

5-22-64

1868

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obra.

CLASE *Reforma*

*D. Leonardo Potenciano, pide licencia  
para hacer obra en su casa Calle de  
Mora el Sol n.º 4.*



186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



# 1868 Extracto

25 Nov. 68. D. Laureano Potenciano y Gastón como autor de la casa n.º 4 de la Calle de Tápia el Sol, solicita hacer obras de ornato en dicha finca, conforme a los planos y memoria que por duplicados acompaña.

26 Nov. El Arquitecto Municipal informa favorablemente y no halla inconveniente en que se autoricen estas obras.

28 Nov. Se acordó obrar. ~~Se tiene presente~~ Conforme a lo acordado en el n.º 1.º de la sesión de 1.º de Mayo de 1868.









Excmo. Sr. Alcalde 1.<sup>o</sup> Popular de esta M.<sup>d</sup> H.  
Villal.

25 Nov 68

Reu a la Com.  
de Obras, para que  
informe de la  
cuenta municipal  
de la Sección.

N. de Rivas

D. Laureano Potenciano y Pastor: que  
habita calle del Viso de Paredes n.<sup>o</sup> 31 etc se  
gundo a' V. H. hace presente que, como Admi-  
nistrador de la Casa n.<sup>o</sup> 4 de la Calle de Moria el  
Sol ha sido requerido por la autoridad de el dis-  
trito para que en dicha casa se ejecuten las obras  
que el ornato reclama y verificando ya el estudio  
de la reforma, segun el adjunto proyecto.

A V. H. replica se digna conceder la licencia para lle-  
var a cabo las obras. Es gracia que espera merezca  
de la bondad de V. H. cuya vida que Dios m. d.  
Madrid 25 de Noviembre de 1868.

Laureano Potenciano  
y Pastor

Señores de la Comisión de Obras

El Arquitecto de la 5.<sup>a</sup> sección enterado de lo que se  
pide en la anterior instancia, así como de  
las obras que se pretenden ejecutar las cuales  
se detallan convenientemente en los planos y

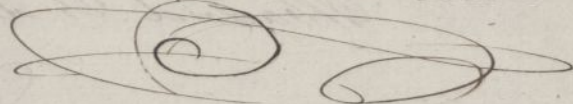


memoria adjuntos opina: Que puede concederse el permiso para llevar a efecto dichas obras en atencion a' que todavia ellas se hallan comprendidas en lo prevenido por la legislacion vigente, debiendo sujetarse en su ejecucion a' lo que se manifiesta en los citados planos y memorias, a' lo que se previene en los articulos 99-100-181 y 182 de las ordenanzas municipales y en los demas acuerdos del Excmo Ayuntamiento relativos a' encaenar y conducir las aguas pluviales a' la alcantarilla general en lugar de verterlas a' la via publica como se propone en la memoria.

V. V. V. sin embargo acordaran lo mas acertado.

Madrid 26 de nov<sup>bre</sup> de 1868.

Manuel Agust. Simas







## Excmo. Sr. Alcalde primero Popular.

S. Mayo El que suscribe D. Celestino P. de Castro que vive Calle de  
 Por acuerdo gual.  
 Desea alar los  
 sucesos de obras Ayuntamiento, de esta Villa, la concesion para la explanacion  
 y desmonte, de la nueva Calle que da principio en la casa de  
 20 Mayo 1869.  
 la Comision reunidos, pared de San Bernardino y termina en la Glorieta  
 de obras.  
 de la Moncloa, midiendo dicho desmonte sobre un millon  
 Visto de metros cubicos, y cuyo vertedero esta en la cuesta de Arenas;  
 Marcando dicha Calle no tiene nombre, y termina la continuacion de  
 las calles, de Jemanz, Mendicabal, Entor, D. Martin, que se  
 allan en el banio de Arguilletos, antes Montaña del principe  
 Pio: Como tambien cualquiera de los desmontes del Retiro,  
 como son el que esta pegado al Museo en el cual se alla  
 la Iglesia de San Jeronimo. Deseo dicho Sr. D. Celestino  
 de dar trabajo a un evicido numero de jornaleros, a los que  
 les falta recursos para cubrir sus primeras necesidades, por  
 falta de ocupacion, el que suscribe se atreve a elevar  
 esta solicitud al Excmo. Ayuntamiento de esta Villa bajo  
 las condiciones siguientes.

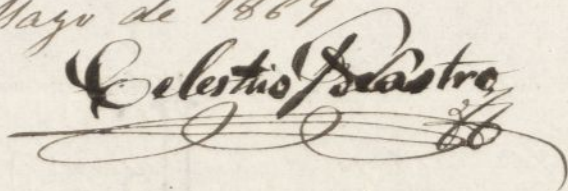
La Las obras daran principio a el dia siguiente de obtener,  
 Ayuntamiento de Madrid



la concesion de los desmontes

- 2<sup>a</sup> Las obras seran dirigidas por el arquitecto o Ingeniero que me designe el Ex<sup>mo</sup> Ayuntamiento al entregarme el plano del desmonte
- 3<sup>a</sup> El Ex<sup>mo</sup> Ayuntamiento me entregara todas las semanas la cantidad de ciento veintimil reales en bonos de los emitidos al 80 por ciento
- 4<sup>a</sup> Por cada metro cubico del desmonte de la Montaña sera el de siete reales, y en el desmonte del Retiro sera el de trece reales por contar cada parte de Cerro Grande Levado. & P.
- 5<sup>a</sup> Concluida la esplanacion o desmonte, que se me designe se procedera a la medicion y cubicacion de los metros que tenga, por el arquitecto, o Ingeniero, el que me entregara el visto bueno, para cobrar el resto de lo que resultase de las cantidades que se entreguen semanalmente
- 6<sup>a</sup> Aceptada esta proposicion se procedera al otorgamiento de la escritura publica por el Ex<sup>mo</sup> Ayuntamiento, y el que inscribe

Dios Guarde dilatados años a V. E. Ma  
drid 2 de Mayo de 1869

Celestio Pastor  




Exemplar n.º 5.º

---

Memoria y planos

del proyecto de reforma de  
fachada de la casa n.º 1  
de la calle de Miraflores.



26 de mayo de 1808

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Don Juan de Dios



El proyecto de reforma de fachadas, de las casas n<sup>o</sup> 2 y 4 de la calle de Mira el Sol, que adpunto se acompaña, afecta exclusivamente al ornato, en cuanto es posible, sin aumentar el número de huecos existentes, ni producir en estos variaciones que perjudiquen al estado de las fábricas, ni se oponga á cuanto previenen las disposiciones vigentes de 9 de febrero de 1863, respecto á las obras que se ejecutan en casas, que se hallan fuera de alineación; así pues, la reforma consiste.

Primeramente: en hacer desaparecer á la vista, el balcón que presentan los tejados, y como consecuencia de esto el que presentan los aleros, en gran parte formado por un pequeño muro de las hiladas de la fábrica, sobre la que descansan las tejas, que gotean las aguas recojidas en el faldón de cubierta. Para conseguir esto, después de levantado el primer doble del tejado, se creará un ~~muro~~ muro de él pie, en el espacio comprendido entre el estribo de armadura, y



el har exterior de fachada, este muro cuya terminación es horizontal, será coronado por un corniso de molduras y una albardilla, que con el conveniente vuelo proteja su conservación.

Segundo: entre el espacio que quede de el muro entechado al estribo, se formará una línea cubierta de plomo, para recoger las aguas de el tejado, las que serán conducidas á la vía pública, por tubos de plomo, empujados en la misma fecha de para su mejor conservación.

Tercero: se levantan los dinteles de los dos huecos de puerta de la parte izquierda de la fachada, para conseguir guardar una proporción conveniente, con el ancho que hoy tienen; al mismo tiempo, convendrá variar los dinteles de los huecos de ventanas, viéndolos con los de las puertas mas inmediatas, consiguiendo con esto corregir su tanto la falta de simetría y regularidad de la fachada.



da, ya que en sentido horizontal no es posible producir variación.

Quarto: Se sustituirán los actuales y deteriorados vertientes de puertas, por otros de piedra, lo que no afecta para nada a la conservación de las fabricas, pero contribuye al ornato.

Quinto: Se remplazarán los actuales cerramientos de carpintería de puertas y ventanas, por otros que dando a las viviendas la debida seguridad, que hoy no tienen, contribuyan al mejor ornato.

Sexto: Se rebocará toda la linea de fachada, de estuco de cal y arena, imitando un rescalo de sillera en su parte baja, y el resto un color liso de ocre claro; pintando todos los muros de puertas y ventanas, al oleo exteriormente de un color gris, con rescalo mas oscuro en la parte baja de las puertas, y de este mismo color todas las rejas de ventanas.

Ejecutado cuanto queda dicho se conseguirá hacer desaparecer,



la vista poco simétrica que  
hoy ofrece el edificio, sin  
que por ello se alteren  
sus condiciones de vida y ele-  
vación, base de las disposi-  
ciones vigentes citadas anterior-  
mente; en un todo en ar-  
monía con cuanto queda  
dicho

Madrid 6 de Noviembre de 1868

El Arquitecto

Domingo Peris Pomarada









Yo el Sr.

D. Luciano Potenciano y Pantoja, como Administrador de la casa n.º 4 de la calle de Miraflores, acude al Sr. Alcalde 1.º de este Honrado Ayuntamiento con una solicitud de fecha 28 del corriente para que se le permita hacer obra de ornato en dicha finca, con arreglo a los planos y memoria que por duplicado acompaña.

Para el expediente al Sr. Arquitecto D. Manuel Martín Ximénez para que de su dictamen, lo evacúe favorablemente el día 26, del que se ha dado cuenta en este día.

Conforme esta Comisión de Obras con el dictamen de que se deja hecho mérito, no encuentra inconveniente en que por V. E. se autorice las obras solicitadas.

V. E., no obstante, acordará lo que tenga por conveniente.

Madrid 28 Nov.º 1867.

*[Firma: M. Pantoja]* *[Firma: J. Barca]*

*[Firma: J. Bernabé]*

Madrid 1.º de Dibre 1868

En su Ayuntamiento  
Conforme con la Comisión.



AYUNTAMIENTO DE MADRID  
1880

*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



Don Nicolás María Rivera, Alcalde 1.<sup>o</sup> popular  
del Excmo. Ayuntamiento popular de esta Villa.

Queriéndose solicitada licencia por D. Laureano Potanciano y Pastor, como Administrador de la casa n.º 4 de la calle de Mito el Sol, para ejecutar en la misma varias obras que el ornato reclama, presentados <sup>+ por duplicado</sup> los planos correspondientes y memoria descriptiva y pasado el expediente al arquitecto municipal de la ciudad para su informe, lo <sup>exacivó</sup> ~~se emitió~~ en los términos siguientes:

(again)

La Suprema Corporacion en vista de lo opuesto  
~~el Supremo. Argumto en la, y en vista de~~  
 conformidad con el dictamen de la Comision de  
 Citados, por acuer- <sup>ta en ver</sup> do de 7 de diciem- Obras, que lo estubo con el del Argumto de  
 bre ppdo. se ha res- ~~ciado, y se ha acordado~~  
 uelto conceder la li- <sup>ciencia</sup> cencia pedida, co- <sup>mo en su</sup>  
 nombre lo verifico por la presente, que cada una  
 con arreglo a lo prevenido en las Ordenanzas muni-  
 cipales si a los tres meses no hubiesen empezado los  
~~otros~~ trabajos.

Madrid 10 de Febrero de 1869.

*Ex. Alcalde del dist.<sup>o</sup> de La Ynclosure.*

Adjunta remito á V.H. la licencia expedida á favor de D. Laureano Potenciano y Pastor, como Adm.<sup>te</sup> de la casa n.<sup>o</sup> 4 de la calle de Mira al Sol, para verificar varias obras de ornato en la misma; á fin de que ya sea disponer sea entregada al interesado á los efectos oportunos.

*Dios, etc. = N. M. Rivers.*

Genio



