

4-429-11

1868

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Construcción*.

*Caped. instruido a inst. de D. Juan Maria al  
Valle, en solicitud de licencia para construir de  
nueva planta su casa Calle de las Minas n.º 26.*

*N.º 22 (2007)*



186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



R.<sup>do</sup> fol.<sup>o</sup> 1364



Excmo Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D. Juan de Dios del Valle, propietario y vecino de esta Corte, calle de la Sal n.<sup>o</sup> 2 y 4 á D. E. atentamente expone: que deseando reconstruir la casa de su propiedad situada en la calle de las Minas n.<sup>o</sup> 26, manzana 484, ha de merecer de D. E. se sirva disponer se proceda á la demarcación de la alineación aprobada para la calle y casa mencionadas á fin de proceder á la reconstrucción de su finca. Gracia que suplica merecer de D. E. Madrid 20 de febrero de 1868.

Juan del Valle

Ma



A Madrid 20 de Febrero de 1868.

Para al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Universidad, para que se sirva disponer que con asistencia del dueño, su Arquitecto, el Municipal y Sr. Director de Aceras y Empedrado, se verifique el acto de tira de cuerdas; para el cual señalará V. S. el día y la hora, avisándolo al Sr. Secretario del Locum. Ayuntamiento, a los fines oportunos, pasando en seguida el expediente a dicho Profesor de Villa, para que informe del resultado y previniendo al dueño no pueda dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Mamayo

A Madrid 22 de Febrero de 1868.

Cumplase lo dispuesto, por S. E. en el anterior decreto, señalándose al efecto la hora de las 12 de la mañana del día 27 del corriente.

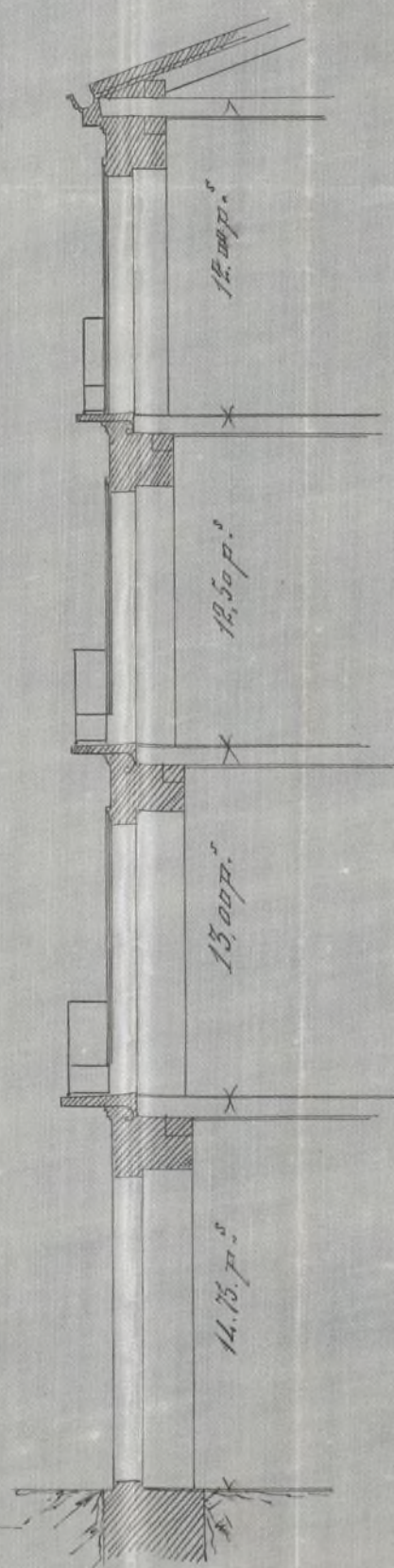
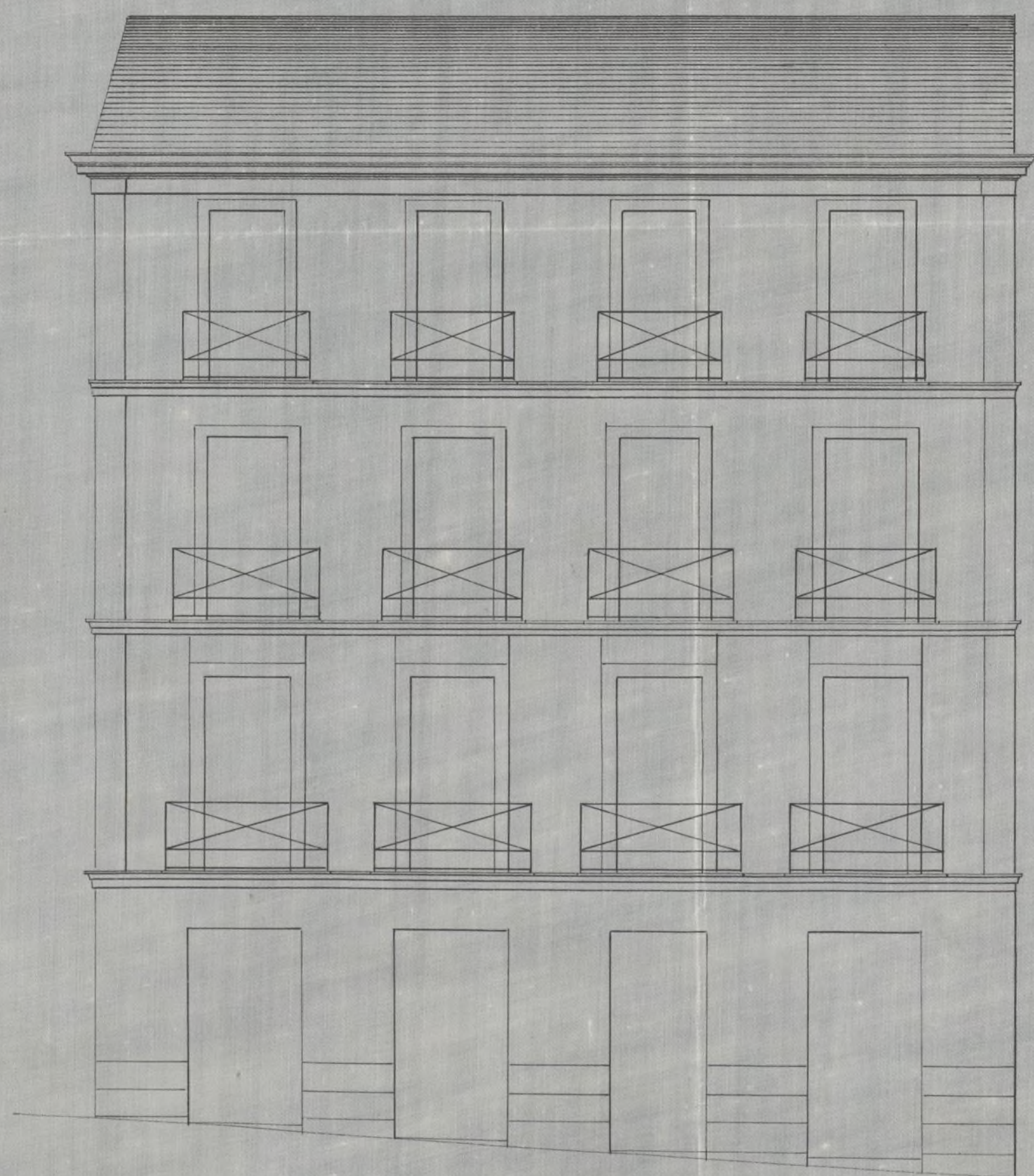
M. E. de H.

Francisco de Muro  
Valdes y Castañeda

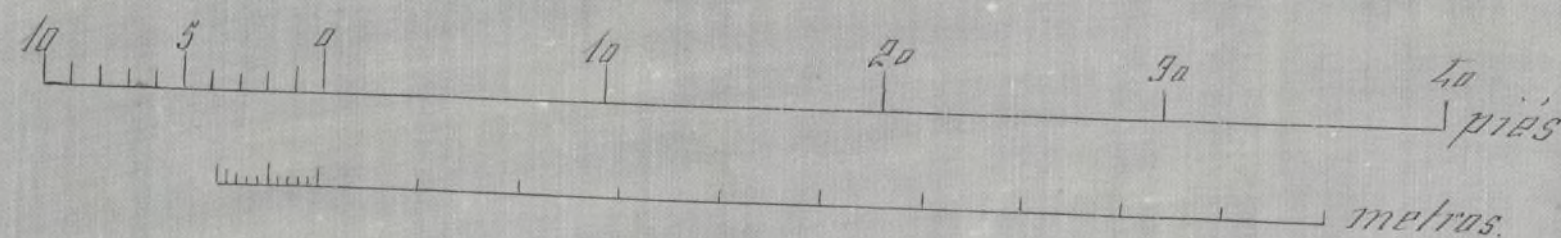




*Fachada de la casa que trata de construir el Sr. D.  
Juan de Dios del Valle en la calle de las Minas  
n.º 26 moderno y antiguo ma<sup>na</sup>  
de esta Corte.*



*Escala de 1 por 100.*



*Madrid 1.º de Marzo de 1868.*

*El Arquitecto.*

*Juan de Dios del Valle*







TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de

la Universidad

División central.

Ptes. las comunic. en 24 de  
Feb.º de 1868.

Para que tenga lugar  
la tira de cuerdas solicitada  
por D.º Juan de Dios del Valle,  
relativa a su casa Calle de las  
Moras n.º 26, y acordada por  
S. C. he señalado la hora de  
las 12 de la mañana del día  
27 del corriente.

Lo que participo a V.º  
a los efectos oportunos.

Dios que. a V.º S. M. A.  
Mad.º 27 de Febrero de 1868.

Fernando de Siles  
Varoiz Castañeda

Al Secretario del Excmo. Ayuntamiento de esta M.ª Villa



TENENCIA DE ALCALDIA

DE

Madrid.

Distrito de





DIRECCION FACULTATIVA.

Division central

En el acto que ha tenido  
lugar en el día de hoy para  
la tira de cuerdas y señalala-  
miento de rasante de la casa  
n.º 26 de la calle de las Mi-  
nas, se ha manifestado al  
Sr. Regidor que le ha pre-  
sido, que deberá permane-  
cer la misma rasante que  
afecta por no creer conve-  
niente su alteracion.

Dios que. á V. S. S. m. b. ab.  
Madrid 27 de Febrero  
de 1868.

Carlos M. de Castro

Gerente de la Comision de Obras del Excmo. Ayunt.  
Ayuntamiento de Madrid







## Señores de la Comision de Obras.

Cumpliendo el que suscribe con lo decretado por  
S. S. S. en la instancia de D. Juan de Dios del Valle, so-  
licitando se le deniegue la alineacion á que deberá sujetarse  
la fachada de la casa n.º 26, moderna de la calle de la S.  
Minas se procedió á su determinacion conforme á lo dispuesto  
en la Real orden de 22 de Febrero de 1859, en presencia  
de las personas designadas al efecto, y en vista de las ope-  
raciones practicadas, resulta:

1.º ~~La~~ La mencionada fachada, deberá construirse en linea  
recta, á partir de la medianera derecha de la casa n.º 28  
hasta la izquierda del n.º 24, en cuya posicion deberá entrar  
por la derecha 0,90 cent. y por la izquierda 0,56 cent.: siendo  
la longitud de la fachada de 13,38 metros (48 pies) resulta  
que esta deja á beneficio de la via pública 9,77 metros su-  
perficiales equivalentes á 125 pies y 84 dec. de otro que  
apreciado el pie en este sitio á dos escudos quinientos mil-  
simos, importan la cantidad de trescientos sesenta escudos  
y seiscientos milésimos, los que deberá percibir el dueño  
de la finca de los fondos de Madrid, terminada que sea  
la fachada y en vista de certificacion del Arquitecto de la  
Villa.

2.º La altura de la fachada no excederá de quince metros  
medidos por el centro de la misma hasta la arista superior  
de la cornisa. (La rasante á que deberá sujetarse la cons-  
trucion, será designada por el Director de aceras y empedrados).

3.º En aquella altura, será permitido al dueño de la finca



construir piso bajo de 3,62 metros de luz interior y medidos tambien por el centro de dicha fachada principal, segundo y tercero, si bien la altura de cada uno de estos, no sera menor de 2,79 metros.

Sobre la total altura designada no podra construirse exterior ni interiormente bohardilla, vidriera, ni otras obras que las indispensables para cubrir la lluvia.

4.<sup>o</sup> Respecto de la alineacion oficial, no podra salirse ni retirarse con cuerpo alguno de la edificacion, hasta no salvar con un rótulo, la altura de un metro por lo menos. X

### Reglas de construccion.

Examinado el plano de la fachada adjunta suscrito por el Arquitecto D. Agustin Felipe Pera se halla conforme a buenos principios del arte y a lo dispuesto en la Real orden de 10 de junio de 1854, por cuya causa no se halla inconveniente el que informa en que S. E. S. se sirvan autorizar lo que se pretende siempre que la construccion de dicha fachada, se sujete al disenyo presentado y a las siguientes prescripciones.

1.<sup>o</sup> Los cimientos deberan construirse sobre terreno firme y macizo con buen material resistente dandole el correspondiente espesor con relacion al grueso y altura de dicha fachada y hasta 0,14 cent. mas bajo que la variante oficial, a cuya altura debera retallar igual cantidad por ambos paramentos y recibir el rótulo general que sera de buena cantaria de 0,84 cent. de altura por lo menos, e igual espesor que el muro de fachada, debiendo resultar dos hiladas de cuartas en toda la linea de fachada.



2ª Sobre el referido rótulo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena, hasta la imposta del piso principal y en la misma fábrica hasta la coronación, con inclusión de los arcos, de puertas y ventanas sus permitidos los entranados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del alero de 0,70 cent. de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, sin exceder de un vuelo regular colocando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por bajada de plomo, embutida en los muros de fachada, o en la parte exterior en los rehundidos que formen los pabellones procurando contribuyan al ornato y decoración de la misma.

3ª El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de 0,42 cent. ni de 0,28 los del segundo y tercero, dándole 1,05 metros de altura, y al intervalo de los balaustrados, 0,11 cent. quedando las portillas bien recibidas en el grueso de la fachada 0,28 centímetros.

4ª En las puertas no habrá batientes ni peldanos que rasgan el filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5ª Las aceras serán de losas de piedra herroquena de 0,14 cent. de espesor y 0,84 de salida sentándola con mortero de cal (bajo la variante que se indica en el informe de alineación) y sin establecerse lumbreras horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6ª Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa.

7ª El arquitecto de la Sección siempre que lo crea conveniente



reconocera la obra, estando ademas obligado el dueño  
a dar aviso, sentado el rótulo de cantena, enrasada  
a pino principal, colocado el alero y despues de to-  
talmente concluida la finca, con objeto de reconocer  
si se encuentra en estado de alquilar.

2ª En la construcción de andamios, en la fachada  
se dispondrá que las almas sean de serna colocadas  
frente los huecos, a excepcion de los extremos, que  
estarán a la linea de las medianerías, siendo las puer-  
tes de maderas de a seis y los tablones, de buena ca-  
lidad, sin nudo, Saltadino, poniendo tres en el  
ancho de cada andamiado, cuidando el Sr. D.  
Arquitecto no se carguen demasiado, y para  
evitar en lo posible todo incidente desagradable  
se colocarán maderas de a ocho y de a diez entre  
las almas, que sirvan de antepedro, elevandole  
de los tablones unos cuatro pies procurando  
al establecer los pescantes, la mayor solidez po-  
sible, como igualmente en los andamios interiores.

P. S. S. en vista de todo acordaron  
lo mas conveniente. Madrid 14 de marzo  
de 1868.

El Arquitecto de la R. Sección.  
Francisco Vera

Madrid 18 de marzo de 1868.

Conte de Obra.

Hallandome este expediente ajustado a las prescripciones de la  
Superioridad y acuerdo del locus. Agunt.º, equidare la licencia  
con arreglo a lo acordado por S. E. en 8 de Julio de 1867.

El Vice-Presidente.

M. Gaviria



J. Beniente de Alcalá de Distrito de la Universidad

26. de Mayo de 1868.

Quando concedida a D. Juan ~~de~~ <sup>Don</sup> al Valle la  
licencia que ha solicitado para construir de nueva planta  
su casa Calle de las Minas n.º 26. mod.º; y no habiendole  
presentado con el papel sellado correspondiente para entenderle  
el oportuno documento, lo comunico a S. F. para que  
se sirva hacerlo al interesado a los efectos conig.tes.  
Dios &c.







D. José Vicent y Sanchez - Plater, Marqués de  
Villamagna, Grande de España de 1.<sup>o</sup> clase, Gran Cruz de  
la Real y distinguida orden de Carlos 3.<sup>o</sup> y de la Americana  
de Isabel la Católica, Caballero de la Militar de Calatay  
va, Senador del Reino, Alcalde Corregidor de Madrid  
&c. &c.

Habiéndome solicitado licencia por D. Juan M.<sup>o</sup> del  
Valles, para construir de nueva planta la casa de  
su propiedad sita en la Calle de la Artillería n.<sup>o</sup> 26,  
de la man.<sup>o</sup> 484, se instruyó el oportuno expediente,  
y marcada la alineación, con arreglo a la apro-  
bada por el Orden de 22 de Feb.<sup>o</sup> de 1859, presenta-  
do el diseño de fachada, hallado conforme por el  
arquitecto Municipal de la Sección, emitido su in-  
forme y visto por la Comisión de Obras del Ayuntamiento.  
Así, se le ha concedido la expresada licencia,  
a condición de ejecutar las obras bajo dirección  
de Profesor, de sujetarse al mencionado diseño,  
de guardar la misma vacante que antes afectaba,  
por no ser necesaria su alteración, y de observar  
además las reglas siguientes.

La mencionada fachada deberá construirse hasta  
un metro por lo menos.

Los crujientes deberán construirse hasta un  
o de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> y go,  
podrá disponer, cuando lo tenga a bien por  
conveniente, que se reconozca acerca del estado  
y construcción, esto sin perjuicio de que el in-  
tervenido dé aviso, cuando este sentado el traca-  
le de cantería, enraado el piso principal, coro-  
nada la fachada con el alero y concluido com-  
pletamente el edificio, a fin de que por estos



Reconocimiento se acredite la observancia  
de lo mandado en el particular y que las  
finca se halla en estado de alquilarse.

Tambien el <sup>to</sup> Municipal de la Seccion,  
podrá reconocer la obra siempre que lo  
juzgue oportuno.

En la construccion de andamios & hasta  
interior.

Por ultimo se tendrá presente lo preve-  
nido en el art. 94 de las Ordenanzas Muni-  
cipales que dice, concedida que sea la li-  
cencia p.<sup>a</sup> la nueva construccion, en su  
permitirá mas plazo que el de tres meses  
p.<sup>a</sup> dar principio a ella."

Ain dros.

Madrid 13 de Junio de 1868.

Ex. Sr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> de la Universidad.

*JW* acompaño a V. S. la licencia suplicada  
a D. Juan M.<sup>o</sup> del Valle, para construir de  
nueva planta, la casa de su propiedad  
sita en la Calle de las Alhajas n.<sup>o</sup> 26 mod.<sup>no</sup>  
manr.<sup>o</sup> 484; a fin de que V. S. se sirva  
disponer sea entregada al interesado, a los  
usos correspondientes.

Dios sea.

Ex. Contador de esta Villa.

*JW*

Concedida licencia a D. Juan M.<sup>o</sup> del  
Valle, p.<sup>a</sup> construir de nueva planta la  
casa de su propiedad sita en la Calle  
de las Alhajas, n.<sup>o</sup> 26 mod.<sup>no</sup>, manr.<sup>o</sup> 484;



Muestra de la alineación marcada por el  
Ayto Municipal de la Sección que cede  
la finca a la vía pública 125 pies y 84  
decimios de otro, que a precio de 2 esc. 500  
unit. cada pie, importan la cantidad de  
314 esc. 600 mil. que deberá percibir el  
dueño de la finca de los fondos Municipa-  
les, terminada q.<sup>a</sup> sea la fachada, y en vista  
de certif. del ~~Inte~~ Profesor de Villas.

Dios Sea.



