

nº 910

L-445-8

1868 á 1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Ensanche.

CLASE. *Construcción.*

Expediente promovido por D. *Cándido*
Lara solicitando edificar una casa-tahona en las
afueras de la puerta de Segovia

qto tiene expropiación



~~1868-1869~~
~~5-2-6-1-9~~

Decretado el 26 de Dic con seis firmas.

CANCELADO

artº 5º

Pagado por Ronda Segovia
no o impento por *Sta. Penencia*

1871

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

1871

CLASE

Expendido



Reg. do fol. 715.

~~Avance 8/1868~~
~~Exposicion al pto. de~~
~~Union, 1868~~
~~Accesorio~~
~~N. S. Nino~~

Al Ayuntamiento popular de Madrid

Don Candido Lara, vecino y habitante en esta Corte portigo de S. Martin n.º 3. por el derecha, hace presente; que como propietario de un solar sito en las afueras de la ex-puerta de Segovia y ronda del mismo nombre contiguo al la vadero cubierto q.º al principio de dicha ronda se halla proximo al pitoncillo, y deseando construir en dicho solar una casa tahona bajo la direccion del arquitecto q.º suscribe el plano de fachada q.º adjunto acompaña

Suplica al Ayuntamiento q.º ordene se le marque la alineacion a q.º deba sujetarse y en su consecuencia se le espida la correspondiente licencia de construccion.

Madrid 4 de Noviembre de 1868.

Candido Lara

Madrid 12 de Nov. de 1868.

Pase al A. Alcalde popular del Distrito de la Latina, para que con asistencia del Dueno, su Arquitecto y el Municipal, rep

Ayuntamiento de Madrid

si va proceder al acto de tira de cuerdas para
cual señalara V. S. dia y hora, avisandolo al
S. Secretario del Ayuntamiento, para que en seguimiento
del expediente a' dicho Profesor de Villa, para
que informe del resultado y previniendo
al Dueño no puede dar principio a las
obras sin la competente licencia.

El Alcalde 1.^o

N. de Prado

Pongase oficio a' D. Candido Laza, citandole a mi
despacho para el lunes 16. del actual a las 12 de
la mañana. 18 de Nbre 868

Capdepon

Pongase oficio al arquitecto municipal remi-
tiendole este expediente y señalandole la hora de
las 12 del dia 22 del actual, para q. de acuerdo
con el Dueño de la finca y su arquitecto se
proceda a la tira de cuerdas e informe sobre
el resultado.

Prevengase al Dueño de la finca
no puede proceder a ejecutar la obra sin
ta obtener la licencia del Excmo Ayto.

Dere conocimiento al S. Excmo. Ayuntamiento
de la anterior providencia. Madrid 23. Nbre 868

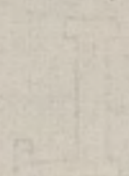
Tomás Capdepon

1895

Marzo 8 = El Regociador propone informe el arquitecto de la 2.^a Sección para que manifieste si se abrió una calle proyectada a espaldas del jardín de Osuna y si las fuentes pertenecen al Encanille.

Id. Secretaria describe informe el arquitecto de la 2.^a Sección.

[Faint, illegible handwriting in cursive script, likely bleed-through from the reverse side of the page.]



Al Ayuntamiento 2º

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MADRID.

SECRETARÍA.

NEGOCIADO *Eusanche*.

Extracto del expediente *de Construcción promovido*
por D. Cándido Lara solicitando edificar una
casa-faluna en las afueras de la Puerta de
Segovia

Registro general núm.

Impreso
Registro del Negociado

1868

Noviembre 4

Instancia de D. Cándido Lara solicitando conocer la alineación a que debe sujetarse en la construcción de la Casa Faluna y que en su consecuencia se le expida la correspondiente licencia de construcción.

12. S. B. decreta pase al alcalde Popular del Distrito de la Latina para que se practique la tira de cuerdas.

14. El alcalde Popular dispone se cite al Sr. Lara para el día 16 a las 12 de la mañana.

23. El mismo dispone se oficie al arquitecto municipal para que de acuerdo con el plano de la finca y su

1868

Noviembre 21

arquitecto se pone a la tira de cuerdas memoria descriptiva de la construcción proyectada por D. Cándido Lara, suscrita por el arquitecto D. Federico J. Zúñiga. Acompaña planos.

30

Dictamen del arquitecto municipal en el que, marcadas las alineaciones, dice que el interesado deja a beneficio de la vía pública, por la fachada anterior 86 metros cuadrados 69 decímetros equivalentes a 1116 pies cuadrados 60 decímetros, y por la posterior 400 metros cuadrados, 89 decímetros equivalentes a 5163 pies cuadrados, 61 decímetros. Sin la conformidad en el arquitecto del interesado señala el del Municipio el precio de 500 milésimas de escudo cada pie cuadrado de los expropiados por la Ronda de Segorbe y a 260 milésimas de igual unidad los de la parte posterior ascendiendo a la cantidad de 558 escudos y 300 milésimas los primeros y a 1542 escudos y 539 milésimas los segundos, cuyo importe total que es de 8.900 escudos y 839 milésimas deberá abonarse de los fondos municipales. En este dictamen se fijan también cuales han de ser las rasantes y las reglas a que ha de ajustarse la construcción.

1868

Diciembre 5

Justancia del propietario pidiendo se le permita alinear la fachada del Paseo con las de las Casas Contiguas y aplazar por ahora la ejecución de la calle del Testero, a condición de renunciar toda indemnización que en su día pudiera corresponderte.

10 La Comisión acordó por unanimidad acceder a la alineación de la fachada del propietario en las otras del paseo, por lo que respecta a la renuncia de indemnización cree debe medirse y apreciarse el terreno que ha de ocupar la nueva vía

18 el Ayuntamiento acordó conforme con la Comisión

1869

enero 24 Expedida la licencia de construcción

id. - id. Se ordena al arquitecto municipal proceda a la remodelación y tasación del terreno propiedad del Sr. Lara.

1870

Febrero 4

Se recuerda al arquitecto el indicado servicio que hasta entonces no constaba cumplimentado.

1879

Octubre 20

Justancia de D. Candido Lara manifestando que habiendo construido en 1868 una casa-taluma en la Ronda de Toledo, dejó para ensanche de la vía pública cierto número de pies cuyo importe pide

1879 se le satisfaga.

Octubre 21 Se decreta la unión de la instancia a sus
anteriores y el pase a la Comisión de
Bosanche.

Noviembre 19 El arquitecto Director del Bosanche dice
que según las alineaciones acordadas por
el Ayuntamiento resulta que por la Ronda
de Segovia se han tomado para la
via pública 49 metros superficiales y 82
decímetros equivalentes a 641 pies super-
ficiales y 69 centésimas de otro, que al
precio de 1 peseta 82 céntimos cada
pie importan 1167 pesetas 87 cént. y
por la parte posterior se toman 100 me-
tros cuadrados 89 decímetros equivalentes
a 5163 pies cuadrados y 61 centésimas
que al precio de 87 céntimos de peseta
cada pie importan 11492 pesetas 34
céntimos; esta cantidad sumada a la
primera da un total de 5660 pesetas
21 céntimos. Acordase un plan al
anterior informe.

Pagado.

Diciembre 11 La Comisión en vista del anterior informe
y del acuerdo del Ayuntamiento de 18 de
Diciembre de 1868 propuso el abono tan
solo del importe de los 641"69 pies que
resultan ocupados por la Ronda de Segovia
valorados en 1167 pesetas 87 cént.

15 El Ayuntamiento después de discusión acerca
del anterior dictamen le aprobó.

26 Enslado del acuerdo a los Sres. Contador
y Tesorero de Villa.

Memorias descriptivas de las construcciones de nueva planta de la casa-tahona que trata de construir en el solar propio de D. Candido Laras, sito en las afueras de la espuerta de Segovia y Bonda del mismo nombre contiguo al lavadero cubierto

Encargado el arquitecto que suscribe por el dueño de dicho solar para proyectar y dirigir la construcción de esta casa-tahona y cumpliendo con lo que previene la R. O. de 20 de Abril de 1867 que por cierto no se sabe si sigue, así como las demás disposiciones de las Ordenanzas Municipales, puesto que carecen de la rehabilitación correspondiente del Ayuntamiento popular actual, he formado sin embargo el proyecto de fachadas que acompaño adjunto según está mandado, con el fin de manifestar el número de pisos de que desear el propietario conste esta finca, sujetándose en sus alturas a lo que disponen las ya citadas ordenanzas.

En cuanto a la distribución, debo decir, que en la parte de fachadas se comprenderá de dos crujías paralelas a la medianería izquierda y a ella, una a la de la derecha y por último otras dos igualmente paralelas a las de su tejero, pero que todas estas no comprenderán el total del solar, sino

proporcionamente unos 583 metros superficiales
quedando el resto por demorritas y para uso
de otras dependencias mucho mas insignifi-
cantes, componiendo el conjunto de todas estas
crujias tres habitaciones en las plantas principal
y segunda, y dos en la baja con mas el horno
de cocer pan, amasaderias, molinos, cuartos,
y patio, y encima los graneros y comederos de
arinas, comunicadas entre si todas ellas por un
correspondiente escalera, y alumbradas inte-
riormente por un patio espacioso.

Por lo que hace a su construccion, poco tiene que
decirse puesto que sera de la clase que comunmente
se usa en las fincas de Madrid, sin otra diferencia
que dar la importancia debida a aquellas de-
pendencias de las tatonas que lo requieren tales
como el horno, chimenea, graneros &c. Así pues
la planta baja aunque destinada a tiendas
no llevara sotoano alguno, y en caso de que se hi-
ciera seria muy pequeño y formado de fabrica
de ladrillo. Solo se sacaran los cimientos de fa-
chada, trabiezas y medianerías desde su firme
hasta al nivel del terreno o rasante que se de;
estos se formaran de fabrica de mamposterias de
pedernal, lonchas de piedra granitica y ripio,
con buena mezcla de cal y arena, sobre los cuales se
suntaran las dos hiladas de canchales en la fa-
chada y las bajas para los piez derechos en las
trabiezas y medianerías, siendo algunas de es-
tas ultimas de fabrica de mamposterias o ladrillo

y colocando en las otras trabiezas del patio, adogu-
nes de piedra herroguenas. La fachada sera de
buena fabrica de ladrillo recocido en toda su al-
tura, rematando en su correspondiente alero de
madera con canalon y bajadas embevidas; guar-
necidos sus huecos con jambas, dintelos, impostas,
y demas molduras abuttadas con yeso y corridas
a terraja y llevando sus correspondientes antepe-
chos de hierro, volados en el patio y remetidos en el
segundo; el reboco sera sencillo y como se acostumbra
imitando un buen orden de construccion, y los
huecos pintados al oleo y colores claros asi como
las muestras de tiendaz. Los tabicones, tabiques,
de carga, trabiezas y parte de medianeriaz seran
entramadas de madera de la tierra de diferentes
marcos segun sus vanos y la clase de cargas, de
modo que en planta baja las habra de tercia y
hasta de pie y cuarto con sus carreras enteras y
al descubierto, de sesma y media virguetas en el
patio, y de medioz maderos en el segundo y poratto
de armaduras, tabicados sus cajones de ladrillo y
del grueso correspondiente. Las medianeriaz del
testero y parte de las laterales, seran en su mayor
extension de fabricas de mamposterias y ladrillo
en forma de muros de contencion y con los gruesos
debidos, no solo por la esquivia altura de los ter-
nos contiguos sino por efecto del horno que se halla-
ra situado propimo a una de ellas, el cual asi
como su chimenea sera tambien de fabrica
de ladrillo, completamente aislado y separado

por todos lados, de los entramados. Los suelos
tambien entramados se formaran de maderos de
diferentes largos arreglados al ancho de crucias,
bien forjados de cascote y ripio, y las armadu-
ras que lo seran de las formas de par-hilera y
picadero, entabladas y pobladas de teja comun
con la correspondiente ventana de salida a los
tejados, para los incendios, todas ellas ateranta-
das y encañadas a cielo raso. Los tabiques
servillos entramados tambien, se formaran
de serruchos de 0,07 centimetros de grueso por
lo menos y tabicados sus cajones con ladrillo
parado, guarnecidos y blanqueados de yeso por
ambas caras lo mismo que las paredes
y cielos rasos de todas las habitaciones.

En todos los entramados se colocaran cuantos
gatallos y escuadras se crean convenientes
para la mayor seguridad de la obra.

Los suelos seran en general de baldosa comun
sentada en tarco, y el patio, cuadra, pieza
de molinos y portal empedrados de morrillo,
asi como la parte de acera correspondiente
a la fachada. La escalera princ. sera de ojo
con peldaños de tablon y tabica, zancaja-
geadas, pilarotes y antepechos de hierro.
La otra de servicio a los graneros y comederos
sera de tablon con zanca cageada y antepe-
cho tabicado.

La carpinteria de taller sera de la llamada
a la *Andaluciana* moldada y enrasada, de

los gruesos de terciado con cerco de alfargia y de media alfargia y los herrajes de colgar y de seguridad correspondientes a cada clase. Los huecos de fachada serán de librillo y las ventanas antepeschadas de dos hojas con sus correspondientes vidrieras. Las cocinas llevarán sus correspondientes fogones con hogares altos sobre bóvedas con cadenas de hierro, pilarotes campanas y salidas de humos y los ordenes de basuras convenientes. Los comunes provistos de asientos, tabloncillos y tapas con las correspondientes bajadas, platillos y atarjeas a la grata, que acometerá al pozo de aguas imundas situado en el exterior de la finca y construido convenientemente al objeto. Las aguas llorideras se recogerán en el patio y por medio de atarjeas que saldrán al exterior con los buzones que sean preciso lo mismo que las procedentes del resto de la finca en la que por ahora no se hace construcción alguna. La cuadra se compondrá del numero de plazas necesarias y del de pesebres que sea capaz de contener, con las dimensiones y construcción que generalmente tienen, hallándose provista de las ventanas y luces que necesita con sus paredes perfectamente guarnecidas de negro. La maquina y movimientos de los molinos se dispondrá con toda la seguridad y aislamiento a fin de no perjudicar con la trepidacion las paredes y suelos, montando los ejes de los arboles sobre sus correspondientes piedras con tochos de hierro, machos de ladrillo con

grandes humbraces dispuestos en sentido diagonal a la direccion de los suelos y colocando subterráneamente las linternas y movimiento de las piedras de moler, perfectamente cubiertos con su entarimado para evitar desgracias.

Las dependencias de cisterna y deposito de combustible se situarán fuera del cuerpo del edificio en el fondo del resto del solar que se halla sin desmontar y completamente aislados de este y demas construcciones contiguas para evitar accidentes funestos.

Y finalmente por lo que hace a los andamios tanto exteriores como interiores, aprestos, acodalamientos y demas que fuesen necesarios, se empleará la mejor clase de maderas y tablones bien sujetos, atados, clavados y arriostrados, sin escasearse nada que pueda contribuir a la mayor seguridad de los operarios, aplicando en cuanto a esto, valla y demas, lo que prescriben las ordenanzas de Policias Urbanas.

Madrid 4 de Noviembre de 1868.

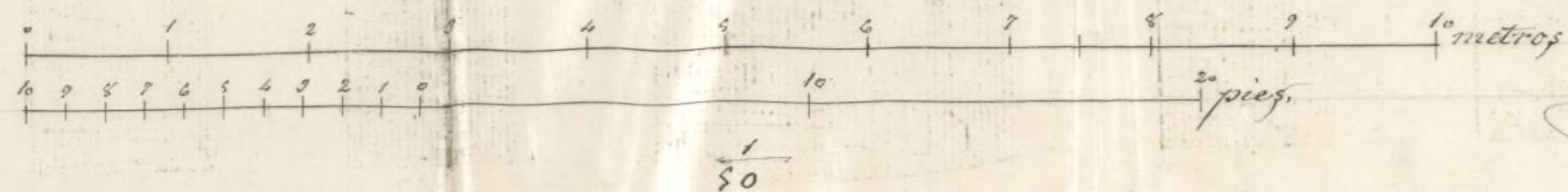
Federico Urroz
y Castellano

Fachada de la casa tahona que trata de construirse en la Ronda de Segovia y en el solar propio de D. Candido Lara



Madrid 4 de Noviembre de 1868.

*El arquitecto,
Federico Urzenga
y Castellanos.*



Ayuntamiento de Madrid

Señores de la Comisión de Obras

Mandadas las alineaciones á que debe sujetarse la construcción de las fachadas de la casa que se trata construir por D. Claudio Yara en la Plazuela de Segovia nº 4 con arreglo á las aprobadas y mandadas seguir por Real Orden del 1º de Setº último resulta: Que la fachada á la citada Plazuela deberá establecerse sobre una línea recta en toda su longitud paralela al eje del camino central y á 13 metros de distancia del mismo, lo cual hace que la dicha nueva fachada se remeta por su izquierda ó medianería con la casa nuevamente construida nº 5 = 2 metros 12 centímetros, y respecto de una línea paralela á cuatro pies (1,12 m.) de la última fila de árboles que es hasta donde llega el terreno perteneciente al interesado se remete 4 metros 78 centímetros, dejando por lo tanto á beneficio de la vía pública una superficie de 86 metros cuadrados con 69 decímetros cuadrados equivalentes á 1.116 pies cuadrados, lo mismo de otro.

La fachada posterior deberá sujetarse
a una línea recta paralela a la línea
de cerramiento del jardín del Sr. Duque
de Osuna y distante quince metros de la m
ma tomadura al mismo del solar p
via pública una superficie de 400 met
cuadrados con 89 decímetros, cuadrados
equivalentes a 5163 pies cuadrados con 61
cimos de otro cuyas superficies sin la co
formidad con el Arquitecto del interesado
fuso a razón de 500 mil.^{ls} de reales cada
un pie cuadrado, de los apropiados por la
Plaza de Segovia y a 260 milésimas los de
la parte posterior ascendiendo a la cantidad
de 558 reales y 300 milésimas los primi
y a 1342 reales y 539 milésimas los segun
dos, cuyo importe total, que es de 1.900
reales y 839 milésimas deberá abon
se al interesado de los fondos mu
nicipales terminadas que sean las obra
y previa certificación del Arquitecto de la
sección.

Las variantes a que debe sujetarse

Las fachadas antes descritas se han relacionado con la mocheta exterior e inferior de la ventana de la casa nº 5 de la Ronda y la mas propiamente a la nº 7 que se ha de construir, debiendo el extremo izquierdo de la Ronda hallarse mas alto que dicha mocheta 0, 582 milímetros y el extremo de la derecha tambien mas alto que dicha mocheta 0, 480 milímetros en los puntos se unirán por una recta. En la fachada posterior el extremo de la derecha o sea el medianero con la casa nº 5 estará mas alto que la repetida mocheta 2 metros 551 milímetros y el de la izquierda tambien mas alto que la mocheta de la ventana 3 metros 0, 064 milímetros reuniendo así mismo estos dos puntos por una recta.

Examinado así mismo el plano de fachada y memoria descriptiva formados por el Arquitecto de la Academia de S. Fernando D. Federico Guxenya y Castellano, los hallo conformes con lo prevenido en las Reales ordenes de 10 de Junio del 1854 y 10 de Abril del 1857 por lo que no veo inconveniente alguno en que el C. C. P. se sirva conceder la licencia que se pide, siempre que el interesado se obligue

Ayuntamiento de Madrid

La construcción a lo que se manifiesta
en el plano y memoria adjunta, a lo que
se previene en los dos Reales decretos antes
citados y a lo que se previene en las or-
denanzas municipales publicadas en el
año 1865 referente a andamios. Respecto a
las diferentes dependencias de la fábrica
deberán sujetarse a las condiciones sigtes.

1.^a Que el horno [se ha de construir dejando
un espacio por lo menos de dos pies de las
fábricas de este a las medianerías, de las
casas colindantes y a todo otro edificio en-
fremado de madera, cuyo espacio quedará
enteramente libre y en disposición de poderse
transitar en toda la circunferencia exterior
del horno.

2.^a Que [de la parte superior y exterior del horno
a las maderas del piso ó cubierta del mismo
deberá quedar un espacio libre de lo menos ocho pies.

3.^a Que [la campana de la chimenea ha de
tener la suficiente extensión para recoger
los humos y que estos no se estienclan por
las demás dependencias.

4.^a Que [el cañón de subida de humos ha
de ser recto en toda su extensión y en su

altura salvar los caballetes de los tejados de las
casas medianeras

5.^a Que el mecanismo que se emplee para la
molienda del trigo sea de los que producen
menor ruido, rodeandolos de tambores aislados
que atenuen en tanto sea posible este efecto,
debiendo apoyarse la viga del molino sobre
soportes enteramente aislados de cualquier
otra construccion

6.^a Que los cernederos se han de disponer de
manera que los vecinos no sean incomo-
dados por el polvo que aquellos producen

7.^a Que la molienda se verifique ^{esta} en todo tiem-
po de sol a sol y de ninguna manera por la
noche:

8.^a Que para deposito de lena y cisguera deberá
construirse una capacidad aislada del resto
de la demas construccion y compuesta de fabri-
ca de ladrillo con volada del mismo material,
con una sola entrada que se cerrará con su-
puerta de hierro, y de no verificarse esta con-
struccion solo puedan tenerse depositados en el
local unas doce gavillas o haces de lena

9.^a Que la certificacion que el Arquitecto director
de la obra, extenderá de haberse hecho estas

con arreglo a las bases anteriores, fijará la cantidad de trigo que puede depositarse en los graneros con toda seguridad y sin exposición de que puedan humedirse los pisos, de cuya cantidad nunca podrá pasarse

10.^a Que una vez obtenida la licencia para cocer pan, no podrá variarse la disposición del horno, es-
guera, situación del molino ni engranaje,
de trasmisión, ni permiso de la auto-
ridad municipal

11.^a Que el interesado queda personalmente res-
ponsable de las incomodidades, ó perjuicios
que la industria pueda ocasionar a la vecindad,
estando obligado a evitar en el instante
cualquiera incomodidad ó perjuicio de que
aquellos se quejen, siempre que la reclamación
sea pinta, a juicio de la autoridad local. X

U. Y. Y sin embargo con su superior ilus-
tración acordarán lo mas acertado

Madrid 20 de Noviembre de 1868.

Manuel Mart. Váner



Excmo. Ayuntamiento Popular de Madrid

D. Candido Lara, propietario y residente en esta Corte Pósito de S. Martín nº 9 p^{al}. hace presente: Que desiendo construir una casa tahona en el solar de su propiedad sito en las afueras de la Puerta de Segovia y Bonda del mismo nombre señalado con el nº 7 resulta que al hacer la correspondiente tira de cuerda, la fachada deberá remeterse 2 metros y 12 centímetros, mas que la casa contigua nº 5 y que por el fondo del solar lindante con las tapias del jardín de Infantado, le cruza otra calle nada menor que de 15 metros de anchura sin salida por ninguna parte a causa de hallarse cercado el terreno contiguo hasta otras tapias de Infantado; y como quiera que esto le perjudica a sus intereses y por otra parte esta calle no es de urgente necesidad por el momento.

A. P. D. suplica que se le permita alinear la fachada al Paseo, con las de las casas contiguas, y aplazar por ahora la ejecución de la calle del tejero, a condición de renunciar toda indemnización que en su día pudiese

corresponderle por las construcciones u obras
de cualquiera clase que en la misma ejecu-
tase —

Madrid 5 de Diciembre de 1868.

Cándido Laras

Yerno. R

La Comision de Obras se ha enterado de la instancia de S del corriente, en la cual D. Candido Lara propietario de un solar sito en las afueras de la Puerta de Segovia y Ronda del mismo nombre señalado con el número 7, pretende construir una tahona; y se ha enterado tambien de que al verificarse la tira de cuerdas ha resultado que debia remeterse 2 metros y 12 centímetros mas que la casa contigua n.º 8, y que por el fondo del solar lindante con las tapias del Jardin del Infantado se cruza otra calle nada menor que de 15 metros de anchura, sin salida por ninguna parte; por lo que la cual replica se le permitia alinear la fachada al Paredon con las de las casas contiguas y aplazar por ahora la ejecucion de la calle del Besterio, a condicion de renunciar toda indemnizacion que en su dia pudiera corresponderle por las construcciones u obras de cualquiera clase que en la misma verifique

La Comisión ha deliberado con alguna
determinación sobre los particulares referidos, y
ha acordado por unanimidad que no debe
haber inconveniente en acceder a la primera
parte de su instancia relativa a la alineación
de la fachada de su casa con las otras del Paseo,
y que, por lo que respecta a la segunda, ó sea
a la indemnización que renuncia, cree que debe
medirse y apreciarse de presente el terreno
que ha de ocupar en su día la nueva vía,
por mas que quede en posesión de él el inte-
resado hasta que ésta resulte a efecto, obligán-
dose a no reclamar indemnización alguna
por las edificaciones que en lo sucesivo hiciere
en la parte que ha de ocupar la vía pública
proyectada.

Esto es lo que opina la Comisión: V. E., sin
embargo, acordará lo que estime justo.

Madrid 10 Diciembre de 1868.

Fuente

Abarca

Castro

Bernaldo

Conforme con la Comisión. *Falavera*

Cándido Lara

Arid 13 de Diciembre de 1868.

En el Ayuntamiento

Conforme con la Comisión.

Habiéndose solicitado licencia por D. Candido Lara para construir una casa-tahona en el solar de su propiedad sito en las afueras de la Puerta de Segovia y Ronda del propio nombre, señalada con el n.º 4, se instruyó el oportuno expediente, y marcada la alineacion con arreglo á la aprobada por Real órden de 1.º de Setiembre ult., presentada el diseño de fachada y memoria descriptiva, hallados conforme por el arquitecto municipal de la obceción, emitida su informe y oído el dictamen de la Comisión de Obras en vista de nueva solicitud del ^{D. Lara} ~~aprobado~~, se le ha concedido el ~~órgano~~ Ayuntamiento por acuerdo de 16 de Diciembre ult., á calidad de que las obras se ejecuten bajo dirección de Profesor, de sujetos á los mencionados diseño y memoria, y de observar además las reglas siguientes:

La fachada á la referida Ronda deberá alinear por su izquierda ó medianería con la casa nuevamente edificadas n.º 3, habiendo remunerado dicho propietario á toda indemnización que ~~se le pague~~ ^{se le pague} ~~por las construcciones~~ ^{por las construcciones} ~~ó obras de cualquiera clase~~ ^{ó obras de cualquiera clase} ~~que se ejecuten~~ ^{que se ejecuten} ~~en el terreno~~ ^{en el terreno} ~~que ha de ocupar la calle proyectada al centro de la finca~~ ^{de que es poseedor y} según el citado informe del perito de Villa, cuyo terreno ~~deberá medirse y apreciarse~~ ^{deberá medirse y apreciarse} de presentes para el abono en su día.

[El hormo de la tahona (agüi las reglas hasta concluir la 11, 77 desde el signo que aparece).

Los andamios para la edificación de la casa, tanto interiores como exteriores, deberán arreglarse á las prescripciones del arte para evitar desgracias.

El Sr. Alcalde del dist.^{to} y yo podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente que se examine acerca del estado y construcción, é igualmente el arquitecto municipal podrá visitarla siempre que lo estime necesario, sin perjuicio de darse conocimiento cuando esté terminada la finca para ~~que sea reconocida por~~ ^{reconocida en cuanto á la} observancia de lo mandado y si se halla en estado de alquilarse.

Por último, se tendrá presente lo prevenido en el art. 24 de la Ordenanza de Policía urbana, que dice: "Concedida la licencia para la nueva construcción, no se permitirá más plazo que el de tres meses para dar principio á ella."

Madrid,

Sr. Alcalde

de popular del distrito de la Latina?

In.º 24-69

Se acompaña a V.ª la licencia expedida
a favor de D. Benito Lara para construir una ^{casita}
sobre el solar de su propiedad n.º 1 en las afueras de
la Puerta de Segovia y Ronda de este nombre, a fin
de que se irva disponer sea entregada al interesado a
los efectos oportunos.

Dios, etc. =

A. D. Manuel Martínez Buer.

In.º 24-69

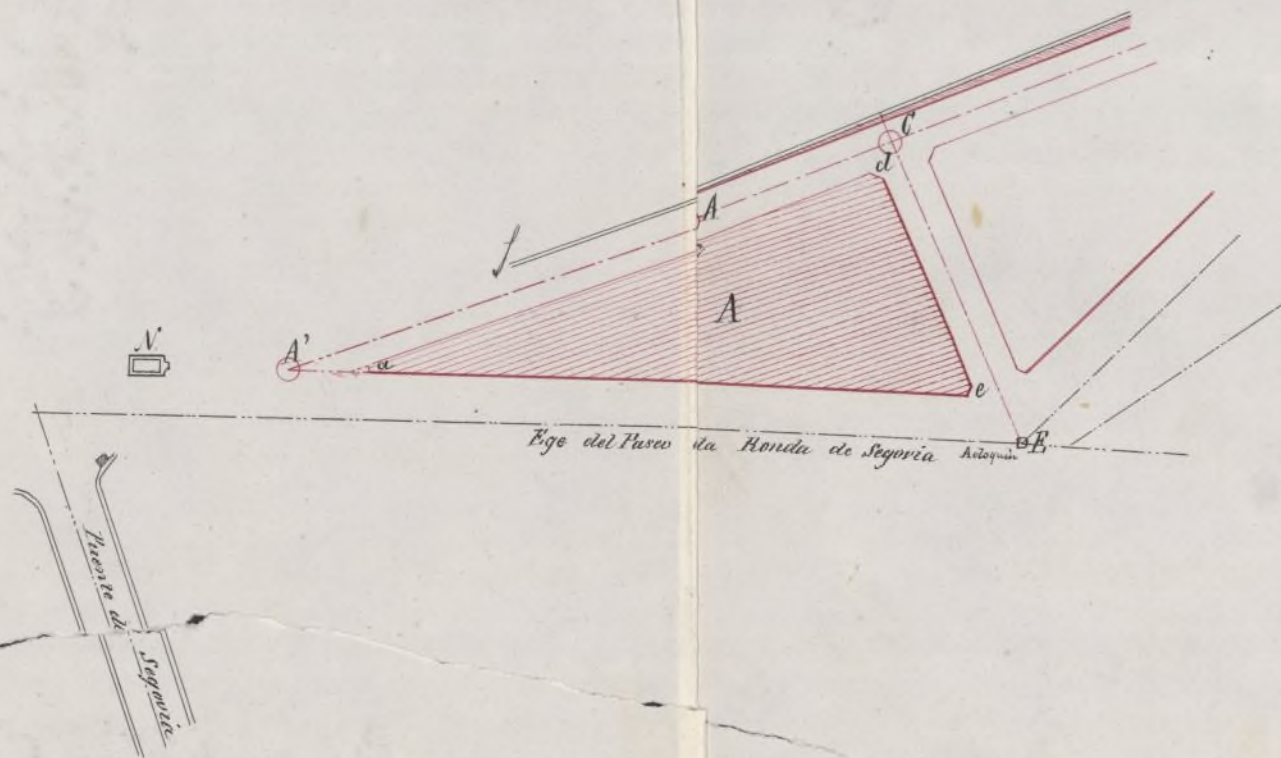
Para poder cumplimentar ^{una disposición} ~~una disposición~~ del
Excmo. Ayuntamiento, irvase V.ª proceder a la come-
dicion y tasacion ^{mediante el perito con el consentimiento de la parte} del terreno que de la propiedad de
D. Benito Lara ha de ocupar en dicha la vía proyec-
tada en las afueras de la Puerta de Segovia y Ronda
del ~~terreno~~ ^{propio} nombre, al tenore de lo que ^{se ha} ~~que~~ ha solicitado
edificar ^{+ al mismo,} ~~para dar lugar a un edificio de~~
~~la finca~~ y remisión de ^{certificación} del resultado
y conformidad del ^{propietario} ~~partido~~, si la hubiere.

Dios, etc. = M.º 7.º

Con 4 de Mayo de 1870 se recordó al Sr. Buer el indicado
servicio que hasta entonces no constaba cumplimentado.

ENSANCHE DE MADRID.

Detalle para el replanteo de la manzana A del proyecto de edificación, entre la Puerta de Segovia y la de Toledo



La fachada a-c será paralela al eje la Honda de Segovia a Toledo y separada de este 18,00 metros.
La fachada a-c será paralela a la tapia Ex. del Exmo. Con. Duque de Osuna y separada de esta 18,00 metros. La c-d está en iguales condiciones que a-c. La d-e es perpendicular a la c-d. Los ejes A'A y A.C. están fijos en el terreno por cotas de fábrica de silló y el C.F. por el coto C y el adosquin Fi.

Los ángulos a-d y e estarán chapados presentando un frente de cuatro metros de longitud siendo iguales entre sí los dos lados de los triángulos que separan los chaplados de las manzanas.

Los puntos de las rasantes de las lles están relacionados con la cota superior del pilón N del abrevadero de la Puerta de Segovia y sus alturas son las siguientes.

a mas bajo que el pto N --- 1,552 metros

d mas alto --- id. --- 1,795 id.

e mas bajo --- id. --- 2,684 id.

Las rasantes para la edificación serán 0,30 metros mas altas que las indicadas para los ejes
Madrid 6 Marzo de 1866.

Carlos M. de Castro

Exhibido cedente

N. 4.940.077

E. L. 49



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Villa

Octubre 21.

*Unos los anteceden-
tes, y pase a la Comisión
del Ayuntamiento, para in-
forme del Sr. Intendente
del mismo.*

Dicenta

*El que suscribe, vecino de esta, a
V. E. respetuosamente expone: Que debidamen-
te autorizado construyó en 1868 una casa-tahona
en las afueras de la Puerta de Toledo y Puerta del
mismo nombre, y dejó para ensanche de la vía
pública cierto número de pies de sitio, los
cuales aún no le han sido abonados, por lo que
Suplica a V. E. que por los informes que por que
necesarios se sirva ordenar se sea satisfecho
el importe del referido terreno.*

Madrid 20 de Octubre de 1879.

Cándido Lara

Excmo. Sr.:

*En cumplimiento de lo ordenado
por V. E. y en vista de los antecedentes
del auto de tiva de merced, para la
Ayuntamiento de Madrid*

construccion de la casa-talavera
a que se refiere el interesado en
la presente instancia, he proce-
dido a la unificacion del terreno agre-
gado al panto de la Ronda de Segovia
y el que ha de tomarse para la
calle proyectada por la parte pos-
terior de la casa-talavera y contigua
a las tapias del jardin del Excmo
D. D. Juan de Osuna, segun la a-
lineacion acordada por el Excmo
Ayuntamiento en 18 de Diciembre
de 1868 para la Ronda de Segovia
en su parte, y resulte que por
dicha Ronda de Segovia se toma
para su via publica una faja
de terreno de 49 metros superficiales,
y 82 decimetros superficiales, equiva-
lentes a 641 pies superficiales, y 69 cen-
tesimos de otro, los que al precio
de una peseta y ochenta y cinco pen-
tas cada un pie, importan mil
ciento sesenta y siete pesetas con
ochenta y siete centavos de peseta;
y por la parte posterior con des-
tino a la calle proyectada se
toma una faja de terreno de 15
metros de ancho que tiene una
superficie de 400 metros cuadrados,
con 89 decimetros cuadrados equi-
valentes a 5163 pies cuadrados, y 61

centésimas de otro, lo que al
precio de ochenta y siete céntimos
de peseta cada un pie importan
cuatro mil cuatrocientas no-
venta y dos pesetas y treinta y
cuatro céntimos de peseta, cuya
cantidad, sumada con la pri-
mera, da un total de cinco
mil seiscientos sesenta pesetas
y veinte y un céntimos de peseta,
que deberá percibir de los fondos
municipales el interesado

V. E. sin embargo resolverá
lo que considere mas oportuno

Madrid 19 de Noviembre de 1879

Al Sr. Director del Excmo

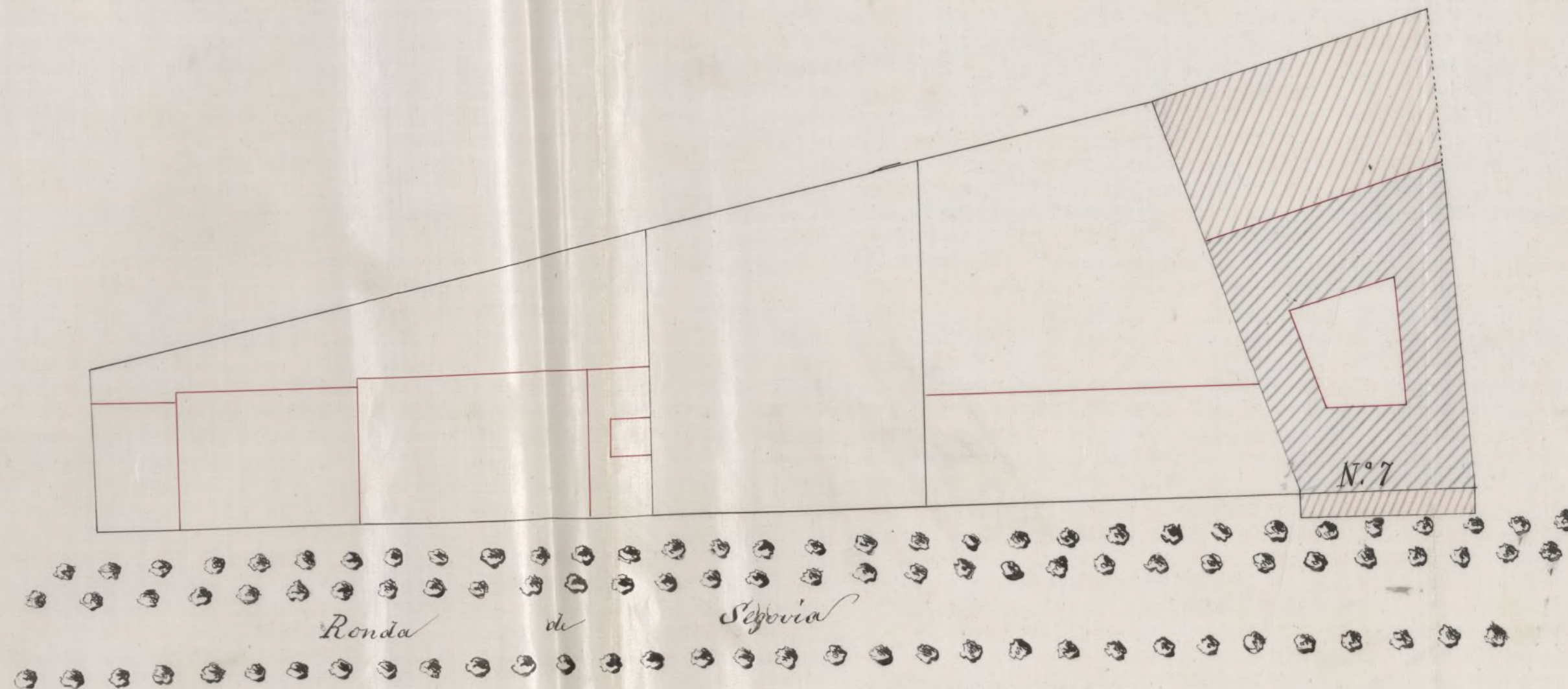
Excmo. Sr. D. Enrique Sanchez

Rodriguez

Comprova

Cándido Lara

Terreno expropiado a D. Candido Lara.



Madrid 11. Nov. 1877.
El Arq.^o del catastro
Enrique Sanchez
Rodriguez

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Señor.

Don Candido Lara recurrió al Excmo. Sr. Alcalde de esta Villa, en 20 de Octubre próximo pasado, manifestando que en 1868 construyó la casa-taberna número 17, a la izquierda saliendo de la puerta de Segovia, no habiéndole aun sido abonados los pies de terreno que dejó en beneficio de la vía pública, lo que ahora reclama.

Pasada la instancia, con antecedentes, al Arquitecto del Ensanche, quien en su informe manifestando, que por la Bonda de Segovia resulta tomada una faja de terreno de 4,9 metros superficiales, equivalentes a 648'69 pies, los que al precio de 1'32 pesetas cada uno, importan 1.167'32 pesetas, y por la parte posterior de la expresada finca, con destino a una calle proyectada, contigua a las tapias del jardín del Excmo Sr. Duque de Osuna,

tra de adquirirse otra faja de terreno de 15 metros de ancho, que mide 400'39 metros, o sean 5.163'61 pies cuadrados, que al precio de 37 céntimos de peseta cada uno, importan 4.492'34 pesetas, cuya cantidad, sumada con la primera, da un total de 5.660'21 pesetas.

Hecha cargo de lo expuesto la Comisión especial de Ensenche y teniendo a la vista el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de 13 de Diciembre de 1868, tomado en virtud del dictamen de la de Obras a la razón, en cuyo dictamen aparece la conformidad del Sr. Lasa con lo propuesto y aprobado, que fue aplazar por entabices la ejecución de la calle del Textero, a condición de renunciar toda indemnización que en su día pudiera corresponderle por las construcciones u obras de cualquiera clase que en la misma verifique; no considerando por otra parte, la propia Comisión, conveniente ni necesaria la apertura de la indicada calle; tiene la honra de proponer a V. E. el abono al propietario remanente tan solo del importe de los

645'62 pies que resultan ocupados de
la finca por la Donda de Segovia, valo-
rados en conjunto en la cantidad de
1.162'32 pesetas, aplicable este gasto, en
su caso, al capítulo 4º, artículo 1º del
presupuesto corriente de la 3ª Donda del
Ensanche.

V.E. sin embargo, acordará lo que
juzgue mas acertado.

Madrid 11 de Diciembre de 1879.

Don Manuel
Vergara

Reddº Donapalea

Tomás Ignacio de Beruete

Juan Ramón Díaz

Madrid 15 de Diciembre de 1879.

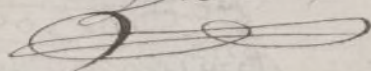
Manuel Aguirre

Hecha discusion, el Excmo. reconociendo que se trataba
de una indemnizacion justissima y legal, como que se
habia otorgado a otros propietarios en las mismas condiciones a quienes
no podia ratificarse y concurrendo en el caso presente la cir-

conveniencia de ser el propietario concejal, suplico a la
Com^a que el dictamen volviera a la misma para que lo
pusiera entre todos el último, entiendo no poder dirigirse
uego al interesado porque con arreglo a la ley no podía
estar presente.

El Sr. Moreno Sierra creyendo interpretar los senti-
mientos de los compañeros de corporación y deseando que
cuando se despachase un expediente se ignorase siempre
el nombre del interesado, unió a su vez no poder acceder
a la suplica del Sr. Lorano, porque no por ser concejal debía
perder un derecho legítimo, que realmente había nacido
mucho antes de tener este carácter, pudiendo solo re-
nunciar a él.

Rectificaron los Srs. Lorano y Moreno Sierra y
declarado el punto suficientemente discutido, se acordó
aprobar el dictamen. Diente

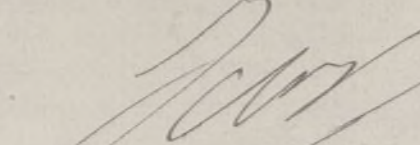


December 26 / 859

Lo que pongo en conocimiento de V. a los efectos oportunos en la Oficina de su digno cargo.

Div, etc. = P. dicata.

Presented to the Hon. George de la Ville.



Señor Secretario:

Entre los expedientes que figuran en el estado general de expropiaciones expuesto al público en cumplimiento de acuerdo del Excmo Ayuntamiento se encuentra en la 3ª zona el de D. Cándido Lara.

En 4 de Noviembre de 1868, dueño de un solar situado en las afueras de la expueita de Segovia y Ronda del mismo nombre, contiguo al lavadero cubierto que al principio de dicha Ronda se halla próximo al piloncillo, solicitó del Excmo Ayuntamiento la correspondiente tira de cuerdas, con objeto de construir en el mismo una casa tahona, á cuyo fin acompañaba plano y memoria facultativos.

La alineación fué señalada por el Arquitecto Municipal D. Manuel Martínez Nuñez, y de ella resultó, según informe que por la Ronda de Segovia se le expropiaron 86.69 metros de terrenos y por una calle nueva proyectada a espaldas del jardín del Sr.

Duque de Osuna dejaba tambien en
beneficio de la via pública otra superficie
de 400'89 metros, que valorados ambos
a 500 y 260 milésimas de escudo y especia-
tivamente importan en junto la cantidad
de 1.900 escudos y 839 milésimas. Posterior-
mente el interesado, en vista de que con
la alineacion señalada, habia de reme-
tirse la fachada de la finca 2.12 metros
mas que la casa contigua N^o 5 de la
Ronda y por el fondo del solar lindante
con las tapias del jardin del Infantado,
cruzaba otra calle de 15 metros, sin
salida por ninguna parte, pedia que
el Ayuntamiento ~~aperturara~~ ^{aperturara} la apertura
de esta, a condicion de ~~re~~ enunciar en
su dia toda indemnizacion que pudiera
corresponderle al construir o llevar a
cabo obras en una calle que al parecer
estaba en proyecto su apertura. Asi lo
acordó posteriormente la Comision de Obras
y el Ayuntamiento en 18 Diciembre del
mismo año, sin perjuicio de que el terreno
que en su dia habia de ocuparse por la
referida calle del testero aunque el pro-
pietario estuviera en posesion de él

Se midiese y valorase por el Arquitecto Municipal á los precios que entonces regian. Hasta el año 1879 no volvió el interesado á gestionar nada que tuviera relacion con este expediente, y en 20 de Octubre reclama le sea abonado el importe de los pies de sitio ocupados al construir la casa tahona, solicitud que informa el Arquitecto Director del Ensanche rectificando las superficies expropiables y sus precios tasando los 219'82 metros que dicen estar ocupados para la Ronda de Segovia en 1.167'87 pesetas y los 400'89 de la Calle del Testero en 41.492'34 pesetas hallándose conforme el interesado con esta tasacion, proponiendo al Ayuntamiento la Comision de Ensanche fundada en las mismas razones que en el año 1868, solamente el pago del terreno ocupado por la Ronda de Segovia acordándose asi en sesion de 15 de Diciembre siguiente.

Ha examinado el que suscribe la relacion de creditos que la Contaduria ha formado, y en ella figura el Correspondiente á D. Cándido Lara por importe de 1.167'87 pesetas. No consta en el expediente se haya otorgado la correspondiente

escritura ni que la parcela esté inscrita en el Registro de la Propiedad á nombre del Ayuntamiento cosas ambas que debieran haber precedido al pago de la misma.

Esta circunstancia y la falta de plan en el expediente de alineaciones primitivas, así como la parte de terrenos sobre la cual se llevó á efecto la construcción corresponde á la Zona de Ensanche, cosa que duda el que suscribe por su proximidad al antiguo Madrid, me imposibilita de proponer en este caso el cumplimiento de la ley respecta á expropiaciones del Ensanche siendo á mi juicio necesario por ahora se oiga previamente al Arquitecto de la 2.ª Sección para que aclare los puntos que quedan citados.

Madrid 8 de Marzo de 1895.

El cual encargado de la liquidación.

Eni Regalés

el Sr. D.

Por el Arquitecto de la 2.ª Sección
del Ensanche *Francisco*

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Señor:

En cumplimiento del precedente decreto y enterado de lo que por el Negociado se interesa sea aclarado por esta Dirección facultativa, se le manifiesta: que la zona de terreno comprendida entre la tapia del jardín de Ouna y la Ronda de Segovia, pertenece al ensanche, lo cual se deduce por la visita del detalle de replanteo de la manzana que suscribo por D. Carlo, Ma. de Castro consta en este expediente, figurando así en el aprobado plano definitivo del ensanche.

En cuanto tengo el honor de informar a V. S. que en su vista acordó lo que me es estimo procedente.

Madrid 25 de Junio de 1898.

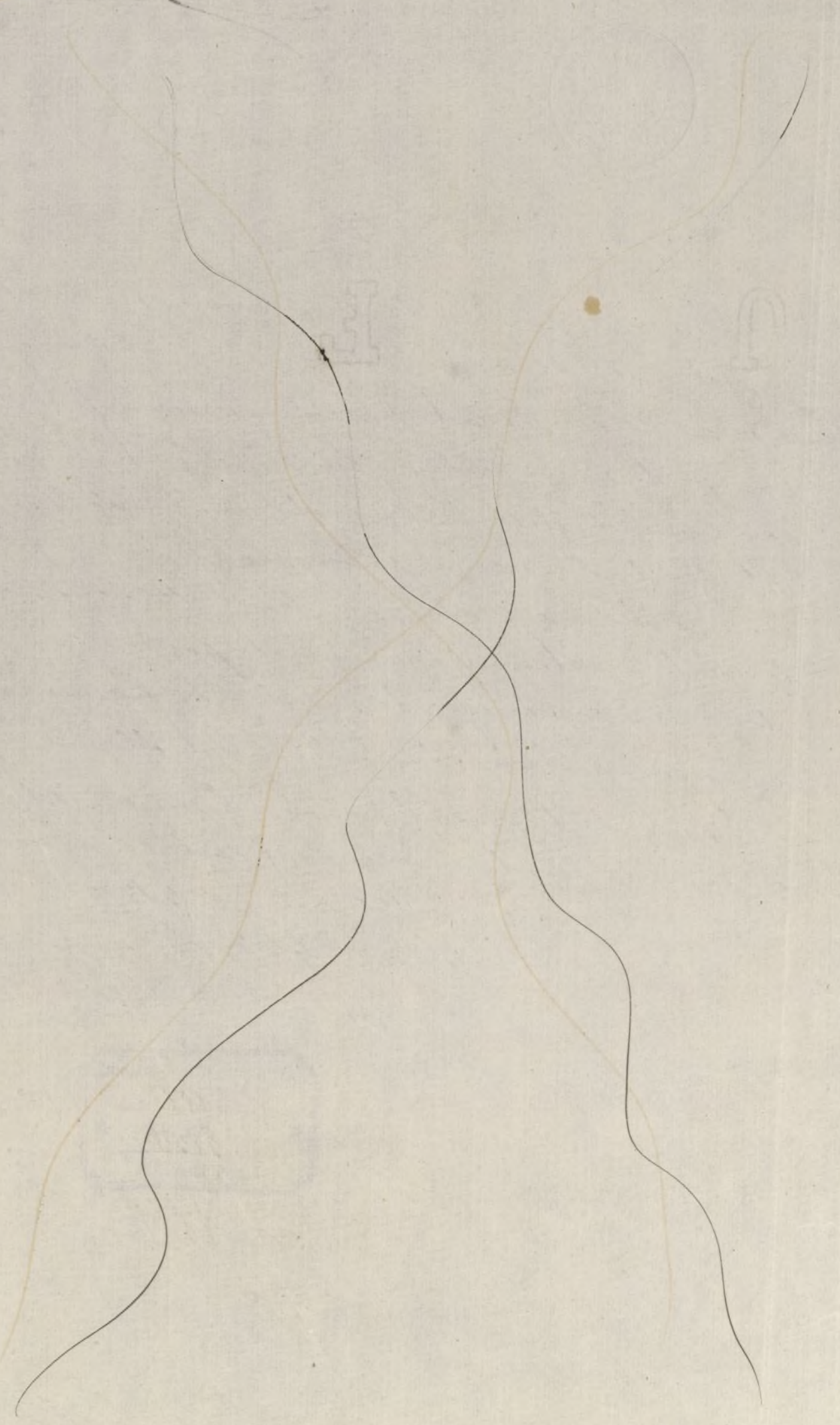
El Arq.º Municipal de la 2.ª Sección

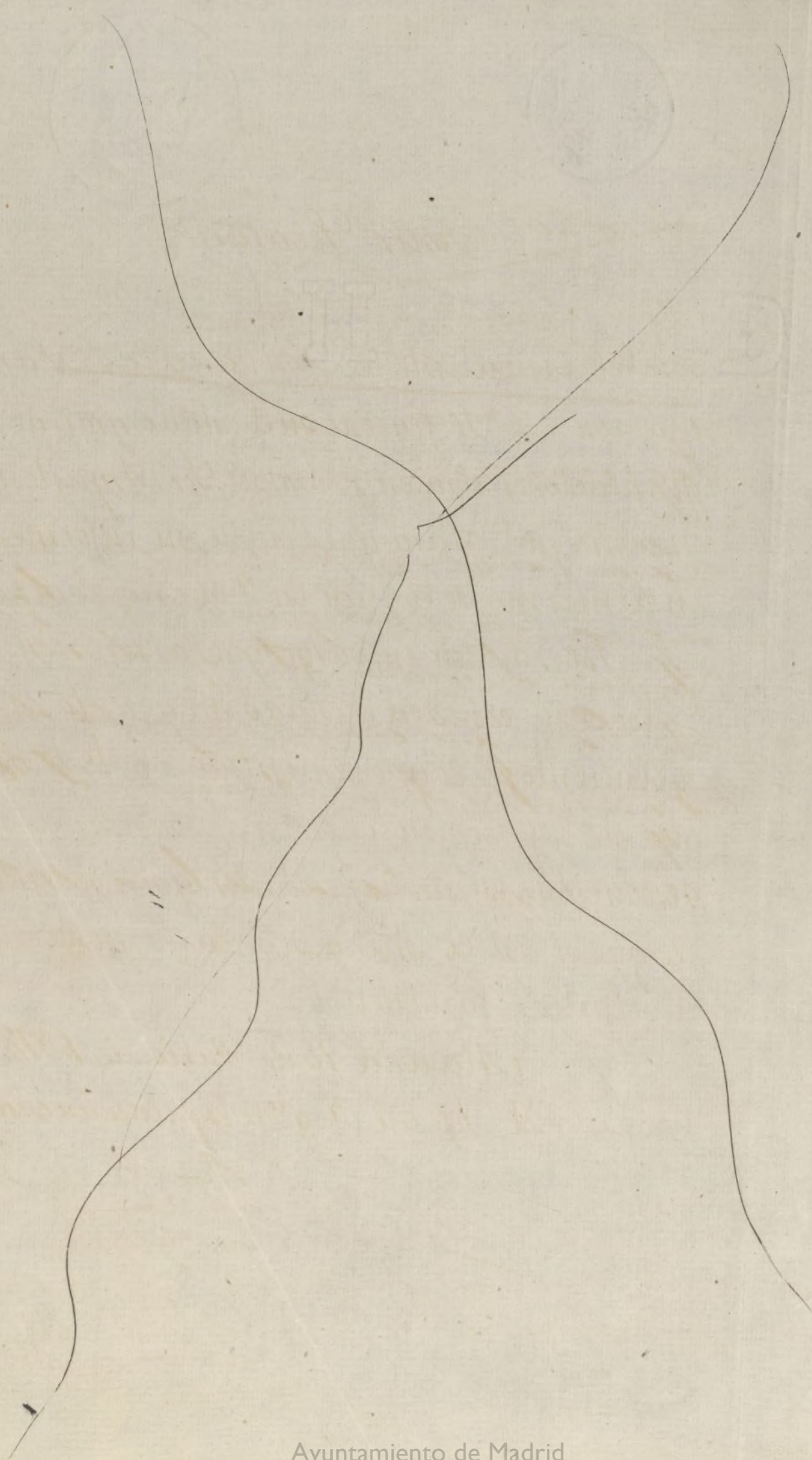
Eugenio J. Corera



(98 /)

2 112 98





Para lo mismo,

Señor Secretario

El expediente de Don Candido Lara, que con el n.º 10 figura en el estado gral de expropiaciones obra en poder del Sr Arquitecto municipal para que evacue su informe que en el mismo se le pide en 8 de Marzo de 1.875.

Procede sin embargo que la Comision de Gusanche conozca el estado del asunto en cumplimiento de lo que preceptua el art.º 10 de la vigente ley respecto al orden de prioridad en la resolucion de estos expedientes, y sin perjuicio de que si asi lo estima se reclame su devolucion al repetido facultativo.

Madrid 16 de Julio de 1.878.

El Jefe del Neg.º de liquidacion creditos,

Luis Nogales

Julio 16

Adj. Cuenta al Sr. Alcalde

16- Julio 98.

Se cree en Comisión del
Buxanche.

T. A. R.

Madrid 19 de Julio de 1898.

En Comisión de Buxanche, 2ª citación
se acordó, proponer al Excmo Sr Alcal
de se retire del cargo de la 2ª su
ción el expediente de que se alude.

Yo Yo

El Vicepresidente
Ab. Abonasterio

El Secretario.
Juan M. Contreras

Ab.
Di

~~Madrid 20 Julio 98.~~

~~Conforme: rectifíquese el expediente.~~

Ligenerias:

Para hacer constar que en este día
ingresa en el Negociado de liqui-
dación de crédito el expediente del
Sr. Leroy que estaba en poder del
Dignatario de la 2ª Sección del Consue-
che.

Madrid 20 de Julio de 1898.

P. O.

Guillermo Cabero



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Le creditos L-20 - fl 162 vts

Don Secretario

Resuelto por el Ayuntamiento este expediente, el Hec-
geriado de Liquidacion de creditos ha comprobado
que solo quedan por abonar a Don Candido Lora,
100'89 metros, superficie que se ocupara en su
dia para la Cuesta de las Descargas, puesto
que en la actualidad, esta obstruida por construc-
ciones de propiedad del interesado.

No pudiendo incluírse en la liqui-
dacion que se está practicando, procedera' dejar
en suspenso su tramitacion sin perjuicio de que
se vuelva a dar cuenta en Comision de En-
carne para que comorea la resolucion definitiva
de este asunto.

Madrid 26 de Julio de 1879.

El Jefe de Liquidacion

Luis Regal

Julio 24

Conf. J. Cuentas en L. de Cuentas

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 26 Julio 1898.

Del cuenta en Comisión de Enanche

C. A. Ruan



- 95 -

Madrid 9 de Agosto de 1898

Mr Comisión de Enanche (2ª citación)

Se acordó proponer al Excmo Sr. Alcalde dejar en suspenso la tramitación de este expediente por no hallarse comprendido entre los liquidables atendida la circunstancia de no estar ocupados los terrenos que en un día habrán de ser expropiados

Mº Jº

El Vice-presidente

Antonio Rentería

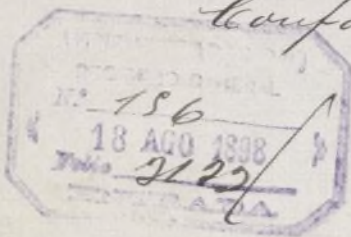
El Secretario

José Contreras

3)
6º

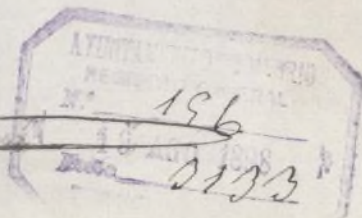
13 Agosto 1898.

Conforme con la Comisión =



(95)

C. A. Ruan



Ayuntamiento de Madrid

- 95 -

citado el 19 por el 26 Oete 1898.







AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Liquidación de créditos
Ensanche

Expropiación para la
Cuenta de los Descargos

Art. 4.º de la Ley de En-
sanche

.... si el expediente se pa-
ralizase durante seis meses
cualquiera que sea el mo-
tivo,.... el propietario perde-
rá el derecho al interés del
4.º anual

Recibi el duplicado
Candido Lara

El Excmo Sr Alcalde Presiden-
te se ha servido disponer de con-
formidad con lo propuesto por
la Comisión de Ensanche se
le requiera á V. con el fin de en-
ferarle de un asunto que se re-
laciona con el expediente que
se cita al margen y que tiene
V. incoado en esta oficina pa-
ra lo cual se servirá V. concurrir
por sí ó persona que legalmen-
te le represente, en la menciona-
da dependencia el día 25 del co-
rriente de 3 á 5 de su tarde.
Lo que tengo el gusto de comu-
nicar á V. para su conocimien-
to y debida asistencia.

Dios, que á V. m.º a.º

Madrid 21 de Octubre de 1898

Francisco Prieto

Sr. D. Candido Lara, Arrenal nº 210.

Ayuntamiento de Madrid

Diligentia.

Para hacer constar
que en el día de la fecha com-
paresce en este Obisporado D. Fran-
tino Bonito, apoderado de D. Cami-
do Lora a quien se entrega, para que
a' su vez lo haga a' su representante,
del informe fecha 26 de Julio último
y acuerdo de la Comisión de 9 de
Agosto pp.
Madrid 22 Octubre 1896.

Madis 22 October 1896.

Sam. Taylor

P. P. of
Jonathan Bar, rec.

AYUNTAMIENTO DE MADRID
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y HACIENDA
CENTRO FISCAL DEL ENSANCHAMIENTO