

4-429-24

1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construccion.

*Expediente instruido a instancia del Sr. D. Alvaro
Queipo de Llano para construir en la Manzana 12.
del Barrio de Arguilell, Calle de Quintana.*

186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

20 CS. DE EQ.

AÑO 1868.

SELLO 90

D. Alvaro Queipo de Llano que ha-
bita en la Calle de San Bernardi-
no n.º 11, a F. C. hace presente:
que es dueño de un solar sito
en la manzana señalada con el
numero doce del Barrio de Es-
pañoles en esta Corte, cuyo so-
lar tiene una fachada a la
Calle de Quintana, y conser-
viendola construir en el una
casa con la fachada cuyo
plano se acompaña adju-
nto.

Suplica a V.E. se sirva mandar q.
se le remita la alineacion y
rasante y expedirle la cor-
respondiente licencia. Digo
que a V.E. m. a. l. Sta
drid 13. de febrero del 868

Alvaro Lucero de Haros

Madrid 13 de Febrero de 1868.

Señor al Excmo. Sr. Teniente de p
Alcalde del Distrito de Palacio,
Ayuntamiento de Madrid

para que se sirva disponer que con
asistencia del Sr. propietario, su archi-
tecto, el Municipal y el Sr. Director
Facultativo de Aceras y Empedrados, por
lo respectivo á la variante, tenga efecto
la tira de cuerdas, para la cual se
servirá V. E. señalar día y hora, y avi-
sarlo al Sr. Secretario del Excmo.

Ayuntamiento; pasando en seguida el lize
dicte al Profesor de Villa para que
informe del resultado, previniendo
al Excmo. no puede dar principio
á las obras sin la competente lizen-
cia.

El Alcalde Corregidor.

Mamagun

Madrid de febrero de 1868.

Se señala para que tenga efecto la tira de cuerdas que
se mandó en el precedente decreto el día 19.º á las 12 de la
mañana, a cuyo fin, por el oportuno oficio al Sr. Se-
cretario del Excmo. Ayuntamiento; y verificando el
acto, informe el Arquitecto Municipal de la Villa,
requiriendo al Inspector de día al interesado, para
que no dé principio á la obra, sin la competente li-
cencia.

El Teniente Alcalde.

C. Toranzo



TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de Palacio.

Por las comunicaciones que he
recibido en 14 de Feb. 1868.

Para la tira de
cerdas de la Casa Calle
de Quintana de la mancha
n.º 12 del Barrio de H.º
que he calculado el
día 19 del actual, a las
doce de su mañana.

Lo que tengo el honor
de poner en conocimiento
de V.ª S.ª a fin de que se
sirva ordenar, asintiendo
el uprado día y hora,
el Arquitecto Municipal
y el Director facultativo
de Unpedrados.

D. W. G.

que a V. S. m. ca.

Madrid 14 febrero 1868.

A. El Conde de Tusnoot

Ex. D. Camilo Garcia, Secretario del Excmo
Ayuntamiento de esta Villa.



DIRECCION FACULTATIVA.

Division central.


En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerdas y señalamiento de rasante de la casa sita en la calle de Quintana del barrio de Argüelles manzana n.º 12, se ha manifestado al Sr. Regidor que le ha presidido que deberá permanecer la misma rasante que afecta por no juzgar conveniente su alteracion.

Dios

que. á V. S. S. muchos a=

Madrid 15 de febrero de 1868.

Carlos M^o de Castro



Pres de la Comision de obras del Exmo Ayunt^o

3 a 2
de 1868.

to

Memoria descriptiva de la casa Calle de Quintana n.º (no los hay señalados) manzana doce
del Barrio de Argüelles -

Pertenece al Foro de Plazas Lucio de Llanos no mencionándose el n.º
de la casa porque se ignora cual
sea el que corresponda, si causa
se actore desarrollando la edi-
ficación en el Barrio de Argüelles
en que se halla situada

tendrá una sola fachada a la
Calle de Quintana con 22. me-
tros de longitud y el solar está
cerrado además por tres media-
nerías, otras cuatros, las que par-
ten desde la fachada forman
ángulos rectos con ella,

Esta casa está proyectada bajo el
programa de que la ocupe una so-
la familia bien acomodada con to-
dos sus accesorios.

La casa principal tiene tres plan-
tas en dos crujías en el sentido
de la calle de Quintana; a saber,
planta subterránea reservada con un
fondo de luces por la fachada
opuesta, en que se halla el ser-
vicio de criados y cocina; piso
bajo elevado sobre la variante
de la calle un metro, en que
se halla situado el salón, co-
medor y otros recibos; piso prin-
cipal con las habitaciones de
dormir. Las alturas de

Los tres puros exceden a las
criptas en las ordenanzas mu-
nicipales de construcción
gentes.

Por los extremos de la fachada
de la casa se colocarán dos
puertadas simétricas para en-
tradas de carruajes según se
representa en el plano que
se acompaña, y las cuales
dará una de ellas des-
ta por dentro, y correspon-
drá la otra a un porta-
vestíbulo cubierto con una
gata.

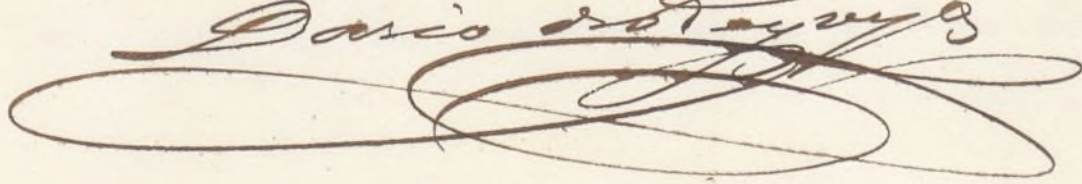
Además de la casa, cuya
fachada a la calle será
de fábrica sobre zócalo de
millería según ordenanzas
cuando menos, y puros de
madera de Cuenca forjados
con tablillo nuevo, se constru-
rán por dentro tabellones
para cuadra, cochera y ac-
cesorios de la caballeriza.
También se ejecutarán para
servicio de esta patios para
los carruajes y para las
caballerías y un jardín y
tendrá un acceso por el
vestíbulo y por el Comedor.
Los patios y el jardín ten-
drán cerco de fábrica de
tablillo con albardillas.

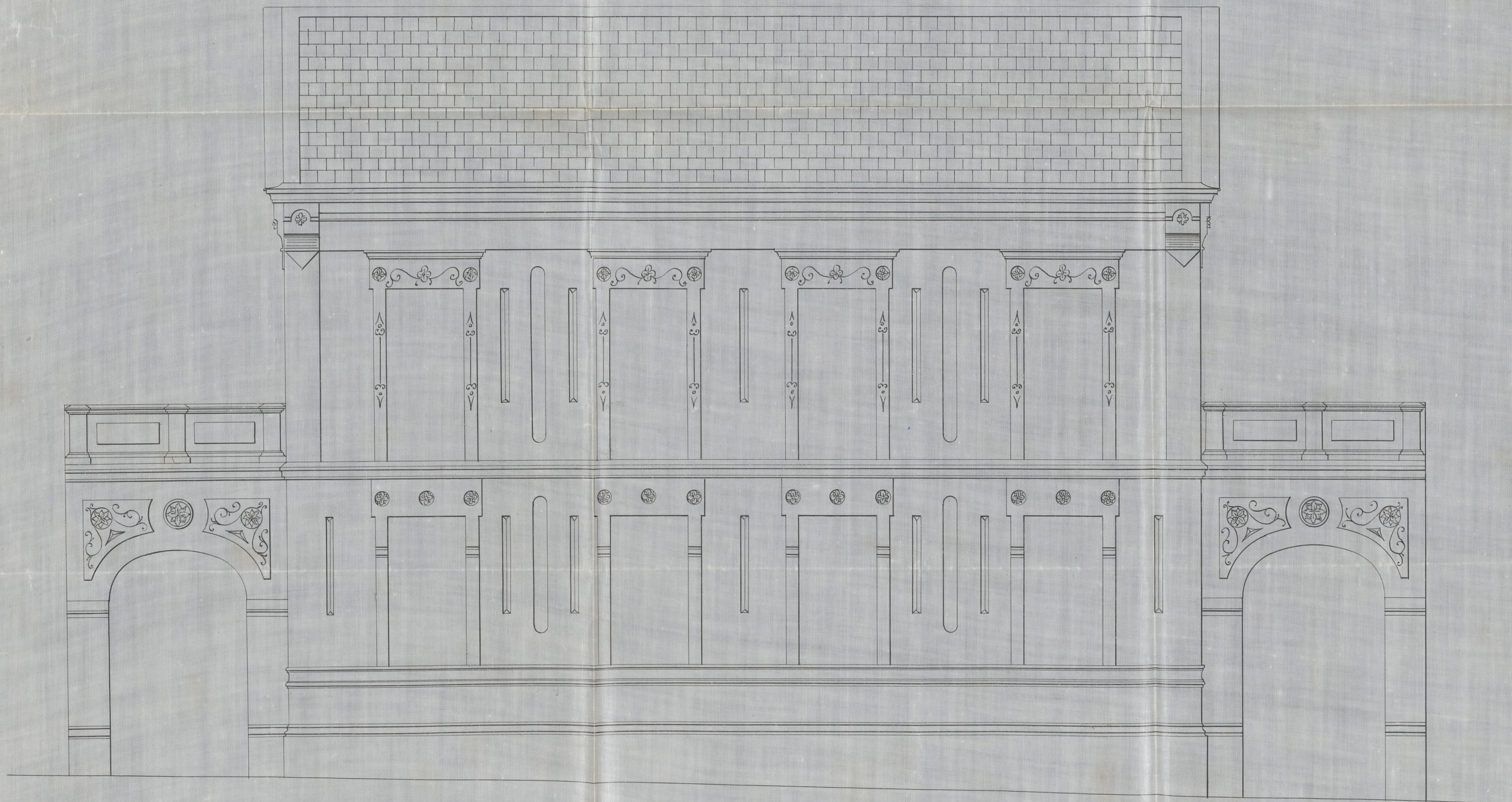
Los cimientos de la casa
todos sus accesorios serán

o manovrateria ordinaria y
se fundarán sobre terreno
firme.

Las basadas se harán embre-
bidas en las fábricas y se
relacionarán con los conve-
nientes desagües.

Los basamentos de la fachada
de la única tendrán cuando
menor la altura prescrip-
ta en las ordenanzas de
esta Capital, los cuales se
tendrán además presentes
para la ejecución de todos
y detalles en todas las par-
tes que produzcan unos
respecto de los paramentos
o las alineaciones oficiales.
Estas con las indicaciones que
se creyó el caso hacer
para la obra de que se
trata y cuyo plano se
acompaña para los efec-
tos del art. 1.º de la Real
orden de 20 de Abril del
año próximo pasado y con-
diciones de construcción respec-
to de la vía e higiene pu-
blicas. Madrid de 1.º de
Febrero de 1868.

El Arquitecto
Dario de Puyos




1.00 0.50 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 metros.

Escala métrica en la relación de 1 por 50.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 12. de Febrero de 1868.

C. de la Cruz

Señores de la Comisión de Obras.

Cumpliendo el que suscribe con el anterior decreto de S.S.S. y en consideracion a lo expuesto por Don Alvaro Guipo de Llano en la adjunta instancia solicitando se le demarque la alineacion a' que deberá sujetarse la fachada de la casa que intenta construir en la calle de Quintana número doce del barrio de Argüelles, se procedió a su determinacion teniendo a' la vista el plano oficial de dicho barrio en presencia de las personas previamente designadas y de los datos adquiridos sobre el terreno resulta

- 1.^o Que la fachada de esta finca deberá establecerse en línea recta y en prolongacion de las que se encuentran construidas en la misma acera, en cuya posicion no toma ni deja dicha fachada terreno alguno de Madrid ni de propiedad particular, por pertenecer al Patrimonio Real, el que comprende la via pública.
- 2.^o La altura de la misma fachada, no excederá de 9,80 metros, que representa el alzado de fachada que se acompaña, medida por su centro hasta la línea superior de la cornisa.

La variante a' que deberá sujetarse la construccion de esta finca, será la determinada por el Señor Director de aceras y empedrados.

- 3.^o En aquella altura, podrá construir el propietario piso bajo o entresuelo, siempre que la altura interior de este

no sea menor de 3,62 metros pudiendo construir además piso principal, no bajando la altura de este de 2,79 m.^s. Sobre la altura antes citada no se podrá construir exterior ni interiormente bohardilla, vidriera, ni mas obras que las indispensables para cubrir la finca.

4.^o Respecto de la alineacion oficial, no podrá salirse ni retirarse con cuerpo alguno de la construccion, hasta no salvar con un vocale la altura de un metro por lo menos. X

Reglas de construccion.

Habiendo examinado el plano de la fachada que se acompaña suscrito por el Arquitecto Don Dario Regoyos, lo hallo arreglado a buenos principios de decoracion y a lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1834, por lo que no veo inconveniente en que se dignen V.^{as} S.^{as} autorizar lo que se pretende, siempre que la construccion se sujete al adjunto plano y a las siguientes reglas.

1.^a Los cimientos deberán construirse sobre terreno firme y macizarse con buen material resistente dándole el correspondiente espesor con relacion al grueso y altura de dicha fachada, y hasta catorce centimetros mas bajo que la varantera oficial, a cuya altura deberá retallar igual cantidad por ambos paramentos y recibir el vocale general que sera de buena canteria de ochenta y cuatro centimetros de altura por lo menos, e igual espesor que el muro

- de fachada, debiendo resultar dos hiladas, descu-
biertas en toda la linea de fachada
- 2^a — Sobre el referido vocuto y con su espesor seguirá la
fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y
arena, hasta la imposta del piso principal, y de la
misma fábrica hasta la coronacion, con inclusiones
de los arcos de puertas y ventaneas, sin permitirse
los entramados, retallandose por la parte interior y
proporcionalmente en cada uno, a fin de que re-
sulte a la altura del alero de 0,80 cent.
de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del ar-
quitecto director, sin exceder de un vuelo regular, co-
locando sobre el mismo una canal general de pla-
mo para reunir las aguas y dirigirlas a la alca-
tarilla general por bajadas de plomo, embebidas en
los muros de fachada, o en la parte exterior en los
reunidos que formen los pabellones, procurando
contribuyan al ornato y decoracion de la misma.
- 3^a — El vuelo de los balcones del piso principal no ex-
cederá de 0,42 centímetros dandoles 1,05 metros de
altura, y al intervalo de los balcones 0,15 centim.
quedando las patillas bien recibidas en el grueso de
la fachada 0,28 cent.
- 4^a — En las puertas no habrá raticantes ni peldaños que
salgan del filo de la fachada, a fin de no entorpe-
cer el tránsito público.
- 5^a — Las aceras serán de losas de piedra berroqueña
de 0,14 cent. de espesor y 0,84 de salida, sentándola
con mortero de cal, bajo la rasante que se indica
en el informe de alineacion y sin establecerse lum-
breras horizontales en las mismas, debiendo estas co-
locarse entre las molduras de las puertas o a plomo

de los huecos.

6^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa X

7^a El Arquitecto de la sección siempre que lo crea conveniente reconocerá la obra, estando además obligado el dueño a dar aviso recatado el recibo de cantería, enrasado el piso principal, colocada el alero y después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilar.

8^a En la construcción de andamios de la fachada se dispondrá que las almas sean de sepias colocadas frente los huecos á excepción de las de los extremos que estarán á la línea de la medianería, siendo las puentes de madera de á seis y los tablones de buena calidad, sin nudos battadizo, poniendo tres en el ancho de cada andamiado, cuidando el Señor Arquitecto no se carguen demasiado, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de á 8 y de á 10 entre las almas que sirven de antepecho, elevándose de los tablones unos cuatro pies, procurando al establecer los pescante, la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores X

Y S. S. en vista de todo acordarán lo mas acertado. Madrid 12 de Marzo 1868

El Arquitecto de la 1.^a sección

Francisco Vera

Madrid 18 de Mayo de 1867.



Bomero de Arguñelles
M.º 12.º C.º de Amintas
num.º Obra

Comision de Obras.

Hallandose este expediente ajustado á las prescripciones de la Ley de 1.º de Mayo de 1860 y acuerdos del Excmo. Ayuntamiento, expedir la licencia correspondiente con arreglo á lo acordado por S.º B. en 5 de Julio de 1867.

El Vice-Presidente

W. Gervasio

D. José Vicentini y Sanchez Fleites, Marqués de Villa
magna, Grande de España de 1.^a clase & C.

Habiéndose solicitado licencia por el Sr. D. Alonso
Queipo de Llano para construir de nueva planta en
el solar de su propiedad, sito en la manzana 12.ª de
nuevo Barrio de Argüelles, con fachada a la Calle de
Quintana, se instruyó el oportuno expediente; y mar-
cada la alineación con arreglo al plano oficial de dho.
Barrio: presentados el diseño de fachada y memoria
descriptiva de la obra, hallados conformes por el Arg.^{to}
Municipal de la Sección, emitido su informe y visto
por la Comisión de Obras del Excmo. Ayunt.^o, se le
ha concedido la exp.^a licencia; a condición de ejecutar
las obras bajo dirección de Profesor, de sujetarse a los
mencionados diseño y memoria, de guardar la misma
variante que antes afectaba por no ser necesaria la
alteración, y de observar, además las reglas siguientes.

La fachada de esta finca & C. hasta por
lo menos Los cimientos deberán construirse & C. hasta
cumplir de la Casa

El Sr. Presidente de Alcalde del D.^{to} y yo
podremos disponer, cuando lo tengamos por conv.^o que
se reconstruya acerca al citado y construcción; esto sin
perjuicio de que el interesado de aviso cuando esta sen-
tado el vocado de cantería, enarascado el piso para
coronada la fachada con el alero, y concluido com-
pletamente el edificio; a fin de que por estos Reconocim.^{os}
se acredite la observancia de lo mandado en el parti-
cular y que la Casa se halla en estado de alquilarse
También el Arg.^{to} Municipal del Distrito

podrá reconocer la obra, siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios &c. hasta interiores

Por último se tendrá presente lo prevenido en el artículo 14. de las Ordenanzas Municipales que dice, "Concedida que sea la licencia de nueva construcción, no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella."

Madrid 17. de Abril de 1868.

Como. Sr. Ciente de Alcalde al D.º de Palacio

E. S.

Me
Acompaño a V. E. la licencia expedida a favor del Sr. D. Alvaro Guipo de Llano para construir de nueva planta en el solar de su propiedad sito en la man.ª 12. del Barrio de Argizelles, con fachada a la Calle de Quintana; a fin de que se sirva V. E. disponer sea entregada al interesado a los usos correspondientes.

Dios &c.

es
nta
venido
los
con
de

D

favor
con
uedas
con
e lir
ap

OTROJUE

podrá mantener la obra, siempre que lo juzgare oportuno.

En la construcción de andamios, & hasta en lo interior.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el Articulo 2.º de las Ordenanzas Municipales que dice, Concedida que sea la licencia de nueva construcción, no se permitirá otra plaza que el de los muros para dar principio a ella.

Madrid 17 de Abril de 1868.

Excmo. Sr. Presidente de A. P. al Sr. D. Rafael

Excmo. Sr.

Compañero a V. E. la licencia expedida a favor de D. D. Juan Guiso de San Juan con el fin de construir una planta en el solar de su propiedad sito en la manzana 12.ª del Barrio de Arguilla, con fachada a la Calle de Pinar, a fin de que se le permita disponer sea entregada al interesado a su buen conve-

Quero