

4-429-28

1862

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Construcciones

Expediente instruido a instancia de D. José
García y Suarez, D. Santiago García Alvarez
y D. Bruno Cuadrado, en solicitud de licencia
para construir de nueva planta su casa sita en
la Calle Imperial n.º 16. ind.º

n.º 14 (2011)

1887

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

R. do J. L. SAA



Excmo Sr. Ayuntamiento de esta
Muy H. villa y corte de Ma-
drid.

D. José García y Thauer, due-
ño de la casa sita en esta corte,
calle Imperial n.º 16 moderno y H.
antiguo maura nº 163, a V. E. con el
debido respeto expone:

Que hallándose en estado ruinoso, se-
gun declaración pericial, y con-
virtiéndose a mis intereses, constan-
cia de nueva planta en su tota-
lidad.

A V. E. suplico se sirva disponer
que por el Sr. Arquitecto Muni-
cipal de la sección, se le marque
la nueva linea en que haya
de establecerse la fachada, pa-
ra que el que ha de encar-
garse en la dirección facultati-
va de la obra, forme el corres-
pondiente plano, el cual, presen-
tare a V. E. para que si se halla
de conforme se sirva recomen-
dar la correspondiente bien-
cia.

Doy fe, a V. E. muchos años

Madrid y Marzo cuarenta y ocho
mil ochocientos sesenta y ocho

Jose Garcia

Madrid 5 de Marzo de 1868.

Para el Ilmo. Sr. Comente de Alcalde de D.
de la Audiencia para que se sirva disponer que
con asistencia del dueño, su Arquitecto, el Municipio,
y el Sr. Director facultativo de Inspección por lo
respectivo a la presente, se verifique el acto de traza
de cuentas, para el cual se sirva V. S. señalar
día y hora y avisarlo al Sr. Secretario del Excmo.
Ayuntamiento a los efectos oportunos; pasando en seguida
el Excmo. Ayuntamiento a V. S. para que in-
forme al resultado, y previniendo al dueño
no puede dar principio a las obras sin la compe-
tente licencia.

El Alcalde Corregidor

Manuel

Marzo 7

Cumplase: se fija el día 11 a
las doce del día.

Humillado

Ala la comision de obras.

Practicada la abstraccion de la casa n.º 16 en
la Calle Empedrada con sujecion a la aprobada
por Real orden de 26 de Junio de 1854, resulta



Districto de la Aud.^a

Has las comendatarias

9 de Marzo de 1868.

[Decorative flourish]

Para la tira de luer
das de la cara n.º 16.
de la Calle Imperial,
se ha servido sena
lar, el Ilmo. Señor,
teniente de Alcalde del
Districto, D. Bernabe
Morcillo, el día 11.
del corriente, y hora
de las doce de su ma
ñana,

Lo que tengo el ho
nor de participar
a V. S. a los efetas
oportunos,

Dios.

quien á V. S. m. J. L.
Madrid 9 de Marzo 1808
El Sup. de día,
Jose M.^a Romero

Señ. D. Carrilo Garcia, Srío del Srmo.
Ayuntamiento,



DIRECCION FACULTATIVA.

Division central

En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerdas y señalamiento de rasante de la casa número 16 de la calle Imperial, se ha manifestado al Sr. Regidor que le ha presidido, que deberá permanecer la misma rasante que afecta, por no parecer necesaria su alteracion.

Dios que. a V. S. S. muchos años.

Madrid 15 de Marzo de 1868.

Carlos M^e de Castro

Pres de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.

(Queda) nueva linea de fachada se ha de establecer sobre la recta que une el punto de la medianera izquierda de la casa n.º 10 con el vertice del ángulo o' esquina de la casa n.º 20, por lo que la actual fachada deberá medirse, en sentido normal a la nueva alineacion, por su mediana derecha un metro y setenta y nueve centímetros y por la izquierda un metro cuarenta y siete centímetros, y midiendo su actual fachada una longitud de tres metros y noventa y siete centímetros, resulta que se segrega de dicha finca para el ensanche de la via publica una extension superficial de seis metros y cuarenta y siete decímetros, equivalente a' ochenta y dos pies y treinta y tres centesimas de la vara, que al precio de nueve escudos cada un pie convertido con el arquitecto del interesado en Don Miguel Garcia, con inclusion de la medianera, importan la cantidad de setecientos cuarenta escudos y noventa y siete reales, que en su dia deberá abonarse al propietario de los fondos Municipales.

(Para) ^{vale} la altura de la fachada, ^{vale} que no es menor de diez y ocho metros, cuando se medirita, los de los pies y número de estos se observarán las reglas 8.ª 10.ª a la 11.ª inclusive y 17.ª de la Real orden de 10 de junio de 1854 y las demas reglas y disposiciones de Policia urbana aplicables a este caso.

Madrid 14 de Marzo de 1868

Francisco Maria Vega

El
M.



Reg. do fol.º 544.

Excmo. Sr. Alcalde Concejidor de esta M.ª B.
Villa.

D.^{no} José García = D.^{no} Santiago García Al-
varer y D.^{no} Bruno Cuadrado, dueños de la
casa en solar de la calle Imperial n.º 16 =
a' N.º E. hacen presente que con arreglo al plano
que adjunto acompaño, se sirva V.º E. concederme la
licencia para edificar de nueva planta la dicha
casa con arreglo en lo prevenido en las ordenan-
zas de Policía Urbana y reales ordenes vigentes.

Con
Gracia que esperan merced de V.º E.
por creeds de justicia

Madrid 10 Julio 1868.

José García

Santiago García

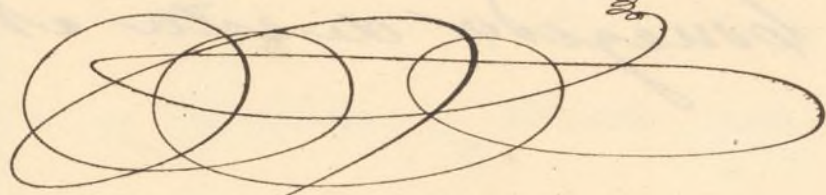
Bruno Cuadrado

Ma-
#

dñd 16. de Julio de 1868.

Por acuerdo del E. Ayunt.^{to}

Víase el antec.^{to} y para la Comisión de
obras, previo informe de Abg.^{to} Municipal
de la Sección.



El de la Comisión de obras.

Examinados el plano y memoria descripti-
va que se presenta para la edificación de
nueva planta de la Casa n.^o 16 moderno
en la Calle Emperrado, suscritos por el
Arquitecto en la Academia de S. Fernando
don Miguel García, en cumplimiento de los
acuerdos conformes y ajustados a las prescrip-
ciones de las Reales Ordenes de 10 de Junio
de 1864 y 20 de Abril último, por lo que
propongo a V. H. se puede acordar la lic.
que se pide para proveer a dicha edifica-
ción. Madrid 18 de Julio de 1868

Joaquín María Vega

Madrid 18 de Julio de 1868.

Comisión de Obras.

Mediante a tener este expediente los requisitos
previos, expedir la licencia al interesado con
arreglo a lo acordado por el Ayuntamiento en 5 de Julio del
año próximo anterior.

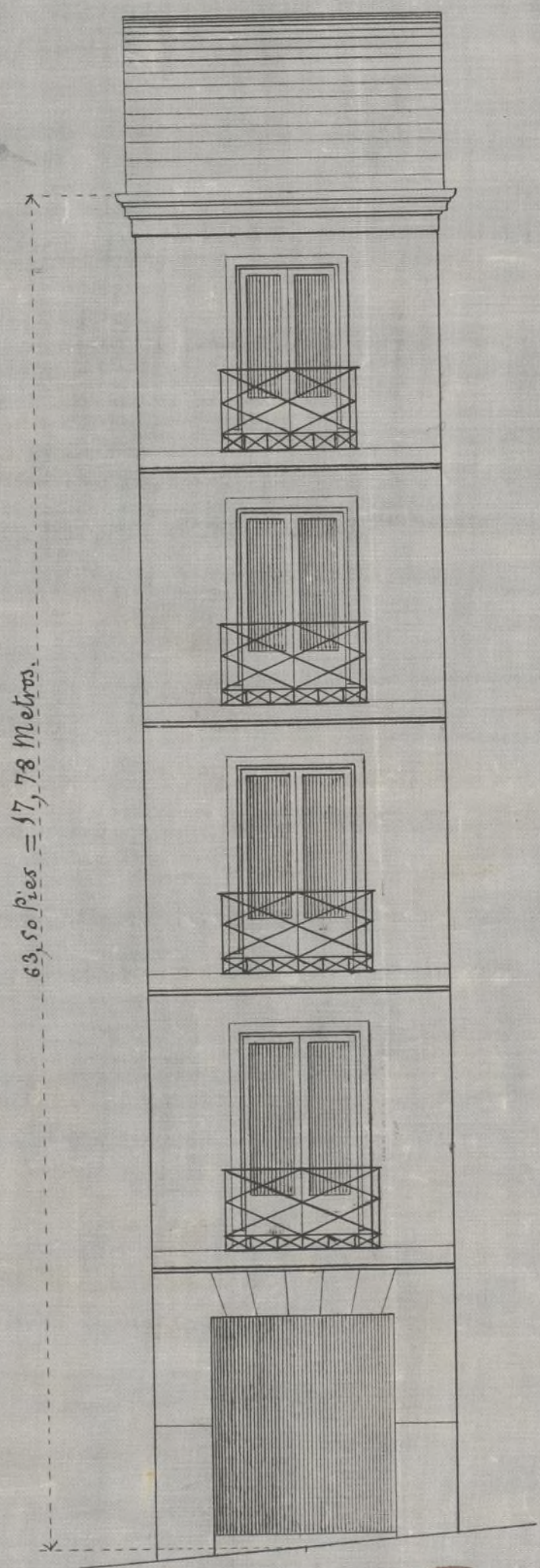
El Vice-Previd.^{to}

W. Garvía

Ayuntamiento de Madrid

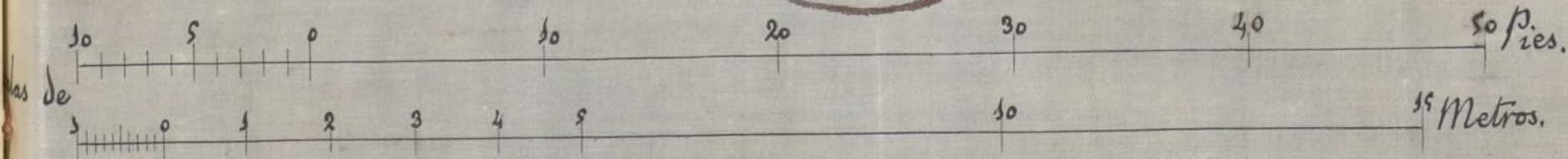
Diseño de Fachada de la Casa que se ha de construir en esta Corte,

Calle Ymperial n.º 16 mod.º manz.ª 163.



Madrid 16 de Marzo de 1868.

Wiguel Garcia
arg.º



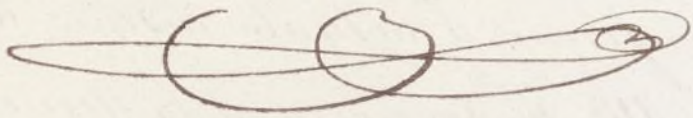
Memoria descriptiva del proyecto para la construcción de la casa que en la calle Imperial de esta Corte se distingue con los números treinta y uno antiguo, diez y seis moderno comprendida en la manzana ciento sesenta y tres.

Segun el proyecto formado por el que suscribe para la edificación de esta casa dentro de las líneas que forman el perímetro de limitación y con sujeción a la línea que há de guardar el filo exterior de fachada resulta que la superficie que comprende queda reducida a trescientos diez pies y cincuenta y ocho cuasiminas, equivalentes a veinticuatro metros once de cuarenta y cinco centímetros cuadrados, sobre los que, conforme al adjunto diseño de fachada que tengo el honor de presentar a Vd. se procederá a la ejecución de las obras. — En atención a la escasa extensión del terreno, y con arreglo a lo prevenido en la ordenanza y R. d. ordenes vigentes, esta finca constará de planta de sótano, baja, principal, segunda, tercera, cuarta, y piso de boarillas divididas cada una de ellas en una sola pieza y escalera.

Su material construcción consistirá en el vaciado de cueva y ranjas para la cimentación, macizando estas con mampostería de pebernal, y sobre ellas, se elevarán las citadas del sótano con fábrica de ladrillo, cubriendo este recinto con boveda del mismo material. Sobre la cepa exterior se asentarán las pilstras de piedra barroquina de los dos muros laterales del cuerpo bajo cerrando el hueco de la puerta de entrada con un arco rebultado de igual clase de piedra: los cuerpos superiores de la fachada se construirán con fábrica de albanilería en toda su altura dejando en ella los huecos de ventana para luz y ventilación; se coronará esta con un alero de madera moldado: el arco de medianerías y el tabicón de cerramiento de la escalera se entramarán con buenas maderas, tabicando con ladrillo cocido y quo los cajones intermedios: los suelos se formarán con maderos, forjados o cielo raso por la parte inferior, solando sus pavimentos con baldosas de Vicuña: la armadura será de fábica corrida, cubierta con tabla y poblada de teja, en las aguas después de recogidas en un canalón vierten por medio de una atargua en la alcantarilla general. En la cocina se formará el fogón con su campana y cañería recta para salida de los humos: la escalera que há de comunicar unos pisos con otros se compondrá de zancaos puentes y peldaños de madera; sus antepechos, los balcones de fachada y rejas de lumbrera.

ra, y de boardilla para la salida al tejado serán de fierro. En los huecos de puertas y ventanas tanto exteriores como interiores se colocará la obra de carpintería de taller y de cubriería con sus correspondientes herrajes para el colgado y seguridad, pintando al oleo todas las maderas de fuera, y al barniz las interiores. Se rebocará la fachada, imitando buen sistema de construcción, y en la formación de albaniles para la ejecución de estas obras se observarán las reglas establecidas en la ordenanza.

Madrid 16 de Marzo de 1868.



Miguel Larra
arq.^{te}

lucen
obse
erran
de
trac
pas
la en

El Ayuntamiento de Madrid, en su sesión de
día de Mayo de mil ochocientos y noventa y tres
ha acordado que se conceda a don Juan de Dios
y a don Juan de Dios y a don Juan de Dios
la suma de mil reales para el sostenimiento de
la casa de la Santa Cruz.

En consecuencia de lo acordado en la sesión de
día de Mayo de mil ochocientos y noventa y tres
se ha acordado que se conceda a don Juan de Dios
y a don Juan de Dios y a don Juan de Dios
la suma de mil reales para el sostenimiento de
la casa de la Santa Cruz.

...y de la misma para la sala de la casa de la familia...
...de la casa de la familia...
...de la casa de la familia...
...de la casa de la familia...
...de la casa de la familia...
...de la casa de la familia...
...de la casa de la familia...
...de la casa de la familia...

...

...

D. Francisco Caballero y Rozas, Marqués viudo
del Villar, Caballero profeso del Habito de la orden mili-
tar de Santiago, de la Imperial de la Legión de Honor
de Francia, Diputado a Cortes, y Alcalde Corregidor
de Madrid V. de S. S.

Y Habiéndome solicitado licencia por D. José
García y Suarez, ~~por~~ D. Santiago García Alva-
rez y D. Bruno Cuadrado, p.^a construir
de nueva planta, la casa de su propiedad,
sitá en la C.^a Imperial, n.^o 16 mod.^o 1.^o Aut.^o
de la man.^o 163, se instruyó el oportuno expe-
diente, y marcada la alineación con arreglo
á la aprobada por N.^o Orden de 26 de Junio
de 1854: presentado el Dicho de fachada, y
memoria Descriptiva de la obra, hallados con-
formes por el Arquitecto Municipal de la
sección, emitido su informe, y visto por los
Com.^{os} de Obras del Excmo. Ayuntamiento, se le ha
concedido la expresada licencia, á condición
de ejecutar las obras bajo Dirección de Profe-
sor, de sujetarse á los mencionados Dicho
y memorias, de guardar la misma rasante
q.^a antes afectaba, por no ser necesaria su
alteración, y de obervar además las reglas
siguientes.

La nueva linea de fachada se ha de
establecer de hasta fondos municipales.

P.^a La altura de la fachada no excederá de
18 metros de hasta aplicables á este caso.

En la construcción de fachada, de ciñimientos y

andamios, se tendrá presente lo prevenido
en las R.ºs. órdenes de 1.º de Junio de 1854,
y 2.º de Mayo de 1867, así como en las ordenan-
zas Municipales, y Quinias Disposiciones vi-
gentes.

El Sr. Excmo. de Alcalde del Dist.º y go.
podrá disponer cuando lo tengan por
por conveniente que se reconozca a cerca
del estado y construcción, esto sin perjuicio
de que los interesados den aviso, cuando
esté sentado el zócalo de cantería, curado
el piso principal, coronada la fachada con el
alero y concluido completamente el edifi-
cio, a fin de que por estos reconocimientos
se acredite la observancia de lo mandado
en el particular y q.º la casa se halle
en estado de alquilar.

También el Arquitecto Municipal de la
sección, podrá reconocer la obra, siempre
que lo juzgue oportuno.

Por último, se tendrá presente lo preve-
nido en el art.º 1.º de las ordenanzas de
Policia Urbana que dice, "concedida que
sea la licencia p.º la nueva construcción,
no se permitirá mas plazo q.º el de tres
meses p.º dar principio a ella".

En oton.

Madrid 11 de Julio de 1869

Excmo. Sr. Jefe de Alcalde del Dist. de la Audiencia

John. S.

acompañando a V. S. J. la licencia expedida
a D. Don García Suarez, y demás interesados,
para construir de nueva planta, la casa de
su propiedad sita en la Calle Imperial n.º 16
mod.º 1.º ant.º de la man.º 163; a fin de que
V. S. J. se sirva disponer sea entregada
al interesado a los usos correspondientes.
Dios Vea.

Dior La.

N. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Toré García Marrero,
 D. Santiago García Álvarez y D. Bruno
 Cuadrado, por construir de nueva planta,
 la casa de su propiedad, sita en la Calle
 perial n.º 16 mod.º 3, ant.º de la man. 163, re-
 sulta de la alineación marcada por el
 arquitecto Municipal de la Sección que
 se segrega de otra finca, por el ensanche de
 la vía pública 82 pies y 33 cent. de
 otro, que al precio de 7 esc. ^{con inclusión de la indemnización} ~~cada~~ pie, im-
 portan la cantidad de 740 esc. y Morril.
 que en su día deberán abonarse a los intere-
 sados, de los fondos municipales, previa certifi-
 cado de otro Profesor de Viller.

Diez Kap.

[Faint, illegible handwriting at the top of the page]

[Faint, illegible handwriting, possibly a date or header]

[Faint, illegible handwriting, possibly a list or detailed notes]

[Faint, illegible handwriting, possibly a paragraph of text]

[Faint, illegible handwriting, possibly a concluding paragraph or signature area]