

4-429-10

1868

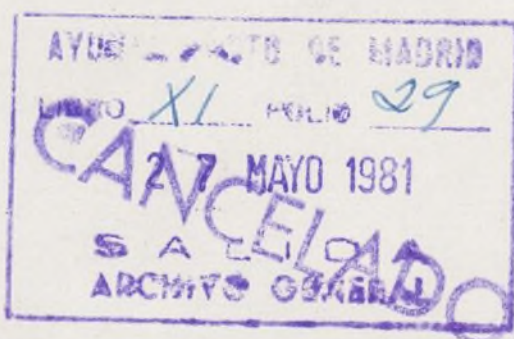
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

*Expediente instruido a inst.^a del Sr. Conde de
Cerrageria, en solicitud de licencia para reconstruir
su Casa Palacio en la Calle de Quintana, con v. ta. a la
del tutor y de D. Martin (Barrio de Argüelles)*



186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Reg. de fol. 248

Excmo Sr. Alcalde Corregidor

D. José Martí de Cerrajería Conde de Cerrajería y vecino de esta corte, que habita en la calle de Tacuometreros N.º 64 C.º 2.º a V.º E. atentamente expone: que siendo dueño de un solar sito en el Barrio de Argüelles con frente a las calles de Montaña, y vuelta a las del Tutor y D. Martín de propone edificar su casa de habitación en el expresado solar: por lo que

A V.º E. Suplica se digne disponer se le demarquen las alineaciones y rasantes de las expresadas tres calles, con previa citación al Arquitecto D. Antonio Quiroga de Salas, encargado de dirigir las obras.

Dios que a V.º E. M.ª A.ª Madrid 7 de Mayo de 1868

El Conde de Cerrajería

Ma-^x

dió 8. de Mayo de 1868.

Pase al Exmo. Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito de Palacio para que se sirva disponer que
con asistencia del Sr. Propietario, su Arquitecto, el
Municipal, y el Sr. Director facultativo de Empedrados
se proceda al acto de tira de cuerdas; para el cual
se sirva S. E. Señalar día y hora y avisarlo al
Sr. Secretario del Exmo. Ayuntamiento: pasando en
seguida el Expediente al profesor de Villa para
que informe al resultado, y previniendo al dueño
que no puede dar principio a la obra sin la compe-
tente licencia

El Alcalde Corregidor

M. M. M. M. M.

Madrid 10 de Mayo de 1868.

Se remata para que tenga efecto la
tira de cuerdas que se manda en el proce-
dente decreto el día doce del actual a las
diez de la mañana, a cuyo fin pasare el
oportuno oficio al Sr. Secretario del Exmo.
Ayuntamiento, y verificado el acto, infor-
me el Arquitecto Municipal de la Sección
requiriendo al Supervisor de día al intere-
do para que no de principio a la obra
sin la competente licencia.

El Teniente Alcalde.

C. Toranzo





Reg. do fol. 248

Almo Sr. Alcalde Corregidor.

Memoria Descriptiva

D. José Manuel de Cerrajería (Conde de Cerrajería) Vecino de esta corte que habita en la calle de Alcometreros N.º 64 C.º 2.º a V. E. atentamente expone: que, dueño de un solar sito en el Barrio de Argüelles, con frente a las calles de Quintana, del Butor y D. Martín, se propone edificar en el mismo su casa habitación con arreglo al plano de fachada adjunto y a la memoria descriptiva del edificio que le acompaña, debiendo dirigir las obras el Arquitecto de la R. Academia de S. Fernando D. Antonio Ruiz de Salce; por cuyo motivo

A V. E. suplica se digne disponer se le conceda la correspondiente licencia para proceder a la edificación.

Dios que a V. E. M. A. Madrid 7.
de Mayo de 1868.

Antonio Ruiz de Salce

El Conde de Cerrajería

Prop. 10/10/18



[Faint, mostly illegible handwritten text in the upper section of the document.]

[Large block of faint, mostly illegible handwritten text in the middle section of the document.]

[Faint handwritten text and signatures at the bottom of the document.]

Memoria Descriptiva
de la casa-palacio que intenta cons-
truir en la calle de Quintana, con vuel-
ta a las del Tutor y D. Martin, Barrio
de Arguielles el Exmo Sr Conde
de Cerrajería.

Por
D. Antonio Prui de Salas, Ar-
quitecto encargado de la construccion

Año 1868

Memoria Descriptiva
de la casa solariega que contiene con-
tenida en la calle de Puente, con sus
terrazas y la del Pinar y P. de la Puente, de la
de Argüelles y P. de la Puente y P. de la Puente
(de la Puente)

Don Antonio Pinar de la Puente y P. de la Puente
quien es propietario de la casa
Año 1828

Casa-palacio del Excmo Sr Conde de Cerrajería en el Barrio de Argüelles

Dimensio-
nes y for-
ma

La casa-palacio que el Excmo Sr Conde de Cerrajería intenta construir en el Barrio de Argüelles, tendrá su fachada principal sobre la calle de Quintana, con exposición al Norte, y centrada en el espacio que media entre las calles del Tutor y D. Martín. La forma del solar que debe ocupar el edificio es la de un rectángulo de 110 pies de fachada por 100 de fondo, quedando las fachadas de Este, Mediodía y Oeste rodeadas de jardín, que ocupará el resto del solar propio de dicho señor.

Distribución.

La casa contará de planta de sótano alumbrados por ventanas rectangulares apaisadas abiertas en el basamento gral del edificio; de piso bajo a 1'25 de altura sobre la acera de la calle de Quintana en el centro de la fachada, cuyo piso tendrá 4'25 de luz (18 pies); de piso pral con la altura de 5 metros de luz (18 pies) y de guardillas trasteras debajo de las armaduras y cubiertas de tejados, menos en los cuatro ángulos del edificio que irán flanqueados con otros tantos torreones de 5 metros de altura según representa el adjunto plano de fachadas. En la parte interior ha-

tra un patio pral de nueve metros en cuadro, y otro mas pequeño para ventilación de algunas dependencias que tendrá la forma de un rectángulo de 8'60 metros por cuatro metros de lado.

Construcción. La construcción consistirá en buenos cimientos de pedernal y ladrillo, paramento gral de sillera de piedra berroquena; ángulos, jambas, guardapolvos y cornisa de piedra blanca, balaustrada de hierro fundido, y los muros de fábrica de ladrillo ordinario y fino prensado en el paramento exterior. En el interior, serán de fábrica de ladrillo los muros del patio pral, y los restantes muros de carga y trabieles entramados de pie y cuarte. Los suelos serán de madera y viguetas de hierro según lo exijan la buena construcción y condiciones económicas. La fachada a la calle de Quintana llevara rejas en los pisos de sótanos y bajo, y balcones en el piso pral, todo con la correspondiente carpintería de taller.

Cerramiento
del jardín.

El cerramiento del jardín a los costados de la fachada pral por la calle de Quintana, y en la vuelta a las del Autor y D. Martín se hará con una buena cerca de ladrillo sobre dos hiladas de sillera berroquena de medio metro de altura cuando mas, y de 42 centímetros en parte mas enterrada. Esta tapia será de ladrillo fino prensado en el paramento exterior, y decorada con un reparto uniforme de pilastrones y con algunos dibujos formados con

ladillos de color, yendo el todo cubierto
con su correspondiente albardilla desde la cual
a la acera habrá la altura de 4' 25". La
indicada tapia tendrá dos puertas por la
calle de Quintana. En el interior del
jardín y contiguos por un lado a la calle
del Tutor y por otro a la de D. Martín
habrá dos pavillonitos destinados el uno
a lavadero de la casa y el otro a gallinero.
Limpiera, e no existiendo hoy alcantarillas en
el Barrio de Argüelles, se recogerán las aguas
sucias de la casa por medio de tapas en un
pozo de aguas minúsculas que se abra con
las condiciones de costumbre en la calle de
Quintana a cuatro metros de distancia
de la fachada.

Con la reseña anterior creo su-
ficientemente explicada la construcción y dis-
posición del edificio para formar idea de lo
que ha de ser, de modo que el Excmo. Ayun-
tamiento no halle dificultad en conceder
la licencia de edificación que se solicita, y que
verá sobre un edificio que contribuirá al
ornato público y a sostener por algún tiempo
un gran número de obreros, contribuyendo de
este modo al socorro de las necesidades públicas.

Madrid 7 de Mayo de 1868

El Arquitecto

Antonio Ruiz de Salazar

PROYECTO
de casa-palacio
para el Excmo Señor Conde de Cerrajería.

Fachada a la calle de Quintana.



Escala de 1 por 100

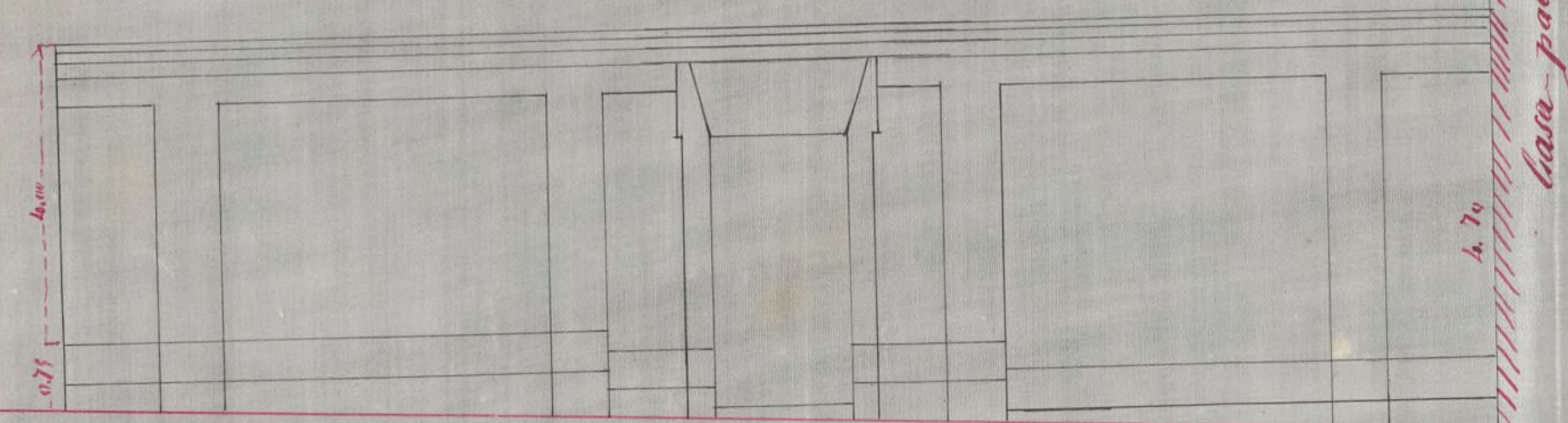
Escala 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Metros

Madrid 1 de Mayo de 1868

El arquitecto

Antonio Quiro de Salazar





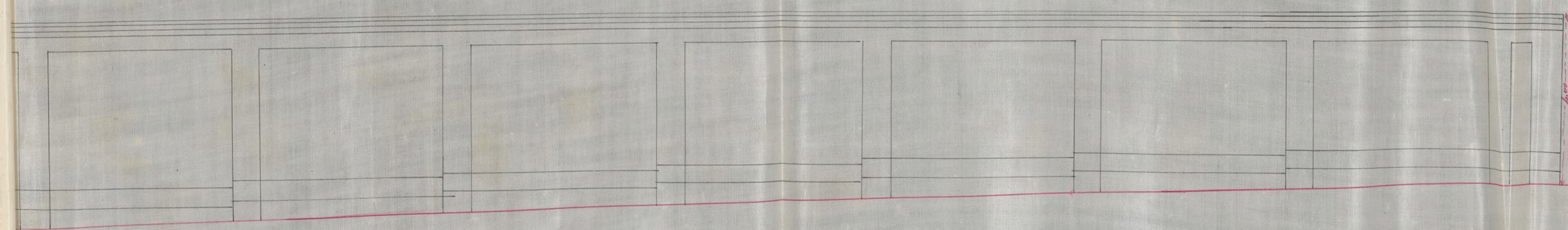
Casa-palacio del Excmo Sr Conde de Cerrajería.
en la Calle de Quintana

Desarrollo y decoracion de las tapias de cerramiento.

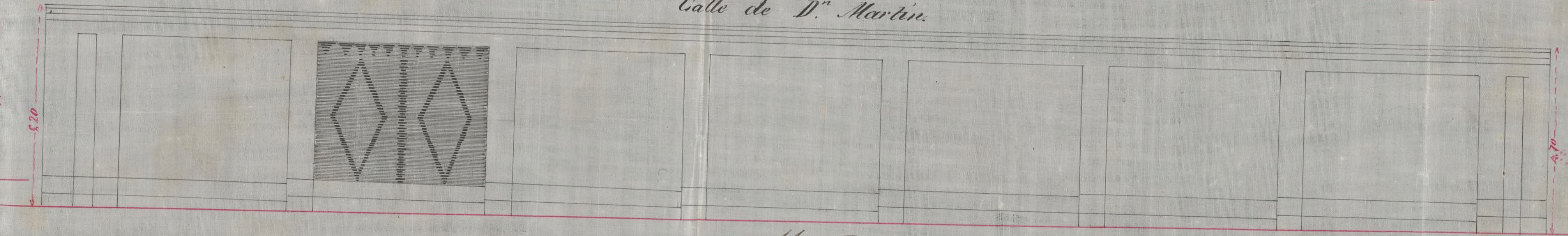
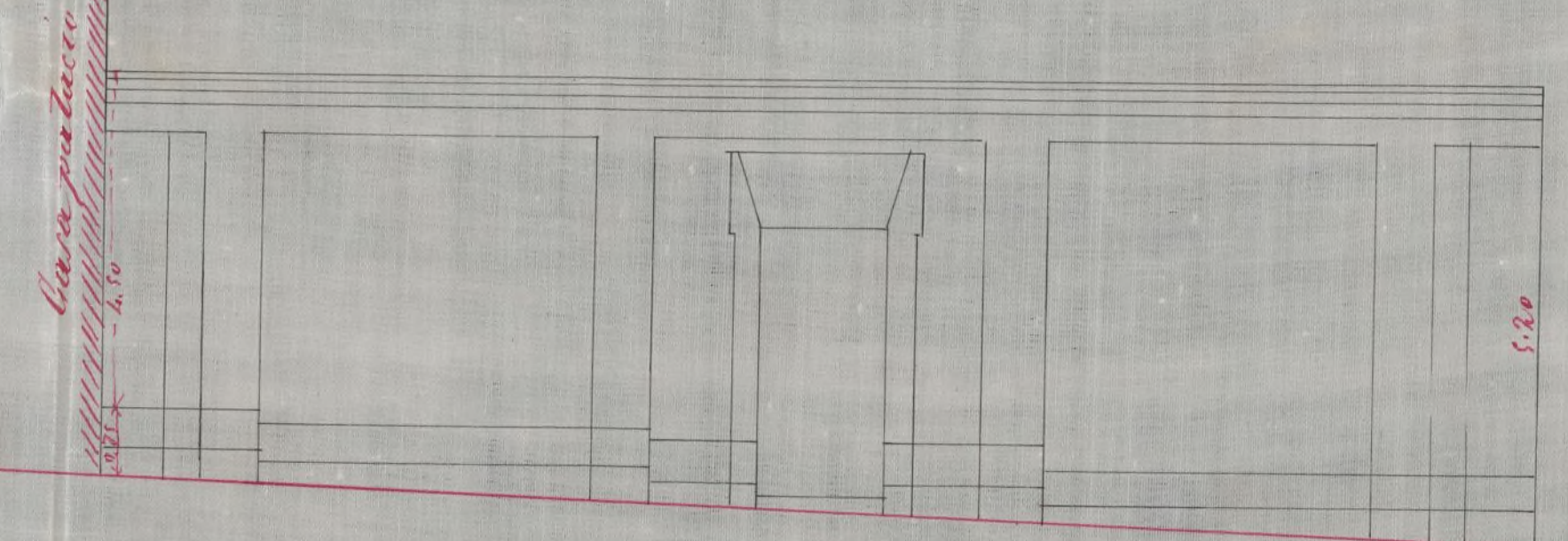
Escala de 1 por 100

39.00
Calle de Quintana.

Calle del Tutor.



Calle de D. Martin.



Ayuntamiento de Madrid

Madrid 7 de Mayo de 1868
Antonio Quiroga Salas

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de Palacio.

Has lacervin. en
11 de Mayo de 1868. =

Para la tira de
cuerdas del solar de la
Calle de Quintana con
vuelta a las del Tutor y
D. Martin, en el barrio
de Arguella, he señalado
el día 12 del actual a
las diez de la mañana.

Lo que tengo el honor
de poner en conocimiento
de V. E. a fin de que se
sirva ordenar asimismo
el expresado día y hora,
el Arquitecto Municipal
y el Director Jefe
tativo de empedrados.

D. M. J.

que a V. S. m. l. a.
Madrid 10 Mayo 1868.
D. El Conde de Torrepalacio

Sr. D. Domingo Garcia, Secretario del Excmo.
Ayuntamiento de esta Villa.



DIRECCION FACULTATIVA.

Division central.

En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerdas y señalamiento de rasante del solar sito en el barrio de Argüelles, calle de Quintana con vuelta á las del Tutor y D. Martin, se ha manifestado al Excmo. Regidor que le ha presidido que deberá permanecer la misma rasante que afecta por no parecer necesaria su alteracion.

Dios que. á V. S. S. m. b.
ab. Madrid 1^a de Mayo
de 1868.

Carlos M. de Castro

Excmo. Sr. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunto.



Reg. do fol. 248.

Señores de la Comisión de Obras.

De conformidad a lo decretado por V. S. S. en la instancia del Excmo. Sr. Conde de Cerreageria, para que se le determinen las alineaciones a que deberán sujetarse las fachadas de la casa palacio que intenta levantar en la calle de Quintana con vuelta a las del Tutor y de Don Martin, en el barrio de Arguilles, procediéndose al trazado de las mismas, conforme a el plano oficial de dicho barrio y en presencia de las personas designadas al efecto y de los datos adquiridos y operaciones practicadas resulta:

1.ª La fachada de la calle de Quintana se establecerá en línea recta y en prolongación de los rúcalos de cantería de las que se hallan construidas y se construyen en la misma acera, en cuya disposición no se toma ni deja terreno alguno de Madrid ni de propiedad particular, por pertenecer al Real Patrimonio el comprendido por la vía pública.

2.ª La correspondiente a la calle del Tutor se situará también en línea recta y en prolongación del rúcalo de cantería de la casa contigua.

3.ª La de la calle de Don Martin, se construirá en línea recta también, paralelamente a el rúcalo de cantería de la casa que se construye en frente y a 35 pies de distancia de él, sin q' por esta ni la anterior alineación se expropié ni apropie terreno alguno.

4.^o La altura total de la fachada de la casa palacio correspondiente a la calle de Quintana no excederá de 18 metros contados hasta la arista superior de la cornisa de los torrones y contados a los 7 metros desde el punto mas bajo de la línea de fachada. La de los muros de cerramiento no será menor de 4,50 int. que es la que presentan por término medio los abrados de los muros.

5.^o Las vasantas a que deberán sujetarse las tres fachadas serán las que determine el Sr. Arquitecto Director de obras y empedrados.

6.^o En la mencionada altura total, podrá construirse propietario piso bajo o entresuelo, no siendo su altura menor de 3,62 int.; piso principal y segundo, siempre que la de estos no baje de 2,79 metros lo mismo que la de los torrones. Sobre aquella altura total no permite construir exterior ni interiormente balcones, vidrieras ni mas obras que las precisas para cubrir la finca.

7.^o Se prohibe salir ni retirarse con cuerpo alguno de la construcción hasta no salvar con bóveda la altura de un metro por lo menos.

8.^o Habiendo examinado el diseño de la fachada de la casa palacio, así como los de los cerramientos de esta finca por las calles de D.^o Martín y de D.^o Futor suscritos por el Arquitecto Don Antonio de Valdes, aparecen estos conforme a reglas del arte y a lo dispuesto en las Reales órdenes de 10 de Julio de 1854 y 20 de Abril de 1867 por lo que es de dictamen el que informa se sirvan V.S.S. acceder a lo que se pretende, siempre que la construcción de la mencionada finca y muros de cerramiento, se ejecuten conforme a los adjuntos diseños y a la memoria justificativa, así como a las disposiciones vigentes relativas

a la construccion de fincas.

El Director facultativo de las obras, cuidará que los andamios ofrezcan la debida seguridad, teniendo para ello presente lo prevenido en las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1857.

En vista de lo expuesto, V. Y. P. acordarán lo mas acertado.

Madrid 25 de Mayo de 1868.

El Ayte. municipal de la
1.^a Sección

Francisco Vereza

Madrid 28 de Mayo de 1868.

Comision de Obras.

Mediante a estas cote expediente con los requisitos prevenidos en los acuerdos y Reales órdenes vigentes, expidase la licencia al interesado con arreglo a lo determinado por el Excmo. Ayuntamiento en Real Cédula del año próximo anterior.

Vice-Presidente.

M. Carrón

Don José Viculaut y Sanchez Alites, Marqués
de Villamagna, Grande de España de 1.^a Clase, Gran
Crux de la Real y Distinguida orden de Carlos Tercero,
de la Americana de Isabel la Católica, Caballero de
la Militar de Calatrava, Senador del Reino, Alcaide
de Corregidor de Madrid Su Sra.

Habiendo solicitado licencia por el Excmo.
Sr. Conde de Cerrageria, Jr. construir de nueva
planta, la Casa-Palacio que intenta levan-
tar en la C.^{da} de Quintana, con J.^{ta} a la del
Futor y de D. Martin, en el nuevo Barrio
de Arguilla, se instruyó el oportuno expe-
diente; y marcada la alineacion con arreglo
al plano oficial del expresado Barrio: presentados
los diseños de fachadas y memoria descriptiva
de la obra, hallados conformes por el Sr. Arquitecto
Municipal de la Seccion, leido su informe
y visto por la Com.^{ta} de Obras del Excmo.
Ayuntamiento, se le ha concedido la expresada
licencia a condicion de ejecutar la obra
baja direccion de Profesor, de sujetarse a los
mencionados diseños y memoria, de guar-
dar la misma raicente que antes afectaba,
por no ser necesaria su alteracion, y de
observar ademas las reglas sigtes.

La fachada de la C.^{da} de Quintana la hará
un metro por lo menos.

En la construccion de cimientos, fachadas
y andamios, se sujetará a la indicada me-
moria y a las prescripciones y Reales ordenes

vigentes sobre la materia.

El Sr. D. de Alcalde del Dist.^o y yo, podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente que se reconozca acerca del estado y construcción, esto sin perjuicio de que el interesado el aviso cuando este sentado el local de cantería, curado el pino yral, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio, á fin de que por estos reconocimientos, se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Sr. D. Municipal de la Seccion, podra reconocer la obra siempre q^o lo juzgue oportuno.

Por ultimo se tendra presente lo prevenido en el art.^o 1.^o de las ordenanzas de Policia Urbana, que dice concedida, que sea la licencia p^a la nueva construcción, no se permitira mas plazo que el de tres meses p^a dar principio a ella."

Sin dros.

Madrid 16 de Junio de 1868 =

Excmo. Sr. D. de Alcalde del Dist.^o de Palacio

S. S.

Yo acompaño a V. C. la licencia expedida al Excmo. Sr. Conde de Cerrageria, p^a construir de nueva planta su casa-palacio sita en la Calle de Quintana con v^{ta} a la del

Tutor y o. d. Martin, en el nuevo Barrio
de Arguilles; á fin de que V. l. se sirva dis-
poner sea entregada á dicho Sr. Conde, d. l. o.
un correspondiente
D. l. o. l. o.

