

4-429-14

1868

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construccion.

Expediente instruido a instancia de D. Juan de
Ero y Ortolano, dueño de una huerta extramuros
de la Puerta de Segovia, en solicitud de licencia
para construir en la misma una pequeña casa
para el guarda.

186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



R. do p.º 1278.

Excmo. Sr.

D. Juan de Arroy y Ortolano, vec.º de esta corte
a V.E. hace presente: Que trata de construir
una pequeña casa p.ª habitación del Colono, en
la huerta de su propiedad extramuros de la
Puerta de Segovia, segun el plano q.º formado p.º
el Arquitecto Sr. Miguel Garcia, le acompaña.
Para lo cual pide y

A V.E. Suplico se sirva concederle la oportuna licencia
en los terminos q.º estime, en que recibirá espe-
cial favor. Madrid 23 de feb.º del 868.

Excmo. Señor.

Juan de Arroy
y Ortolano

Madrid 10. de Marzo 1868.

Para la comision de obras, previo informe del
Arquitecto Municipal de la Sección

Al. de la Comision de Obras.

Exstando de la construccion de una pe-
queña casa para el cobizo en la Alameda
situada a la derecha del paseo de los
Melancolios, lindante con el ferro-carril
de cintura, y emplazandose aquella en
el interior de dicha posesion, se puede en
mi opinion conceder la autorizacion que
se solicita sin mas limitacion que las
obras se ejecuten bajo la direccion de un
arquitecto y con sujecion al plano y me-
dida presentados, que en cuanto conforme,
que el interesado obtenga previamente de
Ingeniero del Gobierno o quien corresponda
el permiso necesario por lo que afecta
a la linea limitativa respectiva en la via
ferrea, y que la licencia se entienda
sin perjuicio del proyecto de alineacion
que en su dia podiera aprobarse para
el ensanche y regularizacion de las construc-
ciones en aquella parte de las afueras.

Madrid 18 de Marzo de 1868

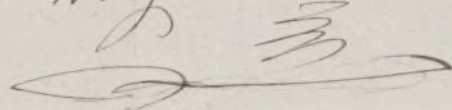
Francisco Maria Vega
Ayuntamiento de Madrid

Nº dnd 18 de Marzo de 1868.

Comision de Obras.

Hallandose este expediente ajustado á las
prescripciones de la Superioridad y acuerdos
del Consejo Ayuntamiento, expedase la li-
cencia con arreglo á lo acordado por S. C.
en 5 de Julio de 1867.

- El Vice-Presidente

W. Garmón


Memoria descriptiva del proyecto para la construcción de una pequeña casa arreglada a los usos y para vivienda del colono que lleva en arrendamiento la huerta denominada de Villatobas, perteneciente hoy al Sr. D. Juan de Oro y Montolano, situada en las afueras de esta Corte, paseo de los Melancólicos, lindante con la vía férrea de cintura, que une las estaciones de Norte y Meléndez.

Esta pequeña casa deberá construirse dentro de los límites de la posesión, sobre un paralelogramo rectangular de sesenta y dos pies, ó seis y siete metros doscientos setenta y cinco milímetros, en dirección de Norte a Meléndez paralelamente a la vía, por veinte pies y medio, ó cinco metros setecientos doce milímetros de fondo, medidos en dirección ó rumbo de E a O; cuyas líneas forman un rectángulo, que comprende en sí de área plana mil doscientos setenta y un pies, equivalentes a ochenta y ocho metros sesenta y siete decímetros, y setenta y tres centímetros cuadrados. - Según se manifiesta por el adjunto diseño de sus fachadas se compondrá esta casilla de dos cuerpos; el inferior, ó sea el bajo, repartido en una cochera ó porche para encerrar un carro destinado a los transportes de hortalizas, y conducción de basuras para abonos de la huerta; una cuadra capaz para dos caballerías, cocina con despensa, alcoba, una pieza con puerta al viento Sur, y al medio de la cruz, la escalera que facilita el acceso ó subida al piso principal; repartido este en un estenso departamento para conservación de legumbres, hortalizas, simientes, y un dos piezas reservadas para uso y descanso del dueño de la finca, situadas al Meléndez.

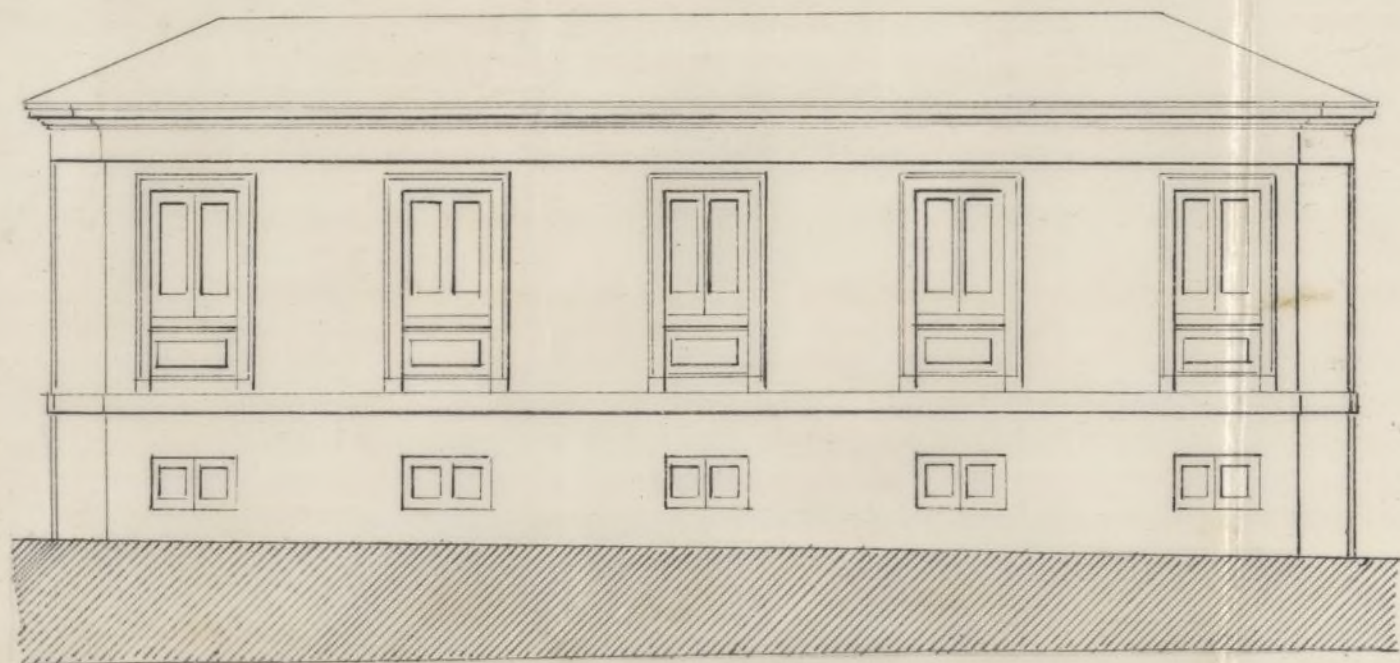
Su material construcción consistirá en muros de canchales para la cimentación, mazonados con mampostería y ripio; el arco de fachadas se elevará con fábrica de labrillo recacho al grueso de los pies y medio, ó setenta centímetros, en la altura de doce pies y medio, ó tres metros cuarenta y ocho centímetros en el cuerpo bajo con inclusión del grueso que há de tener el suelo del piso principal, este segundo cuerpo se continuará con igual clase de fábrica con dos pies ó cincuenta y seis centímetros de espesor por doce pies, ó tres metros treinta y cuatro centímetros de altura con inclusión del alerzante de la armadura; esta se formará con pares y una hilera proporcionada, entablado y tejando sus faldones y petos a torta y lomo, de forma que

(que) sus aguas viertan á canal corrida por sus cuatro frentes: el
lo del piso principal se formara con maderos de á seis forjado con ter-
za y cascotillo, solando despues su pavimento con baldosa de barro cocido.
La escalera que ha de dar subida al piso principal se construirá con
rancas, puentes y peldaños de madera, tabicando con labrillo los tabe-
res de los costados como tambien sus antepechos y todos los tabiques
serios ó de distribución. En los huecos de puertas y ventanas, tan
exteriores como interiores se colocará la obra de carpinteria de tau-
y de vidrieria arreglados sus marcos á los respectivos sitios con
correspondientes herrajes para el colgado y seguridad: en el hueco
ventana del piso principal que enfrente á Alcobia se colocará un ba-
con de fierro segun se manifiesta en adjunto plano: el lugar recusado
de planta baja, y el retrete del piso pral. verterán por medio de un
cañeria recta en el pozo que á este objeto se abra en la huerta cu-
dole con un buzon de piedra barroguina con su tapa de golilla: toda
las maderas descubiertas se pintarán al albar las de fachadas, y de fino
al barniz las interiores: el hogar de la cocina se formará con lasas de
piedra barroguina, tabicando de sencillo sus falsones, sacando los hu-
mos por medio de un cañon recto hasta salvar la altura del cabal-
te del tejado. En la formacion de andamios para la ejecucion de
estas obras se observaran las reglas establecidas en las ordenanzas.

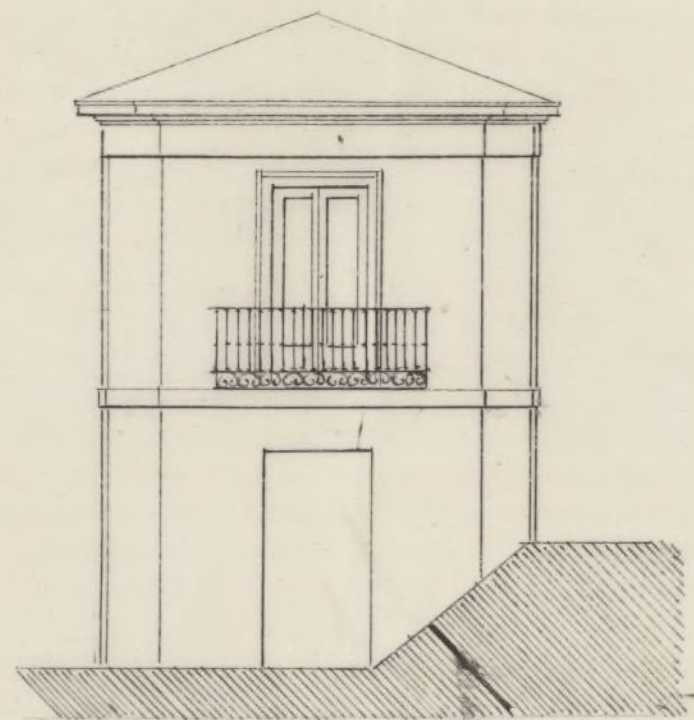
Madrid 2 de Marzo de 1868.

Miguel Garcia.

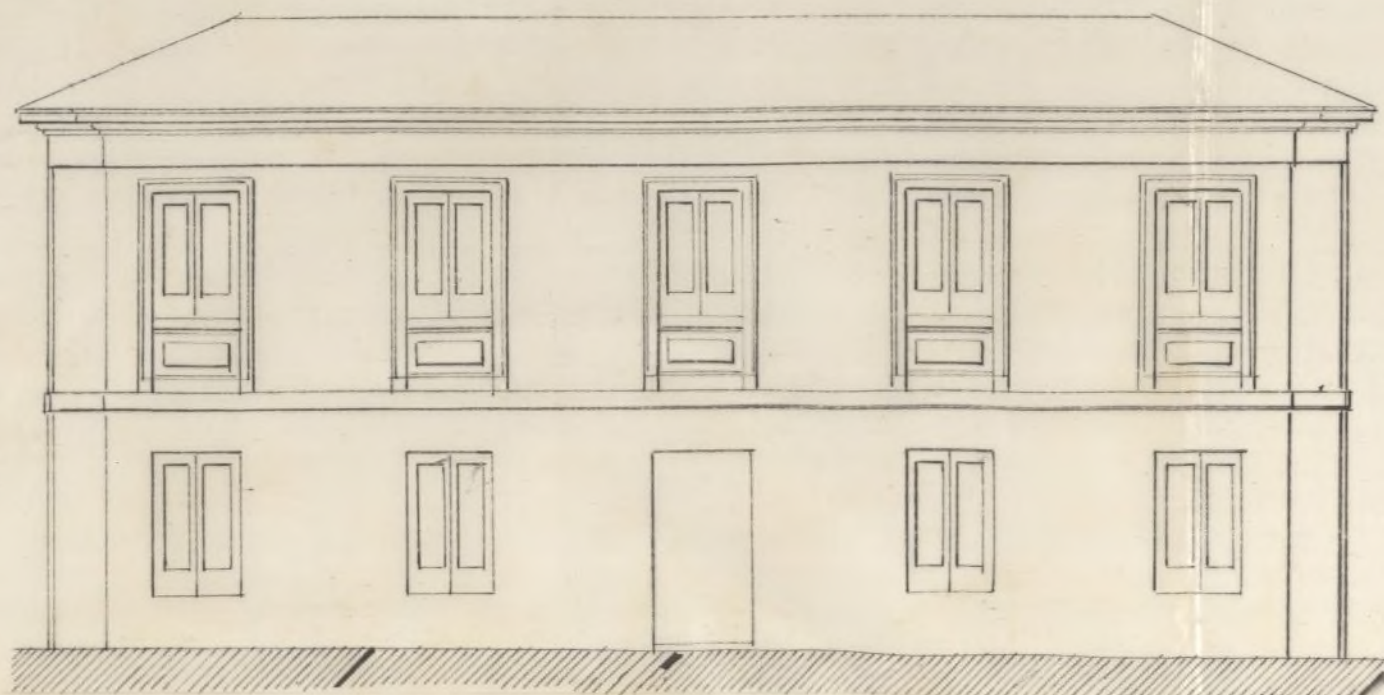
Diseño de las fachadas que limitan el perímetro de una pequeña casa para habitación del hortelano que lleva en arrendamiento la huerta del Sr. D. Juan de Oro y Hortelano, situada en el parco de los Melancólicos lindante con la vía férrea intermedia a ambas estaciones.



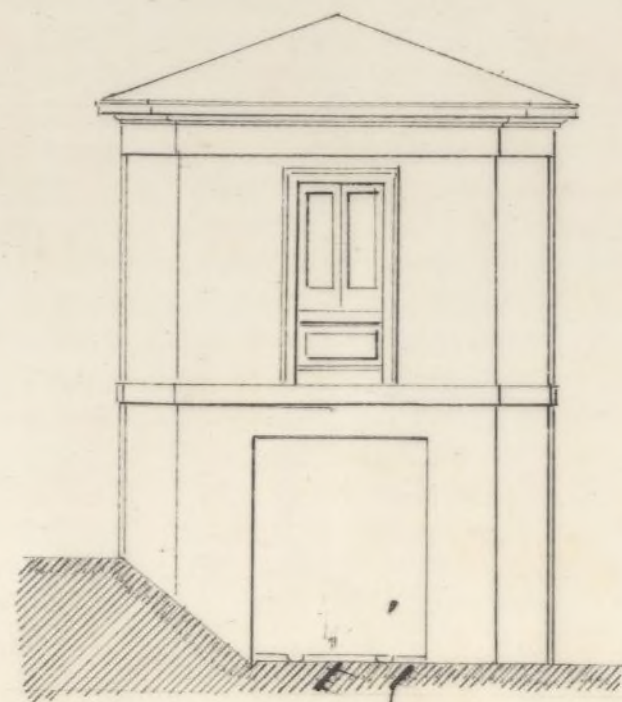
Fachada que mira a Oriente, paralela a la vía férrea.



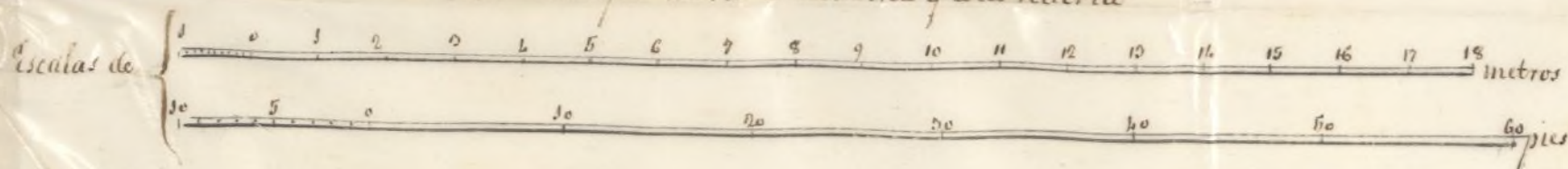
Estado fronteiro a Mediodía



Fachada que mira a Poniente y a la huerta



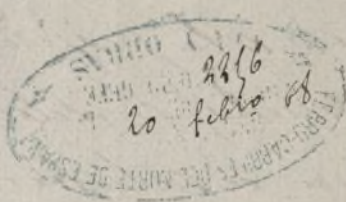
Facha de estado fronteiro a Norte



Madrid 23 de Febrero 1863

Riquel García

R. do fol. 1467/60



D. Juan de Oro y Ortobano de esta ciudad,
dijutado a Cortes, a Q. hace presente: Que
ha comenzado a construir una pequeña casa p.^a
habitation de los Colonos en la luenta de su
propiedad llamada de Villatoya, afueras de
la puenta de Segovia, cuya obra ha tenido q.
suspender por orden de un vigilante del Camino
de Hierro de circunvalacion, en razon a que se
halla dentro del recinto designado como zona
de los ferrocarriles. El exponente cree que tra-
tandose de una via que solo viene parala
mayor facilidad del transporte de mercancías,
considerada como un ramal supletorio, no
habia inconveniente en proceder a esa cons-
truccíon que sin embargo dista bastante de
las barras del Camino. Tanto mas teniendo
presente los perjuicios que el mismo ramal
ha causado y causa a esa propiedad, como a las
demás inmediatas, dificultando el acceso facil
que antes tenian, tan necesario para su trafico
y explotacion. Tambien hubo dos circunstancias
que movieron al exponente para emprender
la obra, la una que muy cerca de allí hay
varas exítentes estan cercas del camino,
y la otra, que no puede establecer la pequeña

casa que intentas edificar en otro sitio mas
ventajoso, pues de lo contrario a ti perjudicaria
notablemente, aun prescindiendo, si debieras
prescindir, de la cuestion de salubridad
para las Colonias que han de habitarla. Por
todo lo cual

AC Suplica se sirva conceder su permiso
para que continúe la edificación comenzada
en obviacion de mayores perjuicios; en la
cual recibirá merced de la bondad del.
Madrid 22 de Mayo de 1868

Man de Pro
Molano
J

calle de Sr. Miguel, n.º 27,
c.º pral. 1.º y 2.º

OBRAS PÚBLICAS.

Cuerpo Nacional de Ingenieros
DE
CAMINOS CANALES Y PUERTOS.
DIVISION
de ferro-carriles del Norte.

Número 336

Excmo Sr.:

Adjunto tengo el honor
de devolver á V.E. la exposicion
de D. Juan de Cro y Ortolano
solicitando autorizacion para
edificar en la proximidad del
ferro carril de contorno mani-
festandole que ni por esta Divi-
sion ni por la Compañia con-
cesionaria á quien he oido so-
bre el particular hey inconve-
niente en autorizar dicha cons-
trucccion siempre que el solicitante

se atenga al verificarla á lo
dispuesto en el reglamento de 8 de
Julio de 1857 para la ejecucion
de la ley de policia de ferro-
carril y creo por consiguiente
que con arreglo al artículo 13
del mismo puede V.E. otorgar
el competente permiso.

Dios guarde á V.E. muchos años
Madrid 13 de Marzo de 1868

Como Sr.

El Ingeniero Jefe de la Division,

Luz de Olvera

Como Sr. Alcalde Corregidor de esta Capital.

Ayuntamiento de Madrid

D. José Viéuau y Sanchez Oleites, Mar-
qués de Villanueva, Grande de España de primera clase,
Gran Cruz de la Real y distinguida Orden de Carlos ter-
cer, y de la Americana de Isabel la Católica, Caballero
de la Militar de Calatrava, Senador del Reino, Alcalde,
Corregidor de Madrid &c. &c.

Meo
Habiendose solicitado licencia ^{ra} D. Juan de
Hos y Ortolaño, dueño de una Huerta sita
en la af. de la Puerta de Segovia, para construir
una pequeña casa con destino á habitación
del Colono, se instruyó el oportuno expediente y
obtenido el oportuno permiso de la Inspección
facultativa de Ferrocarriles del Norte: presentado
el disco de la referida casa y la memoria
descriptiva de su edificación, hallados confor-
mes por el Arquitecto Municipal de la obceción,
emitido su informe y visto por la Comisión
de obras del locum. Ayunt.º, se le ha conve-
nido dicha licencia con sujeción á lo preve-
nido en el art.º 1º del reglamento de 8 de Julio
de 1859 p.º la ejecución de la ley de Policía
de Ferrocarril, y á condición de ejecutar
la obra bajo dirección de Profesion, de suge-
tarse á los mencionados planos y me-
morias; y en el concepto de que esta
licencia debe entenderse sin perjuicio
del proyecto de alineaciones que en su
dia pudiera aprobarse p.º el emanado

y regularización de las construcciones en
aquella parte de las afueras.

Tambien tendrá presente el interesado
lo prevenido en el art.º 74 de las Ordenan-
zas de Policía Urbana que dice, "conce-
dida que sea la licencia p.ª la nueva
construcción, no se permitirá mas plazo
que el de tres meses p.ª dar principio a ella".
Madrid 20 de N.º de 1868 =

Atm. A. Bent. de Alcalde del Dist.º de la p.
audiencia.

Y. J.

Acompaño a V. I.ª la licencia expedida a
favor del Sr. D. Juan de Urb. y Ortolaño, p.ª
construir una pequeña casa, con destino
a habitación de su colono en la Huer-
ta de su propiedad extramuros de la Puerta
de Segovia a fin de q.ª V. I.ª se sirva
disponer sea entregada al interesado a los
usos correspondientes.

Dios Sa.