

4-429-69

1866.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE

*Armento de pios*

*Expediente instruido a inst. de D. Manuel  
Maria Santana en solicitud de licencia para  
levantar un tercer piso en su Casa calle del  
Rubio n.º 78. moderno.*

LIBRARY





Nov 1986

Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta  
M. H. Villa

D. Manuel Maria Santana, vecino de esta Corte y  
duño de la casa n.º 13 moderno de la Calle del Rubio  
a V.E. con el respeto debido expone: Que teniendo pro-  
yectado ejecutar en dicha finca varias obras de reforma  
en el interior de la misma como en el exterior de la  
fachada, en beneficio del ornato publico, y conviniendo  
al mismo tiempo aumentar los productos levantando un  
tercer piso, colocar cornisa de yeso con buena canal de  
plomo y establecer bajadas de lo mismo para dar salida  
a las aguas de la cubierta con cuanto ademas requiera  
la seguridad interior de la finca, todo lo cual se halla  
comprendido y autorizado en la Real orden de 30 de  
Noviembre de 1857 por estar la fachada en abstraccion  
oficial, por tanto a V.E.

Suplica, que en merito a lo expuesto se digne conceder al  
que expone la correspondiente licencia para ejecutar  
las enunciadas obras y levantar un 3.º piso sobre  
los que hoy tiene la finca, con sujecion al adjunto pla-  
no de fachada y bajo la competente direccion facultativa,  
gracia que no duda conseguir de V.E., cuya vida que-  
re Dios m.º d. Madrid 8 de Febrero de 1866

Man.ª M.ª Santana



diro 20. de Feb. 1866.

Por acuerdo del Excmo. Ay.<sup>to</sup>

Pase a la Comision de obras, previo in-  
forme del Ay.<sup>to</sup> Municipal de la Sucesion



*[Handwritten signature]*

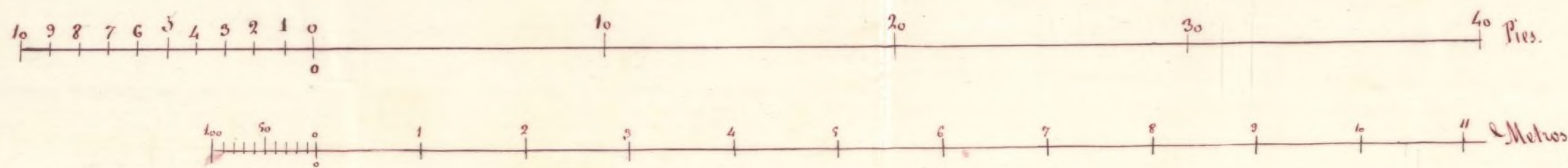
Pres. de la Comision de obras.

En vista del anterior decreto de V. E. y de lo manifes-  
tado por D. Manuel M.<sup>a</sup> de Santana en la adjunta ins-  
tancia en solicitud de licencia para construir en la casa  
a q.<sup>ta</sup> la misma se refiere un tercer piso en toda la finca,  
ha podido observar del reconocim.<sup>to</sup> jirado a la fachada y mu-  
ros interiores, que todos se encuentran contruidos con bu-  
nos materiales, siendo favorable su estado de resistencia  
para el aumento de carga que se pretende imponerla, por lo  
que es de parecer al que informa se dignen V. E. y pres-  
tar su conformidad a lo q.<sup>ta</sup> se solicita, siempre q.<sup>ta</sup> las obras  
se ejecuten conforme al disenyo presentado, suscrito por  
el Ay.<sup>to</sup> D. Juan Antonio Peyronnet y sig.<sup>tes</sup> prescrip-  
ciones.

1.<sup>a</sup> La parte de fachada que se ha de elevar para el 3.<sup>er</sup>  
piso, sera de buena fabrica de ladrillo con el debido espes-  
sor y de manera q.<sup>ta</sup> la alt.<sup>a</sup> total de la misma, no exceda  
de 15 metros, medidos por el centro de la misma, hasta  
la arista superior de la cornisa, en atencion a per-



Proyecto para reformar la fachada y levantar un 3.<sup>o</sup> piso en la casa n.<sup>o</sup> 38 moderno de la calle del Rubio  
 perteneciente a D.<sup>o</sup> Manuel M.<sup>o</sup> Santana.

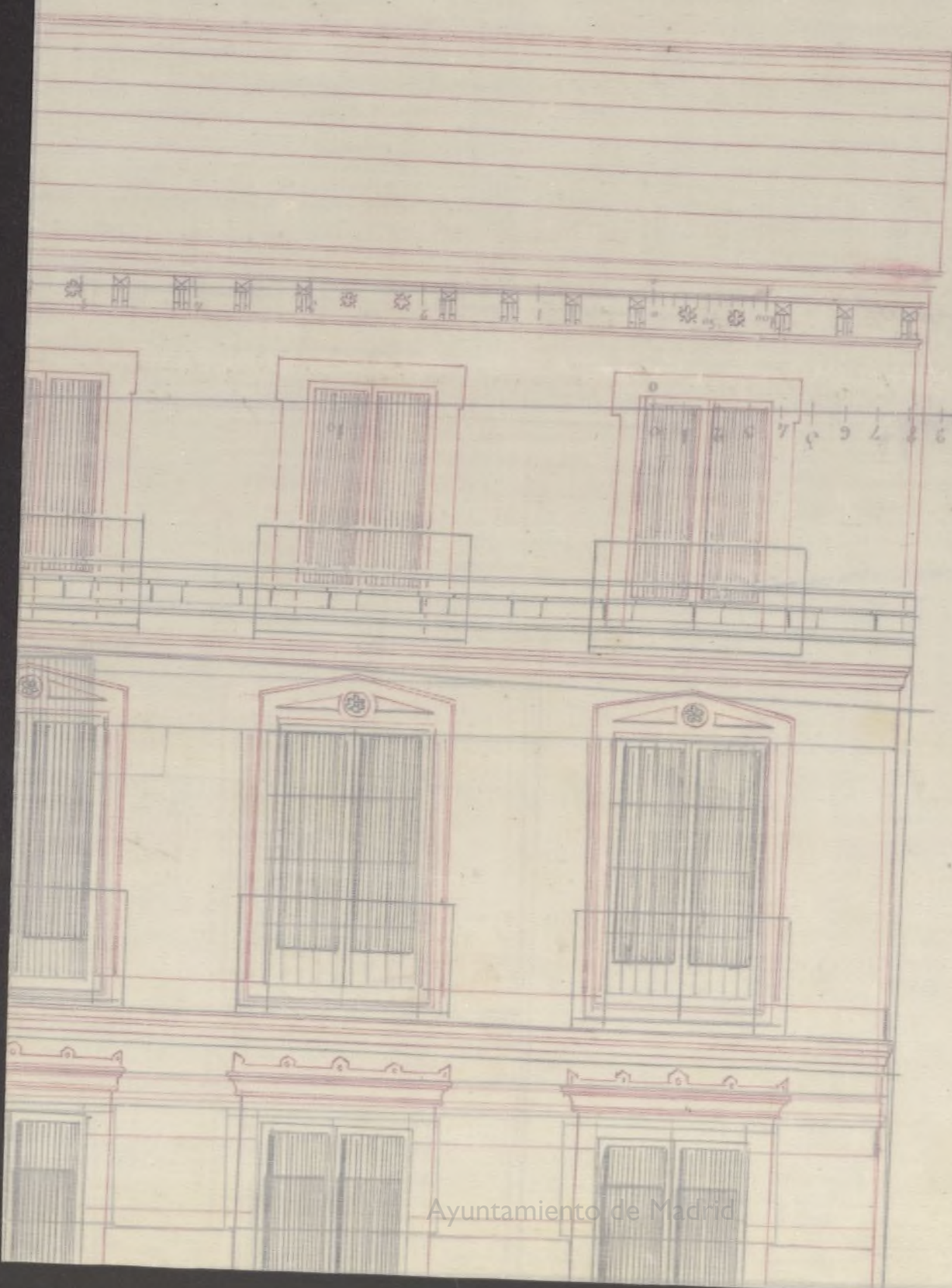


Madrid y Febrero de 1866.

Juan Antonio Peyronnet



*Señor D. Juan de Dios de la Cruz  
 para reformar la fachada y  
 interior de la casa de D. Juan de Dios  
 de la Cruz*





- de 3.<sup>er</sup> orden la citada calle.
- 2.<sup>a</sup> Dicha fachada se coronará con cornisa de yeso corrida con terraja procurando que su vuelo no sea excesivo y que se coloque sobre la misma buena canal de plomo q.<sup>a</sup> recoja las aguas de la cubierta, á las q.<sup>a</sup> se dará salida por bajadas de lo mismo envevidas en el grueso del muro ó bien al descubierta, hasta acometerlas por debajo de la acera á la alcantarilla general.
- 3.<sup>a</sup> La luz interior del piso 3.<sup>o</sup> no bajará de 2,78 metros, y la fachada se decorará con terrajería conforme manifiesta el abzado, rebocándola además y empleando colores que imiten un buen género de construcción, y pintando al óleo además, toda la carpintería de taller de la fachada.
- 4.<sup>a</sup> Los antepechos de los balcones, se asegurarán del mejor modo posible á las fabricas y sus vuelos no excederán de los asignados en el artículo 18.<sup>o</sup> de las ordenanzas.
- 5.<sup>a</sup> En la construcción de andamios, cuidará el Director de la obra que se empleen maderas resistentes y que los tablonés sean de bastante espesor, procurando que no se carguen con exceso de materiales y de manera que los pescantes ofrezcan la debida seguridad.
- 6.<sup>a</sup> Será obligación del dueño de la finca, dar parte por escrito al Sr. Teniente de Alcalde, cuando se hallen terminadas las obras con el fin de que el Arg.<sup>to</sup> de Villa jire la visita é informe del cumplimiento de las anteriores condiciones. X
- Sin embargo de lo expuesto, V. S. S. resolverán lo q.<sup>a</sup> estimen mas acertado.

Madrid 24 de Febrero de 1866.

El Arg.<sup>to</sup> de la 1.<sup>a</sup> Sección

Francisco Verca



V. BONAVIA, LL





Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla reparo  
en que V. S. se sirva conceder a D. Manuel  
M<sup>te</sup> Santana, dueño de la casa Calle del  
Pueblo n.º 18 moderno, la licencia que ha  
solicitado para levantar un tercer piso  
y hacer algunas reformas, con sujeción  
al plan que acompaña, siempre que  
el interesado observe las reglas y prescrip-  
ciones que el Arquitecto Municipal de  
la Sección consignó en su informe.  
Madrid 2 de Marzo de 1866.

Dña. Mercedes

M. de la Cruz

M. de la Cruz

Dña. Mercedes

M. de la Cruz

Madrid

Madrid 3 de Marzo de 1866.

Enty.º cont.º

Conforme con la Comisión.

M. de la Cruz



# Dñd 3 de Mayo de 1866

Con el Vmo. Ayuntamiento

C. P. Rosas







art.º 4 de la

Por último se tendrá presente lo preveni-  
do en el art. 14 de la ordenanza de Policía



Ordena que sea, concedida que sea  
la licencia para la nueva construcción  
no se permitirá mas plazo que el de  
tres meses para dar principio a ella.  
Madrid 20 de Mayo de 1866.

Or. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> de la Unión.<sup>al</sup>

Acompaño a V. S. la licencia expedi-  
da a D. Manuel M.<sup>o</sup> Bustaria, para an-  
mentar un tercer piso a su casa n.<sup>o</sup>  
18 de la Calle del Pueblo; a fin de que  
V. S. se sirva disponer sea entregada  
al interesado a los mas correspondien-  
tes.

Dijé V.<sup>a</sup>