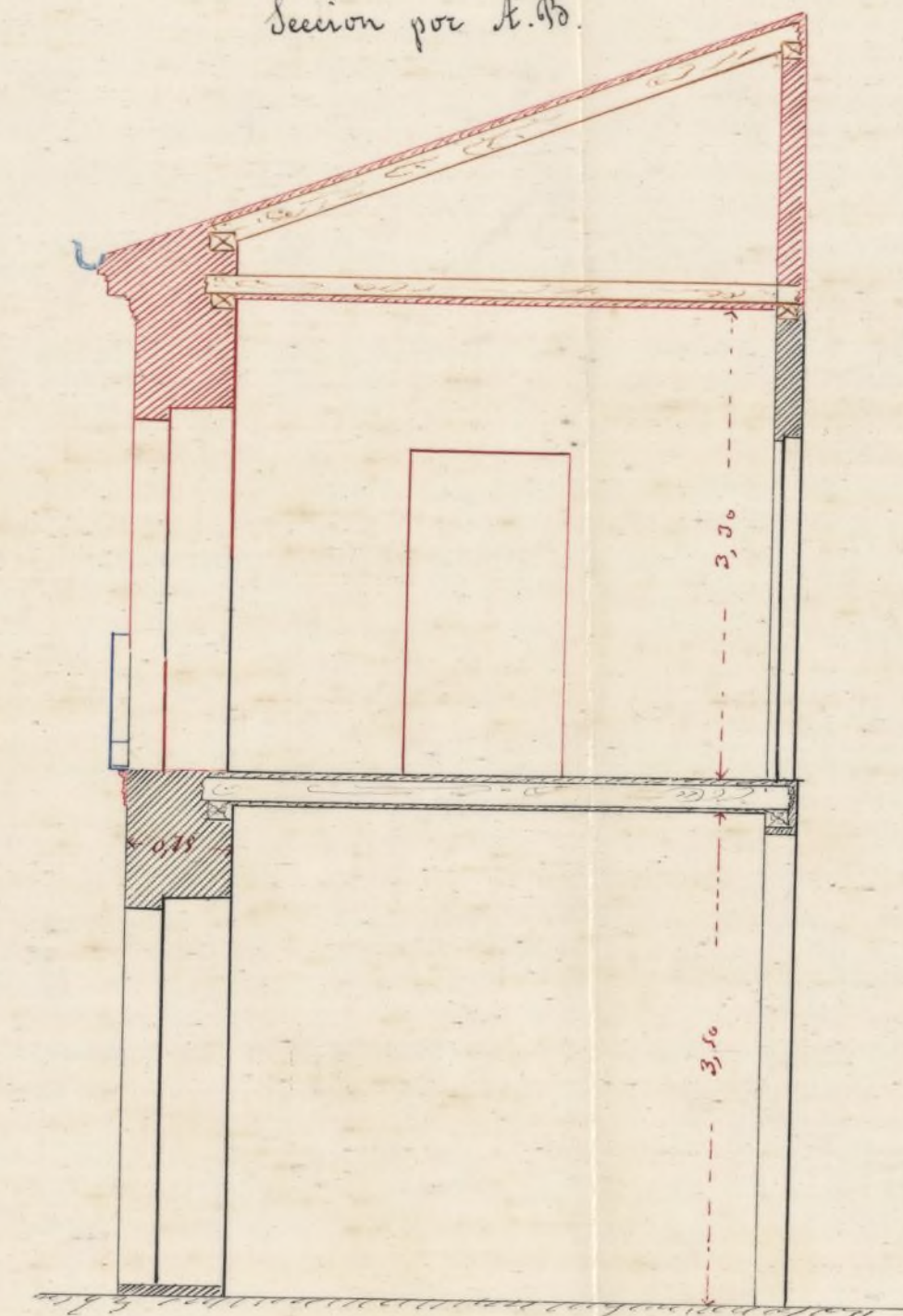


Reforma que se proyecta

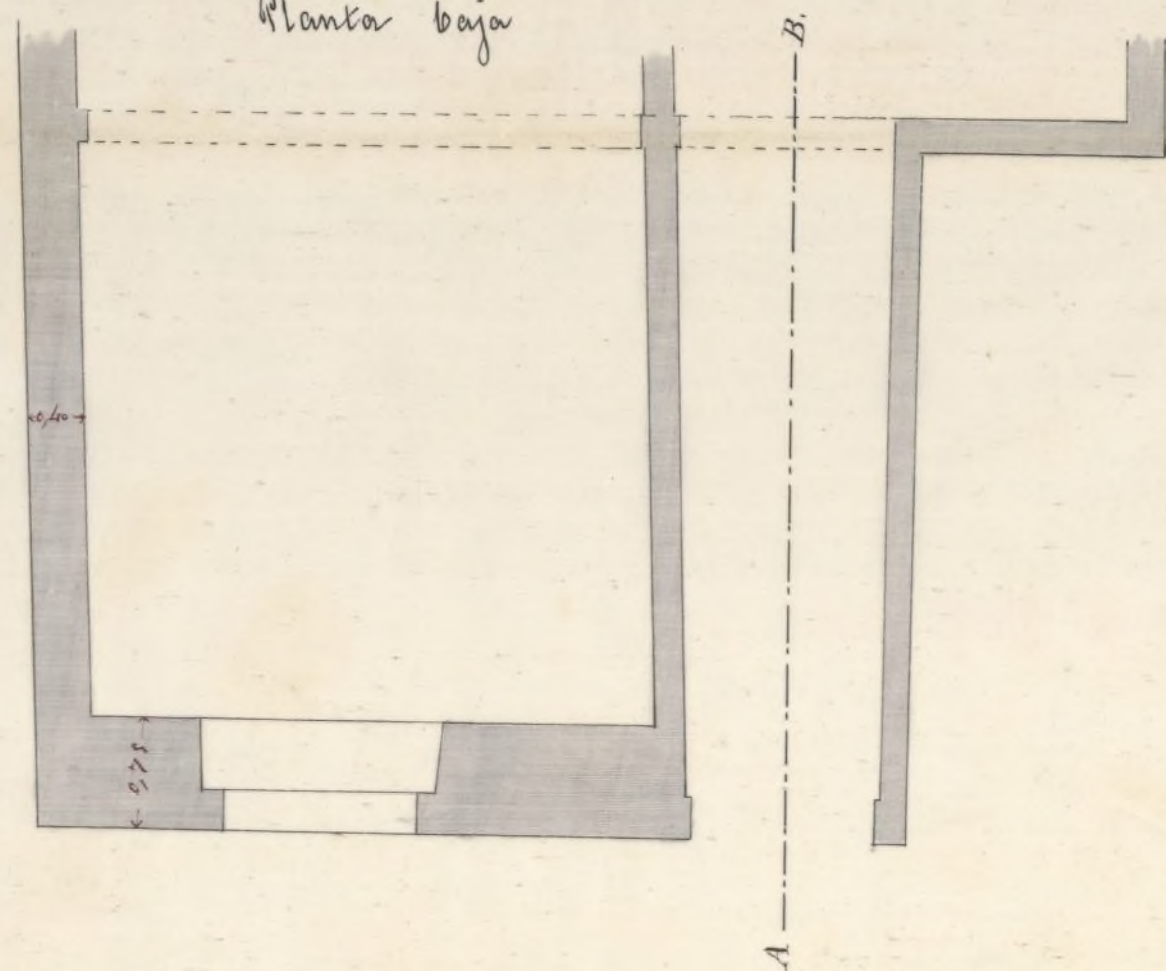
Fachada.



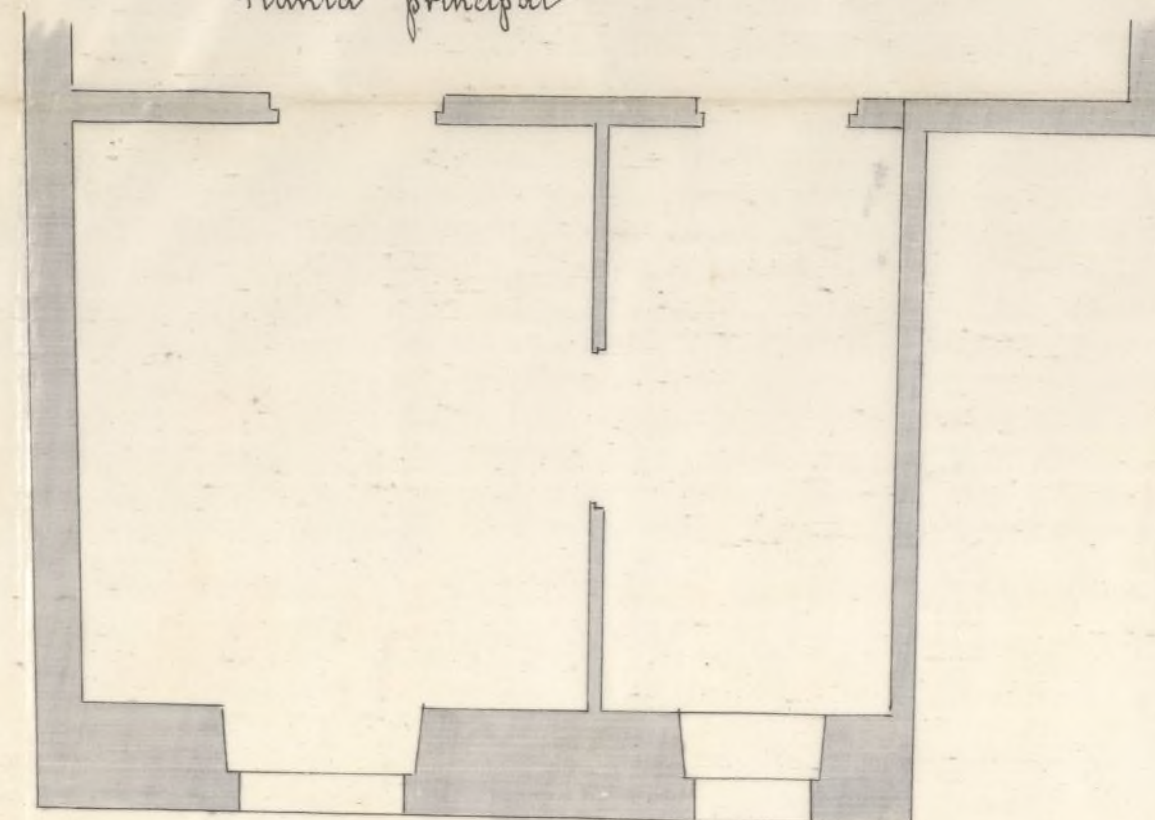
Sección por A.B.



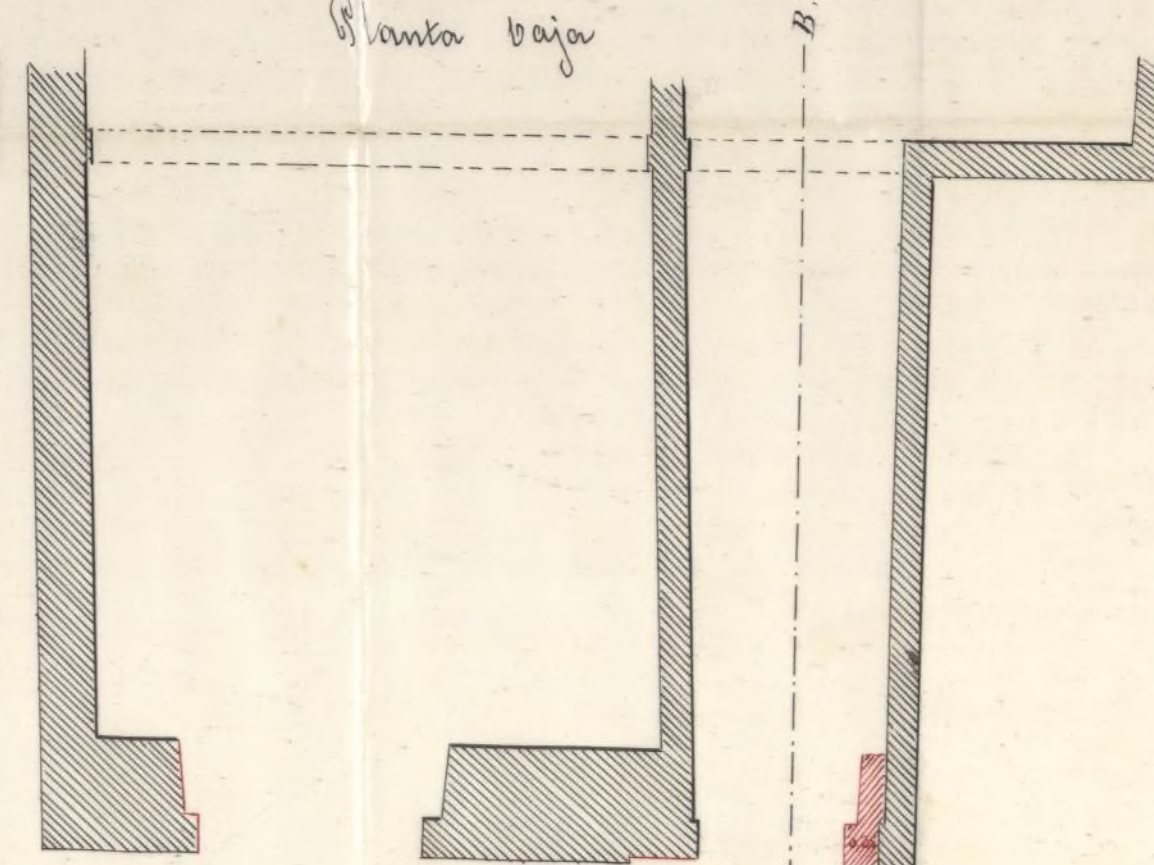
Planta baja



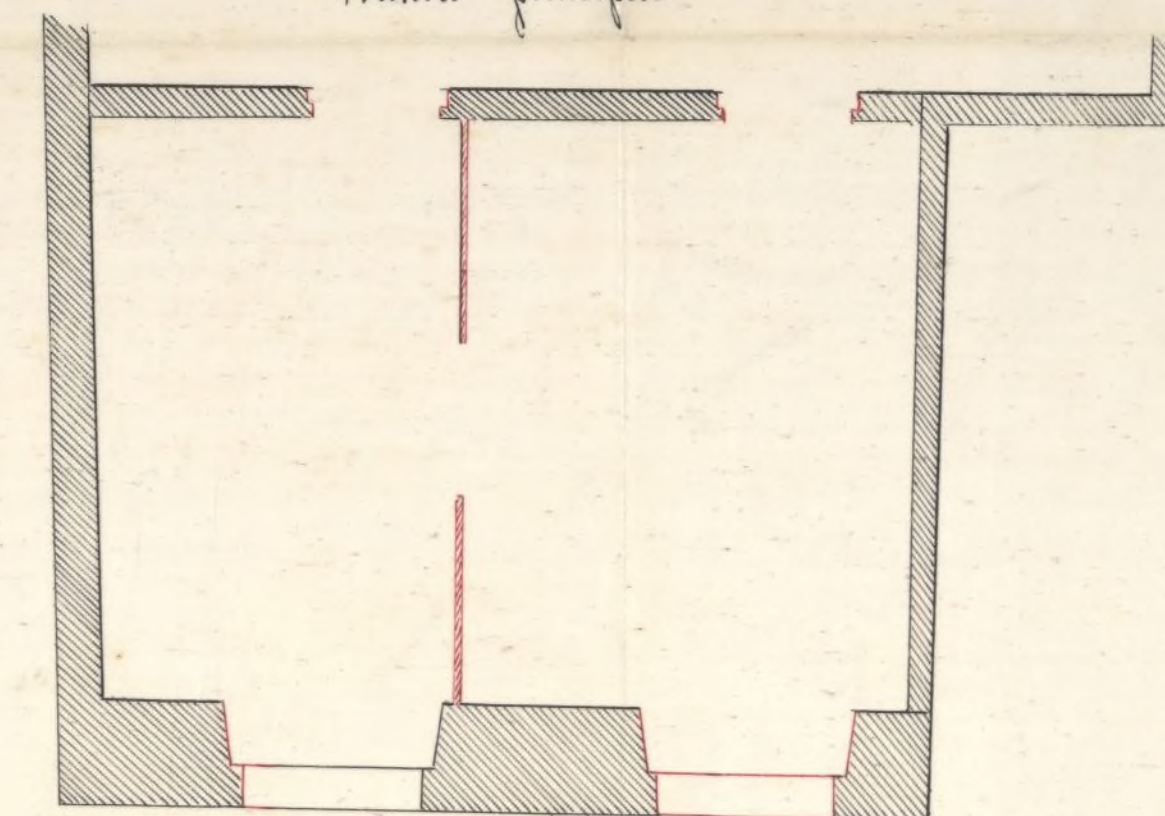
Planta principal



Planta baja



Planta principal



Escalas de 0 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 metros

Faustó García

Madrid 1.º de Abril del 1866

El Arq.º

M.º de M.º

Ayuntamiento de Madrid





Excmo. Sr.

Solicitada licencia por A. Ernesto Garcia,
dueno de la casa Calle de las Armas
15. moderno, para levantar a mayor altura
el piso principal de esta casa, con arreglo a
la memoria descriptiva y diseno de fachada
que acompaña, la Comision de Obras,
de conformidad con lo informado por el
Arquitecto Municipal de la Seccion, no halla
inconveniente en que V. p. se sirva conceder
sela, a condicion de que el interesado se
sugate al expresado diseno y a las reglas
de edificacion que otro profesor consigna en
su informe.

Madrid 4 de Abril de 1866.

Pena y Alcaraz

Dian Ingans

q. caro

Abril 14

Madrid 6 de Abril de 1866.

Con el Excmo. Ayunt.

En el Ayuntamiento Constitucional

A. S. Historias Conforme con la Comision



D. José Guindos de Hozada, Marques de Sn. Saturnino,
Senador del Reyno y actual Corregidor de esta
M. H. villa &c.

Habiendo solicitado licencia por D. Fausto
Garcia para levantar a mayor altura el pino frontal
de la casa de su propiedad sita en la Calle de la
do Hermanas n.º 16. mo, se instruyo el oportuno
de pte.; y presentando el diseño y memoria
descriptiva de la reforma que se proyecta, hallados
conformes por el Arg. Municipal de la Sección
y arreglados a la R. orden de 9. de Febrero de 1863,
emitido su informe y oído el dictamen de la Co-
mision de Obras, se la ha concedido el Excmo. Arg. to
por su acuerdo de 6. del presente mes; a condicion
de ejecutar las obras bajo direccion de Profesor, de
Lugetarse al mencionado diseño, y de observar ade-
mas las reglas sig. tes

En la parte que se ha de construir &c.
ha. alquilarse.

En la construccion de Andamios &c. tra.
usos a que se destinan

Por ultimo seendra presente lo preveni-
do en el Artículo 14. de la Ordenanza Mu-
nicipal que dice, "concedida que sea la licencia pa-
la nueva construccion, no se permitira mas pla-
zo que el de tres meses para dar principio a ella."

Madrid 29. de Abril de 1866.

Sr. Dep.

niente a Alcalde del Distrito de la Puebla.

Acompaño a V. S. la licencia expedida a
D. Benito Garcia, dueño de la Casa Calle de
las dos Hermanas N.º 13. moderno, para les-
vantar a mayor altura el piso prat.; a fin
que V. S. se sirva disponer sea entregada a
interesado a los uso correptos.

Dios &c.

Mayo 23



Boaf.º 490.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Ab. N.ª Villa

Mayo 23, 1866
Por acuerdo del
Ayuntamiento
Visto el anterior
de y por la Com.
de Obras, previo
informe del Arqu.
Munici.º

D. Fausto Garcia dueño de la Casa en construccion
en esta Corte Calle de las dos Hermanas, n.º 15. a
V. E. con el debido respeto expone: Que habiendo
obtenido licencia p.ª elevar a mayor altura el piso
pral. de la referida Casa con sujecion al plano pre-
sentado el cual consta solo de planta baja y pral.
y conveniendole al Exponente el elevar un piso mas
o sea segundo sobre el pral. para el que ha sido
autorizado y en un todo conforme en huecos y deco-
racion en atencion a no perjudicar a nadie ni tener
que alterar el sistema de construccion tanto mas
por estar comprendido dentro de la altura que
corresponde a la citada calle

V. E. Suplica se sirva concederle la autorizacion que soli-
cita con la mayor brevedad posible, Gracia que
espera de la notoria justificacion de V. E. Dios que
a V. E. muchos años Años. 22. de Mayo de 1866.

Fausto Garcia

Señores de la Comision de Obras

Enterado de lo que se manifesta en la anterior
solicitud por D. Fausto Garcia dueño de la Casa





Nº 590.

Excmo. Sr.

D. Enesto Garcia, dueño de la casa Calle de las Doñas Hermanas n.º 13, á quien en 29 de Abril último se expidió licencia para levantar el mayor altura el piso principal de la referida casa, ha venido nuevamente solicitando permiso para aumentar un segundo piso en un todo conforme en luecos y decoración.

La Comisión de Obros en su vista y de lo informado por el Arquitecto Municipal de la seccion, es de parecer que se conceda solo la nueva licencia, siempres que al interinado se sujete á lo que se previene en las prescripciones de la licencia expedida en la referida fecha y con tal que la altura del piso segundo no tenga menos de diez pies de luz y el vuelo de los balcones no exceda de 0.28 centimetros.

Madrid 3 de Junio de 1866.

Riva y Albuernez

Díaz Luján

Enesto GarciaJosé Carlos
AlonsoBravo

Ma

Madrid 7 de Junio del 866.

Enc. 2.º Constitucional

Conforme con la Comision

Travis 12

Love M. Evans. August.

S. S. Thompson

D. Doné Jimeno de Tejeda, Marqués de San
Saturio, Senador del Reyno y Alcalde Corregi-
dor de esta M. D. D. Villa &c

Habiéndose solicitado licencia por
D. Faustino Garcia, dueño de la casa Calle de la
Hoy Hermanas n.º 15 moderno, para levantar
un 2.º piso sobre el frenal, para cuyo aumen-
to de altura se ha sido concedido permiso
en sesión de Abril último, se instruyó el oportu-
no expediente y con presencia de lo infor-
mado por el Arquitecto Municipal de la
Sección y oído el dictamen de la Comisión de
Obras, se le ha concedido el Sr. D. Faustino
Garcia de 7 pies presente mas, mediante aque-
las obras que se desean ejecutar son de las com-
prendidas en la Real orden de 7 de Febrero de
1868; pero a condición de ejecutar aquellas
bajo dirección de profesor, de sujetarse a la pla-
na y memoria presentada para aumentar la
altura del frenal, de otra cosa, y cuidando
de no variar la distribución de la misma,
de conservar los centros de las bues de la fach-
da y de observar las prescripciones de edificación
consignadas en la licencia que obra en su po-
der y le fue expedida en 29 de Abril de
este año. &

Procurará así mismo que la altura del
Ayuntamiento de Madrid

quinto segundo no sea menor de diez pies
de largo y el vuelo de los balcones no me-
da de 9.28 centímetros.

Por último se tendrá presente lo preve-
nido en el Art.º 94 de la ordenanza de
Policia Urbana que dice, concedida que sea
la licencia para la nueva construcción
no se permitirá mayor plazo que el de
tres meses para dar principio a ella.

Madrid 14 de Junio de 1866.

Sr. Gerente de Alcalde del Dist.º de la Inclusa

Acompaño a V.ª la licencia expedida a
D. Juanito Garcia para aumentar un segun-
do piso a su casa Calle de la Sra. Gloria
may n.º 15 moderno, a fin de que V.ª se sirva
disponer sea entregada al interesado a los
may correspondientes.

Dij V.ª