

4-429-13

1868

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE

*Construcciones*

*Expediente instruido a instancia de D. Hilario Abad de Aparicio, a nombre de D. José de Vuluago, en lo relativo a licencia para construir de nueva planta en casa Calle de las Huertas n.º 9.*



1867

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE





R.º p.º 48.

Excmo Sr Alcalde forregidor de esta Villa.

Dn Fulano Abad de Spania, vecino  
de esta corte, en nombre del Sr Dn Jue de  
Zuloaga, que vive en la Ciudad de Vitoria,  
hace presente á V.ª que debiendo proceder  
á la edificacion de la Casa, sita en esta  
Corte calle de las Fuentes número 9.  
propia del dicho Sr Zuloaga, y siendo  
indudablemente conocido la alineacion y ra-  
sante á que debiera sujetarse  
Al Sr. Suplico, le suplico dar las ordenes que  
tengan á fin que se le conceda la licen-  
cia de construccion con arreglo al ad-  
junto plano y se le señale la alinea-  
cion correspondiente.

Madrid, 28. Diciembre 1867

Fulano Abad de Spania

Ma. X



dió 3. de Enero de 1868.

Pase al Sr. Conde de Alcaide del Distrito del Congreso para que se le sirva disponer, que con asistencia del dueño, su Arquitecto, el Municipal y el Director facultativo de Empedrados por lo conveniente a la vacante, se verifique el acto de tira de cuerdas, para el cual se sirva V. S. señalar el día y la hora, avisando a la Junta. al Excmo. Ayto., y pasando el expediente al Arquitecto Municipal a la Sección para que informe del resultado, con prevención al dueño de no dar principio a las obras interin no obtenga la correspondiente licencia.

Alcalde Corregidor

Mamagui

Mar. 8. Enero de 1868.

Para la tira de cuerdas solicitada se señala el día diez del actual a las diez de la mañana

M. de A.

Marg' v del Villar







Distrito del Congreso,

Has. la. comunicac.  
en 9. de En. 1868.

Al Excmo. Señor, Teniente Alcalde de este Distrito en virtud de la Yustancia presentada p.<sup>a</sup> D. Ylario Albad y Aparicio como representante de D. José Zuluaya, dueño de la Casa Calle de las Nuevas n.<sup>o</sup> 9, solicitando la tira de cuentas para la nueva Edificación de la misma, se ha servido señalar el día diez del actual a las diez de su mañana, Lo q. me apresuro

a poner en conocimiento  
de V. S. para  
los efectos correspondien-  
tes.

Dios que su  
vida dilatados años,  
Madrid 8 de Enero  
de 1868.

El Ympetu de día  
Jose Garcia

At. Secretario del Excmo Ayuntamiento,  
Ayuntamiento de Madrid





VIA PÚBLICA

DIRECCION FACULTATIVA.

Division central.

En el acto que ha tenido lugar  
en el día de hoy para la tira de  
cuerdas y señalamiento de rasante  
de la casa N<sup>o</sup> 9 de la calle de  
las Huertas, se ha manifestado al  
señor Regidor que le ha presidido,  
que la rasante deberá permanecer  
la misma que afecta por no creer  
conveniente su alteracion.

Dios gñe. á V. S. S. muchos años.

Madrid 30 de Enero de 1868.

Carlos M de Castro

Pres de la Comision de obras del Excmo. Ayunt<sup>o</sup>  
Ayuntamiento de Madrid





Memoria descriptiva de la casa  
nº 9 de la calle de las Puercas que se trata de construir;  
por el Sr D. José de Luloaga.

Sobre una superficie de treinta y diez metros y  
cincuenta y cinco decímetros con diez y ocho me-  
tros treinta y ocho centímetros de linea de fa-  
chada, se construirá una casa, con arreglo al ad-  
junto plano y a las prescripciones señaladas en  
las ordenanzas de policía urbana, dividida en  
dos habitaciones por piso; y su material con-  
struccion sera: cimentacion de mamposteria  
ordinaria de pedernal, muros de sótanos de fa-  
brica de ladrillo, cubiertos estos con bóveda de  
rosca y maderas de gueto. Los espesores de los  
muros, un metro en fachada y 0,50 en tra-  
versas y 0,30 de espesor en la clave.

Desde la rasante de la calle se construirá  
la fachada con cuatro hiladas de cantería  
de granito, y el resto de fabrica de ladrillo re-  
cacho con arcos de este material en todos los hue-  
cos; los espesores de esta fachada serán de 0,85  
en planta baja y disminuyendo 0,06 en cada  
una de las superiores.

Los traviesas interiores y medianerías serán



entramados de los marcos de tierra en planta baja, como  
en la planta y medias viguetas en los restantes.

Los suelos se formarán con entramados horizontales,  
con maderas de los marcos necesarios, así como las ar-  
maduras que se entablarán y cubrirán de teja; solados  
de baldosin fino, bajadas de aguas y subidas de humos  
de barro ó hierro y plomo y el resto de la construc-  
ción será carpintería de taller á la Italiana &c, sien-  
do en lo general de la obra, la construcción que se ejecu-  
ta ordinariamente en esta Corte.

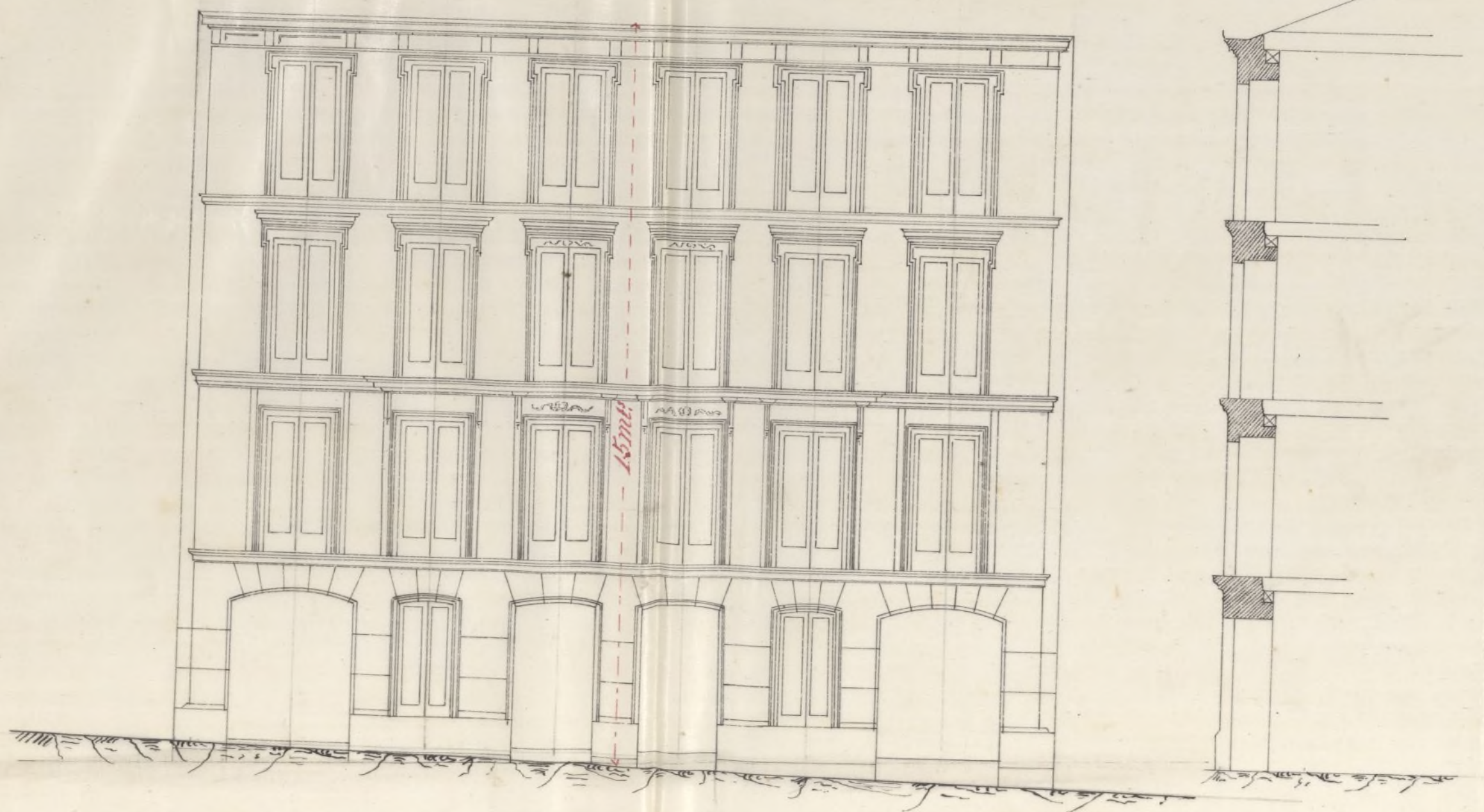
Madrid 10 de Diciembre de 1867.

Tomás Brangian

Arg.<sup>to</sup>



*Fachada de la Casa Calle de las Huertas n.º 9, propia de D. José de Zuloaga.*



*Escala  $\frac{1}{100}$ .*

*Madrid 10 de Diciembre de 1867.*

*El Arq.<sup>to</sup>  
Tomás Aránguiz*





Señores de la Comisión de Obras.

En virtud de orden que se me comunicó por la Secretaría del Excmo Ayuntamiento y de la alineación aprobada para la calle de las Huertas, procedi á demarcar la correspondiente á la casa n.º 9 de la propia calle resultando de las operaciones practicadas que la futura fachada deberá situarse sobre la línea recta que resulta de unir el extremo de la de la casa n.º 11 con un punto saliente tres centímetros sobre la actual fachada por su extremo de la izquierda contiguo á la casa n.º 7, lo cual en la extensión de diez y ocho metros once centímetros que mide la fachada da una superficie de un metro diez y siete decímetros cuadrados equivalentes á quince pies seis decimos de otro que dicha casa se apropiará del terreno de la vía pública y que al precio de nueve escudos por pie á que de común acuerdo lo hemos tasado importa la suma de ciento treinta y cinco escudos quinientas cuarenta milésimas que deberá entregarse en la Depositaria del Excmo Ayuntamiento como importe del terreno apropiado á dicha finca.



La altura de la fachada no excederá de 15 metros hasta la línea superior de la cornisa del alero, á contar de los siete metros del extremo mas bajo de la vasante de la acera que marque el uniforme dado por el Sr Director de aceras y empedrados.

Que podrá construirse comprendidos en esta altura, pero bajo con la luz de 3,62 metros, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos, siempre que no baje ninguno de 2,78 met. de luz; sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interiormente bohardillas vivideras ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa, colocandolas trasteras debajo de las armaduras.

(Que no se permite salirse ni retirarse de la situacion acordada con ningun cuerpo del edificio, dejando vinconadas ni retallos sino despues de haberse salvado con un rócalo de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada firmado por Don Tomas Branguez, Arquitecto de la Real Academia de San Fernando lo halló arreglado á buenos principios de construccion y no halló inconveniente en que sean aprobados por V. M. debiendo observar en la construccion las reglas siguientes.

1.<sup>a</sup> (Que) ~~los~~ <sup>los</sup> ~~cimientos~~ <sup>cimientos</sup> ~~deben~~ <sup>deben</sup> de construirse sobre



temino firme con pedernal vivo, dándoles cuatro  
pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo  
del enras de la calle, en donde retallándose 0,14  
de cada lado, se sentará elzócalo general de  
cantería de 0,84 centímetros de alto por lo me-  
nos, y otros, 0,84 cent. de grueso, resultando  
dos hiladas descubiertas en el punto mas ele-  
vado de la calle y continuando estas a nivel  
hasta el mas bajo sin que falten en ningun  
punto de las dos fachadas.

2.<sup>a</sup> (Que) sobre el referidozócalo y con su espesor se-  
guirá la fachada de fábrica de cantería o la-  
drillo y mortero de cal y arena hasta la im-  
posta del piso principal y de la misma fabri-  
ca los demás pisos con inclusion de los arcos  
de puertas y ventanas y sin permitirse los  
entramados y umbrales de madera, retallando-  
se por la parte interior y proporcionalmente  
en cada uno a fin de que resulte a la altu-  
ra del asiento del alero de 0,70 centim. de  
espesor; el cual podrá ejecutarse a gusto del  
Arquitecto Director, formando una cornisa de  
piedra, de fábrica entramada o de ma-  
dera descubierta (sin exceder de un vuelo re-  
gular) colocando o formando sobre el mis-  
mo una canal de plomo para reunir las  
aguas y dirigir las a la alcantarilla ge-  
neral por medio de bajadas de plomo



embecidas en los muros de fachada, ó en la parte exterior de ella en los rehundidos que formen los pabellones, sin exceder de su vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoración de las mismas.

3.<sup>a</sup> (2.<sup>a</sup>) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centim.<sup>ts</sup> ni de 0,38 los del 2.<sup>o</sup> y tercero, dándoles á los antepiechos ó unos y otros 1,05 de altura y al intervalo de los balaustreros 0,11 centim.<sup>ts</sup> y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batiente ni pedáneo que sobre salga del filo de la fachada á fin de no entorpecer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra berroquena de 0,14 de espesor y 0,84 centímetros de salida, sentandolas, bajo la rasante que se indica en el informe de alineación, con mortero de cal y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales á los sótanos, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas ó á plomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se embocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa.

7.<sup>a</sup> El Arquitecto del Distrito, podrá siempre



que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando además el dueño obligado a' dar aviso al Jefe de Alcaldes de haberse sentado el rótulo de cantoria, de haber enrasado el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero y por último, después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.<sup>a</sup> En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de sarmas colocadas frente los muros exceptuando las de los extremos que estarán en línea con los muros medianeros para que no resulten medinales en la fábrica, siendo las puentes de maderas de a' 6 y los tablones de buena calidad sin nudos saltadinos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiado y cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los materiales; y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de a' 8 y de a' 10 en las almas para que sirvan de antepechos y barandillas elevándolos de los tablones unos cuatro pies, guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establezca el pescante que se ejecutará con toda solidez, procurando el citado pro-



para que los andamios interiores se construyan  
segun arte para evitar desgracias. X

V.V. en vista de todo acordarán lo mas  
acertado.

Madrid 28 de Enero de 1868.

El Arquitecto de la 1.<sup>a</sup> Seccion

Agustin P. Perez

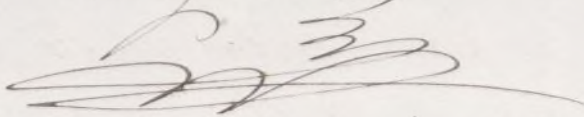
Madrid 3 de Febrero de 1868.

Comision de Obras.

Mediante el reunir este expediente los  
requisitos procedidos en las Reales disposi-  
ciones y acuerdos vigentes, expedir al  
interesado la licencia que pide, en eje-  
cucion de lo determinado por el Real  
decretum de 5 de Julio de la misma  
proxima anterior.

El Vice-Presidente.

W. Gomis





D. José Vicuña y Sanchez Pleites, Marques de  
Villamagna, Grande de España de 1.<sup>a</sup> clase, Gran Cruz de la  
R.<sup>a</sup> y distinguida Orden de Carlos 3.<sup>o</sup> y de la Americana de  
Haber la Católica, Caballero de la Militar de Cataluña, Se-  
ñador del Reyno, Alcalde Corregidor de Madrid &c. &c.

Habiendo solicitado licencia por D. Hilario Abad  
de Aparicio, a nombre del Sr. D. José de Zuboga,  
para construir de nueva planta la Casa n.<sup>o</sup> 9. de  
la Calle de las Fuentes, se instruyó el oportuno expediente  
diante; y marcada la alineación con arreglo a la  
aprobada para dicha Calle: precurado el plano de  
fachada y Memoria descriptiva de la obra, hallados  
conformes por el Arquitecto Municipal de la Sección,  
emitido su informe, y visto por la Comisión de  
Obras, se le ha concedido otra licencia, a condición  
de ejecutar las obras bajo dirección de Profesor, de  
suguiendo al mencionado diseño, de guardar la  
misma frente que antes afectaba, por no ser neces-  
aria la alteración a la general de la Calle, y de obser-  
var, además, las Reglas Lig.<sup>tes</sup>

Mto.

La futura fachada deberá situarse &c.  
hasta un metro por lo menos. —

Los cimientos han de construirse &c. hasta  
nam.<sup>o</sup> a la Casa. —

El Sr. Ciente de Alcalde al D. y y  
podremos disponer, cuando lo tengamos por con-  
veniente, que se reconstruya a la medida y cons-  
trucción, esto sin perjuicio de que el interesado  
de aviso cuando este sentado el solar de ante-  
ria, curando el piso p<sup>ra</sup>l., coronada la fachada  
con el alero y concluido completam.<sup>te</sup> el edificio;  
a fin de que por este reconocim.<sup>to</sup> se acredite la  
observancia de lo mandado en el particular, y que



la Casa se halla en estado de alquilarse.  
Tambien el Arquitecto Municipal ala  
señor podria reconocer la obra siempre que  
lo considere oportuno.

En la construccion de Andamios &c. -  
hasta desgracias.

Por ultimo se tendra' presente lo prevenido  
en el articulo 94. de las Ordenanzas Municipales  
que dice, Concedida que sea la licencia para  
la nueva construccion, no se permitira' mas  
plazo que el a tres meses para dar principio  
a ella."

Madrid 6. de Febrero de 1868.

Sr. Teniente de Alcalde al D.º al Congreso.

Mto.  
Incluyo a V.ª la licencia expedida a D.º  
Hilario Abad de Aparicio, a nombre del Sr. D.º  
Joré de Luloaga, para construir a nueva planta  
la casa n.º 99. de la Calle de las Pluegas; a fin  
de que V.ª se sirva disponer sea entregada al  
interesado tan luego como justifique con la car-  
ta de pago que presente, haber hecho efectivo  
en la Depositaria Municipal los 135. cuando  
540. miluimas que importa el terreno que de  
la via publica agrega a la posesion  
D.º &c.

Sr. Contador de esta Villa.

Mto.  
Concedida licencia a D.º Hilario Abad de Apa-  
ricio, a nombre del Sr. D.º Joré de Luloaga para



construir de nueva planta la casa n.º 9. a la calle  
de las Huertas; resulte de la alineacion marcada  
por el Arquitecto Municipal a la Seccion que  
dha. casa se apropia a la via publica quince pies  
y 6. decimas de otro, que a precio de nueve cuerdos  
pie, importan la suma de 139. cuerdos, 540. mil  
simas, que debera entregar el interesado en las tr  
cas Municipales, antes de dar principio a las obras  
Dios &c.



ENCUERO