

4-429-20

1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construcciones

Expediente instruido a inst.^a de D. Federico Olbes
y Bonilla, en solicitud de licencia para construir
de nueva planta su casa Calle de *Fomento*
n.º 20.

186

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE



R. do H. 893

Exmo Sr Alcalde Corregidor de esta Corte.

D.^o Federico Olbes y Bonilla que vive en la Calle de las Urras n.^o 18. a V. E. con el debido respeto expone, que desea reedificar de nueva planta y bajo la dirección del Arquitecto D.^o Vicente Miranda, una casa de su propiedad sita en la Calle del Fomento n.^o 20 y como para ello necesita saber la alineación y rasante a que debe sujetarse. Suplica a V. E. se sirva disponer lo conveniente, para que por el Arquitecto del distrito se le marque la expresada alineación y rasante. Gracia que no duda obtener de la justificación de V. E. = Madrid 17 de Enero de 1868.

Vicente Miranda
[Signature]

Federico Olbes
[Signature]
Ma - X

añ 9. de Enero de 1868.

Pase al Excmo. Sr. Comente de Alcalde del
Distrito de Palacio para que se sirva disponer
que con asistencia del dueño, su Arquitecto, el Munici-
pal, y el Sr. Director facultativo de Empeñados po-
lo concerniente a la presente, se verifique el acto de
tira de cuerdas, para el cual se servirá V. E. sena-
lar el día y hora, avisándolo a la Secretaría del
Excmo. Ayuntamiento a los efectos oportunos; y pasando luego
el Excmo. al Profesor de Villa para que informe
del resultado; con prevención al dueño que no
pueda dar principio a las obras sin la competente
licencia.

El Alcalde Corregidor

William Gray

Madrid 11 de Enero de 1868.

Se señala para que tenga efecto la tira
de cuerdas que se mandó en el precedente
decreto el día trece del corriente a las doce
de su mañana, a cuyo fin pasare el oportu-
no oficio al Sr. Secretario del Excmo. Ayun-
tamiento, y verificando el acto informe el
Arquitecto Municipal de la Sección, requie-
riendo el Inspector de día al interesado para
que no dé principio a la obra sin la compe-
tente licencia.

El Teniente Alcalde.

G. Moreno



Senores de

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de Palacio.

Haas. en 11 de Julio de 1868
las comunicaciones.

Para la tira de
cuerdas de la Casa nu-
mero 20 de la Calle del
Fomento, he' señalado
el día 13 del corriente,
á las doce de mañana.

Lo que tengo el honor
de poner en conocimiento
de V. S. a fin, de que, se
sirva ordenar, asistan
el expresado día y hora
el Arquitecto Municipi-
pal y el Director fa-
cultativo de Empeñados.

D. M. G.

que a V. S. m. a.
Madrid 11. de Enero 1868.

C. El Conde de Torenos

A decorative flourish consisting of several loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.

Mr. D. Camilo Garcia Secretario del Excmo.
Ayuntamiento de esta Villa.



DIRECCION FACULTATIVA.

Division central.

En el acto que ha tenido lugar en
el día de hoy para la tira de cuer-
das y señalamiento de rosante de
la casa número 20 de la calle
del Fomento, se ha manifestado
al Sr Regidor que le ha presidido,
que deberá permanecer la misma
rosante que afecta por no creer
conveniente su alteracion.

Dios que. a V. S. S. muchos años.

Madrid 13 de Enero de 1868.

Carlos M^o de Castro

Sres de la Comision de obras del turno. Ayunt^o

la Comision de Obras.

En cumplimiento a lo decretado en la instancia de Don Federico Oñes y Bonilla para que se le demarque la alineacion a' que debera' sujetarse la fachada de la casa numerada de la calle del Somento de este Pto y teniendo a' la vista el plano y la Real Orden de 22 de Mayo de 1854 aprobando las alineaciones de dicha calle y de adquirir sobre el terreno los datos necesarios, resulta, que ^{la} dicha fachada debera' establecerse en una sola recta a' partir de la medianera izquierda de la casa numerada 28 hasta la de la derecha de la numerada 22 en cuya posicion debera' entrar por el primer punto cincuenta y dos centimetros y por el segundo treinta solamente. Siendo la longitud de la fachada de once metros cincuenta y tres centimetros, resulta que la fachada dejara a' beneficio de la via publica cuatro metros con setenta y tres

decimetro cuachado, equivalentes a sesenta y ocho centímetros de otro, que apreciados el pie en este sitio a cuatro escudos ascienden a la cantidad de doscientos cuarenta y dos Escudos con quinientos veinte milésimas, que deberá percibir el dueño de la finca de los fondos de Madrid concluida que sea la fachada.

2.^a La altura de esta no excederá de quince metros contada hasta la arista superior del alero o cornisa y medido por el centro de la misma fachada. La rasante a que deberá sujetarse la acera será determinada por el Sr. Director de aceras y empedrados.

3.^a En aquella altura podrá construir el propietario piso bajo de 3,62 metros de luz interior medido también por el centro de la fachada principal, segundo y tercero, siempre que la altura de este no sea menor de 2,79 m². Sobre la total altura a que se refiere la segunda planta no podrá construirse exterior.

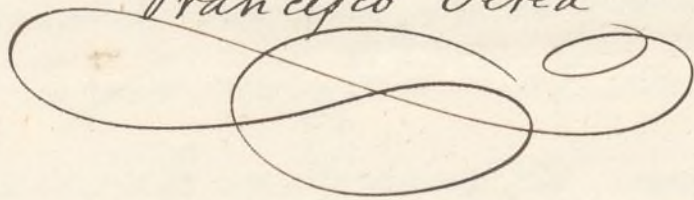
ni interiormente bohardilla, vividera
ni otras obras que las indispensables
para cubrir la finca).

11.^a Se prohíbe expresamente aban-
donar o retirarse con cuerpo alguno de la
construcción hasta no salvar con un ró-
calo la altura de un metro por lo
menos. X

Val es el parecer del que tiene
el honor de informar a' J. S. Ma-
drid 20 de Enero de 1868.

El Arquitecto de la 1.^a Sección

Francisco Vereá



R. do fol. 893



Exmo Sr Alcalde Corregidor.

D.ⁿ Federico Olbes y Bonilla vecino de esta Corte en la Calle de las Urras n.^a diez y ocho; á V.E. con el debido respeto expone, que habiendo de dar principio á la construcción de nueva planta de una casa sobre un solar de su propiedad sito en la Calle del Fomento n.^o 20 moderno y siendo indispensable la aprobación de la fachada de la misma cuyo plano remito adjunto, suscrito por el Arquitecto Director, D.ⁿ Vicente Miranda.

Suplica á V.E. se digne prestar su aprobación al referido plano; gracia que no duda obtener de la justificación de V.E. cuya vida guarde Dios m.^a.
Madrid 30 de Enero de 1868.

Vicente Miranda

Federico Olbes

Ma

A diu 1.º de Febrero de 1868.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Pase a la Comision de Obras, previo
informe del Arquitecto Municipal
de la Seccion =



auto.

id

alp

Proyecto de fábrica para

el estanco de tabaco

de

planta de tabaco en la ciudad de Madrid

de la calle de San Juan de los Rios

Alfaro y Compañía

Proyecto de fábrica para

el estanco de tabaco

de

planta de tabaco en la ciudad de Madrid

de la calle de San Juan de los Rios

Alfaro y Compañía

Proyecto de fábrica para

el estanco de tabaco

de

planta de tabaco en la ciudad de Madrid

de la calle de San Juan de los Rios

Alfaro y Compañía

Proyecto de fábrica para

el estanco de tabaco

de

planta de tabaco en la ciudad de Madrid

de la calle de San Juan de los Rios

Alfaro y Compañía

Proyecto de fábrica para

el estanco de tabaco

de

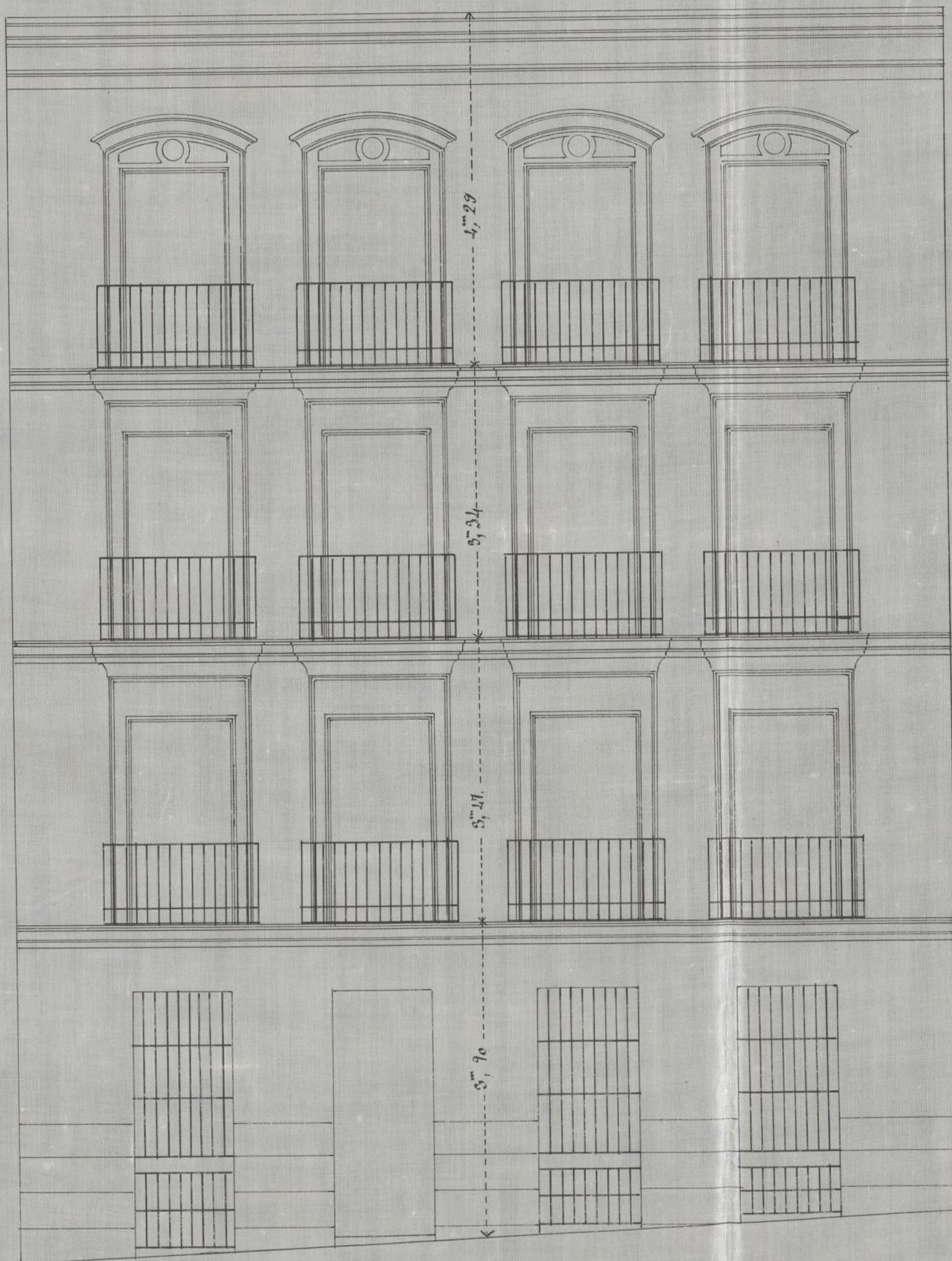
planta de tabaco en la ciudad de Madrid

de la calle de San Juan de los Rios

Alfaro y Compañía

Proyecto de fachada para la casa que ha de construirse en la Calle del Fomento n.º 20. moderno.

propia de D.º Federico Olbés y Bonilla.



Plasante

Escala

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

11 de Medios.

Madrid 29 de Enero de 1868.

Vicente Morandea

[Signature]

Memoria descriptiva de la casa que de nueva planta ha de construirse sobre el solar n.º 20 de la Calle del Fomento, propio de D.º Federico Olbei y Bonilla.

La citada casa se compondrá de planta de sótanos á volca de ladrillo en la primera cruzia. Planta baja distribuida en portal patio y dos habitaciones. - Planta principal, segunda y tercera distribuidas cada una en dos habitaciones; y finalmente en los huecos de armadura se haran boardillas trasteras.

Se haran las obras subterraneeas necesarias para las aguas inmundas hasta conducir las á la alcantarilla general; y en la fachada se colocará cuatro hiladas de sillaria, siendo el resto de sus construcciones en la forma que ordinariamente se practican en esta Corte.

Madrid 30 de Enero de 1868.

Vicente Miranda

al interior de cada uno de los pisos, a fin de
que resulte el espesor del muro de setenta centímetros
en su coronación, sobre el que se **correrá** una
cornisa de yeso con terraja, así como jambas
de lo mismo en los huecos de los balcones, e in-
puestas de los pisos, y procurando dar salida
a las aguas de la cubierta por medio de canales
y bajadas de plomo que aconsetan a la alca-
tarilla general.

3.^a El suelo o salida de los balcones del piso prin-
cipal, no excederá de cuarenta y dos centímetros, de
veinte y ocho los del segundo y catorce el tercero.
Siendo su altura de un metro y de suerte que
los intervalos de los balaustres no excedan de dos
centímetros.

4.^a En los huecos de las puertas no habrá ba-
tientes ni pedanaos que salgan del filo de
la fachada, a fin de no entorpecer el trán-
sito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra ber-
roquena de 0,84 centímetros de espesor y 0,84
de salida, sentándolas con mortero de cal
bajo la variante que se indica en el informe
de alineación y sin establecerse lumbreras hori-
zontales en las mismas, debiendo estas col-
carse entre las modietas de las puertas, o a
plomo de los huecos.

6.^a Se rebocará la fachada imitando un
buen orden de construcción pintando de
un color claro al óleo las puertas y colo-
cando sobre la del portal el número de

la casa X
1.ª El Arquitecto de la seccion, siempre que lo
crea conveniente reconocera la obra, estando ademas
obligado el dueño a dar aviso sentado el croquis
de cantería, enrasado el piso principal, colocado
el alero y despues de totalmente concluida la finca,
con objeto de reconocer si se encuentra en estado
de alquilar.

2.ª X En la construccion de andamios de la fachada
se dispondrá que las almas sean de sesma, colo-
cadas frente los huecos, a excepcion de las de lo
estremo, que estarán a la linea de las mediane-
ras, siendo las puentes de maderos de a seis
y los tablones de buena calidad, sin nudos sal-
tadizos, poniendo tres en el ancho de cada an-
damiada, cuidando el D.º Arquitecto no se
carguen demasiado; y para evitar en lo posible
todo incidente desagradable se colocará ma-
deros de a ocho y de a diez entre las atturas,
que sirvan de antepedros, elevándoles de los
tablones unos cuatro pies, procurando al es-
tablecer los pesantes la mayor solidez po-
sible, como igualmente en los andamios in-
teriores. X

Y S. S. en vista de todo acordarán
lo mas acertado. Madrid 7 de Febrero
de 1868.

El Arquitecto de la 1.ª Seccion.

Francisco Vereca

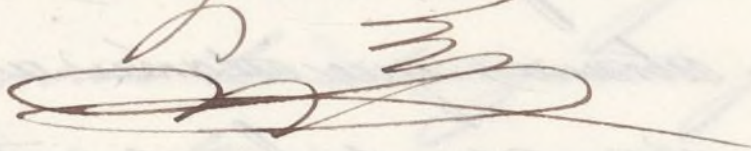
Madrid 11 de Febrero de 1868.

Comision de Obras.

Mediante á remir este expediente los
requisitos prevenidos en las Reales disposiciones
y acuerdos vigentes, expedase la licencia al inte-
ruido, en execucion de lo Determinado por
el Srno. Ayuntamiento en 5 de Julio del
año proximo anterior.

El Vice - Presidente.

M. Gomis



D. José Niculaut y Sanchez-Blites, Marqués de Villanueva, Grande de España de primera clase, Gran Cruz de la Real y Distinguida Orden de Carlos Tercero y de la Americana de Isabel la Católica, Caballero de la Militar de Calatrava, Jefe del Reino, Alcalde Corregidor de Madrid de V. A.

Habiendose solicitado licencia, por D. Federico Olbes y Bonilla, para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle del Tormento n.º 20 mod.º, se interpuso el oportuno expediente, y marcada la alineación con arreglo a la aprobada por Real Orden de 22 de Mayo de 1854: presentado el diseño de fachada y memoria descriptiva de la obra, hallados conformes por el arquitecto Municipal de la Sección, emitido su informe, y visto por la Comisión de Obras del P. Excmo. Ayuntamiento, se le ha concedido dicha licencia, a condición de ejecutar la obra bajo dirección de Profesor, de sugetarse al mencionado diseño, de guardarse la misma variante que antes afectaba, por no ser necesaria su alteración y de observar además las reglas sig.^{tes}.

La fachada deberá colocarse estableciendo una hasta por lo menos.

Los cuencos deberán construirse la hasta n.º de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Dto y yo podremos lo
disponer, cuando lo tengamos por con-
veniente, que se reconozca acerca
del estado y construcción, esto sin perjuicio
de que el interesado dé aviso cuando
esté sentada el zócalo de cantería,
murado el piso principal, coronada la
fachada con el alero y concluido
completamente el edificio; a fin de
que por estos reconocimientos se
acredite la observancia de lo man-
dado en el particular y que las
casa se halla en estado de alquilar.

También el Arquitecto Municipal
de la Sección podrá reconocer
la obra siempre que lo juzgue
oportuno.

En la construcción de andamios de
harto interiores.

Por último se tendrá presente lo
previsto en el art.º 9.º de la Orde-
nanzas Municipales que dice
"Concedida que sea la licencia para
la nueva construcción no se permi-
tirá ni arrojarse que el de tres meses
por dar principio a ellas"

Madrid 15. de Feb.º de 1868.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^o de Palacio

Acompaño a V. E. la licencia expedida a D. Federico Olbes y Bonilla, p.^a construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la C.^{ta} del Fomento n.^o 20 mod.^o, a fin de q.^{ta} V. E. se sirva disponer sea entregada al interesado a los usos correspondientes.

Dios. Sea.

A. Contador de esta Villa,

Concedida licencia a D. Federico Olbes y Bonilla, p.^a construir de nueva planta su casa sita en la C.^{ta} del Fomento n.^o 20 mod.^o, resulta de la alineacion marcada por el arquitecto Municipal de la Seccion que deja la fachada a beneficio de la via publica 60 pies y 88 cent.^{os} de otro, que a precio de 4.^{ta} rs. cada pie, ascendera a la cantidad de 243 rs. 88 cent.^{os}, que debera abonarse al interesado de los fondos municipales, concluida que sea la fachada y previa certifi.^{ca} del Propio de Villa.

Dios. Sea.

