

4-429-1

1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Construccion.

*Expediente instruido a instancia de D. Juan Curi
en solicitud de licencia para construir en la Calle de
Seganitos n.º 16. mod.^{no} manr.º 527.*

186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



R. do fol. 236

Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa.

D. Juan Curi vecino de esta Corte á V.E. con el debido respeto expone: Que siendo dueño de la casa n.º 16 moderno de la Calle de Leganitos de esta Villa en la manzana 522 y conviniendo á sus intereses conocer la alineación á que deberá sugetarse la fachada en atención á tratar de construir de nueva planta esta finca á cuyo fin se acompaña el diseño á que deberá sugetarse y necesitado para ello de la debida autorización á V.E. Suplica que en merito á lo expuesto se sirva mandar se demarque la alineación á que habrá de sugetarse dicha fachada y expedir la correspondiente licencia para su construcción conforme al adjunto modelo: Gracia que espera merecer de la bondad de V.E. cuya vida vida que Dios m. S. a. S.

Madrid 16 de Enero de 1868.

Juan Curi

M. H.

Señor Calle Bordadores n.º 8 tienda

Año 21 de febrero del 868.

Pase al locutor. A Beniente de Alcalde
del Distrito de Calatayud para que se sirva dis-
poner que con asistencia del dueño,
su Arquitecto, el Municipal y el Sr.
Director Facultativo de Acero y Buguerra
don, por lo respectivo a la variante, se pro-
ceda al acto de tira de cuerdas, para el cual
se servirá V. E. designar día y hora y avisarlo
al Sr. Secretario del locutor. Ayunt.º; para-
do en seguida el expediente a dicho Profesor
de Villa, para que informe del resultado
y previniendo al dueño no puede dar prin-
cipio a las obras sin la competente licen-
cia.

El Alcalde. Corregidor.

Marmagosa

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de *Palacio*.

Heas la comun. sup
14 del corte.

Para la tira de
cuerdas de la Casa n.º 16
de la Calle de Legamitos,
he' señalado el día 17
del actual, a las 12 de
la mañana

Lo que tengo el honor
de poner en conocimiento
de V. S. a fin de que
se sirva ordenar, dentro
del expresado día y hora,
el Sr. Quinteto Muni-
cipal y el Director
Juntatibo de empre-
doras.

D. M. J.

que a V. S. m. a.
Madrid 13 de febrero 1868.
C. El Conde de Toreno

Sr. D. Camilo Garcia, Secretario del
Excmo. Ayuntamiento de esta Villa.



DIRECCION FACULTATIVA.

Division central

En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerolas y señalamiento de rasante de la casa n.º 16 de la calle de Segaritos, se ha manifestado al Sr. Regidor que le ha presidido, que deberá permanecer la misma rasante que afecta por no juzgar conveniente su alteracion.

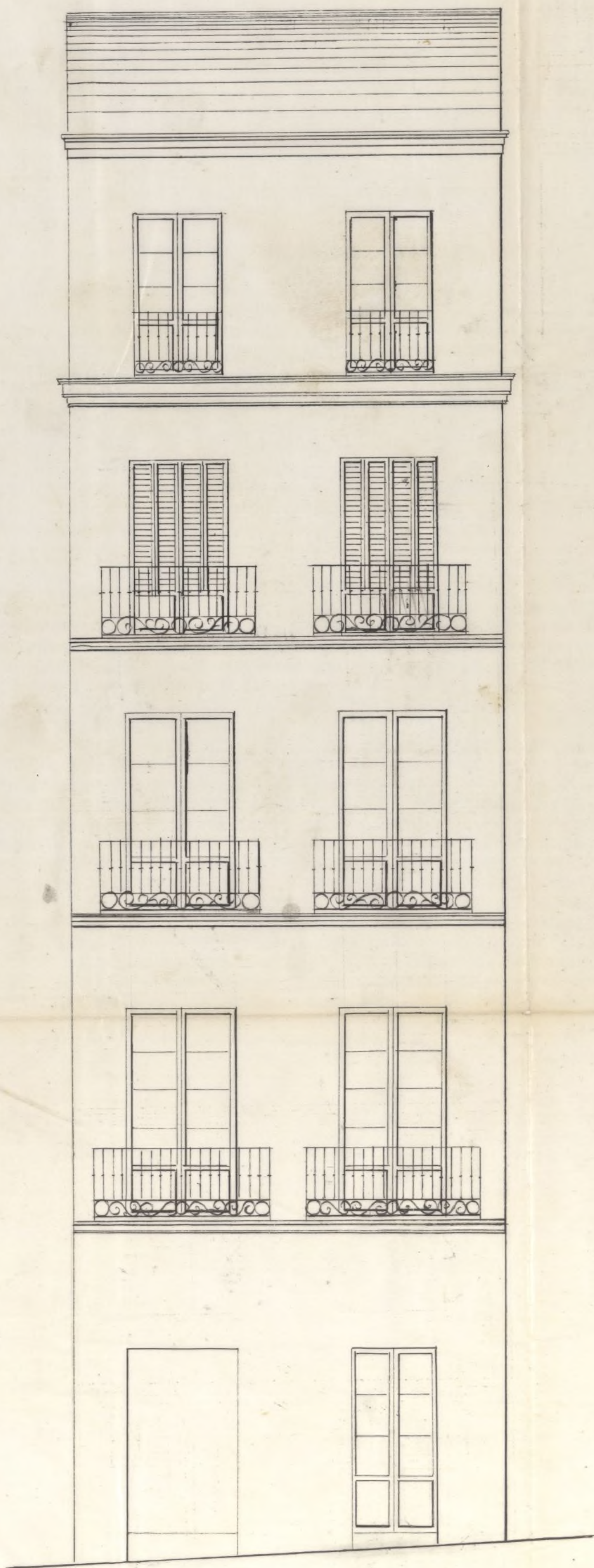
Dios que. A. V. S. S. muchas a.
Madrid 14 de febrero de 1868.

Carlos M. de Castro

Sres de la Comision de obras del Excmo Ayunt.
Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

*Diseño para la nueva fachada de la casa num.º 16 moderno de la
Calle de Leganitos propia de D.º Juan Curi.*



*Madrid y Enero de 1868
El Arquitecto
Maximo de Rola.*

*Memoria facultativa para la construcción de nueva
planta de la casa núm. 16 de la C. de Segamitos.*

Demando Sr. Juan Luni construir de nueva planta la mencionada casa y habiendome confiado el estudio del proyecto para la misma, y llevado á efecto con sujeción á las condiciones de capacidad del solar, se han dividido en cinco pisos los diez y ocho metros de altura de que disponemos, por ser de segundo orden la calle de que se trata, habiendose distribuido cada uno de aquellos de la manera siguiente:

Piso bajo. Tienda, trastienda portal y patio con habitación interior y la escalera de ida y vuelta.

Pisos principal, segundo, tercero y cuarto. En dos inclinados uno exterior y otro interior.

Piso de armaduras. El peralte de estas se utilizará para boardillos trasteros.

La construcción de esta finca, se reduce á los vaciados para cimientos y sótanos siendo estos con bóveda de rosca estensos hasta el patio y construcción de unos como de otros con buena fábrica de ladrillos y mampostería. La fachada contendrá dos pilastras en las medianerías y macho central de buena cantería hasta el piso principal y de fábrica de ladrillo el resto de la altura, estando coronada con cornisa de yeso y decorada en jambas e impostas con ferrajería de lo mismo, empleando un sencillo reboco en su exterior.

Las medianerías, muros del patio y de la escalera son entramados con maderas de distintos maderos y dimensiones, descansando los pies derechos del piso bajo sobre bases prismáticas de piedra y los del patio sobre basamento corrido de cantería.

ria, macizando unos y otros con fábrica de ladrillo, lo mismo que los tabiques divisorios de todos los pisos. La armadura es también de madera y la cubierta de teja. Los pisos se formarán con maderas de diferentes marcas forjados con cascotillo y yeso, componiéndose los solados de todos los pisos de baldosin de ^{ra ó vitra} Lavagosa y con losa de piedra el del portal y patio.

Se dará salida á las aguas de la cubierta por bajadas de plomo que acometan á la alcantarilla de la finca y ésta que vierta en la general de la Calle, la que se construirá con fábrica de ladrillo conforme á reglas del arte, como cuanto queda descrito y todo bajo la dirección del Arquitecto que suscribe.

Madrid 7 de Febrero de 1868.

Maximo de Robles

Madrid 13 de Febrero de 1868.

Se acuerda para que tenga efecto la
obra de cuerdas que se manda en el pre
cedente decreto el día 17 a las 12 de la
mañana a cuyo fin, pasase el oportuno ofi
cio al Sr. Secretario del Excmo. Ayunta
miento, y verificado el auto, informe el
Arquitecto Municipal de la Obra, re
quiriendo el Inspector de obra al interesado,
para que no se principie a la obra, sin la
competente licencia.

El Teniente Alcalde.

C. Toranzo



A. ROMANILLO

Señores de la Comisión de Obras.

De conformidad a lo dispuesto por S. E. en la adjunta instancia de D. Juan Luis, solicitando se le demarque la alineación a que deberá sujetarse la construcción de la fachada de la casa n.º 16 de la calle de Leganito, procedimos a su determinación conforme a lo dispuesto en la Real orden de 31 de Marzo de 1854, y en presencia de las personas previamente designadas, al efecto, y de las operaciones practicadas, como de los datos adquiridos, resulta:

- 1.ª Que la mencionada fachada deberá establecerse en línea recta a partir de la medianería derecha de la casa n.º 18 hasta la izquierda de la n.º 14, en cuya posición deberá aquella entrar por las dos medianerías, 0,62 cent. Siendo la longitud de la fachada de 5,60 metros, resulta que la finca deja a beneficio de la vía pública 3,48 metros superficiales, equivalentes a 44 pies y 82 décimas de otro que agraciado a cinco escudos y doscientas milésimas el pie, importan doscientos treinta y tres escudos y sesenta y dos milésimas, los que deberá percibir el dueño de la finca de los fondos de Madrid terminada que sea la fachada y en vista de certificación del Arquitecto de la Sección.
- 2.ª La altura de la fachada no excederá de 18 metros medidos por el centro de la fachada hasta la arista superior de la cornisa.

Se acuerda a que deberá sujetarse su cons-

Ayuntamiento de Madrid

Trucción, será designada previamente por el Señor
Director de aceras y empedrado D.

3^a En aquella altura podrá construir el propietario
piso bajo de 3,62 metros de luz interior, medidos
también por el centro de la misma fachada, prin-
cipal, segundo, tercero y cuarto, si bien la altura
de cada uno de estos, no será menor de 2,79 metros.
Sobre la total altura ante citada, no podrá cons-
truirse exterior ni interiormente bohardilla, vidriera
ni mas obra, que las indispensables para cubrir
la finca.

4^a Respecto de la alineación oficial, no podrá sa-
lirse ni retirarse con cuerpo alguno de la edificación
hasta no salvar con un volado la altura de un
metro por lo menos. X

Reglas de construcción.

Habiendo examinado el plano de
la fachada que se acompaña, suscrito por el Arquitecto
Don Marciano Serrano y Probes, le hallo
conforme a buenos principios de decoración y a lo
dispuesto en la Real orden de 10 de junio de 1854
por lo que no ve inconveniente el que informase y
sirvan J. E. S. autorizar lo que se pretende siem-
pre que la construcción de la misma fachada
se sujete al diseño presentado y a las pres-
cripciones siguientes:

1^a Los cimientos, deberán construirse sobre terreno
firme, dándole cuatro pies de espesor hasta
0,14 cent.^o mas bajo del curás de la calle en don-
de retallándose 0,14 cent.^o de cada lado, se sentará

- elzócalo general de cantaría de 0,84 cent. de alto por lo menos y otros 0,84 cent. de alto por lo menos y otros 0,84 cent. de grueso, resultando de la hilada descubierta, en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningun punto de la fachada.
- 2^a Que sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del acanto del alero de 0,10 cent. de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto director, sin exceder de un vuelo regular, colocando sobre el mismo un canal general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general, por bajada de plomo embebidas en los muros de fachada, o en la parte exterior en los rehundidos que formen los pabellones, procurando contribuyan al ornato y decoracion de la misma.
- 3^a El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de 0,42 cent. ni de 0,28 los del segundo y tercero dándole 1,05 metros de altura y al intervalo de los balaustrados 0,11 cent. quedando las patillas bien recibidas en el grueso de la fachada 0,28 cent.
- 4^a En las puertas no habrá batiente, ni peldaños que salgan del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito público.
- 5^a Las aceras serán de losas de piedra berroqueña de 0,14 cent. de espesor y 0,84 de salida, sentándola con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el

uniforme de alumbración y sin establecerse luminarias horizontales en las mismas debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas, ó á plomo de los huecos.

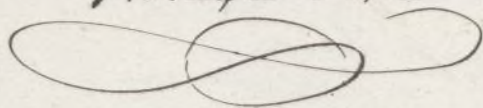
6^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. ~~X~~

7^a El arquitecto de la Sección siempre que lo crea conveniente reconocerá la obra, estando además obligado el dueño á dar aviso sentando el recibo de cantería, curando el piso principal, colocado el alero y después de totalmente concluidas la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de salubridad.

8^a En la construcción de andamios de la fachada se dispondrá que las almas sean de sermas cobradas, frente á los huecos á excepcion de las de los extremos que estarán á la línea de las medianerías, siendo los puentes de maderos de á seis y los tablones de buena calidad, sin nudos, saltadizo, poniendo tres en el ancho de cada andamiado, cuidando el Sr. Arquitecto no se carguen demasiado; y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de á ocho y de á diez entre las almas que sirven de antepedestal elevándolos de los tablones unos cuatro pies, procurando al establecer los perchaes, la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores. ~~X~~

Sin embargo de todo lo expuesto S.^o D.^o acordarán lo mas oportuno. Madrid 11 de Marzo de 1868.

El Arquitecto de la 1.^a Sección
Francisco Vera





Calle de Leganeta N.º 16 = Obra

Madrid 18 de Marzo de 1868.

Comision de Obras

Hallandome este expediente ajustado á las prescripciones de la Ley de prioridad y acuerdos del Excmo. Ayuntamiento, expedase la licencia con arreglo á lo acordado por S. C. en 5 de Julio de 1867.

El Vice-Presidente

W. Garsuña



Don José Niculaut y Sanchez-Olivera, Marqués de Villamagna, Grande de España de primera clase, Gran Cruz de la Real y distinguida orden de Carlos tercero y de la americana de Isabel la Católica; Caballero de la Militar de Calatrava, Senador del Reino, Alcalde Corregidor de Madrid Vn. Dn.

Habiéndose solicitado licencia por D. Juan Curi, p. a. construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de Leganitos n.º 16 mod.º man.º 522, se instruyó el oportuno exped.º y marcada la alineación con arreglo a la aprobada por N.º orden de 21 de Mayo de 1854: presentados el diseño de fachada y memoria descriptiva de la obra, hallados conformes por el Arquitecto Municipal de la Sección, reunido su informe y visto por la Comisión de Obras del Excmo.

Atent.º se le ha concedido la expresada licencia; a condición de ejecutar la obra bajo dirección de Profesor, de sujetarse a los mencionados diseño y memoria, de guardar la misma rasante que antes afectaba por no ser necesario su alteración y de observar además, las reglas siguientes.

La mencionada fachada deberá estar elevada hasta un metro por lo menos.

Los cimientos deberán construirse de sillería hasta us. de la casa.

El Sr. Ayuntamiento de Madrid

por conveniente, que se reconozca acerca
del estado y construcción, esto sin perju-
icio de que el interesado se avise cuando
este sentado el zócalo de cantaría, cura-
sado el piso principal, coronada la fa-
chada con el alero y concluido compl-
tamente el edificio, o fin de que por
estos reconocimientos se acredite la
observancia de lo mandado en el par-
ticular y que la casa se halla en estado
de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal
de la Sección, podrá reconocer la
obra siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios de la parte
interiores.

Por último, se tendrá presente lo pre-
venido en el Art.º 9.º de las Ordenan-
zas de Policía Urbana que dice, "Concedi-
da que sea la licencia p.ª la nueva
construcción, no se permitirá mas
plano que el de tres muros p.ª dar prin-
cipio á ella".

Madrid 20 de Abril de 1868.

Excmo. Sr. Intendente del Dist.º de Palacio.

Pto.

acompañando á V. E. la licencia expedida
á favor de D. Juan Curi, para cons-

trín de nueva planta la casa su propie-
dad sita en la Calle de Leganitos n.º 16 mod.º
man.º 522; á fin de que se sirva á l.º di-
poner sea entregada al interesado á los
usos correspondientes.

Dios que á V. l. l.º.

S. Contador de esta Villa.

Hecho

~~Acompaña~~ Concedida licencia á D. Juan
Curi, para construir de nueva planta
su casa C.º de Leganitos n.º 16 mod.º man.º 522.
multa de la alineacion marcada por el
arquitecto Municipal de la Sección,
que deja la finca á beneficio de la vía pública
3,48 metros superficiales, equivalentes á 44
pies y 82 decimas de otro, que, apreciados á 500.
y 200 mil.º cada pie, importan 233 Esc.
y 62 mil.º, que deberá percibir el dueño
de la finca, de los fondos de Madrid, ter-
minada que sea la fachada y previa
certif.º del referido Profesor de Villa

Dios l.º.

Alcaldes