

14

4-429-35
1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE

Construccion.

Expediente instruido a instancia de D. Matias Lopez, dueño de la Casa n.º 8. de la Calle de la Palma con accionaria a la de Velarde n.º 5., en solicitud de licencia para construir por esta ultima de nueva planta

2011 32

Leutado de 6º de 14 Jto.



1881

CLASE



Re. do. fol. 10. 198.

Exmo. S.^r Alcalde Corregidor de esta M.^d H. Villa

D.ⁿ Matías Lopez, del Comercio y Fabrician
te en esta Corte y dueño de la Casa n.^o 8 de la
C. de la Palma con accesorias á la de Velarde n.^o 5
á V. E. hace presente: que habiendo obtenido
la correspondiente licencia concedida por V. E. p.^a
edificar la casa y fabrica de chocolates al vapor
por la parte de la C. de la Palma, como com-
pliacion de dha. obra y para dar la extension
necesaria á sus calencenes y talleres, ha resultado
edificar por la fachada accesorias, ó sea la de la
C. de Velarde n.^o 5 y como al efecto sea necesaria
la competente autorizacion

V. E. Suplica se sirva dar las ordenes necesarias
p.^a que tenga lugar la tira de merced y se le
confiera la licencia para edificar en la citada
calle de Velarde n.^o 5 con arreglo al plano
adjunto y direccion del Arquitecto D.ⁿ Joaquin M.^o Vique

Dios que á V. E. muchos años
Madrid de Dic.^o de 1867

Exmo. S.^r
Matías Lopez
Ayuntamiento de Madrid

¶ And 10 de Diciembre de 1867.

Se al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Universidad, para que se sirva disponer que con asistencia del dueño, su Arquitecto, el Municipal y el Sr. Director Facultativo de Aceras y Limpieza, por lo concerniente a la presente, se verifique el acto de tira de cuerdas, para el cual se servirá V. S. señalar el día y hora, noticiándolo a esta Secretaría, a los usos oportunos; y pasando de luego este expediente al expresado Profesor de Villa, para que marque la alineación y emita su informe, con prevención al dueño de no dar principio a las obras sin la competente licencia. =

El Alcalde Corregidor.

M. M. M. M. M.

Mad. 13 de Dic. de 1867.



Complase lo dispuesto, por S. C. en el anterior decreto a cuyo efecto se señala la hora de las 12 de la mañana del día 17 del corriente.

El C. A. T.

Francisco de Pizarro
varios y carta nueva

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Ordeno de la Universidad

Que las comunicaciones
se hagan en 14 de Dic. 67.

Para que tenga lugar la
fina de cuerdas solicitada por
D. Matias Lopez para edifi-
car la casa n.º 5 de la Calle
de Velarde, he señalado la hora
de las 12 de la mañana al día
17 del corriente.

Dijo que. a' V. S. m. a.
Madrid. 18 de Dic. de 1867.

Francisco de Hierro
Valdeiz Castañeda

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento
Ayuntamiento de Madrid

TENENCIA DE ALCALDIA

DE

Madrid



DIRECCION FACULTATIVA.

Division Central.

En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerdas y señalamiento de rasante de la casa número 5 de la calle de Velarde, se ha manifestado al Sr. Regidor que le ha presidido, que la rasante deberá permanecer la misma que afecta por no creer conveniente su alteración.

Dios que. A V. S. S. muchos años.

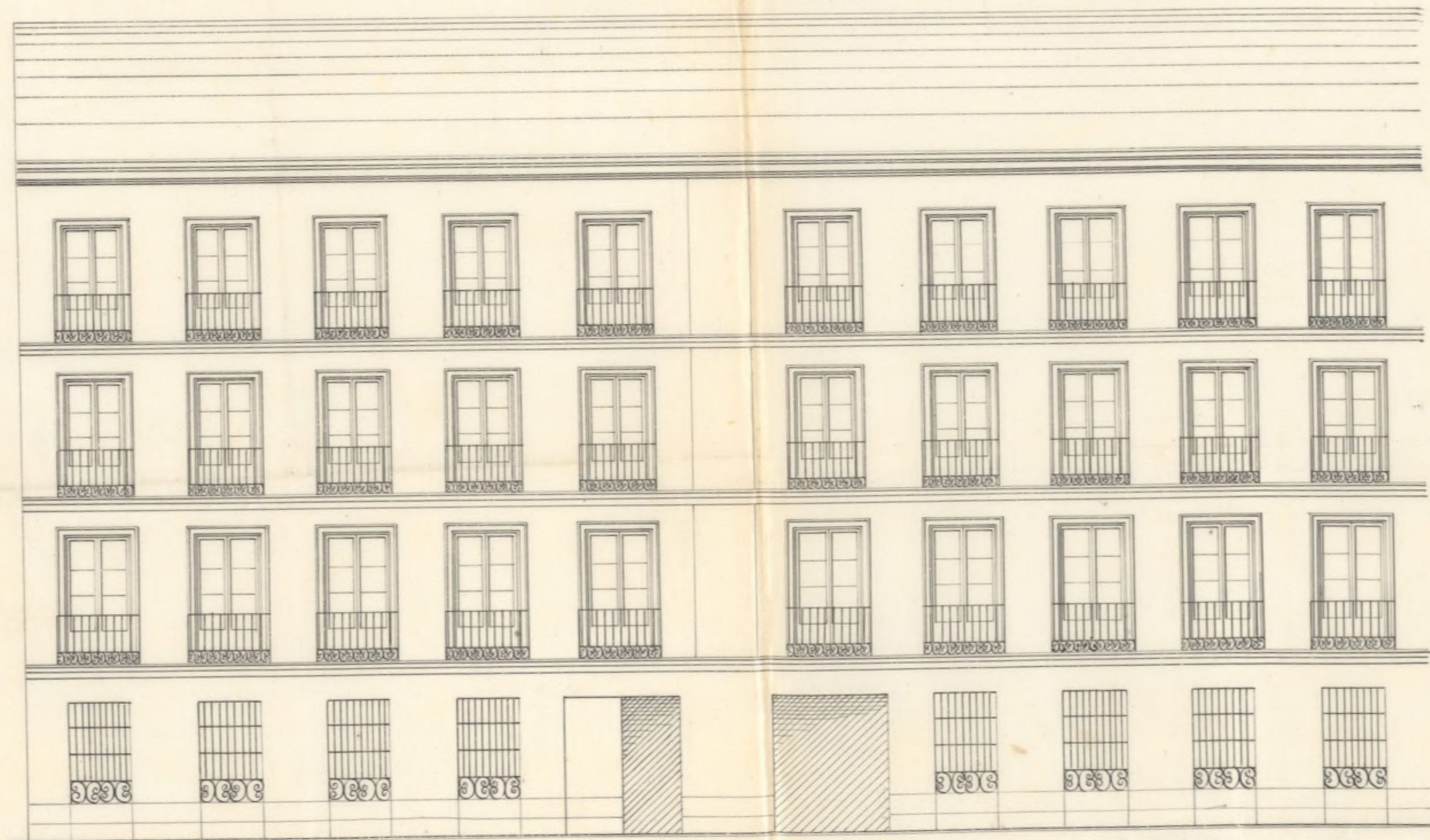
Madrid 17 de Diciembre de 1867.

Carlos M. de Castro

Sres de la Comisión de obras del Excmo Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

Plano de la fachada
de la casa n.º 5 de la calle de Volante



Madrid Diciembre de 1867

El Arquitecto

Joaquín María Vega

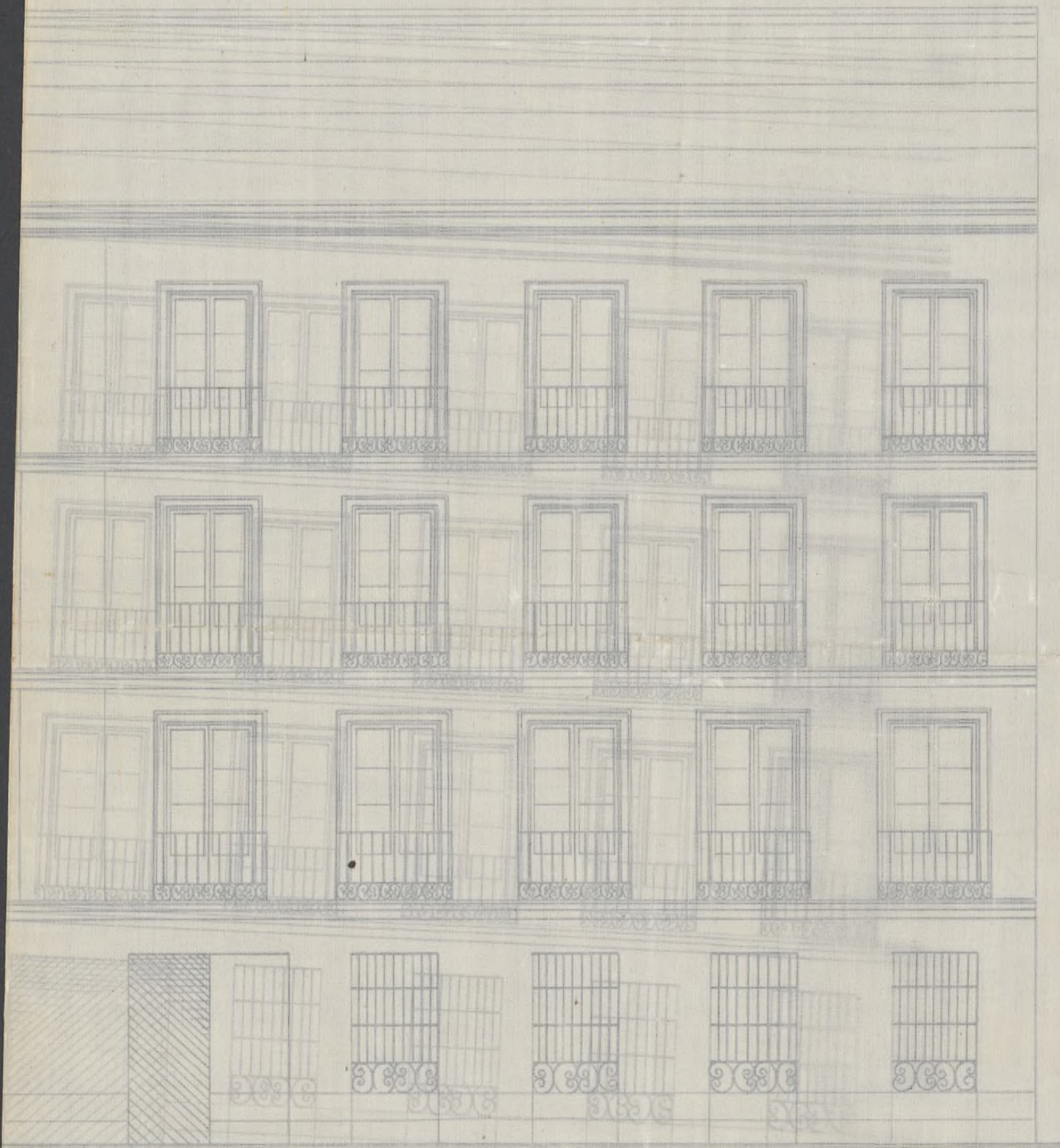
Escala de 1/100

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 metros
0 10 20 30 40 50 60 70 pies

Ayuntamiento de Madrid

Plano de la casa

de la calle de la Cruz



Escala de 1/100

Madrid Diciembre de 1867

El Arquitecto

José María Noya

[Signature]

Memoria Descriptiva

Del proyecto de construccion de la casa n.º 5 mod.º

de la calle de Velarde propia del

Sr. Don Matias Lopez

LIBRO DE INVENTARIO

En el día de hoy se ha hecho un inventario de los bienes que pertenecen al Ayuntamiento de Madrid, y se ha encontrado que los mismos son los siguientes:

Memoria Descriptiva de la construcción de la casa n.º 5 moderna en la Calle de Velarde.

Disposición general

La citada casa constará de las plantas de piso
bajo, principal, segundo y tercero, y de los pe-
raster de armaduras necesarios para cubrir el
edificio siendo la altura total de la fachada
de quince metros, 53 pies lo que equivale y el número
de pisos los que corresponden al orden de la calle
según su ancho.

Dicha casa constará de todo dos crujías, la
de la calle y otra al interior formando fachada
a un estrecho patio, teniendo por consiguiente todas
las habitaciones dispuestas en los diferentes pisos
ventilación y luz directas.

Distribución

La planta baja se distribuirá en portad, con-
portería, caja de escalera y el resto en dos de-
partamentos sin distribución destinada a alma-
renes; Las plantas de los pisos principal, segundo
y tercero se distribuirán en dos habitaciones por piso
compuestas de diferentes piezas, dispuestas para
abrigarse y por consiguiente al uso de

viviendas, y por último la planta en bocanillos
se distribuirá en el número de techos necesarios
para los cuartos de los pisos inferiores.

Alturas de los pisos

El piso bajo tendrá la altura de catorce pies
con inclusión de la imposta o grueso del piso
o sea 3^{as} 98; el piso principal tendrá trece
pies, 3^{as} 68 y el segundo y tercero doce pies
3^{as} 87 cada uno, cuyas alturas con la de la
cornisa componen la total de la fachada que
se medirá a los siete metros del punto más
bajo de la fachada de la calle

Construcción

La fachada a la calle se construirá sobre
el cimiento necesario fabricado con pedernales
y merleta de cal y arena, sobre el que se
establecerá un zócalo de cantería de granito
compuesto de dos vitavas y una de elección
siguiendo sobre él el resto de la fachada
con fábrica de ladrillo medio y mortero
en toda su altura con inclusión de los arcos
de todos los bueros y terminará con una
cornisa moldurada en yeso sobre la que se
dispondrá una línea general de plomo que
recibirá las aguas y dirigirlas por bajadas
de plomo a las correspondientes Tazas que
han de conducir a la alcantarilla pública

La fachada será decorada con jambas molduradas
de yesería en todos los huecos, balcones se cubrirán
con los vuelos o salidas que permitan la orde-
nación y resar embocadas al filo de fachada
en los huecos del piso bajo, subcandore con
un color agradable y pintándose con colores
finos todas las carpinterías interior y exterior
mente.

La traviesa central y la fachada posterior
serán de fábrica de entrecanados compuestos de
pies derechos y puentes de los muros necesarios
llevando ventanas antepechadas de la fachada
posterior.

Los muros serán formados con maderos de
los largos y cuadradas correspondientes a la
hor de las cruces y forjados a cielo raso
rotando los pios con baldrin y calorra se-
gun la importancia de las pios.

La escalera será de ida y vuelta per-
fectamente alumbrada por medio de venta-
nas en todas las plantas; los pilares serán
de madera maciza, la rama exterior y
los parrucos de hierro.

Todas las habitaciones serán cubiertas
blanqueadas y empapeladas o barnizadas a que
las sujeciones importantes lo requiera.

Se establecerá el correspondiente servicio de co-
munes con bajadas de plomo y las demás mejoras
introducidas en esta clase de necesidades.

Las cocinas llevarán sus fogones y campanas
a la izquierda con tubos de humos de caño.

de barro con sus vidrios correspondientes

El tejado se formará con tejas comunes de
torta y lomo y las cornisas serán de gres y
picadero formadas en tabla

Circunstancias de la finca.

Esta finca formará conjunto y parte inte-
grante de la que hoy se contruye en la ca-
lle de la Palma n.º ocho moderno y de la
que es accesorias, la cual se edifica para
vivienda del propietario el Sr. Don Matías
Lopez y para fabrica de Chocolates al
vapor en el interior, trascendiendo a este
conjunto la que hoy tiene situada en la
misma calle, resultando que la planta
bajo de la nueva edificacion que se intenta
por la calle de Velarde será destinada a
los almacenes de frutos coloniales y desca-
go de los talleres o servicio de los mismos

Modo de ejecucion de la obra

La obra se ejecutará por Adminis-
tracion de cuenta de su propietario
convencido de los beneficios economicos
y ventajosos que resultan para la
mejor solidez y perfeccion de la obra
eleccion de los materiales, aprovechamiento
mismo de los mismos, y esmerada
mano de obra, haciendo bajo la

Comision del Arquitecto que Sucesita

Madrid 1.^o de Diciembre del 867

Joaquin Maria Vega

A ROMANIST

V. BOUVERIE, D.

Res de la Comision de Obras.

Correspondiendo lo que suscribe a lo decretado por V. S. E. en la instancia de D. Matias Lopez solicitando la tira de cuerdas a la vez que la licencia de construccion de la fachada de la casa n.º 5 de la Calle de Velarde, procedi a determinar sobre el terreno la alineacion que debiera conservar la misma conforme a lo dispuesto en la Real orden de 18 de Febrero de 1834 y en vista de los datos adquiridos con este motivo se deduce:

- 1.ª Que la citada fachada, debiera establecerse en linea recta a partir de la medianera derecha de la casa n.º 3 hasta la de la izquierda del n.º 7 en cuya posicion salora por el primer punto cuatro centimetros y tres por el segundo. Siendo la longitud de la fachada de treinta y un metros y diez centimetros resulta que la finca ocupa de la via publica, un metro y ochenta y nueve centesimas de metro cuadrado equivalentes a catorce pies y veinte y seis centesimas de otro que apreciados el pie en este sitio a dos Escudos y doscientas milsimas importan la cantidad de Treinta ^{y un} Escudos y ^{treientas setenta y dos} (ochocientos cincuenta y siete) milsimas, que debiera satisfacer el dueño de finca a los fondos de Madrid antes de principiar la fachada.

2.^a La altura de esta no excedera de quince metros medidos hasta la linea superior de la cornisa, y a los 7 metros desde el punto mas bajo de la fachada. La rasante a que debera sujetarse la construccion de esta, sera la que determine el Sr. Director de aceras y empedrados.

3.^a En la altura designada anteriormente sera permitido construir piso bajo de 3,62 metros de luz interior tambien medidos segun queda dicho en la clausula anterior. Piso principal segundo y tercero, si bien la altura de estos puede ser arbitraria siempre que no sea menor de 2,79 metros. Sobre la total altura designada no se podra construir exterior ni interiormente, bohardillas, vivideras ni otras obras que las indispensables para cubrir la finca.

Reglas de construccion.

Habiendo examinado el plano que se acompaña suscrito por el Arq.^{to} D. Jose M.^o Vega y hallandole conforme a buenos principios de arte y a lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854, no ve inconveniente el que informe en que V.^{ta} se sirva acceder a lo que se pretende siempre que la construccion se sujetare al diseño presentado y las reglas siguientes.

1.^a Los cimientos deberan construirse sobre terreno firme y macizados con materiales resistentes hasta catorce centimetros mas bajos que la rasante oficial de la calle. El espesor de los mismos asi como de la fachada sera el que corresponda a la altura de esta, la cual nunca sera sobre un zocalo de canteria de ochenta y cuatro

centímetros por lo menos de altura e igual espesor resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas alto de la rasante.

2.^a Sobre dicho zocalo y con su mismo espesor continuara la fachada de buena fabrica de ladrillo, hasta la imposta del piso principal y del mismo los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas sin permitirle los entramados, retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del alero de 0,70 centim. de espesor, el cual podra ejecutarse a gusto del Arg.^{to} Director sin exceder de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por bajadas de plomo embetidas en los muros de fachada, o en la parte exterior en los reuñidos que formen los pabellones procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centim. ni de 0,28 los del segundo y tercero dandoles 1,05 metros de altura, y al intervalo de los balaustrés 0,11 centim. guardando las patillas bien recibidas en el grueso de la fachada 0,28 centim.

4.^a En las puertas no habra batiente ni peldanios que salgan del filo de las fachadas a fin de no entorpecer el transito publico.

5.^a Las aceras seran de losas de piedra berroquina de 0,14 centim. de espesor y 0,34 de salida, sentando las con mostero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineacion y sin establecerse lumbreras horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse

Entre las mochetas de las puertas o a plomover los huecos.

6.^a Se rebocara la fachada imitando un buen genero de construccion, pintando de un color claro las puertas y colocando sobre la de la portada el n.^o de la casa. X

7.^a El Arquitecto de la Seccion siempre que lo crea conveniente reconocera la obra, estando ademá obligado el dueño á dar aviso sentado el localo de cantaría, enrasado el piso principal, colocado el alero y despues de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilar.

8.^a En la construccion de andamios de la fachada se dispondra que las almas sean de serenas colocadas frente los huecos á excepcion de las de los extremos que estaran á la linea de las medianerías siendo las puente de maderas de á 8 y 10 y los tablones de buena calidad sin nudos saltas diros poniendo tres en el ancho de cada andamio da, cuidando el los Arquitecto no se cargen de masiado. Y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderas de á 8 y de á 10 entre las almas que sirvan de antepiechos elevandolos de los tablones unos cuatro pies procurando al establecer los piecantes la mayor solidez posible como igualmente en los andamios interiores. X

V. S. S. en vista de todo acordaran lo mas acertado.

Madrid 23 de Diciembre de 1869

El Arg.^{to} de la 1.^a Seccion
Francisco Vera



Madrid 23 de Dic.^r de 1867.

Comision de Obras.

Hallandose este Expediente de licencia para construir, con los requisitos prevenidos en las prescripciones vigentes, expedase la licencia al interesado, con arreglo a lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento en 5 de Julio de este año.

El Vice-Presidente.

W. Gaviria



G

C

to a

dolo

Excmo. Ayuntamiento de M. de P. de la Universidad

18. de En. de 1868.

Pro. Habíendose concedido licencia a D. Matías López para construir de nueva planta en la Calle de Velarde n.º 5.; y no habiéndose presentado el interesado con el papel sellado ~~conforme~~ ^{necesario} para la expedición del documento correspondiente; lo comunico a V. para que se sirva disponer llegue a noticia del ref.º propietario a los efectos expresados.

Dios. Q.

D. José Niculaut y Sanchez-Pleites, Marqués de Villamaña, Grande de España de 1.^a clase, Gran Cruz de la Real y distinguida orden de Carlos 3.^o y de la americana de Isabel la Católica, Caballero de la Militar de Calatrava, Senador del Reino, Alcalde Corregidor de Madrid
etc. etc.

Habiendose solicitado licencia por D. Matias Lopez, dueño de la casa n.^o 8 de la Calle de la Palma, con accesorias a la de Velarde n.^o 5, para construir de nueva planta por esta última Calle, con el objeto de dar estension a sus almacenes y fábricas de chocolates al vapor, se instruyó el oportuno expediente; y marcada la salinacion con arreglo a la aprobada por N.^o orden de 18 de Febrero de 1854, y memoria descriptiva de la obra, presentando el diseño de fachada, hallados conformes por el Arquitecto Municipal de la Seccion, emitido su informe y visto por la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento, se le ha concedido la licencia pedida, a condicion de ejecutar las obras bajo direccion de Profesor de sugetarse al mencionado diseño y memoria, de guardar la misma variante q.^{ta} ante afectaba, por no ser necesaria la alteracion de la ^{generale de la} Calle, y de observar ademas las reglas siguientes.

La citada fachada de la C.^a de Velarde

deberá establecerse la hasta cubrir la finca.

Los cimientos deberán construirse la hasta n.º de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y go, podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción, esto sin perjuicio de q.º el interesado dé aviso cuando este estado el nácalo de cauteria, curado el pino pual, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio, a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el etq.º Municipal de la Seccion, podrá reconocer la obra siempre que lo considere oportuno.

En la construcción de andamios la hasta interior.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.º 9.º de la ordenanza Municipal que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construcción no se permitirá ni plano

que el de tres meses para dar principio a ella." 14

Madrid 18 de Enero de 1868.

A. Excm^{te} de Alcalde del Dist.^o de la Universidad.

Atcomparados a V. d. la licencia expedida a D. Matias Lopez, dueño de la casa sita en la C^{ta} de la Palma n.^o 8, con acci. a la de Velarde n.^o 5, para construir ^{de nueva planta} la fachada de esta última calle ~~de nueva planta~~; a fin de q.^{ta} V. d. se sirva disponer sea entregada al interesado, tan luego como justifique con la carta de pago q.^{ta} perciente haber entregado en la Depositaria de esta Villa los 30 escudos y 887 mit.^{os} que importan el terreno que de la vía pública agregan a su posesión.

Dios Sea.

A. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Matias Lopez, dueño de la casa de la C^{ta} de la Palma n.^o 8, con acci. a la de

Diary 1845