

4-429-34

1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

*Construccion.*

*Expediente instruido a instancia de D. Francisco Lu  
anda, en solicitud de licencia para construir en el  
solar n.º 36. de la calle del Cristo de Santa Maria,  
mancr.º 307.*



186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE





R. do fol. 245

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte.

Exmo. Sr.

Don Francisco Cutanda, dueño del solar que pertenece a las Morijas de San Fernando sito en esta Corte y su calle del Cristo de Sta. Maria, contiguo al corral de la finca a dicha calle distinguido con el n.º 36, a V. E. con el debido respeto hace presente: Que deseando conocer la abstracción que ha de tener la casa que se propone edificar en el expresado solar, a V. E. Suplica se sirva disponer que por el Arquitecto Municipal se proceda a fijar la abstracción que corresponde a la mencionada casa, y en su vista resolver lo conveniente para que se le conceda la correspondiente licencia de Construcción, a cuyo fin se acompaña adjunto al proyecto de fachada y memoria descriptiva, según está prevenido. Gracia que espera merecer de la rectitud de V. E.

Madrid 28 de Mayo 1868.

Exmo. Sr.

Fran.º Cutanda

Ma



Nº 1  
día 30 de Marzo de 1868.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del  
Distrito de Buenavista, para que con au-  
toridad del dueño, su arquitecto, el Municipi-  
pal y Sr. Director facultativo de obras y lu-  
pedradores por lo concerniente a la variante, se  
pueda disponer, se proceda al acto de tira  
de cuerdas, para el cual se servirá V. S. seña-  
lar el día y hora y avisarlo al Sr. Secreta-  
rio del Ayuntamiento. Aguant.º a los efectos con-  
siguientes; parando enseguida el expediente  
al arquitecto Municipal para que infor-  
me del resultado, y previniendo al dueño  
no puede dar principio a las obras sin  
la competente licencia.

El Alcalde Corregidor,

Manuel

Llévese a efecto la tira  
de cuerdas que se manda ejecutar  
el Sábado 4 de Abril 1868 a  
las 9 de la mañana.

A. J. H. de  
Marzo

Excmo Señor. Su cumplimiento  
al decreto de V. E. y teniendo en cuenta





Distrito de Buenavista.

Hab. las comun. en 1.º de oct.  
del 1868 =

El Sr. D. Maguin Caro  
Teniente de Alcalde del  
Distrito de Buenavista  
a remolado el día cua-  
tro del corriente y por  
un de los naves de la  
manana para que  
tenga efecto el acto  
de tirada de cuerdas en  
el solar que pertene-  
cio a los Monjes del  
Fernando sito en la Ca-  
lle del Arco del S.º Maria  
n.º 36.

Lo que



tengo el honor de poner  
en el superior conoci-  
miento de V.S. a los  
efectos oportunos.

Dios que a V.S. sirva.

Hecho en P. de Madrid

El Ympo  
Petruño Rodriguez

Por Secretario del Censo Ayuntamiento de esta N. V.  
Ayuntamiento de Madrid





DIRECCION FACULTATIVA.

Division central

En el acto que ha tenido lugar  
en el día de hoy para la tira de  
cuerdas y señalamiento de rasante  
te del solar sito en la calle del  
Arco de S<sup>ta</sup> Maria, <sup>Nº 36</sup> se ha manifes-  
tado al Sr. Regidor que le ha pre-  
sido, que deberá permanecer la  
misma rasante que afecta por  
no parecer necesaria su alteracion.  
Dios que. á V. S. S. m<sup>re</sup> a<sup>re</sup>  
Madrid 4 de Abril de 1868.

Carlos M<sup>de</sup> Castro

Sres de la Comision de obras del Excmo. Ayunt<sup>o</sup>  
Ayuntamiento de Madrid





el plano aprobado por Real orden de 1.<sup>o</sup>  
de Junio último para la calle del Cristo de  
Santa María, he procedido á marcar la  
alineacion de un solar que forma parte del  
terreno perteneciente á las Monjas de San  
Fernando resaltando.

1.<sup>o</sup> ~~En~~ la nueva fachada se establecerá  
sobre la línea recta que resulte de tirar una  
paralela á la distancia de tres y medio me-  
tros á las fachadas de las casas números  
cuarenta y tres, remitiéndose por la media-  
nería de la derecha un centímetro y por la  
izquierda dos metros diez y nueve centíme-  
tros que en los veintitres metros y quince  
centímetros que tiene de extension la fachada  
hacen veinticinco metros cuadrados ochocientos  
y seis decímetros cuadrados ó sean tresien-  
tos cuarenta y tres pies cuadrados y noventa y  
tres centésimas de pie cuadrado que á  
precio de cinco escudos pie que es el con-  
venido entre el Excmo Ayuntamiento y  
los dueños de las citadas casas números  
cuarenta y tres importan mil seiscien-  
tos treinta y nueve escudos y seiscientas  
cincuenta milésimas de escudo, que de



berán abonarse al interesado de los fondos Municipales.

2.<sup>a</sup> La altura de la fachada no excederá de diez y ocho metros hasta la línea superior del alero, medidos á los siete metros del punto mas bajo de la misma, siendo la varanilla de la calle la que señale el Señor Director de aceras y empedrados.

3.<sup>a</sup> Podrá construir piso bajo con la altura de tres pies de luz medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero con una altura arbitraria, siempre que no sea menor de diez pies de luz y un estremo, ó totabanco, á elección del propietario, pero solo uno de estos pisos, teniendo el primero diez pies de luz y el segundo nueve. Sobre la altura total indicada no se construirán interior ni exteriormente balcones, ni verjas, ni mas obras que las permanentemente indispensables para cubrir la finca.

4.<sup>a</sup> No se permite salir ni retirarse de la edificación acordada con ningún cuerpo del edificio sino después de rentado con zócalo corrido de cantería de la altura de un metro por lo menos.

Examinados el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que trata de



construir de nueva planta por cuenta de don  
Francisco Cutanda, en la calle del Ivis de Santa  
Barbara, solar sin numero, contiguo al jardin nu-  
mero treinta y seis de la misma calle formados por  
el arquitecto de la Real Academia de Bellas Artes  
de San Fernando Don Miguel Mendicita los hallo  
conforme a lo prevenido en las Reales ordenes de 10  
de Junio de 1854 y 20 de Abril proximo pasado  
por lo cual, opino, puede V. E. conceder la licencia que  
se solicita, siempre que se cumplan las reglas pre-  
scriptas en el informe de alineacion que precede, que  
se sujeten al disenyo y memoria presentados  
y que se observen cuantas prescripciones y con-  
diciones se previenen en estos casos en las ordenan-  
zas y Reales ordenes vigentes.

V. E. no obstante, acordara con su superior  
ilustracion lo que estime mas conveniente. Ha-  
drid 13 de Abril de 1868.

Alvaro Gomez

Madrid 14 de Abril de 1868.

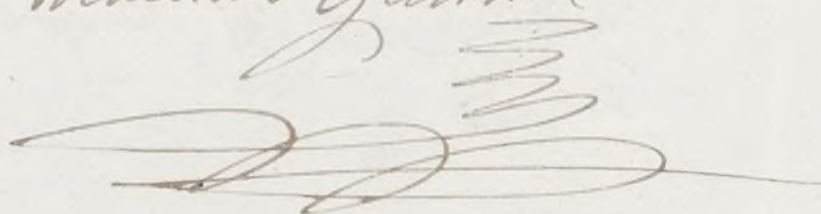
Comision de Obras

Hallandome este Expediente con los requisitos prevenidos  
en las Reales ordenes y acuerdos vigentes, expedare



la licencia al intereuido, con arreglo a lo  
determinado por el Excmo. Ayuntamiento en S.  
a Julio del año pmo. anterior.

El Vee- Presidente.

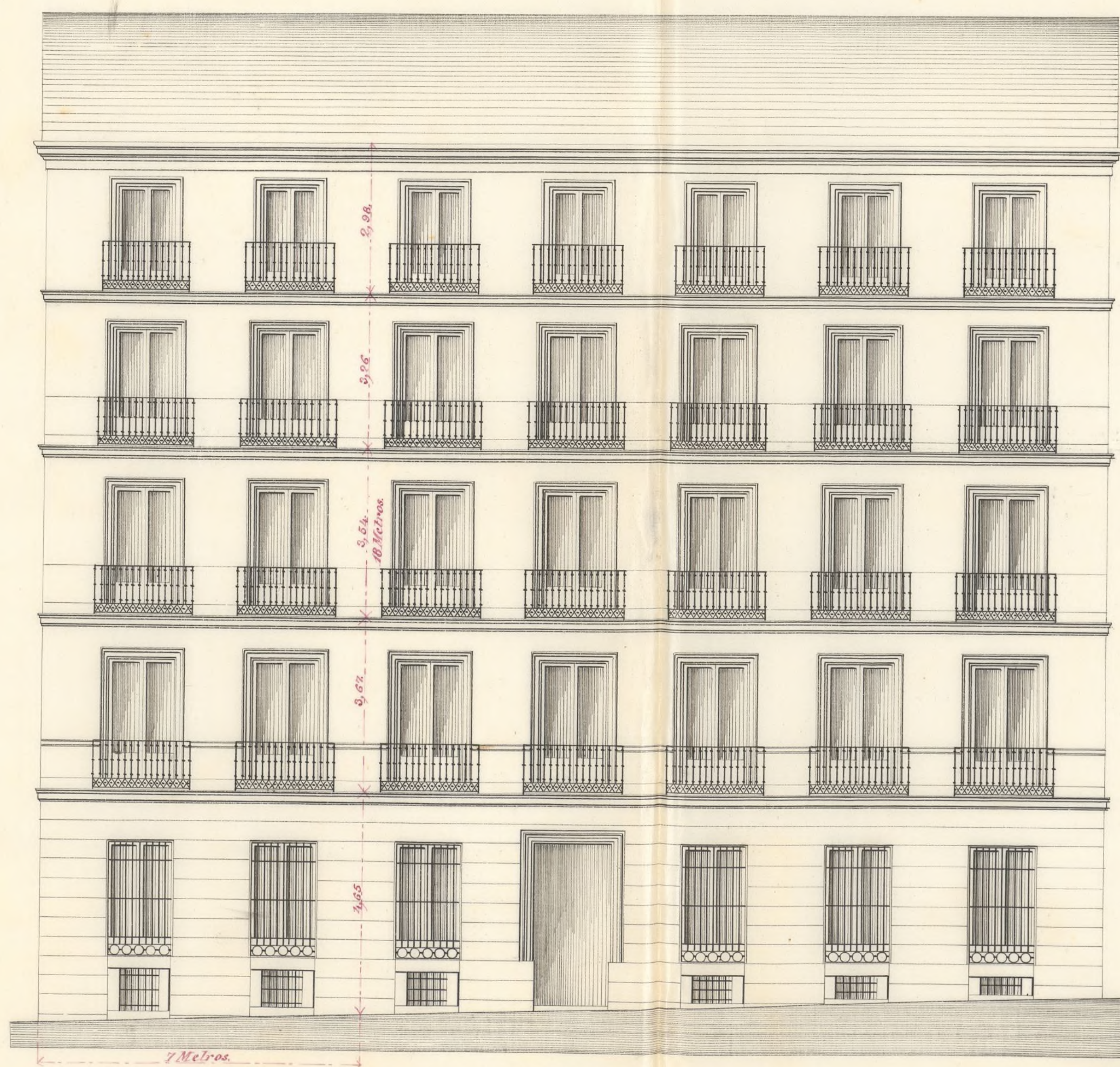
Wenceslao Garçon  








*Fachada á la calle del Arco de Sta. Maria.*



Escala de pies 1 por 100.

Madrid 28 Mayo de 1868.  
Miguel de Mendieta



*Plano de la casa de la calle de la Cruz*



*Escala 1/100*

*Madrid 28 de Mayo de 1868*

*Manuel de Mendizábal*



Memoria descriptiva de la casa que se proyecta construir en el solar de la propiedad del Sr. D. Francisco Cutanda, sito en esta Corte y su calle del Arco de Sta Maria, contiguo al cerramiento del jardin a dicha calle distinguido con el n.º 36 de la manzana 307 cuyo solar formo parte antes de la huerta de las Monjas de San Fernando.

El solar sobre que se proyecta edificar la nueva casa, linda al Norte con la calle del Arco de Santa Maria; al Sur con la huerta de las Monjas; al Este con el cerramiento del jardin designado con el n.º 36, y al Oeste con un solar que tambien pertenecio a la huerta de las citadas Monjas y que todavia se han enagenado.

Comprende dicho solar una superficie de cuatrocientos noventa y cuatro metros, treinta y dos decímetros cuadrados y su fachada a la calle del Arco de Sta Maria tiene de linea veintidos metros, doce centímetros, siendo su altura como situada en calle de segundo orden, de diez y ocho metros, contados a siete metros desde el punto mas bajo de la variante de la calle, distribuida en sus pisos, como demuestra el plano conjunto, teniendo de espesor en planta baja ochenta y tres centímetros y cincuenta y cinco en el aliento



de cornisas, disminuyendo gradualmente en los pisos intermedios.

La fachada tiene siete huecos en esta piso y se compone de un vano general de piedra granítica, con cinco hiladas descubiertas en el punto mas alto de la rasante de la calle, y que corre a nivel; en cuyo vano y en su centro está practicada la puerta de entrada y a cada lado tres ventanas para dar luz y ventilación a los sótanos. Sobre el expresado vano se elevan el piso bajo, principal, segundo, tercero y cuarto de que consta, coronándola una cornisa general abutada y corrida con molduras de yesería.

Esta decorada con singulares molduras y sus huecos y puerta de entrada guarnecidos con jambas y dinteles que así como su cornisa serán también de yesería; las ventanas del sótano y las del piso bajo tendrán rejas de hierro y los huecos de los pisos superiores balcones con balaustradas de maciza y grutas de hierro fundido. El rebeco al franco imitará en piso bajo piedra granítica convenientemente despedazada, y en los demás un buen sistema de construcción.

Las plantas de la casa de que se trata, están proyectadas con una combinación de enjambres



que dan lugar a la formación de la caja de escalera, la cual dará acceso a las dos habitaciones en que están distribuidas cada una de ellas, y a los tres patios de luz y ventilación y de extensión proporcionada a la superficie total de la finca.

La primera enfija tiene vanos de sótanos, cubiertos con bóvedas de viga y sus correspondientes lunetos, excepto en lo que comprende el portal por donde pasará la traza de acueducto a la alcantarilla general de la calle, y conducirá las aguas sucias y pluviales. En los peraltes de armaduras se formarán las bordillas traseras para servicio de las habitaciones. Una y otras estarán arregladas en un todo a las prescripciones vigentes.

La material construcción, consistirá en los vaciados generales de los sótanos, vanos para cimiento, traza y sus registros.

Los cimientos se construirán con fabricas de mampostería compuestas de pedernal y mortero de cal y arena, dispuestos en bancos de pequeña altura, atados con verdugadas de ladrillo.

Los sótanos, sus bóvedas y lunetos, la fachada y las medianerías en el piso baji, de fabrica de ladrillo con mortero de cal y arena, teniendo como queda dicho la fachada en recodo de cantería.



Las traviesas, fuelvaras de patios y medianeras desde el piso principal, de entramados, de las secundarias de pie, cuarto, tercera y sexta en los pisos respectivos, en las primeras sobre bases de piedra y en los segundos sobre socos de piedra granítica.

Los suelos todos serán del marco de resma; las armaduras convenientemente atornilladas y entabladas cubiertas con teja Romana sentada sobre mortero de barro.

Los tabicados todos, de ladrillo grande y yeso, excepto en los primeros cuarteles del piso bajo, que serán con mortero; los suelos forjados a cielo raso, y unos y otros guarnecidos y blanqueados convenientemente.

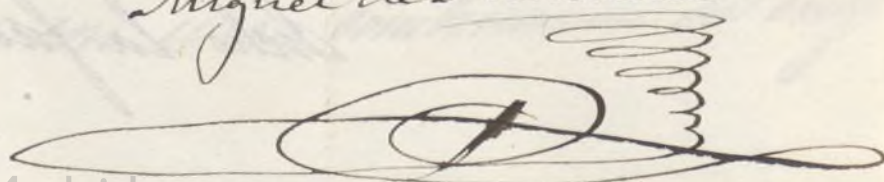
Los pavimentos de losa de piedra en los patios y acera de la calle y de baldosín de Ocaña y Zaragoza en las habitaciones.

En los recepciones y bajadas de aguas se emplearán planchas y tubos de plomo del grueso necesario.

Por último la carpintería de taller, herrajes de carga y seguridad, cristalería pintados, empapelados y demás obras de comodidad y ornato, corresponderán a la importancia y categoría de la finca.

Madrid 28 de Mayo de 1863

Miguel de Mendieta





Don José Viculaut y Sanchez - Pleite, Marqués de  
Villamagna, Grande de España de primera clase, Gran  
Cruz de la Real y distinguida Orden de Carlos Tercero, y de la  
Americana de Isabel la Católica, Caballero de la Militar  
de Calatrava, Senador del Reino, Alcalde Corregidor  
de Madrid &c &c

Habiéndome solicitado licencia por D. Juan  
Cutanda, para construir de nueva planta en  
el solar de su propiedad sito en la C.ª del Arco de  
Santa Maria n.º 36 <sup>manr. 307.</sup> se instruyó el oportuno  
expediente; y marcada la alineacion con arreglo  
a la aprobada por Real Orden de 1.º de Junio  
del año próximo anterior: presentados el die-  
ño de fachada y memoria descriptiva de la  
obra, hallados conformes por el C.º Municipal  
de la Seccion, emitido su informe y visto  
por la Com.ª de Obras del Excmo. Ayuntamiento,  
se le ha concedido la expresada licencia; a  
condicion de ejecutar las obras bajo direccion  
de Profesor, de sujetarse a los mencionados  
diseño y memoria, de guardar la misma  
fachada que antes afectaba, por no ser  
necesaria su alteracion, y de observar ade-  
mas las reglas siguientes.

La nueva fachada se establecerá de hasta  
fondos municipales. (añadiendo) según certifica  
que expide el Profesor de Arte y original



presente aquel en la Contaduría Municipal, una vez terminadas las obras.

La altura de la fachada no excederá de hasta un metro por lo menos.

En la construcción de la fachada así como en la colocación de cerdamos se observarán cuantas prescripciones y condiciones se previenen en estos casos en las Ordenanzas Municipales y Reales órdenes vigentes.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca a costa del estado y construcción, esto sin perjuicio de que el interesado dé aviso cuando esté sentada el zócalo de cantería y levantado el pico principal, con una de la fachada con el alero y concluido completamente el edificio, a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la finca se halle en estado de alquilarse.

También el Sr. Teniente Municipal de la Sección, podrá reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.º 9.º de las Ordenanzas de Policía Urbana que dice  
"concedida que sea la licencia para



la nueva construcción, no se permitirá  
maquilaro que el de tres meses para dar  
principio á ella.

Madrid 16 de Oct<sup>bre</sup> de 1868.

A. Teniente de Alcalde del Dist<sup>o</sup> de Buenavista

acompañando á V. S. la licencia expedida  
á favor de D. Man<sup>co</sup> Cutanda para con-  
struir de nueva planta en su solar sito  
en la Calle del Arced<sup>o</sup> de Sta. Maria n<sup>o</sup> 36;  
á fin de que V. S. se sirva disponer sea  
entregada al interesado á los usos corres-  
pondientes.

Dios V.

A. Contador de esta Villa

Concedida licencia á D. Man<sup>co</sup> Cutan-  
da para construir de nueva planta en  
el solar de su propiedad sito en la C<sup>o</sup>  
del Arced<sup>o</sup> de Sta. Maria n<sup>o</sup> 36; <sup>A man<sup>co</sup> 307;</sup> resultante de  
la alineacion marcada por el  
arquitecto el Municipal de la Sección, que  
dicha finca seremea 327 pies cuadra-  
dos y 93 cent<sup>os</sup> de otro, que á precio de  
1 real 7/12, que es el convenido entre el  
Ayunt<sup>o</sup> y los dueños de las cita-  
das casas n<sup>o</sup> 43, importan 1639 real<sup>es</sup>.



y 6 Comit. que deberán abonarse al  
interior de los fondos municipales,  
una vez terminadas las obras y por  
certif. de Dho Profesor de Villa.

Dios Va.