

4-429-23

1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

*Construcción.*

*Expediente instruido a instancia de D. Vicente  
Fernandez Escribano, en solicitud de licencia para  
construir de nueva planta su casa Calle de Rio  
n.º 12, moderno, man.ª 552.*



186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE





Excmo Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D. Vicente Fernandez Escrivano vecino y propietario en esta corte que vive Callejon de Leganitos n.º 9 Cuarto bajo, como dueño de la casa sita en esta Corte Calle del Rio n.º 12. moderno y 6 antiguo de la Manzana 882 á V.ª E. espone: que desiendo edificar la espresada casa de nueva planta con arreglo al adjunto plano que acompaña, bajo la direccion del profesor D. Pedro Vidal y necesitando para ello la alineacion y rasante de la fachada así como tambien la correspondiente licencia para poderlo efectuar =

A. V.ª E. Sup.ª se digna dar las oportunas ordenes para que se cumplan los fines indicados.

Dios, que á V.ª E. muchos años.

Madrid 29 de Febrero de 1868.

El Director facultativo

Vicente Fernandez Escrivano

Pedro Ordoñez



N.º 4 de 4 de Marzo de 1868.

Pase al Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio, para que se sirva disponer que con asistencia del dueño, su arquitecto, el Municipal, y Sr. Director Facultativo de obras e Inspeccionados, por lo concerniente a la presente se proceda al acto de tira de cuerdas, para el cual se servirá V.º B. señalar el día y hora avisándolo al Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento a los efectos oportunos; pasando en seguida el expediente al Profesor de Villa, para que informe del resultado previniendo al dueño no se principie a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Villanueva

Madrid 9 de Marzo de 1868.

Se señala para que tenga efecto la tira de cuerdas que se manda en el precedente decreto, el día siete del actual a las doce de la mañana, a



TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de Palacio.

Has las com. en C. de  
Nov. de 1868.

Para la tira de  
cuerdas de la Casa nu-  
mero 12 de la Calle del  
Pio, he' senalado el  
dia 7 del corriente a las  
doce de la mañana.


Lo que tengo el ho-  
nor de poner en cono-  
cimiento de V. S. a fin de  
que se sirva ordenar  
asistan el expresado dia  
y hora, el Arquitecto  
Municipal, y el Di-  
rector facultativo de  
empedrados.

D. W. G.



que a V. S. m. a.  
Madrid 4 Marzo 1868.

Q. El Conde de Toreno



Sp. D. Camilo Garcia, Secretario del Excmo.  
Ayuntamiento de esta Villa.





DIRECCION FACULTATIVA.

Division central.

En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerdas y señalamiento de rasante de la casa n.º 12 de la calle del Prío, se ha manifestado al Sr. Regidor que le ha presidido, que deberá permanecer la misma rasante que afecta por no creer conveniente su alteracion.

Dios que a V. S. S. muchos años.

Madrid 7 de Marzo de 1868.

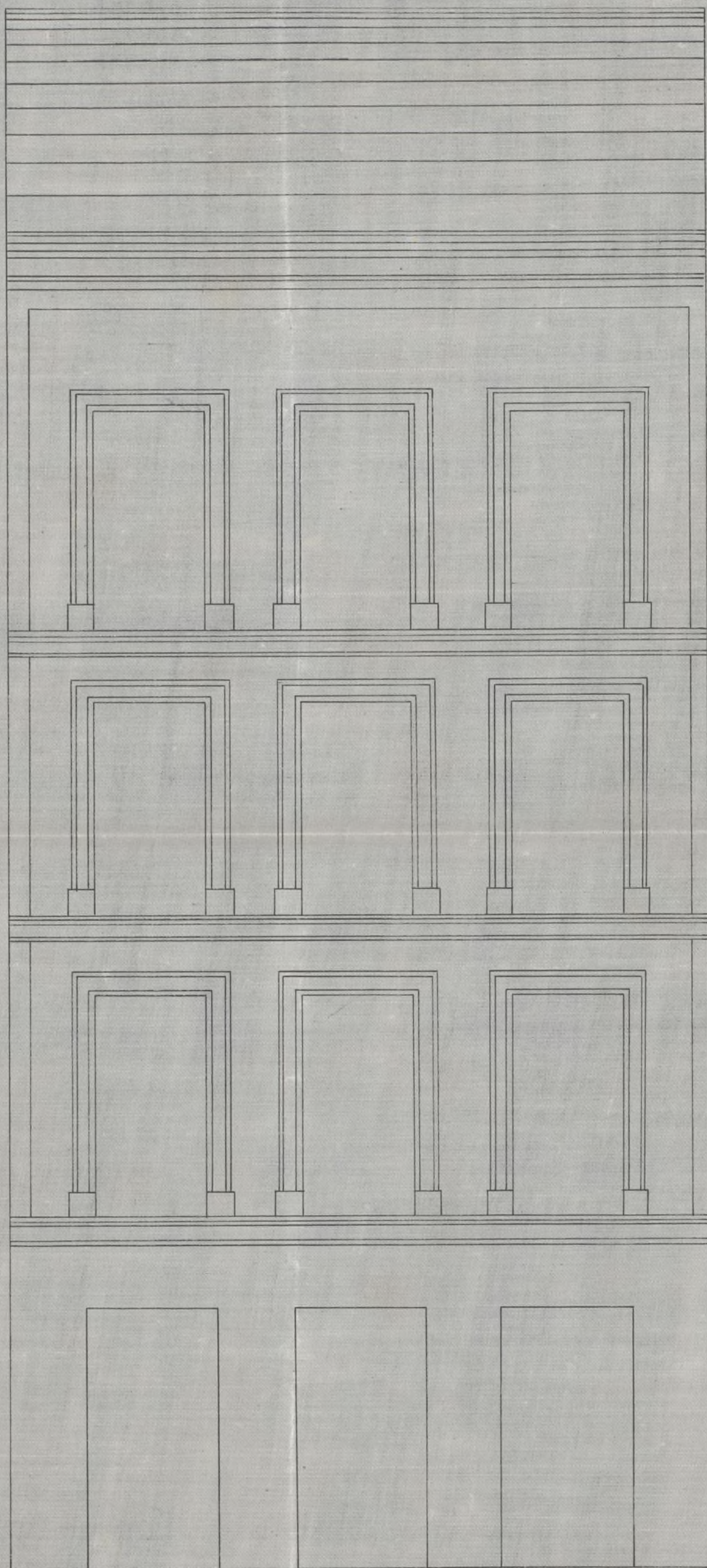
Carlos M. de Castro

Señor de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



Fachada pral. de la Casa Calle del Rio N<sup>o</sup>. 12. moderno.



Madrid y febrero 29  
1868  
Pedro Cidaly

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0  
Escala de Ayuntamiento de Madrid  
20 30 40 50  
Castellanos.



unyo sin, pasare el oportuno oficio al  
Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento,  
y verificado el acto, informe el Arquitecto  
Municipal de la Dccion, requiriendo el  
Inspector de dia al interesado para que  
no de principio a la obra, sin la con  
petente licencia.

El Teniente Alcalde.

C. Torero







V





## Memoria facultativa.

Exmo. Jor: cumpliendo con lo que previene la Real Orden de 20 de Abril de 1867 paso á manifestar á V. E. en la presente memoria la clase de Construcción que se va á hacer en la Casa num.<sup>o</sup> 12 moderno de la Calle del Río.

La expresada finca contendrá en su primera crujía un sotano baciado en todo el ancho de la Casa, vestido todo con muros de ladrillo y mortero de cal y arena, cubierto con volada de rosca del mismo material.

La fachada pral. será en planta baja hasta el piso pral. de piedra granito, apilatrada y de tres pies de espesor; desde el piso pral. hasta el alero será toda de ladrillo recocado con mortero de cal y arena disminuyendo en sus gruesos según los pisos, hasta terminar en el alero, con el espesor de dos y cuarto pies, presentando el total de toda ella la altura marcada por la ley para las que se construyen en calles de tercer Orden, que es la de quince metros; los balcones serán de hierro forjado, con greca y balaustre de mazorca, con su salida de Ordenanza según los pisos; la decoración es la indicada en el Plano con sus jambas é importas y rebocada



imitando un buen sistema de Construcción.

La Construcción interior toda será entramada con madera de los gruesos correspondientes, cimentada con solidez y apoyando en varas de piedra granito y talicado a los gruesos de solidez con la y Greso. La Carpintería será según el estilo moderno y de nueva construcción; las bajadas de las aguas viales serán de plomo con su acometimiento a la alcantarilla general; y finalmente siendo la extensión de esta finca de mil setecientos pies cuadrados, se deja de patio la décima parte o sean cien setenta pies, y si bien esta cantidad es suficiente, las buenas condiciones higiénicas de esta finca lo mucho mas todavía, por unirse este patio al de Casa de al lado o sea la del n.º 14 moderno, formando ambos un patio de doble extensión según convenio de ambos colindantes.

Tal es en resumen la clase de obra que se va a ejecutar, y cuyas bases cree el exponente ser de la aprobación de V. E. a quien =

Dios guarde la vida muchos años. Madrid 29 de Febrero de 1868.

Pedro Vidall



tu,  
iud  
la  
roo  
a  
la  
ev  
cun  
te,  
lo  
le  
for  
con  
  
v  
ev  
  
29

P



imitando a un buen sistema de construcción.

La construcción interior toda será entramada con madera de los gruesos correspondientes, cimentada con solives y apoyando en bases de pie de granito y tabicando a los gruesos de solivas con la y Jaso. La carpintería será según el estilo moro y de mucha construcción bajada de las aguas reales según de jolmo con su acantonamiento a la alcantarilla general y finalmente siendo la estension de esta finca de mil setenta y seis cuerdas, se diga de parte la decima parte o sean mil setenta y seis, y si bien esta cantidad es suficiente las buenas condiciones higiénicas de esta finca lo mucho mas tocario, por unirse este patio al de casa de al laca o sea la del n.º 14 morisco, formando ambos un patio de doble estension según conviene a ambas estancias.

Yal es en resumen la clase de obra que se va a ejecutar, y cuyas obras son al exponiente con la aprobacion de V. E. a quien.

Dios guarde la vida muchos años. Madrid 2 de Febrero de 1868.

Pedro Urquiza



## Señores de la Comisión de Obras.

Correspondiendo al que suscribe a lo decretado por  
V.E.S. en la adjunta instancia de Don Vicente Hernandez y  
Escribano, para que se le determine la alicuación a que  
deberá sujetarse la fachada de la casa n.º 12 de la calle  
del Oro, se procedió a su traslado conforme a lo dispuesto  
en la Real orden de 11 de Mayo de 1854, y en presencia  
de las personas previamente designadas, y de las opera-  
ciones practicadas, como de los datos adquiridos, se de-  
duce:

1.ª ~~Que~~ La fachada de la finca de que se trata, deberá cons-  
truirse en línea recta a partir de la medianería izquier-  
da de la casa núm. 6-8 y 10 y atando con la cantería  
de esta casa, hasta la medianería de la casa n.º 14, en cuya  
posición tendrá que entrar por la derecha trece centímetros  
y por la izquierda treinta y cinco centímetros. Siendo la  
longitud de la fachada de 7,81 m. (28 pies) resulta  
que la fachada deja a beneficio de la vía pública 1,87  
metros superficiales equivalentes a 24,08 pies. Aprecia-  
do el pie en este sitio a dos escudos, cuatrocientas mi-  
lécimas, importan la cantidad de cincuenta y siete  
escudos, setecientos noventa y dos milécimas, en que  
han convenido los peritos y los que deberá percibir  
el dueño de la finca concluida que sea la fachada  
y en vista de certificación del profesor de Villa.

2.ª La altura de la fachada no excederá de 8 metros  
medidos por el centro de la misma hasta la arista  
superior de la cornisa.



La variante a' que deberá sujetarse la construcción será la que determine el Sr. Director de  
aceras y empedrados.

3.<sup>o</sup> En aquella altura podrá construir el propietario  
pero bajo de 3,62 metros de altura medidos, tam-  
bien por el centro de la misma fachada; pero principal  
segundo y tercero, siempre que la altura de cada  
uno de estos, no sea menor de 2,79 metros. Sobre  
la total altura antes citada, no podrá construirse  
exteriores ni interiormente balcones, vidieras, ni ma-  
jor obra que las indispensables para cubrir la finca.

4.<sup>o</sup> Respecto de la alineación oficial no podrá construir  
el propietario cuerpo alguno de la edificación, hasta  
no salvar con un zócalo la altura de un metro  
por lo menos.

### Reglas de construcción.

Habiendo examinado el plano de la fa-  
chada que se acompaña unido por el maestro de  
obras de la Real Academia de San Fernando, Don  
Pedro Vidal, le hallo conforme a' buenos principios de  
decoración y a' lo dispuesto en la Real orden de 10  
de junio de 1854, por lo que no ve' inconveniente  
el que informe en que V. S. se sirva autorizar lo  
que se pretende siempre que la construcción de la  
misma fachada se sujete al diseño presentado y  
a' las prescripciones siguientes.

1.<sup>a</sup> Los cimientos que han de construirse serán sobre  
terreno firme con pedernal viva y mezcla de cal  
y arena, dándole cuatro pies de espesor hasta  
0,14 centímetros mas bajo del curio de la calle,



en donde retallándose o, 14 cent. de cada lado se sentará el rocío general de cantería de o, 84 cent. de alto por lo menos y otros o, 84 cent. de grueso resultando dos hiladas descubiertas en el punto más elevado de la calle y continuando esta a nivel hasta lo más bajo, sin que falte en ningún punto de la fachada.

2ª Sobre el referido rocío y con un espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y merla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusión de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse la entramada, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del ciento del alero de o, 70 cent. de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, sin exceder de un vuelo regular colocando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por bajadas de plomo embebidas en los muros de fachada, o en la parte exterior en los rehundidos que formen los pabellones, procurando contribuyan al ornato y decoración de las mismas.

3ª Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de o, 42 cent. ni de o, 28 los del segundo y tercero dándoles 1,05 metro de altura y al intervalo de los balaustrados o, 11 cent. quedando las partitas bien recibidas en el grueso de la fachada o, 28 cent.

4ª En las puertas no habrá batientes ni peldaños que salgan del filo de la fachada a fin de no en-



Inspeccionar el tránsito público

3<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra berroqueña de 0,44 centim. de espesor y 0,82 de salida, sentándola con mortero de cal (bajo la variante que se indica en el informe de alineación) y sin establecerse lumbrales horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre los mochetes de las puertas o a plomo de los huecos.

6<sup>o</sup> Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando de un color claro al des de las puertas y ventanas y colocando sobre las puertas del portal el número de la casa.

7<sup>o</sup> El Arquitecto de la sección siempre que lo crea conveniente reconocerá la obra, estando además obligado el dueño a dar aviso sentado el recibo de cantaría, curando el piso principal, colocado el alero y después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquiler.

8<sup>o</sup> En la construcción de andamios de la fachada se dispondrá que las almas sean de forma colocadas frente los huecos, a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de las medianerías, siendo los puentes de maderos de 6 a 8 y los tablones de buena calidad, sin uniones saltadizas, poniendo tres en el ancho de cada andamiada, cuidando el Sr. Arquitecto no se carguen demasiado, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable, se colocarán maderos de 6 a 8 y de 6 a 12, entre las almas que sirvan de antepechos, elevándolos a los tablones unos cuatro pies, procurando al establecer los puentes la mayor solidez posible como igualmente en los andamios interiores.



vista de todo lo expuesto S. S. S. acordaran lo  
mas conveniente. Madrid 16 de Marzo de  
1868.

El Arquitecto de la 1ª Sección.  
Francisco Vereca

Madrid 18 de Marzo de 1868.

Comision de Obras

Hallandose este expediente ajustado a las pre-  
cripciones de la Superioridad y acuerdos de la  
Comision. Ayuntamiento, se da a la Seccion  
con arreglo a lo acordado por S. C. en 5 de Julio  
de 1867.

El Vice-Presidente

W. Gorrion







Don José Viculaut y Sanchez - Oleites, Marqués  
de Villamagna, Grande de España de primera clase,  
Gran Cruz de la Real y Distinguida Orden de Carlos  
tercero y de la americana de Isabel la Católica,  
Caballero de la Real Militar de Calatrava, Senador  
del Reino, Alcalde Corregidor de Madrid &c. &c.

Habiendo solicitado licencia por D. Vicente  
Remando Escribano, para construir de nueva  
planta la casa de su propiedad, sita en la  
Calle del Rio n.º 12 mod.º, Cantiquo, man.º  
552, se instruyó el oportuno expediente, y mar-  
cada la alineacion con arreglo a la aprobada  
por Real orden de 11 de Mayo de 1854: presen-  
tado el diseño de fachada y memoria des-  
criptiva prevenidos, hallados conformes por  
el Arquitecto Municipal de la Sección,  
emitido su informe y visto por la Comi-  
sion de Obras del Locuo. Ayuntamiento,  
se le ha concedido dicha licencia; a condi-  
cion de ejecutar las obras bajo direccion  
de Profesor, de sujetarse al mencionado  
diseño, de guardar la misma fachada  
que antes afectaba, por lo que es necesa-  
ria la alteracion de la general de  
la Calle y de observar, ademas, la  
reglas siguientes.



La fachada de la finca de que se trata ha  
hasta un metro por lo menos.

Los cimientos que han de construirse  
de hasta un metro de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> y yo,  
podremos disponer, cuando lo tengamos por  
conveniente, que se reconozca acerca del  
estado de construcción, esto sin perjuicio de  
que el interesado dé aviso, cuando este su-  
tado el local de cantería, enrasado el  
piso principal, coronada la fachada con  
el alero y concluido completamente el  
edificio, a fin de que por esto se recono-  
zcan los cimientos se acredite la observancia de  
lo mandado en el particular y que  
la casa se halla en estado de alqui-  
lar.

La Urbidat de Arquitecto Municipal  
de la Sección podrá reconocer la obra  
siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios, ha  
hasta interiores.

Por último, se tendrá presente lo  
prevenido en el art.<sup>o</sup> 14 de las Ordenan-  
zas de Policía Urbana que dice, con-  
cedida que sea la licencia para la  
nueva construcción, no se partici-  
pá mas plazo que el de tres



Meu para dar principio á ella.  
Sin dros. Madrid 24 de Marzo de 1868.

Locum. Sr. Vent. de Alcalde del Dist.º de Palacio

Pro acompañando á V. E. la licencia expedida  
á D. Vicente Fernandez Heribano, p.º  
construir de nueva planta la cara de  
su propiedad sita en la Calle del Rio  
n.º 12 mod.º; á fin de que V. E. se sirva  
disponer sea entregada al interesado  
á los usos correspondientes.

Dios Ea.

Sr. Contador de esta Villa.

Pro Concedida licencia á D. Vicente Fer-  
nandez Heribano, p.º construir de nueva  
planta su cara sita en la Calle del  
Rio n.º 12 mod.º, n.º 552; muestra de la  
alineacion marcada por el Arquitecto Mu-  
nicipal que deja la finca á beneficio de la  
via pública 24 pies y 8 cent.º de otro, que  
tarados de comun acuerdo á 2 esc. 400  
mit.º cada pie, importan la cantidad de  
Pec. 792 mit.º, que deberán abonarse al  
dueno de los fondos municipales, con  
cluida que sea la pasada y previa



certificaci6n de dicho Profesor de Villa

Dios Vra.