

4-439-24.

1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE *Reformas*

Exped. instruido a inst. de D. Valentín Carnicero,
dueno de la casa n.º 34. de la Calle de la Cruz, en so-
licitud de licencia para abrir huecos y una puerta
de comunicacion en la medianera

1867

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

García

Reg. do fol. 247



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de la villa y corte de Madrid

D. Valentín Carrascosa vecino de esta Corte,
dador de la casa sita en la Calle de la Cerro
numero treinta y cuatro, a V. E. con el debido
respeto hace presente: que siendo esta casa de las
que están llamadas a ser expropiadas por el
Excmo. Ayuntamiento, conforme se le hizo saber en
su tiempo y como se demuestra también por la
nueva alineación de la casa contigua construida
de nueva planta y con cuya nueva edificación
se le quite una puerta para su servicio, que tenía
en dicha casa medianera, por que la dicha su
casa por sus condiciones especiales siempre ha tenido,
además de la entrada por la tienda, el servicio di-
cho con la única medianera y que hoy no tiene:
por cuyas dos condiciones, de estar llamada a
ser expropiada, los alquileres son desventajosos para
el comerciante que la ocupa, no tiene ni se le pue-
de dar seguridades de tiempo, así como el no tener
mas entrada que por la tienda a toda la casa
hace que no pueda haber mas que un negocio,
por mas que no le conceda tienda casa, por es-
tas razones respto, se arrojan perjuicios graves en
los intereses por lo que:

A V. E. Suplica se digné resolver que se le expropie, o sino
se le conceda licencia para mejorar las condicio-
nes de la única, habiendo en la medianería del

cubierta de la misma, una puerta de
comunicacion, que se podra llamar pu-
erta de calle, para hacer independientes las
comunicaciones y otros locales en la misma medianeria a
la tienda: comprometiendome ademas, si V. E. lo co-
nsidera oportuno, para decencia y ornato publica
a revocar y pintar como fachada la indicada
medianeria hoy de muy mal efecto en un sitio
centrico y concurrido; concediendole lo que me-
rarcan los productores de la finca, hoy un tanto
sustentado por las dichas condiciones especiales.

Gracia que no dude obtener de la justificacion
de V. E. cuya vida guarde Dios m. a. V. E.
Madrid 21 de abril de 1868.

Valentin Carnicero

Abril 28 de 1868.

Cuentas al Excmo. Ayuntamiento, previo
informe de la Comision de Obras y del Ar-
quitecto municipal de la Seccion.

W. Marnay

V. E. de la Comision de Obras;

Interado de la int^a presentada al Excmo. Sr.
Alcalde Corregidor por el dueño de la casa n.
de la C. E. de la Cruz y que se me ha pasado
el informe debo decir, que si bien es cierto
que gran parte de la finca de que se trata
deberá ser apropiada por causa de alineacion

que la aprobada p.^a la Pl.^a de la Corp,
no debiera tener lugar sin embargo hasta tanto
que así lo acuerde el Excmo. Ayuntamiento. A pesar
de que se manifiesta ser un inconvenciente,
otra circunstancia p.^a alquileres permanentes, esto
no está comprobado por los hechos puesto q.^o
hace bastantes años que aquella finca dis-
fruta de constantes alquileres sin que haya
sido obstáculo p.^a ello la cuestión de aliena-
ción ni la falta de puerta en la murie-
ría que en su tiempo ni ha podido tener
bajo el punto de vista en que hoy lo vea
ma como un derecho sobre la vía p.^o

El interesado ha solicitado se desistiera
nacional el permiso p.^a abrir puerta de calle
en la muricinería, las cuales he informa-
do desfavorablemente con fhas. 17 de Julio de
1864 y 26 de Enero ult.^a en las que manifes-
taba sobre este particular lo siguiente: "En la
alienación aprobada p.^a la que ha de ser planula
de la Corp, se halla comprendida la casa
n.^o 24 objeto de esta solicitud; en su consecuen-
cia y atendiendo a que la puerta que se pro-
tende abrir lo sería en lo que fue muricinería
de esta casa y a la que se daría conce-
diéndole lo solicitado, carácter de fachada, quan-
do está destinada a desaparecer por hallarse
en una edificada en la que ha de convertirse
en la mencionada planula; y no existiendo fun-
damento alguno en que pueda apoyarse el derecho

de abrir puerta en su moranera, opino que
lo que se pide en este inst. no puede conceder
se." Por lo tanto opino que respecto a la
apropiacion solo el ayunt. puede acordarla
si en lo extremo conveniente y debiendo de esta
manera la pretension de abrir una puerta en
moranera por los razones antes expresados. El
no obstante la Comision acordara lo que mejor
estime.

Madrid 18 de Mayo de 1868.

Agustin P. Perez



Reg. do fol. 247

Excmo. Señor.

D. Valentin Carnicero, dueño de la casa Calle de la Cruz n.º 34, ha solicitado por las razones que expone se le expropie dicha finca, ó bien que se le conceda licencia para mejorar sus condiciones, abriendo en la medianería descubierta de la misma una puerta de comunicacion, que podra llamarse de Calle para hacer independientes las habitaciones, y otro hueco en la misma medianería, á la Hienda, comprometiéndose en este caso á rebocarla y pintarla como fachada, en obsequio del ornato público.

Para á informe del Arquitecto Municipal, este manifiesta, que si bien es cierto que gran parte de la finca de que se trata, debiera ser expropiada por causa de alineacion, segun la aprobada para la Plazuela de la Cruz, no deberá tener lugar sin embargo hasta tanto que así se acuerde por la Municipalidad, y que haciendo bastantes años que disfruta de constantes alquileres, sin que hayas sido obstáculo para ello la cuestion de alineacion ni la falta de puerta en la medianería, que ni ha tenido ni podido tener bajo el punto de vista en que hoy lo reclama como un derecho sobre la via.

pública por lo que y por otras razones que
alega, es de parecer se desistiese su preten-
sion.

La Comision de Obras en su vista está con-
forme con el dictámen pñvificial y tiene
la honra de proponerlo á V. C. para su acep-
tacion ó acuerdo que estime mas conve-
niente.

Madrid 28 de Mayo de 1868.

W. Guirina

J. Corrales

Segura

Manuel de Ribera

Diego Garcia

Madrid 6 de Junio de 1868
En el Ayuntamiento.

Conforme con las Comisiones

Junio 26

En el punto de reunion

El Alcaide

Mang. de Villa