

4-429-5

1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE

Construccion.

*Expediente instruido a instancia de D. Domingo
de Castro, en solicitud de licencia para construir
en el solar n.º 10. a la Calle de la Infanta*

186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Ex^{mo} Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. V.

El que suscribe dueño de un Solar
sito en la Calle de las Infantas N.º diez
Moderno, combeniendo a sus Intereses constru-
ir una finca en el dicho Sitio a:

V.º E.º Suplica se sirva disponer se le Marque
la alminación que ha de oserbar y se le expida
la correspondiente licencia para la nueva
construcción, para cuyo efecto acompaña el
plano de fachada y la memoria descri-
ptiva de su construcción formada por el
Arquitecto de la Real Academia de Nobles
Artes de S.º Fernando D.º Manuel Martínez
Nuñez

Gracia que se quiera merecer de la justifica-
ción de V.º E.º Madrid 8 de Marzo de 1868

Doningo de Castro

Madrid 14 de Marzo de 1868.

Pase al Sr. Veniente de Alcalde al Distri-
to de Buenavista, para que se sirva disponer
que con asistencia al dueño, su Arquitecto, el
municipal y el Sr. Director facultativo de
Empedrado, por lo concerniente a la variante

se verifique el acto de tira de cuerda; fíjase
el cual se servirá V. S. señalar día y hora,
y avisarlo al Sr. Secre. al Excmo. Ayuntamiento.
a los efectos consiguientes; pasando en seguida
el Exped. a' dho. Profesor de Villa para
que informe al Ayuntamiento, y previniendo
al dueño no puede dar principio a las
obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Elmormagnum

Sevase a' efecto la tira de cuerda
que se indica el Lunes 23 de
Marzo a las 8 de la mañana

El Excmo. Ayuntamiento
de Madrid

Excmo. Señor: Cumpliendo con
lo que V. E. se sirve prevenirme y te-
niendo en cuenta el plano aproba-
do por Real orden de 7 de Julio de
1854 para la calle de las Esfuer-
tas, he procedido a marcar la alinea-
cion, a que ha de sujetarse la nue-
va casa que piensa construirse en
el solar señalado con el número
diez moderno, en la citada calle, se



Distrito de Buenavista

Mas. las comun. en 21 de
abr. de 1868.

Don Benigno de Alcazar
de D. Maquin Caro ha
señalado el día veinte
y tres del corriente y
horas de las ocho de la
mañana para que ten-
ga efecto el acto de
tira de cuerda en la
casa n.º 10 de la Calle
de las Infantas.

Lo que tengo el
honor de poner en el
superior conocimiento
de V. S. a los efectos oportunos.
Dijo

que a V. H. m. L. c.
Madrid 19 de Mayo 1886
El Yuy
Antoniino Noriega

Por Secretario del Censo Ayuntamiento de Madrid



DIRECCION FACULTATIVA.

Division central.

En el acto que ha tenido
lugar en el día de hoy para
la tira de cuerdas y señala-
miento de rasante de la ca-
sa n.º 10 de la calle de las
Infantas, se ha manifesta-
do al Sr. Regidor que le
ha presidido que deberá
permanecer la misma ra-
sante que afecta por no pa-
recer necesaria su altera-
cion

Dios que. á V. S. S. ml.
ab. Madrid 23 de Marzo
de 1868.

Carlos M. de Castro

Sr. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunto.

Ayuntamiento de Madrid

saltando.

1.^o La nueva fachada se estable-
cerá sobre la única recta que resulta
de unir las esquinas de la casa nú-
mero ocho, con la medianería de la
numero diez y ocho y veinte, remeti-
dose por la izquierda dos centímetros, atan-
do con la casa antigua numero doce de
moderna construcción, y avanzando por
la derecha seis centímetros, tomando de la
vía pública, en los seis metros, veintitres
centímetros, que tiene de longitud la ac-
tual fachada, una superficie de diez
decímetros cuadrados, ó sean mil pie
cuadrado, y ochocientos centésimas de pie
cuadrado, que á precio de cinco escudos,
y cuatrocientas milésimas de otro, im-
portan seis escudos, novecientas do-
ce milésimas de escudo, que deberá abonar

antes de dar prin-
cipio á las obras

el propietario á los fondos municipales,
estando conforme con dicho precio el Ar-
quitecto del mismo.

2.^o La altura de la fachada no es-
cederá de quince metros medidos por

el centro de la misma hasta la línea superior del alero, siendo la rasante de la calle la que señale el Señor Director de aceras y empedrado.

3.^a Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero con una altura arbitraria, siempre que no sea menor de diez pies de luz, no consintiendo sobre la altura total señalada interior ni exteriormente boardillas o vidieras, ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.^a No se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio, sino despues de sentado un zócalo corrido de cantería de la altura de un metro por lo menos.

Examinados el plano de factu-
da y memoria descriptiva de la casa
que se quiere construir en la calle de
las Infantas número diez, de la pro-
piedad de Don Domingo de Castro for-

linea
s ante
rior
adoz
u la
punto
ro con
ue no
onim
lada
oni
mente
?
ric
in
huez
tu
bor
tia
ra
e de
ro
to

made por el Arquitecto de la Real Academia de
nobles Artes de San Fernando, Don Jha-
mel G. Artner & C^{ma}, lo hallo conforme a lo
prevenido en las Reales ordenes de 10 de
Junio de 1854 y de 20 de Abril proximo pa-
sado por lo cual, opino, puede V. E. conceder la
licencia que se solicita, siempre que se obser-
ven las reglas prescritas en el informe de alimen-
cion que precede, que se sujeten al disenyo y me-
moria presentados, y que se observen quantas
condiciones se previenen en estos casos en las
ordenanzas y Reales ordenes vigentes.

V. E. no obstante, acordara con su supe-
rior ilustracion lo que era mas conveniente.
Madrid 26 de Enero de 1868.

Alejo Gomer

Madrid 31 de Marzo de 1868.
Comision de Obras.

Hallandose este expediente con los requisitos preveni-
dos en las Reales ordenes y acuerdos vigentes, expedire al
interesado la licencia, con sujecion a lo determinado
por el octavo. segund. en 8 de Julio del ano proximo
pasado.

A Vice-Ordin.^a

W. Garinon

*P
M
caso
de
i*

Memoria descriptiva de la construcción de la casa que proyecta edificarse de nueva planta en la calle de las Infantas señalada con el número diez, modano D. Domingo de Castro.

La finca tiene de superficie 1,377 pies cuadrados y ha de constar de planta baja, con sótano en la primera crujía, principal, segundo, tercero y planta de armadura. Cada piso se distribuirá en una sola habitación agregándose al servicio de esta una guardilla trastera.

El sistema de construcción que ha de emplearse es el usado generalmente en esta Capital, sujetándose en un todo á las prescripciones establecidas por el Decreto de Ayuntamiento respecto á las alturas y número de pisos segun se indica en el plano de fachada adjunto, consistiendo en el vaciado para la formación de sótanos, rampas de cimentación de fachadas traviesas y medianeras y atarques para el desagüe de las aguas lluvias y acometimiento á la alcantarilla general. Los cimientos serán macizados con argamasa de cal y arena siendo el muro de fachada en los sótanos de fábrica de ladrillo recocido de un metro, doce centímetros

de espesor hasta el nivel de la acera
sobre el se sentarían las losas de creacion
colocando despues unas pilastras de piedra
berroquenas de 84 centimetros hasta la
altura del piso principal cerrando los
arcos del piso bajo tambien con cauto
y continuando el resto de fachada de
obra de ladrillo recocido disminuyendo
en espesor en cada piso 7. centimetros de
modo que resulte en el asiento del alero
con 70. centimetros de grueso: dicha fa-
chada se terminara con un alero de
madera tallada y al descubierto colo-
candose sobre el mismo una lima de
plomo para recoger las aguas pluv-
viales las cuales se conduciran a la al-
cantarilla general por una bajada
tambien de plomo descubierta y embudo
en el muro de fachada: las traviesas
y medianeras en piso bajo seran entre-
madas de terciopelo y pie y cuarto en los pu-
derchos de encuentro de traviesas sentadas
sobre basas de piedra berroquenas y ar-
guines en el arco del patio: terciopelo en pla-
ta principal, y medias viguetas y ma-
deros de a tres en los demas pisos, las
armaduras se componeran de maderas
de los marcos convenientes al ancho de

las cruces cubriéndose con tabla de ripia
y teja común, teniendo todos los entrama-
dos seis gabillos y escuadras en los empalmes
de carreras empalmados en los demás puntos
cuantos medios auxiliares se crean necesarios
para la seguridad de estos. Los suelos serán
forrados a cielo raso con maderas que tengan
por lo menos el marco de los maderos se-
a ocho. Solados de baldosín de Orama o de
Paragona excepto el patio que se cubrará
de piedra berroquena y el portal que estará
entramado; la escalera será de madera de
las denominadas de ida y vuelta, a la fran-
cesa teniendo el pasamanos de hierro; las
carpinterías se harán a la italiana, mol-
dada a dos haces en la cruz exterior con
vidrieras con cristales en todos los bucos ex-
teriores, pintada al óleo y con el herraje
de colgado y seguridad necesaria.

Finalmente la casa tendrá sus
lugares escuadros cocinas con fogones cam-
pana de chimeneas y subida de humos en
to. Terminos que esta precedida y cuantas
obras son accesorias a las ya descritas.

El rebozo se hará imitando
una buena construcción con los abultados
de yeso pintados al óleo así como el
alero y balcón.

la formacion de andamios interiores
y exteriores se observaran todas las reglas
impuestas por las ordenanzas, emplean-
dose en el andamio de fachada termin
con sus puentes rotores y pasamanos
correspondientes y tres tablonos por bando.

Por ultimo todos los materiales
seran de la mejor calidad y de las di-
mensiones y clases que se emplean or-
dinariamente en la construccion de
finca en esta Corte verificandose la
manipulacion de los mismos segun
las reglas establecidas y aconsejadas por
el arte en estos casos.

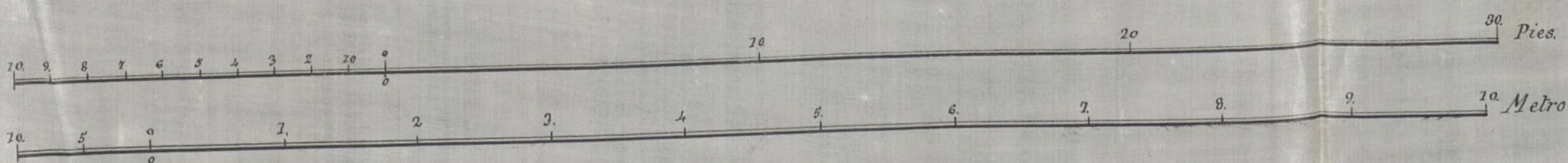
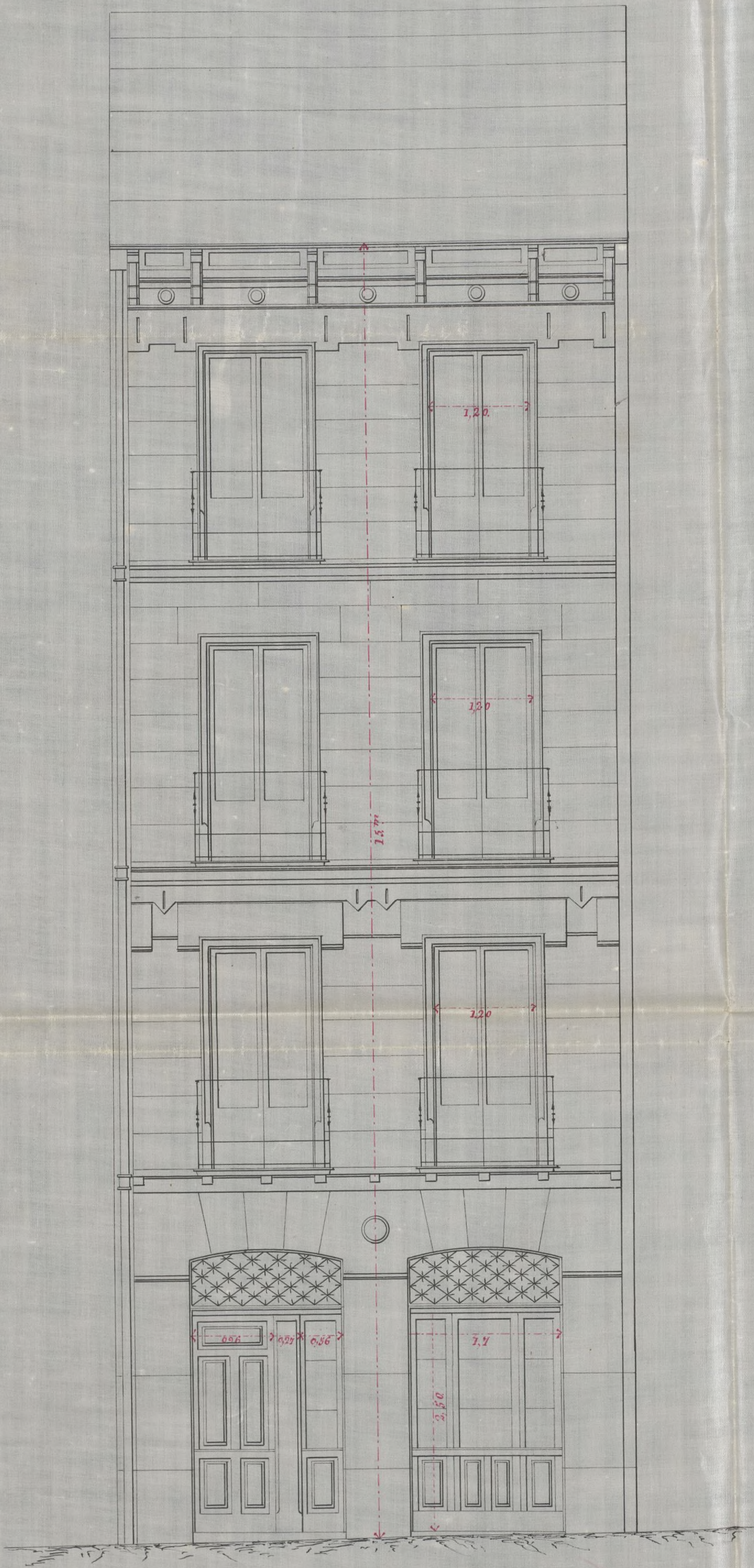
Madrid 8 de Marzo de 1868.

Manuel Mart. Nunez


PLANO

de

fachada de la casa num.^o 10
calle de las Infantas.



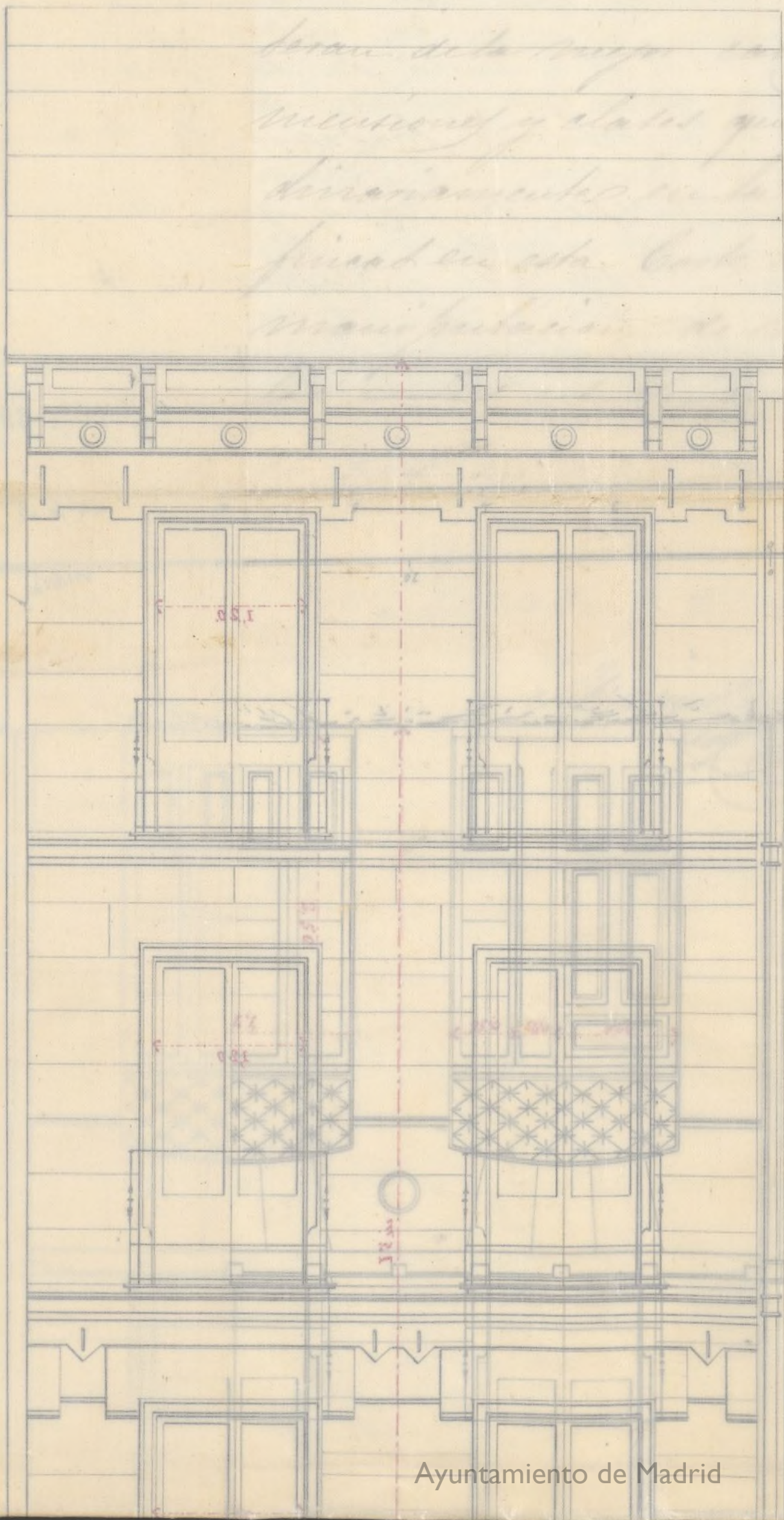
Madrid 8 de Marzo de 1868.

Manuel de M.
[Signature]

QNAIR

10. mm. 64 cae mm.

Callie & Low Stump



Don José Viculaut y Sanchez - Pleites, ebanquies de
Villanueva, Grande de España de primera clase, Gran
Cruz de la Real y distinguida orden de Carlos tercero y
de la americana de Isabel la Católica, Caballero de
la Militar de Calatrava, Senador del Reino, Alcalde,
Corregidor de Madrid &c. &c.

Habiendose solicitado licencia por D. Domingo
de Castro, p.^{te} construir de nueva planta en el
solar de su propiedad sito en la C.^{ta} de las Infan-
tas n.^o 10 mod.^o, se instruyó el oportuno expediente,
y marcada la alineacion con arreglo a la aproba-
da por Real orden de 7 de Julio de 1854: presenta-
do el diseño de fachada y memoria descriptiva de
la obra, hallados conformes por el arquitecto
Municipal de la Dcción, emitido su informe,
y visto por la Com.^{ta} de Obras del Excmo.
Ayuntamiento, se le ha concedido dicha licencia,
a condición de ejecutar las obras bajo dirección
de Profesor, de sujetarse a los mencionados
planos y memoria, de guardar la misma
rasante que antes afectaba, por no ser nece-
saria la alteracion de la gral de la Calle,
y de observar ademas las reglas siguientes.

La nueva fachada se establecerá de hasta
por lo menos

En la construccion de los cimientos y demás
obras, se observarán cuantas condiciones se
previenen para estos casos en las ordenanzas
y Reales órdenes vigentes.

El Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^o y yo podré
mor disponer cuando lo tengamos por
conveniente, que se reconozca acerea
del estado y construcción, esto sin perjui-
cio de q.^{ta} el interesado dé aviso cuando
esté sentado el zócalo de cantería, curado
el piso principal, y coronada la fachada
con el alero y concluido completamen-
te el edificio, a fin de que por estos re-
conocimientos se acredite la observa-
cia de lo mandado en el particular,
y que la casa se halla en estado de
alquilarse.

Tambien el Sr. Jefe Municipal de la
Sección, podrá reconocer la obra siempre
que lo juzgue oportuno.

Por último se tendrá presente lo pre-
venido en el art.^o 94 de las Ordenanzas
de Policía Urbana que dice, "concedida
que sea la licencia para la nueva cons-
trucción, se permitirá mas plaza que
el de tres meses para dar principio a ella"
Madrid 11 de Feb. de 1868.

A. Ten.^{te} de Alcalde del Dist.^o de Buenavista

J. H. S.

acompañando a V. S. la licencia espe-
dida a D. Domingo de Castro, para cons-
truir de nueva planta en el solar

Dear Sir

Concedida licencia á D. Domingo de Castro, para construir de nueva planta en el solar de su propiedad, sito en la Calle de las Infantas n.^o 10 mod.^o; resultando de la alineación marcada por el litig.^{to} el municipal, ^{de la seccion,} que toma la finca de la via pública un pie cuadrado y 28 cent.^s de otro, que a precio de 6 esc.^s y 400 mil.^s, importan 6 esc.^s 912 mil.^s; que deberá abonar el propietario a los fondos municipales, antes de dar principio a las obras.

Dear Har?

