

4-429-33

1868

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

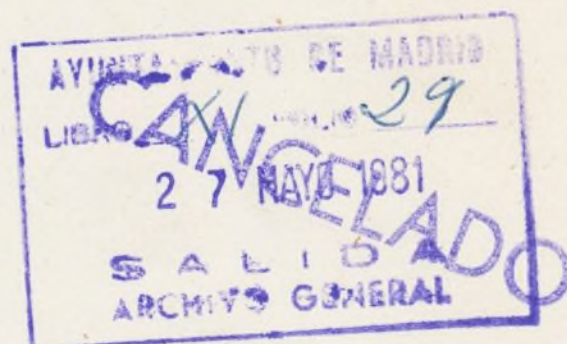
NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE

*Construccion*

Expediente instruido a instancia de D. Policarpo  
Tragon, en solicitud de licencia para construir en la  
manr.<sup>a</sup> 10. del Barrio de Arguileles, con fachada a la  
calle de D. Evaristo y de D. Martin.





1863

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE

MADRID

CLASE





R. do 1868

Excmo Señor Alcalde Corregidor de esta Capital

El que suscribe, vecino de esta Corte  
que habita en la Calle de  
Farmacia n.º 3. eto 2.º a P.º E.  
expone: que es propietario  
de un solar sito en la man-  
zana n.º 10 al Barrio de Argiella,  
con fachada a la Calle de Don  
Evaristo n.º 11. provincial y  
vuelta a la de Don Martin,  
y deseando construir una ca-  
sa en el mencionado solar,  
con la fachada, cuyo plano se  
acompaña

A. V.º E. suplica se sirva concederle el  
oportuno permiso previa el se-  
ntencimiento de abricación y  
cargas correspondientes. Diga  
que a V.º E. muchos años. Ma-  
drid 21. de Marzo de 1868  
Excmo Sr.

Policarpo Aragon

Madrid 23. de Marzo 1868.

Pase al Excmo. Sr. Teniente de Alcalde de  
Ayuntamiento de Madrid



Distrato de Palacio para que se sirva dispo-  
ner que con asistencia del dueño, la Arquitecto,  
el Municipal, y el Sr. Director facultativo de  
Empedrados, por lo concerniente a la presente, se  
verifique el acto de tira de cuerdas; para el cual  
se sirva V.E. señalar día y hora y avisarlo  
al Sr. Secretario del Excmo. Ayto. a los efectos  
correspondientes; pasando en seguida el Exped. al Excmo.  
Inspector de Villa para que informe al resultado,  
previniendo al dueño no puede dar principio  
a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

El Ayuntamiento de Salamanca

Madrid 24 de Marzo de 1868.

Se señala para que tenga efecto  
la tira de cuerdas que se manda en el pre-  
cedente decreto, el día 28, a las 12 de la mañana  
a cuyo fin pase el oportuno oficio al Sr.  
Secretario del Excmo. Ayuntamiento, y  
verificado el acto, informe el Arquitecto  
Municipal de la Pcción, requiriendo al  
Inspector de dice al interesado para que no  
de principio a la obra, sin la competente  
licencia.

El Teniente Alcalde

C. Toranzo





TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de Palacio.

He las comunico en 24 de  
Marzo de 1868.

Para la tira de  
cuerdas de la Gasa n.º 11,  
de la Calle de D. Evaristo,  
he señalado el día 28 del  
actual, a las 12 de mañana.

Lo que tengo el honor  
de poner en conocimiento  
de V. E. a fin de que, se  
sirva ordenar, asistan el  
expresado día y hora, el  
Arquitecto Municipal  
y el Director Puente  
tiro de impedimentos.

D. M.



que a V. S. m. c.

Madrid de Marzo 1868.

C. El Conde de Toranzo

Sr. D. Camilo Garcia, Secretario del Excmo  
Ayuntamiento de esta Villa.





DIRECCION FACULTATIVA.

Division central

En el acto que ha tenido  
lugar en el día de hoy para  
la tira de cuerdas y señalata-  
miento de variante de la ca-  
sa n.º 11 de la calle de Don  
Cvaristo, en el barrio de Ar-  
guelles, se ha manifestado  
al Sr. Regidor que le ha  
presidido, que deberá perma-  
necer la misma variante que  
afecta, por no parecer nece-  
saria su alteracion.

Dios que. á V. S. S. m. b. ab.  
Madrid 28 de Marzo de  
1868.

Carlos M. de Castro

Ger. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunt.



21/10/51 A. G. G. G.



Casa Calle de D. Evaristo n.º 11.

La casa, cuya fachada se acompaña y cuya licencia de edificación se solicita, perteneciente al Sr. D. Policarpo Pragon, obedece en su proyecto al programa de que sirve para ser habitada por una sola familia bien acomodada disfrutando de todas las comodidades, y de otros accesorios que se quisieran agregar a la casa de cerca dentro, y sin que a las fachadas oficiales en las calles de Don Evaristo y de Don Martin se haga otra construcción que la fachada adjunta, en la escala de dos centímetros por metro, con dos portadas de entradas para carruajes a' ser de los lados, y cerca para el resto del perímetro oficial en las ca



los supuestos. La fachada  
única de la casa  
en la calle es por la  
de D. Evaristo en la man-  
zana n.º 10. El Barrio de  
Argüelles, y la corres-  
pondiente al n.º 11. provi-  
sional y se ajustará con  
fabricas de ladrillo se-  
co sobre basamento  
de cillería granítica  
de la altura de ordina-  
zas vigentes cuando men.  
La composición general  
de distribución tiene dos  
crujías de 16. pies de luz  
en el sentido paralelo á  
la Calle de D. Evaristo, a-  
paradas por un extrama-  
do, y con fachadas al  
punto y costados con  
los muros extramados  
combinados con para-  
mentos de fabricas de  
ladrillo seco guarna-  
cido y rebocado de yeso.  
En la parte posterior que  
da variada la segunda  
crujía para subnulo,  
en que se sitúan las  
cocinas y otras Dependen-  
cias de servicio, cuyo sub-  
nulo estará resacaado  
con un foso de luz  
á la altura del previ-



monte el mismo subuelo  
Los puros van de maderas  
de buena forjadas con  
botes o tablillos nuevos y  
techada de yeso.

Los pabellones para las  
caballerizas y otros us-  
os, que tienen edifica-  
cion independiente  
de la casa principal,  
se construiran de en-  
tramados, pero den-  
tro de la posesion al-  
cobar sin relacionarse  
ni cargas con las fa-  
chadas de las calles.  
Todos los cimientos se  
haran con buenas ma-  
nportorias tanto de las  
construcciones al exte-  
rior como las del  
interior.

Como son las noticias  
generales que el que  
suscribe, autor del pro-  
yecto y Director de las  
obras que se han de  
hacer, cree el caso de  
para los efectos del art.  
1.º de la Real orden de  
20. de Abril de 1867. propi-  
amente parado. Madrid  
24. de Marzo de 1868

Dario del Rey y



Casa calle de Don Evaristo n.º 11.



Escala de 1. por 50.

Madrid 21. de Marzo de 1868.

Don Evaristo  
Ayuntamiento de Madrid







## Señores de la Comision de Obras.

Habiéndome trasladado a la calle de D. Evaristo en el Barrio de Argüelles con el fin de proceder a la tira de cuerda para la fachada de la casa que pretende construir D. Policarpo Aragon en el solar n.º 11 provisional con vuelta a la de Don Martin de la manzana 10.ª procedi a su traslado conforme al plano oficial de dicho barrio y en presencia de las personas designadas al efecto como de las operaciones practicadas y datos adquiridos resultan.

1.ª ~~Que~~ La fachada a la calle de D. Evaristo deberá situarse en linea recta y en prolongacion del rótulo de cantería de las n.º 5 y 3 de la misma acera, en cuya posicion no tome ni deja terreno alguno de Madrid ni de propiedad particular por pertenecer al Real Patrimonio el que comprende la via pública.

2.ª La fachada a la calle de D. Martin se situará tambien en linea recta y en prolongacion de los rótulos de cantería de las casas construidas en la misma acera, sin que por esto se tome ni deje terreno alguno de Madrid ni de particular.

3.ª La altura de la fachada por la calle



de D. Guarinto no excederá de 9,50 metro  
medidos a los siete metros del punto mas  
bajo de la misma fachada, hasta la arista  
superior de la cornisa y segun determina  
el diseño que se acompaña

4.<sup>o</sup> Las rampas a que deberán sujetarse las  
fachadas serán las que determine el Sr.  
Director de aceras y empedrados.

5.<sup>o</sup> En la citada altura podrá construir el  
propietario piso bajo o entresuelo siempre  
que la altura interior de esta no sea  
menor de 3,60 metros y piso principal  
de manera que la altura de este sea de  
2,79 m. cuando menos. Sobre la total  
altura antes citada no se podrá construir  
exterior ni interiormente voladilla, vidriera,  
ni mas obras que las indispensables para cu-  
brir la finca

6.<sup>o</sup> Respecto de la alineacion oficial, no se podrá  
salir ni retirarse con cuerpo alguno hasta  
no salvar con un volado la altura de un  
metro por lo menos X

### Reglas de construccion

Habiendo examinado el diseño  
de la fachada que se acompaña, sus-  
crito por el arquitecto D. Darío Regoyos,  
le halló conforme a reglas de ornato y  
a lo dispuesto en la Real orden de 10  
de junio del 854, por cuya causa no  
re' inconveniente el que informe en que



1.º D. se sirvan acceder a lo que se pretende siempre que se sugere la edificación a la siguiente regla.

1.ª Las cimientos deberán construirse sobre terreno firme macizándolo con piedra y hormigón, correspondiendo su espesor a la altura de las mismas fachadas, y procurando que el enras de los muros esté catorce cent. por lo menos mas bajo que la variante oficial, a cuya altura se rectorará el nivel general de cantería de 0,88 cent. de espesor e igual altura de suerte que resulten dos fachadas descubiertas en el punto mas alto de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que fallen en ningun punto de la fachada.

2.ª Sobre el referido nivel y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusión de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados, retallando y por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del alero del alero de 0,70 cent. de espesor al cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, sin exceder de un vuelo regular, colocándose sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigiéndolas a la alcantarilla General por bajadas de plomo embecidas.



en los muros de fachada o en la parte exterior en los rehundidos que formen las pabellones, procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3<sup>a</sup> En los puertos no habrá batiente ni peldaños que salgan del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito público.

4<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra ben rogueña de 0,44 cent. de espesor y 0,81, en salida, sentándola con mortero de cal (bajo la variante que se indica en el informe de alineacion) y sin establecer panderas horizontales, en las mismas debiendo estas colocarse entre las modietas de las puertas o al plano de los huecos.

5<sup>a</sup> Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construccion, pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

6<sup>a</sup> El arquitecto de la seccion, siempre que lo crea conveniente reconocerá la obra, estando además obligado el dueño a dar aviso, sentado el recibo de santeria, enmendado el piso principal, colocado el alero y después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentran en estado de alguna.

7<sup>a</sup> En la construccion de andamios de la fachada se dispondrá que

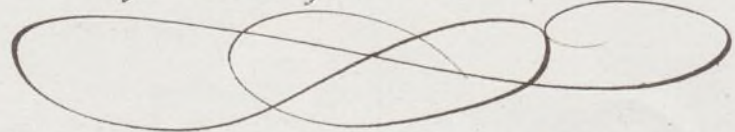


las almas sean de resaca colocadas frente  
te los muros á excepción de las de los es-  
trechos que estarán á la línea de las  
medianerías, siendo las puentes de ma-  
deros de á seis y los tablones de buena  
calidad, sin muda de tablones, ponién-  
do tres en el ancho de cada andamio  
da, cuidando el por trinquete no  
se carguen demasiado; y para evitar  
al la posible todo incidente desagra-  
dable se colocarán maderos de á 8 y  
de á 10 entre las almas que sirven de  
apoyos, elevándolos de los tablones  
unos cuatro pies, procurando al  
establecer los percantes la mayor so-  
lidez posible, como igualmente en  
los andamios interiores. X

H. S. S. en vista de todo  
acordarán lo que juzguen mas acor-  
tado. Madrid 4 de Abril de  
1868.

El Arquitecto de la 1.ª Sección.

Francisco Vera



Madrid 7 de Abril de 1868.

Comisión de Obras.

Hallándose este expediente con los requisitos prevenidos en  
las Reales Disposiciones y acuerdos vigentes, expídase la licencia  
al interesado con arreglo á lo determinado por el Real Decreto  
en 5 de Julio del año próximo anterior.

El Vice-Preidente.

Wenceslao Gavilán

Ayuntamiento de Madrid



D.

magna

9  
M



D. Jose Viculano y Sanchez Pleyter, Marques de Villamagna, Grande de España de 1.<sup>a</sup> clase & C.

Habiendo solicitado licencia por D. Policarpo Aragón para construir de nueva planta en la manzana n.<sup>o</sup> 10. del nuevo Barrio de Argüelles, con fachada a la Calle de D. Evaristo n.<sup>o</sup> 11. ~~con~~ <sup>ta</sup> a la casa de D. Martin, se instó el oportuno Expediente; y mandada la alineación con arreglo al plano oficial de dho. Barrio: presentando el diseño de fachada y memoria descriptiva de la obra, hallados conformes por el Arquitecto Municipal de la Sección, emitido su informe, y visto por la Comisión de Obras del Excmo. Ayto., se le ha concedido dha. licencia; a condición de ejecutar las obras bajo dirección de Profesionales, a sujetarse al mencionado diseño y memoria, de guardar la misma planta que antes existía por no ser necesaria su alteración, y de observar además las reglas siguientes.

La fachada a la Calle de D. Evaristo deberá situarse & hasta 1. metro por lo menos.

Los cimientos deberán construirse & hta. num.<sup>o</sup> a la Casa

El Sr. Comisario de Alcabala de D. y yo podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconstruya acerca del lado y construcción; esto sin perjuicio de que el interesado de aires cuando este levantado el local de cantería, enrasado el piso principal, coronada la fachada con el alero, y concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la Casa se halla en estado de alquilarse.

Cambien el Ayto. Municip. a la Sección podrá reconocer las obras siempre que lo juzgue oportuno.



En la construcción de Andamios &. hasta in-  
teriores.

Por ultimo se leendra' presente lo prevenido en el articulo 94. de las Ordenanzas Municipales que dice, Concedida la licencia para la nueva construccion, no se permitira' mas plazo que el de tres meses para dar principio a' ella."

Madrid 17. de Abril de 1868.

Exmo. Sr. Cimiento de Alcalá al D.<sup>to</sup> de Palacio

Ed.

Se comprano a S. E. la licencia expedida a fa-  
vor de D. Polinario Aragon para construir de  
nueva planta en la manr.<sup>a</sup> 10. del Barrio de  
Arguelles, con fachadas a las Calles de D. Ivarri-  
to y de D. Martin; a fin de que S. E. se sirva  
disponer sea entregada al interesado a los usos corres-  
pondientes.

Diog. & C.



ta in-

enido

hale

con

he

Q

io

fa

de

de

rtu

P

me

01601472



Supremo