

4-429-9

1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE

*Construccion.*

Expediente instruido a instancia del Pbro. Don  
Francisco Noguero y Nuñez, en solicitud de licencia  
para construir en la Manr. 6.ª del Barrio de  
Argüelles, Calle de Luisa Fernanda.



188

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MINISTERIO

CLASE





Reg. do fol. 886

Exmo Sr. Alcalde corregidor de esta Corte.

D. Francisco Noguerol y Niner, p<sup>to</sup>, natural  
y vecino de esta Corte, a' V<sup>ta</sup> espone q<sup>d</sup> de  
stando emprender la construccion de dos  
casas en la calle de Luisa Fernanda, Barrio  
de Arguillas, man<sup>ra</sup> 6<sup>a</sup>, medianeras a' otras  
de su propiedad, situadas en el angulo  
de dicha calle de Luisa Fernanda y la del  
Ayuntamiento, bajo la direccion del Arquitecto  
D. Domingo Tura y segun los planos q<sup>d</sup>  
acompañan la presente solicitud,

H. V. S. Suplica se sirva dar las órdenes oportu-  
nas para q<sup>d</sup> se le facilite la compe-  
tente licencia para edificar con arbi-  
trio a' las prescripciones acordadas  
por el Exmo Ayuntamiento, y al  
mismo tiempo de la verificacion de la tira  
de guardas.

Dios guarde a' V<sup>ta</sup> muchos años

Madrid 1<sup>o</sup> de Abril de 1868.

Fran. Noguerol y Niner

Exmo Sr.

Ma<sup>ta</sup>



Nº 11 de 8 de abril de 1868.

Pase al licτω. Sr. Teniente de Alcalde del  
Distrito de Palacio, para que se sirva disponer  
que con asistencia del dueño, su Arquitecto,  
el Abanicial y el Sr. Director facultativo de  
cercas y buques, por lo concerniente a la  
rasante, se proceda al acto de tira de cuerdas,  
para el cual servirá V. E. señalar día y hora  
y avisarlo al Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento,  
parando enseguida el expediente a dicho Profesor  
de Villa, para que informe del resultado,  
y previniendo al dueño no puede dar prin-  
cipio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

V. M. M. M. M. M.

Madrid 11 de Abril de 1868.

Se remita para que tenga efecto la tira de  
cuerdas que se manda en el precedente decreto  
el día 12 del actual a las once de tarde  
nombrada, a cuyo fin pases el oportuno oficio  
al Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento,  
y verificando el acto, informe el Arquitecto  
Abanicial de la Decisión, requiriendo al  
Inspector de día al interesado para que  
no de principio a la obra, sin la competen-  
te licencia.

El Teniente Alcalde

G. F. F. F. F.





TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de Palacio.

Se ha comunicado  
en 11. de octubre.

Para la obra de  
enmienda de la casa en la  
Calle de Luisa Fernanda  
número 6.º en el barrio  
de Argueteles, he señalado  
el día 12 del actual, a  
las nueve de la mañana.

Lo que tengo el honor  
de poner en conocimiento  
de V. S. a fin de que se  
sirva ordenar, asistan el  
expresado día y hora, el  
Arquitecto Municipal,  
y el Director Preventivo  
de empedrados.

D. M.



que a V. S. m. d. a.

Madrid 11 de Abril 1868.

C. El Conde de Torenos



Ex. D.º Camilo Garcia, Secretario del Excmo.  
Ayuntamiento de esta Villa.





DIRECCION FACULTATIVA.

Division central.

En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerdas y señalamiento de rasante en la calle de Luisa fernanda, manzana 6<sup>a</sup> del Barrio de Argüelles, se ha manifestado al Sr. Regidor que le ha presidido, que deberá permanecer la misma rasante que afecta por no parecer necesaria su alteracion.

Dios gr̃a. a V. S. S. m<sup>de</sup> a<sup>de</sup>  
Madrid 14 de Abril de 1868.

Carlos M<sup>de</sup> Castro

Sres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunt<sup>to</sup>

9  
m  
7



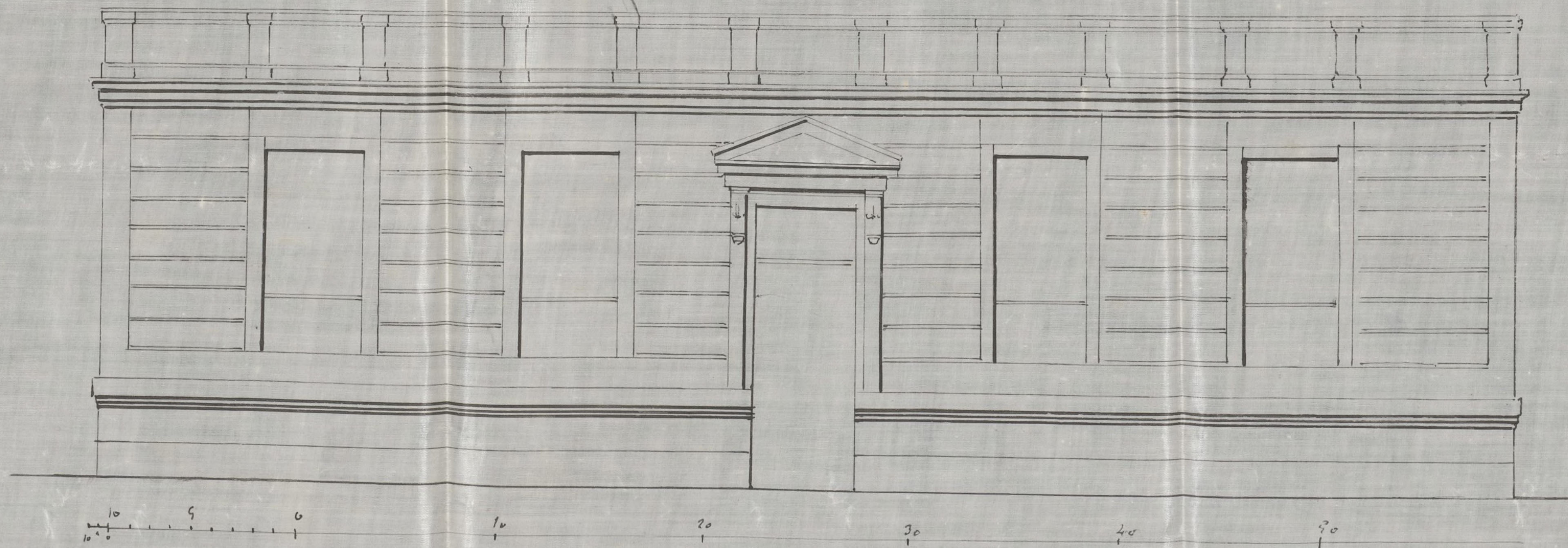
Memoria descriptiva de la casa que se va a construir  
en el nuevo barrio de Arguelles sita en la calle de Luisa  
Fernanda manzana n<sup>o</sup>

La expresada casa consta solo de planta baja  
sin sótanos y tres crujías de distribución pa-  
ra dos habitaciones independientes, pero con entre-  
da comun; será cubierta con armadura de madera  
sin hacer uso de un peralte para ningún caso  
vividero. Las alturas o lucas serán las de or-  
denanza; por el exterior tendrá un aumento que será  
el zocalo que hoy es de acceso al piso y en otra  
ocasion podrá ser de lucas en el caso de poner  
sótanos.

Su construcción consiste en cimientos de mampu-  
steria sobre el cual descansan tres hiladas de  
cantería de piedra berroquena y de tres pies de tirón  
en toda la linea de su fachada y el resto de la  
fachada será de labrillo y mezcla de cal y arena hasta  
el alero del tejado que será de madera y moldura  
corrida con antepecho o balaustrada. Las traviesas  
serán de entramado de madera con pies derechos y bases  
de piedra berroquena y el resto de tabiqueria comun  
tendrá dos fogones con salida de humos y bajada  
de aguas y tapa al pozo de aguas pluviales  
toda su estension comprendera una superficie en  
pies cuadrados de unos dos mil.

Madrid 1<sup>o</sup> Abril de 1868  
el Arq<sup>te</sup> Domingo de Yrujo





Madrid 1º de Abril de 1868

L. Argto Domingo de Yr.



1





Señores de la Comisión de Obras.

Cumpliendo el que suscribe con lo dispuesto por  
D. S. S. en la adjunta instancia de D. Francisco  
Voguerol solicitando se le demarque la alineación a' que deberá sujetarse la fachada de la casa que desea construir en la calle de Luisa Fernanda del Barrio de Argüelles en la manzana 6.<sup>a</sup> procedi' a' su traslado conforme al plano oficial de dicho barrio en presencia de las personas designadas al efecto y de las operaciones practicadas y datos adquiridos, resulta:

1.<sup>o</sup> Que la fachada de dicha casa deberá situarse en línea recta y en prolongación del rótulo de cantería de la fachada de la casa contigua al solar y la que pertenece a' la ingruenta de los Señores Gaspar y Rúa, en cuya posición no se espropia ni apropia terreno alguno de Madrid ni de propiedad particular, por pertenecer al Real Patrimonio el que comprende la vía pública.

2.<sup>o</sup> La fachada que deberá constar por lo menos de piso bajo y pual medirá 8 metros de altura, medidos por el centro de la misma hasta la arista superior de la cornisa o alero.



3.<sup>o</sup> La rasante a que deberá sujetarse dicha fachada será la que determine el Sr. Director de alcantarillas y enpedrados.

4.<sup>a</sup> En aquella altura de fachada, podrá construir el propietario piso bajo o entresuelo siempre que la altura anterior de este no baje de 3,62 m. y principal siempre que la de este no sea menor de 2,79 m. Sobre la total altura antes citada, no se podrá construir exterior ni interiormente balcones, vidrieras, ni mas obras que las indispensables para cubrir la finca.

6.<sup>o</sup> Respecto de la alineacion oficial, no se podrá salir ni retirar con cuerpo alguno hasta no salvar con un volado la altura de un metro por lo menos. X

7.<sup>o</sup> Siendo obligatorio por la cláusula 4.<sup>a</sup> de la Real orden de 20 de Abril de 1867 que las fincas comprendidas en calle de 2.<sup>o</sup> orden consten por lo menos de piso bajo y principal y no representando mas que bajo el diseño presentado, es de parecer el que informa se haga así presente a el dueño de la finca para que cumpla lo dispuesto en aquella soberana resolucion acompañando al efecto nuevo plano de fachada con la memoria facultativa expuesta de ambos pisos para en su vista emitir el informe de construcion.



cion.

Sin embargo de lo expuesto, D. S. S. acordarán lo mas acertado.

Madrid 27 de Abril de 1868.

El Arg.<sup>to</sup> de la 1.<sup>a</sup> Sección

Francisco Vera

Madrid 11. de Mayo de 1868.

Comision de Obras

Con el arquitecto Municipal: hagase saber al interesado para que presente nuevo plano y memoria  
El Vice Presidente.

W. G. Arina

Madrid 18 de Mayo de 1868.

Presentados el nuevo plano y memoria, vuelva todo al arquitecto Municipal del Distrito, para que informe lo que se le ofrezca y paverca.

Pres. de la Comision de obras.

De conformidad a lo dispuesto por U. S. S. en el anterior decreto, he examinado el nuevo plano y memoria facultativa del proyecto p.<sup>a</sup> construir una casa en el barrio de Arguilles, calle de Luisa Fernanda, cuyos documentos suscritos por el Arg.<sup>to</sup> de Da-



mingo de Yvra, cumplen con lo prevenido en las Reales ordenes de 10 de Junio de 1.854 y 20 de Abril de 1.867 por lo que no vé inconveniente el que informa en que se sirvan V. S. Y acceder á lo que se solicita en el concepto de efectuar la construccion conforme se prescribe en dth. memoria y al diseno de fachada, así como á lo prevenido en las disposiciones vigentes respecto á la altura total de la misma y parciales de las pisos.

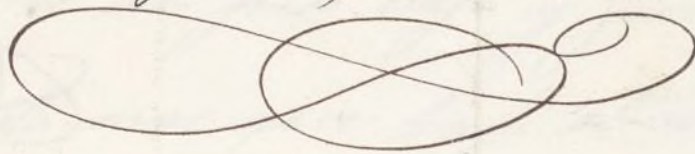
En la construccion y desarme de los andamios, se empleará el mayor cuidado, teniendo presente además, lo dispuesto en las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1.859

Concluidas que sean las obras de esta finca, deberá solicitar el propietario del Excmo. Sr. Alcalde Corregidor, la licencia correspondiente p.<sup>a</sup> alquilar las habitac.<sup>es</sup> sin cuyo requisito no se podrán ocupar.

En vista de lo expuesto V. S. Y acordarán lo q.<sup>e</sup> estimen mas acertado.

Madrid 19 de Mayo de 1.868.

Francisco Vera



Madrid 19 de Mayo de 1868.

Comision de Obras.

Mediante estas comprendidas estas obras en las Reales disposiciones vigentes y hallandose el expediente con los requisitos prevenidos, expediré la licencia al interesado, con arreglo á lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid de 19 de Mayo p.<sup>o</sup>

El Vice-Presidente

W. Gansón



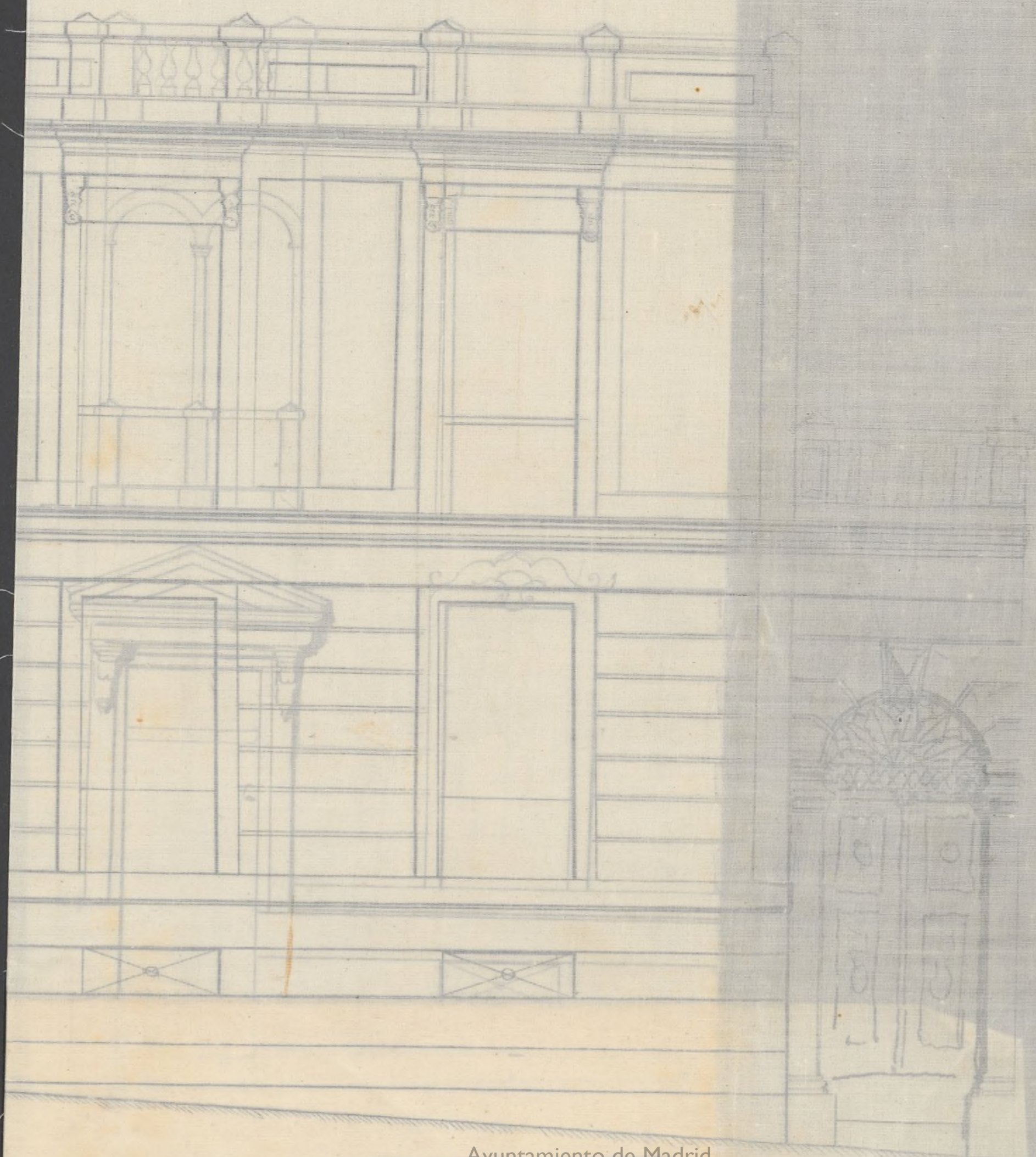




Ayuntamiento de Madrid

Madrid 12 de Mayo de 1868  
 Domingo de Vitoria







Memoria descriptiva de una casa  
que se va a construir en la I de Luisa  
Fernanda manzana 6ª (Barrio de Arguilles)

La expresada casa, medianura a otra del  
mismo dueño D. Francisco Noguerol y Nuñez,  
puede considerarse como unos pabellones, que  
para disfrutar del jardín, se edifican en una  
parte del terreno que este ocupaba, pero que  
para prevenir lo que en lo sucesivo pudiera  
ocurrir, se construye con toda la solidez y gaf  
ventajas necesarias para poder cargar sobre ella  
los pesos de ordenanza.

Constara de planta baja y principal mas ade-  
lante con tres copias de distribucion para dos  
habitaciones, con armadura de madera para su  
cubierta, sin aprovechamiento de su peralte para  
ningun uso habitable.

Sus alturas o lucas seran las de ordenanza por el  
interior del edificio y por el exterior se aumentara  
la de un volado de 7 pies que servira para colocar  
ventanas o lumbreras de sótano.

Su construccion consiste en cimientos de man-  
posteria sobre que descansan en un lado cuatro  
y en otro cinco hiladas de cantería, en toda la  
línea de fachada, de piedra herroquina de tres



pies de tirón, y el resto de la fachada de ladrillo recocido con mezcla de cal y arena con un grueso de dos y medio a tres pies.

Las traviesas serán de entramador de madera y cascote o ladrillos recibidos con yeso negro, y el resto de la fabriquera y forjados, de ordinario uso.

En cada piso habrá dos fogones con sus correspondientes salidas de humos y bajadas de aguas; para las aguas pluviales se construirán fageas y acometan a un furo situado en el exterior del edificio.

En la fachada principal habrá seis huecos, cinco pertenecientes a la casa propiamente dicha y son: un portal en el centro que dé paso a las habitaciones, dos ventanas o balcones a cada lado.

El resto será un portal que de comunicación a la calle con el jardín y que después sirva para la de los cuartos privados; su decoración será la que representa el plano.

Madrid 12 de Mayo de 1864

Domingo de Yrso



de  
on  
y  
re  
des  
as  
g  
des  
s, cu  
y  
ha  
ado  
a  
ala  
re  
868

A PROYECTO DE







Don José Niculaut y Sanchez - Olites, Marques de Villamaña, Grande España de primera clase, Gran Cruz de la Real y distinguida Orden de Carlos 3.<sup>o</sup> y de la Americana de Isabel la Católica, Caballero de la Militar de Calatrava, Senador del Reino, Alcalde Corregidor de Madrid la Vez.

Habiéndose solicitado licencia p.<sup>a</sup> D. Juan <sup>de</sup> Noguerol y Nuñez, Prebitero, p.<sup>a</sup> construir de nuevo y plantar dos casas de su propiedad situadas en la man.<sup>a</sup> 6.<sup>a</sup> del Barrio de Argüelles, con fachadas a la C.<sup>a</sup> de Luisa Fernanda, se instruyó el oportuno expediente, y marcada la alineación, conforme al plano oficial de dho. Barrio: presentados el diseño de fachada y memoria descriptiva de la obra, hallados conformes por el Reg.<sup>to</sup> Municipal de la Sección, emitido su informe y visto por la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento, se le ha concedido la expresada licencia, a condición de ejecutar las obras bajo dirección de profesor, de sujetarse a los mencionados diseño y memoria, de guardar la variante que antes afectaba, por no ser necesaria su alteración y de observar además las reglas siguientes.

La fachada de dha. casa deberá situarse lo más por lo menos.

En la construcción de cimientos y demás se sujetará a lo prevenido en las disposiciones vigentes y en las ordenanzas de Policía Urbana y en la construcción y enarque de los andamios se empleará el mayor cuidado, teniendo presente además lo dispuesto en las circulares de 13 y 10 de Agosto de 1859.



El Sr. Ten<sup>te</sup> de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> y yo podremos  
disponer, cuando lo tengamos por convenien-  
te que se reconstruya acerca del estado y  
construccion, esto sin perjuicio de que  
el interesado dé aviso cuando esté levantado  
el local de cantería, curado el piso  
y al. coronada la fachada con el alero  
y concluido completamente el edificio,  
a fin de que por estos reconocimientos  
se acredite la observancia de lo mandado  
en el particular y que la casa se halla  
en estado de alquilarse.

Tambien el C<sup>o</sup>g. Municipal de la Ec-  
cion podrá reconocer la obra siempre  
que lo juzgue oportuno.

Por ultimo, se tendrá presente lo  
previsto en el art.<sup>o</sup> 11 de las Ordenanzas  
Municipales que dice, "Concedida que sea  
la licencia p.<sup>a</sup> la nueva construccion, no  
se permitira mas plazo que el de tres  
meses p.<sup>a</sup> dar principio a ella"

Madrid de Mayo de 1868.

Recibo. Sr. Ten<sup>te</sup> de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> de Palacio,

Recibo. Sr.

Pto.

acompañando a V. E. la licencia expedida  
a D. Franco Vaguerol y Nuñez, Pto, para  
construir dos casas de su propiedad sitas  
en la man.<sup>a</sup> 6.<sup>a</sup> del nuevo Barrio de  
Argüelles, con fachada a la Calle de



Luisa Fernanda; a fin de q<sup>ta</sup> V. E. se sirva  
disponer sea entregada al interesado a  
los usos correspondientes.

Dios Sa.



