

4-429-39

1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE

Aumento de pisos

Expediente instruido a instancia de D. Cleto Santos, a nombre de D. Juan Casner, dueño de la casa Calle de S. Yldefonso n.º 30. nuevo, manzana 22., en solicitud de licencia para levantar un piso.

186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



R. do fol. 1225

Exmo Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte.

D. Cleto Santos vecino y habitante en esta Corte
Cuenta de S.º Domingo N.º 2. piso 4.º de la derecha,
como apoderado de D. Juan Caser, a V.E. con la debida
consideracion, expone que: tratando de levantar un piso
a la casa sita en la calle de San Ildefonso n.º 30 nuevo
9. antiguo de la manzana 22, bajo la direccion y plano
de la fachada que se acompaña adjunto, formado por
el arquitecto de la academia de S.º Fernando D. Federico
Inzenga y Cartellanos.

A V.E. Suplica que en su virtud y previos los informes que crea
convenientes se sirva ordenar se le expida la corres-
pondiente licencia de construccion.

Madrid 27 de Febrero de 1868

Cleto Santos.

Madrid 27 de Febrero de 1868.
Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Pase a la Comision de Obras, previo informe del
Arquitecto Municipal de la Seccion.

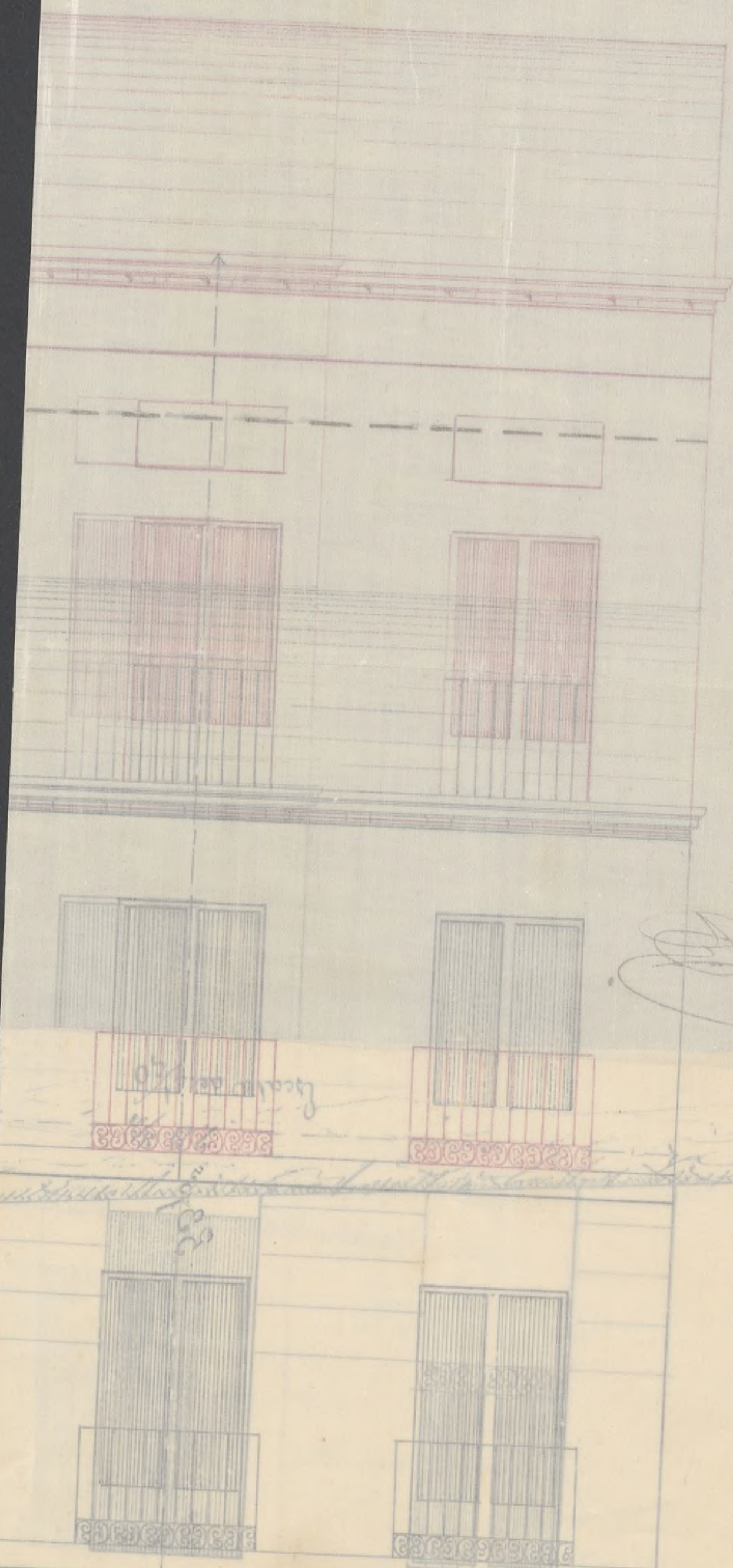
Fachada de la casa Calle de Sⁿ Ildefonso n^o 30 propia de D. Juan Cafuer
 con el aumento del piso que se proponer construir.



Madrid 24 de Febrero de 1868

Arquitecto.
 Federico Urzenga
 y Castellanos

1.º de mayo de 1872
 Sr. D. Juan Caballero
 con el aumento del tipo que se propone



[Handwritten signature]

Acta de la Comision de obras.

Examinada la solicitud adjunta pidiendo permiso para levantar un piso tercero a la casa n.º 30 de la calle de San Ildefonso, y plano y planta acompañada firmado por D. Federico Masegosa y Cantellanos, Arquitecto por la Real Academia de San Fernando, no halló inconveniente en que autorice dicha obra por hallarse intermedia la fachada en la alineación aprobada para dicha calle; debiendo ejecutarse la obra bajo dirección facultativa de Arquitecto y en sujeción a lo prevenido en las ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes.

La altura total que resulta para la fachada aunque es la correspondiente al orden de la calle en que está situada la casa, debo advertir a los tres de la Comision, que el piso tercero proyectado, tiene una altura desproporcionada a la de los pisos principal y segundo que son de mayor importancia, y que eleva el conjunto a un altura de unos 4 y $\frac{1}{2}$ pies, que resulta, para viviendas interiores, contrariando las reglas 10.ª 11.ª y 12.ª de la Real orden de 10 de Junio de 1884 sobre altura de las fachadas, y que ha de dar por resultado en el presente caso, viviendas en primer cuerpo sin luz ni ventilacion, con el techo abovedado y con malas condiciones higiénicas por consiguiente. Por todo lo cual opino

q^d debería preceptuarse al entender la licencia q^d la
altura de la fachada del piso 3.^o sea tan solo la ne-
cesaria p^a la luz interior q^d ha de tener el expres-
piso 3.^o, según lo dispuesto en las reglas antes ci-

Deberán observarse además las siguientes reglas:
Que la fachada se ^{construya} (construya) de fábrica de ladrillo
con el espesor correspondiente y sea la misma fabri-
ca los arcos de los huecos sin permitirle los entre-
meados y montantes de madera, colocándose el alar-
q^d podrá ejecutarse de piedra, de madera descubi-
o entramado à gusto del Arquitecto Director de
la obra; colocando o formando sobre el mismo
una canal de plomo p^a reunir las aguas y dir-
gírlas à la alcantarilla general por medio de boya
de plomo embelidas en los muros de fachada.

Que el vuelo de los balcones del piso 3.^o no exceda de
0'28 centímetros dándose à las antepechos 1'05 metros
de altura y al intervalo de los balcones 0'11.
centímetros; quedando recibidos las patillas en
el grueso de la pared 0'28 centímetros y algo
más separadas de la luz de los huecos.

Que la construcción de andamios tanto inte-
riores como exteriores se efectue con la seguridad
necesarias p^a evitar desgracias.

y por último q^d al terminarse la obra se
pida la correspondiente licencia p^a alquilar se-
gún lo dispuesto en el art. 5.^o de las ordenanzas
municipales. X

D. H. en su onta andaram lo q^d mejor ctri-
men. Madrid 10 de Mayo de 1866

Ignacio P. Davis

Ma

Nº 21 de Marzo de 1868.

Comision de Obras.



Vuelva al Arquitecto Municipal de la Sección, para que exprese en su dictamen que la altura del piso tercero puede ser la que convenga al interesado con arreglo al orden de la Calle, no debiendo dejar para bohardilla trastera mas que lo preciso para formar las armaduras, segun está prevenido.

El Vice-Presidente

W. Garín

Vrs. de la Comision de Obras,

Al precedente dictamen que he
emitido en lo del actual debe
mandarse las prescripciones siguientes

de conformidad y en cumplimiento
de lo que se previene en el decen-
to que antecede sin embargo de
lo que dejó manifestado en el re-
fendo informe; ~~La~~ altura de la
^a fachada porra ser la que le con-
venga al interesado, no excedien-
do la total de 15 metros me-
dida desde el centro de la misma,
debiendo advertir que sobre la
altura que se da al piso 2.º no
se harán mas obras que las
puramente indispensables p.º cu-
brir la casa prohibiéndose las
bohordillas, vidrieras y colocando las
trasteras en el peralte de las co-
maduras; ~~todo~~ lo cual se con-
siderara como adicion a mi infor-
me de lo del comente en cumpli-
miento de lo acordado por V.ª H.

y sin embargo de las considera-
ciones por mi aducidas en aquel
Acuerdo 28 de Mayo 1868.

José María P. Ruiz

Madrid 31 de Mayo de 1868.

Comision de Obras

Hallandose este expediente con los requi-
sitos prevenidos en las Reales órdenes y
acuerdos vigentes, se pide al interve-
do la licencia, con sujecion a lo
determinado por el Decret. Ayuntamiento en
5 de Julio del año próximo pasado.

El Vice-Presidente.

W. Garinza

Gr
qu
Ca
Ca

Me

Don José Dieulauf y Sanchez-Pleites, Marqués de Villamagna,
Grande de España de primera clase, Gran Cruz de la Real y distin-
guida orden de Carlos tercero de la Americana de Isabel la Católica,
Caballero de la Militar de Calatrava, Senador del Reino, Alcalde
Corregidor de Madrid de la.

W
Habiendose solicitado licencia, por D. Cleto Santos,
en concepto de apoderado de D. Juan Casner, para le-
vantar un piso en la casa sita en la Calle del Me-
fonso, n.º 30 nuevo, 1 ant.º, de la man.º 2ª, se instruyó
el oportuno expediente; y presentado el plano de la re-
forma, hallado conforme por el Arquitecto Muni-
cipal de la Sección, emitido su informe y visto por
la Com.ª de Obras del Ayuntamiento, se le ha conce-
dido dicha licencia a condicion de ejecutar la obra
bajo Direccion de Profesor, y con sujecion a lo pre-
venido y demás disposiciones vigentes, mediante a
hallarse la fachada en la alineacion aprobada
para dicha Calle.

La altura de la cyruada fachada podrá ser de:
hasta arriaduras.

La indicada fachada se construirá de fabrica de ladrillo lizo, orden. Muni.º

El Sr. Ven.º de Alcalde del Dist.º y yo podremos dis-
poner cuando lo tengamos por conveniente que se re-
conozca a cerca del estado y construccion, y tambien
el etq.º Muni.º de la Sección, podrá reconocer la obra
siempre q.º lo juzgue oportuno.

Por ultimo se tendrá presente lo prevenido
en el art.º 14 de las ordenanzas Municipales que
dice, concedida que sea la licencia p.ª la nueva
construccion no se permitirá mas plazo que
el de tres meses p.ª dar principio a ella.º

Madrid 1.º de abril de 1868.

A. S. S. de Alcalde del Dist.º del Hospita,

acompañando a V. S. la licencia expedida a D.
Cleto Santos en concepto de t.º de D. Juan
Casas, para levantar un piso en la casa n.º
30 nuevo, y antiguo man.º 22 de la Calle de
S. Ildefonso, a fin de que V. S. se sirva dispo-
ner sea entregada al interesado a los usos
correspondientes.

Dios Sa,

D.
trans
aus
de
po
un

AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO