

4-429-26

1868

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE

*Construccion*

*Expediente instruido a instancia de D. Roque Leon  
de Rivero a nombre de su Padre politico D. Loren  
Sainz de Miranda, en solicitud de licencia para constru  
en el Solar de la Calle de la Flor baja n.º 78. y 20.*

*EX*



186

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE





Reg. do fol. 711

Excmo Sr Alcalde Corregidor de ésta  
Capital.

Excmo Sr

D. Roque Leon del Rivero, resi-  
dente en ésta Corte, Calle de Atocha, número  
57 a' N.º. respetuosamente expone: Que  
es apoderado, en forma legal, de su Sr  
Padre político D. Lorenzo Sanz de  
Varamola, dueño del solar correspondiente  
a' la casa que mandó derribar el Sr. D. Juan  
Sanz, sita en la calle de la Plazuela, n.º  
18. No pudiendo el Sr. Varamola continuar  
con su casa derribada, trata de levantar  
la, después que V.º. le otorgue cierta escri-  
tura de los pies que el Ayuntamiento  
le da, y aquel otorgue a' este último la  
correspondiente a' los pies que de su propie-  
dad debe de dejar; pero antes que esto  
para lo que es preciso algún requisito  
no lleno aún, necesita menestar formar  
el proyecto, plano y presupuesto,



a' su Arquitecto Sr. D. Máximo  
Robles—para presentarlo a V.E.  
cuando tenga que pedirle la  
licencia para edificar, y como  
para levantar los planos del solar  
es preciso que el arquitecto municipal  
señale los puntos fijos de la nueva  
alineación de la Calle de la Flor.

A V.E. Suplica que por un efecto de su  
benévola licencia, se digna mandar  
que por el arquitecto municipal que  
V.E. designe, se marquen los puntos  
que señalen las líneas de la alinea-  
ción definitiva, a fin solo de que  
el arquitecto del Sr. Varranda, pue-  
da superar el referido proyecto de la  
nueva casa, cuya base es el plan  
geométrico del solar, sin lo cual es de  
todo punto imposible tal operación.

Gracia que me es de alcanzar de  
la justificación de V.E. cuya vida  
que Dios muchos años. Madrid 11  
de Abril de 1868.

Proque Leon del  
Vivero

Ma



Nº 15 de Abril de 1868.

Para al efecto. El Teniente de Alcalde del Distrito de Calacio, para que se sirva disponer que con asistencia del dueño, arquitecto, el Municipal y el Director Facultativo de obras y levantados, por lo respectivo a la vacante, se proceda al acto de tira de cuerdas; para el cual se serviría V. E. señalar día y hora y avisarlo al Sr. Secretario del Ayuntamiento, acordando luego al expediente a dicho Profesor de Villa, para que informe del resultado y previniendo al dueño, no puede dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

W. M. M. M. M.

Madrid 16 de Abril 1868.  
Se remata para que tenga efecto la tira de mercedes que se manda en el precedente decreto el día diez y ocho a las doce de la mañana, a cuyo fin pasase



el oportuno oficio al Sr. Secretario  
del Excm. Ayuntamiento y verifi-  
cando el acto, informe el Ayuntamiento  
Municipal de la Sección, requiriendo al  
Vendedor de día al in-  
teresado para que no principie  
a la obra, sin la competente li-  
cencia.

El Teniente Alcalde

C. Toranzo





TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de Palacio.

Ha la com. en 17 de  
Ab. de 1868. =

Para la toma de medidas  
de la casa n.º 18 de la Calle de  
la Flor Baja, he señalado  
el día 18 del actual en el  
calle de San Francisco.

Lo que tengo el ho-  
nor de poner en conoci-  
miento de V. S. a fin de  
que se sirva ordenar as-  
tan el expresado día y  
para el Ayuntamiento Muni-  
cipal y el Director Preventivo  
de impuestos.

Dios que a V. S. m. c.  
Madrid 16 de Abril 1868.

G. El Conde de Toreno

Dr. D. Emilio Garcia, Secretario del Excmo. Ayun-  
tamiento de esta Villa.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA





DIRECCION FACULTATIVA.

Division central

En el acto que ha tenido  
lugar en el día de hoy para  
la tira de cuerdas y señala-  
miento de variante de la ca-  
sa n.º 13 de la calle de la  
Flor baja, se ha manifesta-  
do al Ex.º Regidor que le  
ha presidido que deberá  
permanecer la misma va-  
riante que afecta por no  
parecer necesaria su atte-  
racion.

Dios que. á V. S. S. mb.  
ab. Madrid 13 de Abril  
de 1863.

Carlos M. de Castro

Ex.º de la Com.ª de Obras del Excmo. Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

1900



Reg. do fol. 711.



Exmo. Sr. Alcalde Corregidor del Ayuntamiento  
de Madrid.

Exmo. Sr.

Madrid 3 de Junio 1868. D. Roque Leon del Rivero, apoderado  
por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento en forma legal del Sr. D. Lorenzo Sanz  
de Varanola, a' V.E. respetuosamente es-  
pone: Que su p'al es dueño de un solar  
sito en la Calle alta Plor Baja, número  
18 y 20 modernos, y teniendo terminados  
el plano y memoria facultativa, redacta-  
da por el Arquitecto de la Academia de  
S. Fernando D. Maximino Robles, que va  
a' su el Director facultativo de la obra, y  
habiendo ya hecho la alineación que  
corresponde a' dicha Calle, por el Arqui-  
tecto municipal,

A. V.E. suplica se digna concederle el  
oportuno permiso para que pueda em-  
pezar la edificación, a' la brevedad  
posible. Graia que es para alcanzar de V.E. cuya  
vida que Dios muchos años. Madrid ochos de  
Junio de 1868—

Roque Leon del  
Rivero







Memoria facultativa y descriptiva, para la construcción  
de nueva planta de la casa sita en esta corte calle de  
la Flor baja N.º 18 moderno antiguo, monjano N.º

---

Habiendo verificado el propietario Sr. D. Lorenzo  
Sainz de Naranda, construido de nueva planta  
una casa en el solar de su propiedad sita en la calle  
de la Flor baja N.º 18, se pidió, en tiempo oportuno  
por el mismo Sr. D. Lorenzo Sainz de Naranda, al Ayuntamiento  
trivial la tasa de merced, al objeto de saber de un  
modo fijo y oficial la rasante de la calle y correspondientes  
alineaciones de la calle dicha Flor baja y anexiona a la de  
Sanibel la Latina.

Verificado este trabajo facultativo,  
señaladas las líneas por el digno Arquitecto Municipal  
del distrito Sr. D. Francisco Perea, Pimer, el in-  
formante ha procedido al estudio del proyecto de la  
misma, el cual se acompaña adjunto, llevando además  
de la planta, las acotaciones de altura en la fachada,  
corte de esta y parte de la planta del piso bajo con algunos  
detalles de la cornisa.

La calle, según la alineación marcada y ancho que la  
corresponde pertenece a segundo orden, disponiendo por  
lo tanto de diez y ocho metros de altura ó sea sesenta  
y cuatro pies con siete pulgadas. En la altura dicha  
se han dispuesto los pisos siguientes: bajo, entresuelo,  
principal, segundo y tercero, no creyendo necesario cen-  
surar en la presente memoria la dicha altura por sí sola,  
por estar estas dentro de la marcada en las ordenanzas mu-  
nicipales, y además acotados en el adjunto plano.



Con arreglo á la superficie y forma del solar, se ha  
hecho la distribución que se ha tenido por mas convenien-  
tiendo las habitaciones desahogadas amodor y un lugar y  
hilario -

Se vaciará todo el terreno correspondiente á la primer  
cruz, haciendo los correspondientes rotanos, dividiendo  
del modo mas oportuno - Este rotano será dependiente  
de las tiendas - El alcantarillado se hará segun las  
dimensiones y forma establecidas, desaguando en la ge-  
neral y disponiendo una reja de hierro en el límite  
de la alcantarilla á fin de evitar robos etc.

El piso bajo se dividirá en dos tiendas y portal, una de  
dichas tiendas tendrá ademas trastienda, habitación interior  
y salida al patio.

El entresuelo principal segundo y tercero llevan la misma  
distribución, esto es un solo ingulento compuesto de sala  
de recibimiento, sala, gabinete de despacho alcoba, comi-  
dora y cocina, esto llevan un dorso -

La construcción de la fachada se reduce al vaciado de yeso  
para cimicento, relleno exterior con mampostería ordinaria, co-  
stados con sus lumbreras correspondientes para luz y  
ventilación - tres hiladas de cantería piedra liza que  
señala sobre las correspondientes losas de eleción, por  
recto de las fachadas de hornadillo sencillas, coronando  
con una cornisa cuyo detalle se compone, jambas,  
carrizos, guarda polvo y demás ornamentación de acage  
corrida á terraja con alguna otra de dibujo, y por último  
adoptando un sencillo dibujo para las creas de balcón  
El revoco será hasta el principal imitando piedra liza  
queña almohadillada, el resto tierra de Siena tostada  
y todo el molurado, ornamentalmente etc. Placas mon-  
chadas - Pintado de toda la madera abierta á la in-  
temperie al oleo, la interior de fino á la chamberga  
y el terraje preparado con una capa de minio



Las medianerías, muros de travesía, patios y escaleras,  
serán entramados con madera del mero correspondiente,  
esto es, planta baja pic-marto, entresuelo y principal terciado  
y los demás media vigüeta y media madera. Los cajones  
rellenos con ladrillo partido, tiesos, bien empuestados, y aperturas  
y cerraduras del mero correspondiente, empalmes engastillados  
ensamblados a vola de milanos y media madera. Los gual-  
neados maestrados, alvaras principales estrados y el resto  
tendido y arremolinado para papel. Los muros for-  
jados según el sistema común y volados con buen calderín  
prensado de planta.

A fin de asegurar el ángulo de fachada, formado por  
la intersección de los dos líneas calles de la Flor con la de  
Israel la latiblan se dispondrán en cada pie de chorro de  
hierro con un correspondiente tirante y abrazadores que  
limiten todo movimiento lateral.

Todo el entramado en planta baja, descansará sobre bases  
de piedra ferragúnea de forma prismática en abanico  
con un correspondiente botavero para recibir los ca-  
pizos de los picos derechos. Los tabiques sencillos serán  
aligados adoptándose los serradijos comuni-<sup>t</sup> dispuestos, allí  
donde sea preciso colgarlos se harán un serradijo ve-  
gan el sistema modern<sup>t</sup> adoptado.

Las armaduras serán de paja y picaderos compuestas  
de buenos paves de la almadia correspondiente, embutida  
con tolda de ripia y arajada de teja de Villavieja ven-  
tada a trote y como, a menos que se disponga por el  
propietario adoptar la teja plana o onicada con re-  
bordes, ventada sobre listoncillos, lo cual es probable por  
ser de esta construcción.

Se hará fácil y pronta salida a los aguas pluviales por  
medios de bajada de plomo, a lo metiendo estas, así



como las inmensas en la plantilla general por  
medio de las atargos correspondientes.  
Tales son las principales reglas que se seguirán en  
la construcción de la casa indicada, todo lo cual se  
ejecutará bajo la dirección facultativa del Arquitec-  
to que suscribe.

Madrid 28 de Mayo 1868.

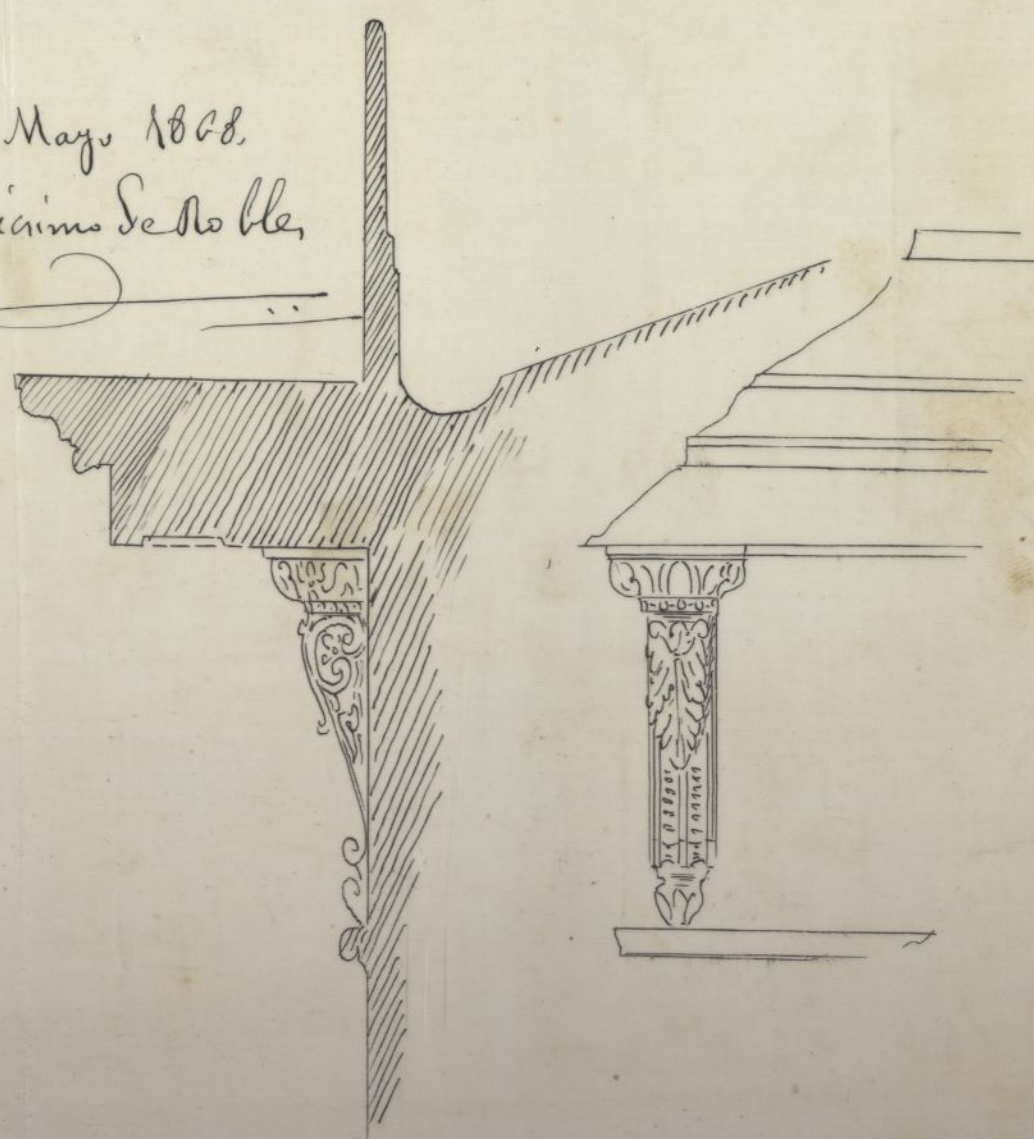
Maximo de Robles





Planta baja. Superficie 1622,50 P.

Madrid Mayo 1868.  
Máximo Sedóles



Circulo del detalle de la cornisa  
0,028 por pie.

10 20 30 40 50 60 pies.

Ayuntamiento de Madrid







## Prej de la Comision de Obras

De conformidad al lo decretado por V.S.S. en la adjunta instancia de D. Lorenzo Sainz de Baranda, para que se le determine la alineacion a que debe sujetarse la fachada de la casa nº 18 moderno de la calle de la Flor-baja, que pretende construir de nueva planta, procedi' a efectuar aquella operacion conforme al plan aprobado por Real orden de 28 de Enero de 1862, para la nueva via de comunicacion directa entre la puerta del Sol y el ferro-carril del Norte y de las operaciones practicadas y datos adquiridos al efecto, resulta:

- 1.º Que la nueva fachada para la citada casa, se situara en linea recta a partir de la medianeria izquierda de la nº 16, hasta un punto distante del anterior 5,60 m. que es lo que comprende solamente la fachada del terreno primitivo de la finca, en cuya disposicion debera aquella entrar por la diestra 4,95 metros y por la izquierda 5,09 metros, dejando con este motivo a beneficio de la via publica, 32,76 met. cuadrados equivalentes a 417,94 pies y 54 decim. cuadrados de otro que es la misma superficie obtenida por mi digno compañero, en su informe de alineacion de 11 de Julio de 1862, unido al adjunto expediente.

xx Habiendo convenido Madrid con el Sr Sainz de Baranda el percibir este como indemnizacion de los 417,94 p.º.º el terreno contiguo al mismo, que mide 424 p.º.º, prada tiene que anadir el exposante, por estar aprobado por el Excmo Ayuntamiento en 23 de Octubre de 1862, segun consta en el expediente instruido al efecto, con la sola indicacion de que el Sr Baranda habra de satisfacer en metálico la diferencia de los 6 pies y cuarenta y seis decimas de otro que resultan entre aquellas superficies y al precio en



que fué tasado el de la casa n<sup>o</sup> 20 por el Arquitecto de Villa, cuando  
hubo su espropiación.

- 2<sup>a</sup>. La línea de fachada correspondiente á la parcela de terreno que se cede  
al Sr. Baranda será también en línea recta y prolongación de la determinada  
anteriormente, debiendo resultar la longitud total de la misma de 16,30 m.  
hasta la intersección de dicha fachada con la correspondiente á la calle  
de Isabel la Católica, y á 48,50 pies de distancia del ángulo de la casa n<sup>o</sup> 3  
de la de la Flor-baja, llamada de Orfila.
- 3<sup>a</sup>. La fachada que ha de construirse á la calle de Isabel la Católica, se  
situará así mismo en línea recta y en prolongación del zócalo de can-  
taria de la n<sup>o</sup> 16. hasta el punto de enlace con la correspondiente á la Flor-  
baja, en cuya posición y en los 2,59 metros que tiene de longitud, no se  
toma ni deja terreno alguno.
- 4<sup>a</sup>. La altura de las fachadas, no excederán de 18 m. hasta la arista su-  
perior de la cornisa medidos según prescribe la regla 18 de la Real orden  
de 10 de Junio de 1854. Las vasantes á que las mismas se deberán sujetar  
serán las que designe el Sr. Arquitecto Director de Aceras y empedrados.
- 5<sup>a</sup>. En la citada altura, se podrá construir piso bajo de 3,62 m. de luz inte-  
rior, medidos como se ha dicho; piso, p<sup>o</sup>al, segundo, tercero y sotabanco, ó entre-  
suelo en lugar de este, siempre que la altura de aquellos tres pisos no sea me-  
nor de 2,79 m. y de 2,51 la de cualquiera de estos. Sobre la total altura de-  
signada, no se podrá construir exterior ni interiormente bohardillas, vivide-  
ras ni otras obras que las meramente precisas para cubrir la finca.
- 6<sup>a</sup>. Respecto de la alineación oficial, no se podrá salir ni avanzar con cuerpo  
alguno de la construcción hasta no salvar con un zócalo la altura de  
un metro por lo menos. X

Habiendo examinado la memoria facultativa y el  
plano que se acompañan, suscritos por el Sr. D.  
Maximo de Probles, estos se hallan conformes á buenas  
reglas del arte y á lo dispuesto en las R. ordenes de  
10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867, por cuya  
sacp de dictamen el que informa se sirvan V. S. y acceder.



á lo que se pretende, siempre q. la construccion de la fachada como el interior de la finca se ejecuten segun la citada memoria y plano á la vez que á lo dispuesto en dehs. R. D. de 1857 y cuanto ademas tenga relacion con el objeto de que se trata.

En la construccion de los andamios empleará el Director de las obras, el mayor cuidado, teniendo para esto presente lo prevenido en las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1857.

Concluidas que sean las obras de albanileria, deberá solicitar licencia el dueño de la finca para poder alquilar las habitaciones.

En vista de lo expuesto, V. S. E. acordarán lo q. estimen mas acertado.

Madrid 9 de Junio de 1868.

Francisco Vera



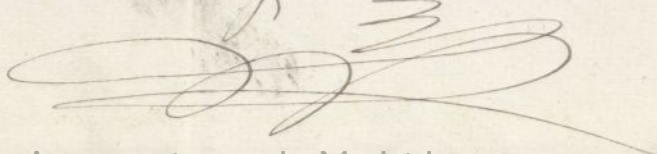
Madrid 16 de Junio de 1868

Comision de obras.

Hallandose este expediente con los requisitos prevenidos en los acuerdos y Reales Disposiciones vigentes, expedire la licencia al interesado con arreglo á lo determinado por el R. D. de 1857 en 1 de Julio del año próximo pasado.

El Vice - Presidente

M. Gavira









D. José Vicent y Sanchez-Platón, Marqués de Villamagna, Grande de España de 1.<sup>a</sup> clase, Gran Cruz de la Real y distinguida orden de Carlos 3.<sup>o</sup> y de la Americana de Isabel la Católica, Caballero de la Militar de Calaveras, Senador del Reino, Alcalde Corregidor de Madrid &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. Rogue Leon del Rivero, a nombre de su Sr. Padre político D. Lorenzo Sáinz de Varanda, dueño de un solar sito en la C.<sup>a</sup> de la flor baja n.<sup>o</sup> 13 y 14 mod.<sup>os</sup>, para construir en él de nueva planta, se instruyó el oportuno expediente y marcada la alineación con arreglo a la aprobada por Real orden de 28 de Enero de 1862; presentado el diseño de fachada y memoria descriptiva de la obra, hallados conformes por el Intendente Municipal de la Sección, emitido su informe y visto por la Com.<sup>a</sup> de Obras del Excmo. Ayuntamiento, se le ha concedido la expresada licencia a condición de ejecutar las obras bajo dirección de Profesor, de sujetarse a los mencionados diseño y memoria, de guardar la misma variante que antes afectaba, por no ser necesaria su alteración; y de observar además las reglas siguientes.

La nueva fachada p.<sup>a</sup> la citada casa se situará de hasta 54 decímetros cuadrados de alto.

Habiendo convenido Madrid con el Sr. Sáinz de Varanda de hasta un metro por lo menos.

En la construcción de ciénfuegos y fachada, así como en la del interior de la finca, se observará



lo dispuesto en las N<sup>tes</sup> órdenes y disposiciones vigentes.

En la de los andamios empleará el Director de las obras el mayor cuidado, teniendo p.<sup>te</sup> esto presente lo prevenido en las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1857;

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción, esto sin perjuicio de que el interesado dé aviso, cuando esté sentado el trócalo de cantería, curado el piso plano, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio, a fin de que por estos requisitos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

También el Sr. Teniente Municipal de la Sección, podrá reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.

Por último, se tendrá presente lo prevenido en el art.<sup>o</sup> 94 de las ordenanzas Municipales que dice, "concedida que sea la licencia, p.<sup>a</sup> la nueva construcción, no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella."

Madrid 16 de Junio de 1868=

Quinto. Sr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> de Palacio  
A. S.

Acompaño a V. E. la licencia expedida a D. Rogue Leon del Rivero, a nombre de su Sr. Padre político, D. Lorenzo Sainz de  
Ayuntamiento de Madrid



Varanda, dueño del solar sito en la Calle de la  
Flor <sup>baja</sup> n.º 18 y 20 mod. para construir en el de  
nueva planta; a fin de que N.º se sirva dis-  
poner sea entregada al interesado tan pro-  
to como justifique con la carta de pago  
que le expida la Depositaria de esta Villa,  
haber hecho efectivos en la misma la  
cantidad que importa el terreno que de la  
via pública agrega a su posesión.  
Dios etc.

Ex. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Roque Leon del  
Rivero a nombre de su Sr. Padre político, D. Do-  
mingo Sainz de Varanda, dueño de la casa  
situa en la C.ª de la Flor baja n.º 18 y 20 mod.  
para construir en el de nueva planta; resul-  
ta de la alineacion marcada por el ar-  
quitecto Municipal de la Sección que se  
~~agrega a la posesion del Sr. Varanda estando~~  
~~aprobada por~~ deja la finca a beneficio de la via  
pública 417 pies y 84 decimios cuadrados de otro  
los cuales compensados con 417 pies y 84 centesi-  
mas de otro del terreno contiguo a la mis-  
ma que mide 424 pies, el Sr. Varanda habra  
de satisfacer en metálico la diferencia de  
los 6 pies y 46 decimios de otro que resultan  
entre aquellas superficies y al precio q.º fue  
tocado el de la casa n.º 20 de la Calle de



la flor baja, cuando se hizo su espression  
cion siendo dueño D. Cayetano Ubeda en 1862.  
segunda copia de escritura de venta q. debe obrar en su oficina  
de D. Cayetano.