

4-429-37

1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construccion - Aumento de pisos

*Expediente instruido a inst.^a de D. Manuel
de Eguibar, dueño de la casa Calle de S. Gregorio n.^o
7. Moderno, en solicitud de licencia para levantar
dos pisos sobre los que ya tiene la finca*



Sego fo 134 v. to

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Planes y memoria descriptiva de la
obra de aumento y reforma de la Casa Calle
de San Gregorio n.º 4 de Dn. Manuel Equiz.



Reg. do fol. 362

Exmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M. N. Villa.

Dn. Manuel Equihua; vecino de esta Corte, que vive Calle Mayor num.º 25 mod.º y dueño de una casa sita en la Calle de San Gregorio num.º 7 mod.º a' VC. con la debida consideracion hace presente; que siendole muy conveniente a' sus intereses elevar dos pisos mas, o sea tercero y cuarto en dicha finca; en un todo conforme se manifiesta en los adjuntos planos de fachadas y secciones de su primer crugia, firmado por el Arquitecto Dn. Manuel M.ª Muñoz.

A VC. = Suplica se sirva dar las ordenes oportunas para que a' la mayor brevedad posible, se le espida la correspondiente licencia para su ejecucion.

Gracia que espera de la notoria justificacion de VC. Madrid 12 de Abril de 1868.

Exmo Sr.

Manuel de Equihua
Ma

Añ 15 de Abril de 1868.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Pase á la Comision de Obras púlicas
informe del Arquitecto Municipal de
la Sección.



Señores de la Comision de
Obras. En cumplimiento de lo que
V. Ss se sirven proveerme, entera-
do de lo que se dice en esta solicitud,
y examinados el plano de fachada
y memoria descriptiva formados por
el Arquitecto de la Real Aca-
demia de Bellas Artes de San Fernan-
do, Don Manuel Maria Munoz
los hallo conformes á lo prevenido en la
Real orden de 10 de Junio de 1854 y
de 20 de Abril de 1867, siendo las obras
que se proyectan de las toleradas
en la Real orden de 9 de Febre-
ro de 1865, por no afectar á la
primera erupcia, ni tender á aumen-
tar la demacion de la finca; por lo
ya razon, opino, pueden V. Ss con-
ceder la licencia que se solicita, sien-
pre que la reforma se ajuste en un
todo al plano y memoria presen-
tados y que respecto de la forma-
cion de aristas exteriores e inte-

river se observen las prescripciones es-
tablecidas en las ordenanzas Municipales
y demás disposiciones vigentes, y que las a-
guas llovedizas se conduciran por bajadas
de plomo embebidas en los muros de fa-
chada a la alcantarilla general en los
terminos que esta previendo.

C. S. en obstante lo expuesto, acordaran con
su superior ilustracion lo que estimen mas con-
veniente. Madrid 19 de Abril de 1868.

Alejo Gomer

Madrid 24 de Abril de 1868.

Comision de Obras.

Con el arquitecto Municipal: expedire la
licencia al interesado con arreglo a lo prevenido
por el Real. Decret. en 5 de Julio del año previ-
uo anterior, mediante a estar revertido el expe-
diente de cuanto se previene en las Reales disposi-
ciones y acuerdos vigentes.

Al Vice-Presidente.

W. Gariñan

le tra
de la

Memoria descriptiva de la obra de aumento y reforma que se trata de hacer en la Casa sita en esta Corte Calle de S. Gregorio n.º 7. de la propiedad de D. Manuel Equihua.

Esta Casa consta en la actualidad de piso bajo, principal y segundo, teniendo la planta baja una altura de tres metros ochenta y tres centímetros, la principal tres metros cuarenta y ocho centímetros, y la segunda tres metros veinte y nueve centímetros; proponiéndose su dueño elevar dos pisos más ó sea tercero y cuarto de tres metros veinte y nueve centímetros de altura para cada uno y cincuenta centímetros mas para la cornisa ó coronación de la finca que dan una altura total de diez y siete metros sesenta y ocho centímetros; altura menor que la fijada en las ordenanzas Municipales para las Casas en Calles de primer orden, como es la parte de calle en que se halla situada dicha finca.

La citada casa tiene como manifiestan los planos de actualidad una linea de fachada de trece metros noventa centímetros, distribuidos en cinco huecos en cada planta situados simetricamente y guardando el mismo eje vertical en todos los pisos. Su fachada está construida con un zocalo de cantería de dos hiladas y el resto de buena fabrica de ladrillo y mortero de cal y arena con los espesores de noventa y dos centímetros en planta baja ochenta y cinco en la principal, y setenta y ocho en la segunda, teniendo la puerta de entrada un recercado de silleria con sus correspondientes dovelas.

Las traviesas inferiores y medianerías en planta baja son entramadas de un espesor de treinta y cinco centímetros disminuyendo sus marcos en los pisos superiores. Los suelos son formados igualmente por entramados horizontales

con maderos de los maderos necesarios.

En el interior de la Casa se conservarán todas las travasas, muros de carga y escalera actual, haciendo alguna modificación en los tabiques sencillos ó de distribución de las habitaciones, reparando parte de la Carpintería de taller, herrajes, pintura, empapelados, solados &c.

En el aumento de los dos pisos que se tratan de elevarse su construcción y distribución análoga á la que hoy tiene y con el mismo número de huecos en cada piso, guardando el eje vertical de los actuales, decorando su fachada convenientemente, corriendo impostas y jambas poniendo cercos guarnecidos de madera y balcones de hierro de balaustré con greca en todos los huecos, coronando dicha fachada con su correspondiente alero de madera y yeso en un todo según indica el plano de reforma con tinta de carmin: Siendo en lo general el resto de la obra que se trata de hacer de la construcción que se usa ordinariamente en esta Corte, hasta dejar la finca como corresponde hoy á viviendas de alguna importancia destinadas á alquilar. Madrid 11. de Abril de 1868. —

El Aduero.

Manuel de Equiluz

El Arq^{to}

Man. M.^a Muñoz

trav
algun
lucio
ria
ya
P.
eleva
ue ho
)
uso,
o su
aun
le
mand
e y
en
obra
dina
cor
des
=

oz
D

1788

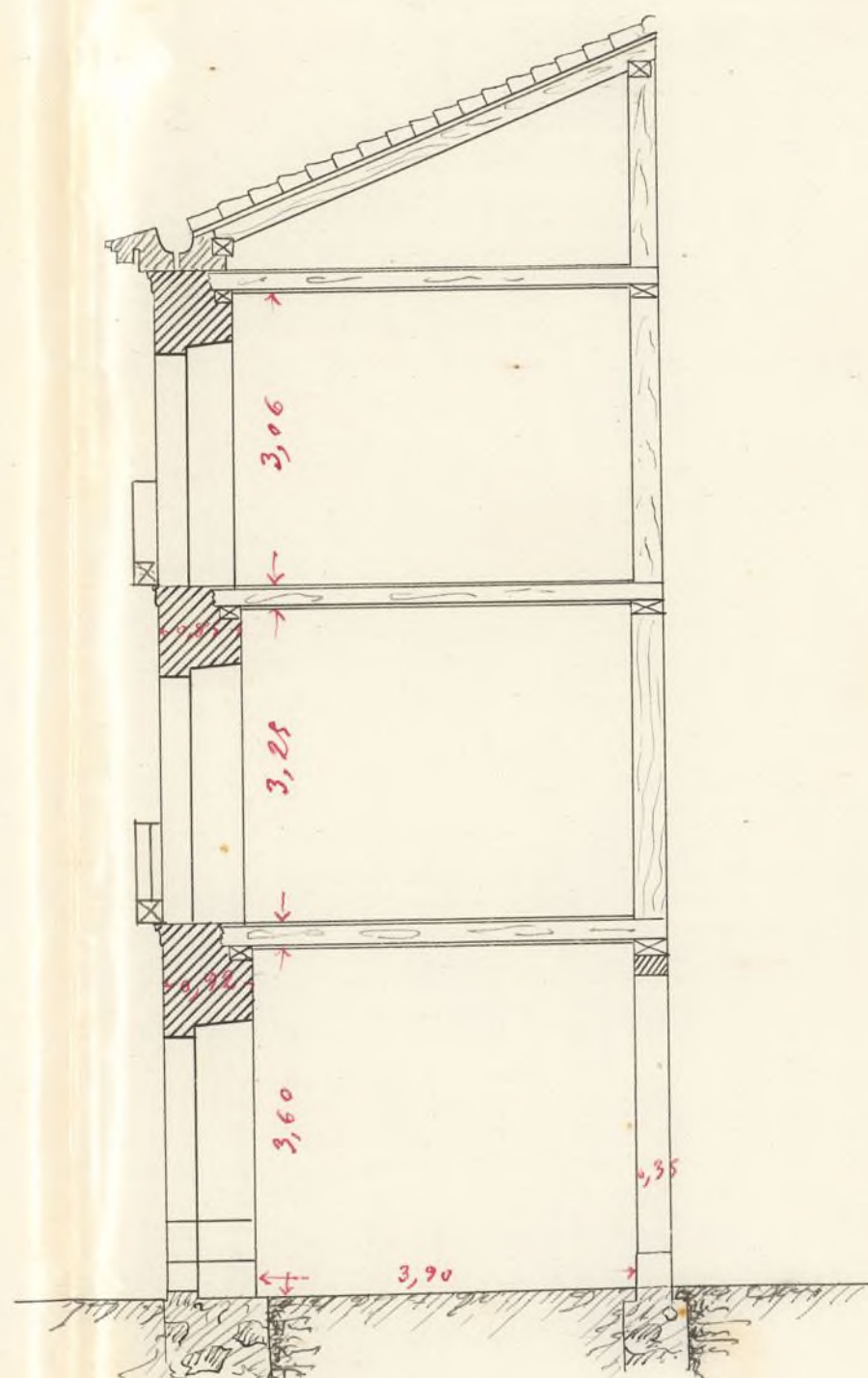
Planos del estado actual y del aumento y reforma que se trata de hacer en la casa de esta corte, calle de San Gregorio n.º 7 mod.º de la propiedad de D. Manuel Equihur.

Estado actual.

Fachada.

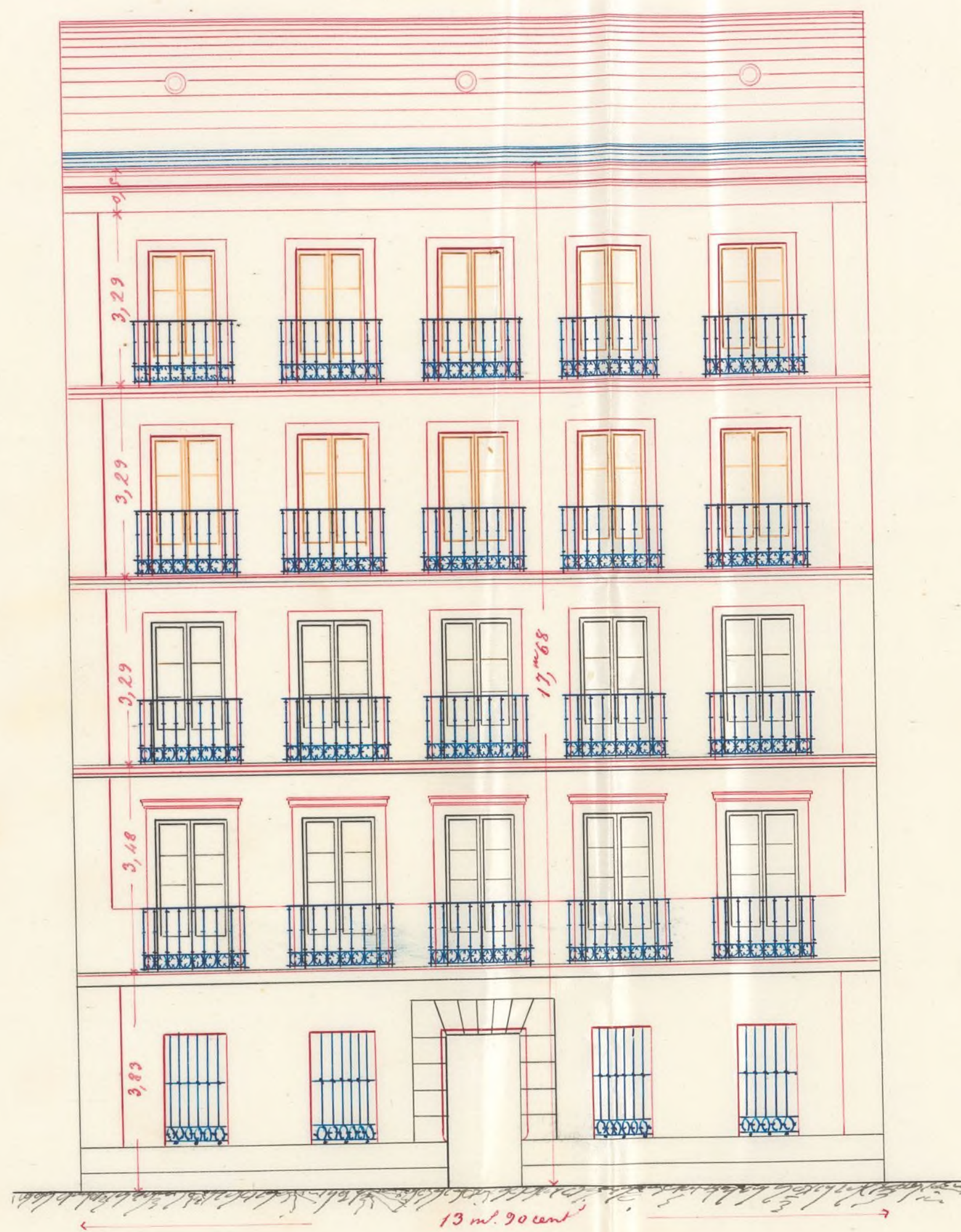


Seccion A.B.

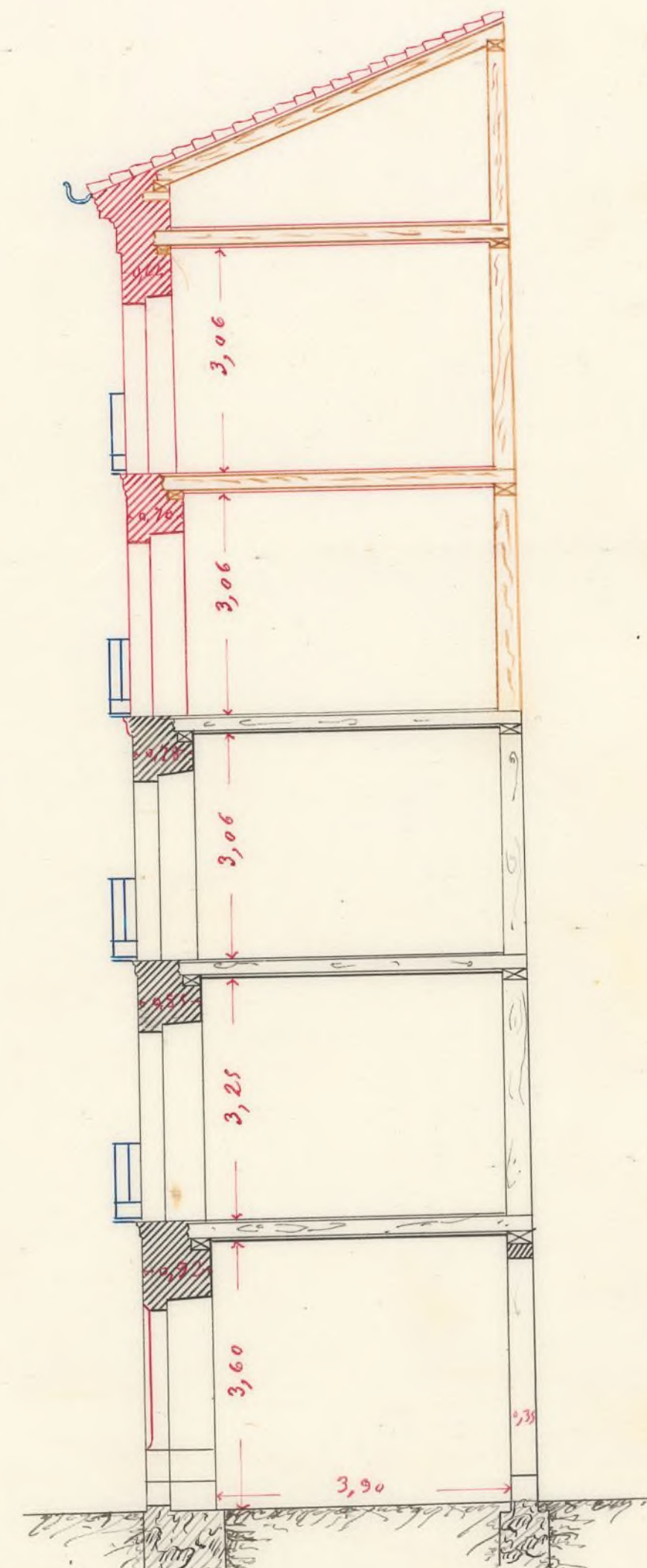


Reforma.

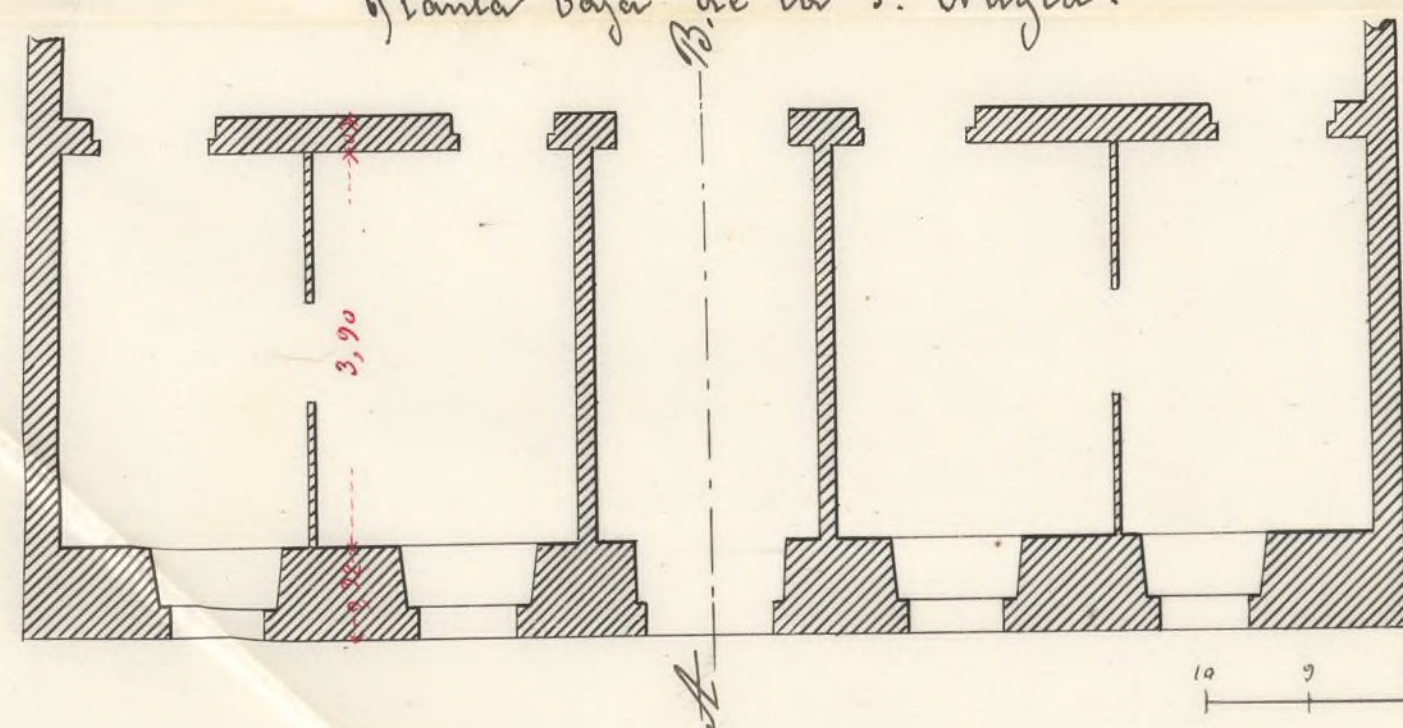
Fachada.



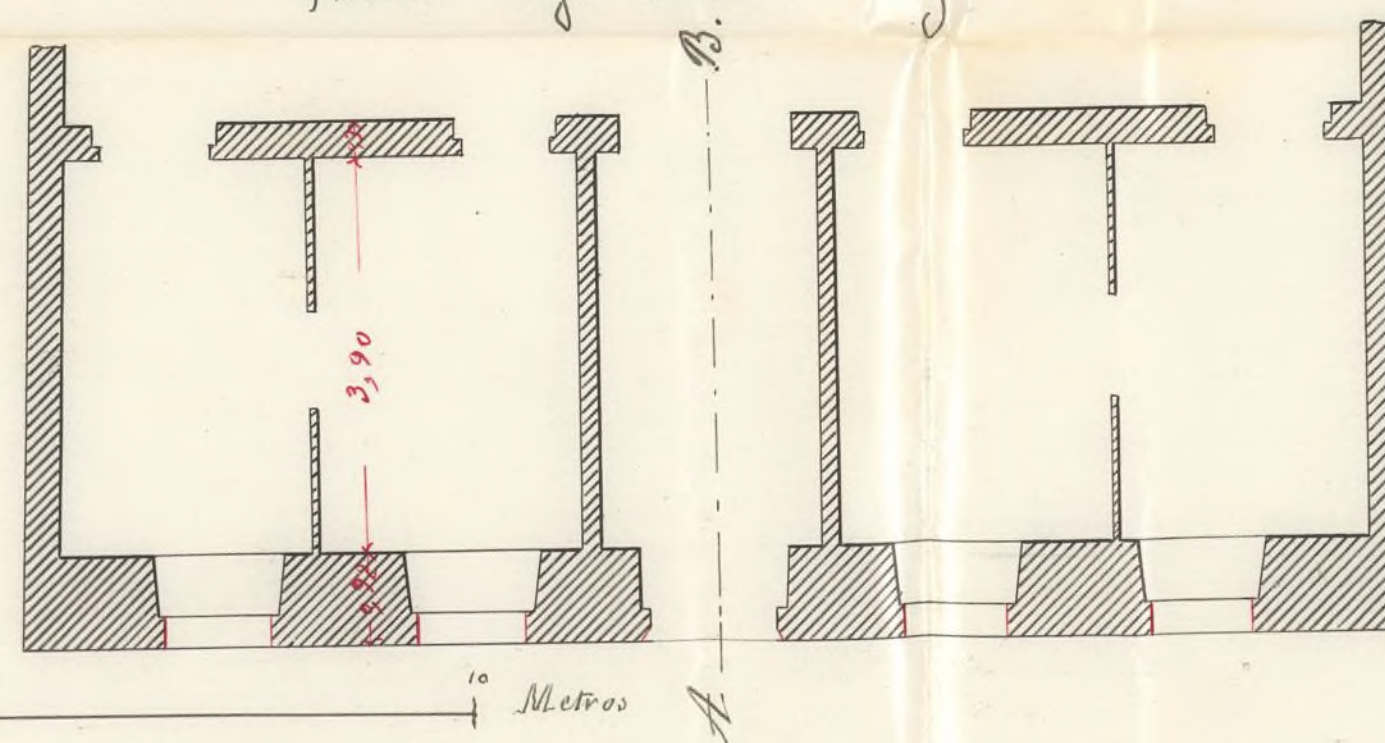
Seccion A.B.



Planta baja de la 1.ª crugia.



Planta baja de la 1.ª crugia.



Escala $\frac{1}{100}$

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 Metros
10 20 30 40 50 Pies.

Madrid 11 de Abril de 1868.

W. Arg.º
Man.º M.º Moruñ.

[Faint, illegible text at the top of the page]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]



Don José Nientant Sanchez-Pleites, Marqués de Villamagna, Grande de España de primera clase, Gran Cruz de la Real y Distinguida Orden de Carlos Tercero y de la Americana de Isabel la Católica, Caballero de la Militar de Calatrava, Senador del Reino, Alcalde Corregidor de Madrid de A. S. M.

Habiéndose solicitado licencia por D. ~~Agustín~~ Manuel de Izquierdo, dueño de la casa sita en la Calle de S. Gregorio n.º 7 mod.º, p.º levantar dos pisos mas, ó sea 3.º y 4.º en dicha finca, se instruyó el oportuno expediente, y presentados los planos de la reforma y memoria descriptiva de la obra, hallados conformes por el Arquitecto Municipal de la Sección, emitido su informe y visto por la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento, se le ha concedido la referida licencia, por ser las obras q. se proyectan de las toleradas en la R.ª Orden de 7 de Feb.º de 1863, pero á condición de que la reforma se sujete en su todo al plano y memoria presentados, y que respecto á la formación de aleros exteriores é interiores se observen las prescripciones establecidas en las ordenanzas Municipales y demás disposiciones vigentes, y que las aguas pluviales se conduzcan por ~~las~~ bajadas de plomo, en bebedas en los muros de fachada, á la alcantarilla general en los terminos

que está prevenido.

Terminada que sea la obra dará el parte oportuno p.^o g.^o, previo el correspond.^{te} reconocimiento, se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilar.

Por ultimo se tendrá presente lo prevenido en el art.^o 94 de dhas. ordenanzas municipales que dice, "concedida que sea la licencia p.^o la nueva construcción, no se permitirá mas plano que el de tres uerres p.^o dar principio a ella."

Madrid 27 de abril de 1868 =

Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^o de Breva Vista,

acompañando a V. S. la licencia expedida a favor de D. Manuel ^{1.^{te}} Equihua, para levantar dos pisos en la casa de su propiedad, sita en la C.^{de} de S. Gregorio n.^o 7 mod.^o; a fin de q.^{te} V. S. se sirva disponer sea entregada al interesado a los usos correspond.^{tes}

Dios. Sea.

laote
reco
dy
la
lan
reco
Ma
ea
un
tres

7
a
un
p
w
adr

ayuntamiento

Antonio