

4-42874.

1868

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

obras

MADRID.

CLASE

Construccion.

*Expediente instruido a inst. de D. Ignacio Lacara,
en solicitud de licencia para edificar en el solar
n.º 11, man.ª 6.ª al Barrio de Argüelles*

1867

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE



Reg. do fol.º 713.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte

D.º Ignacio Lacasa vecino de esta capital que vive en la calle de Ferraz n.º 2 piso bajo — a V.º E. es pone con toda consideración que es propietario del solar sito en el barrio de Argüelles manzana sexta con la fachada a la calle del Entor n.º 11 provisional y deseando edificar en el mismo una casa con la fachada que le acompaña.

Suplico a V.º E. se digné ordenar que se haga el señalamiento de la alineación y rasante correspondientes y que se conceda la licencia para construir. Dios que a V.º E. sirva.

Madrid 9 de Setiembre de 1868

Ignacio Lacasa

Modt

N.º 11 de Setiembre de 1868.

Pase al Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio, para que con asistencia del dueño, su Arquitecto, el Municipal y el Sr. Director Facultativo de Obras y Empedrados, por lo concerniente a la rasante, se proceda al acto de tirada de cuerdas, para el cual se servirá V.º. señalar día y horas, y avisarlo al Sr. Secretario del Ayuntamiento á los efectos consiguientes, remitiendo en seguida el expediente á Dho. Profesor de Villa, para que informe del resultado, y previniendo al dueño no puede dar principio á las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

[Firma]

Madrid 12 de Setiembre de 1868.

Se manda para que tenga efecto la tira de cuerdas que se manda en el precedente decreto el día 16 á las 12 de mañana; á cuyo fin pase el oportuno oficio al Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento, y verificado el acto, informe el Arquitecto Municipal de la Obra, requiriendo el Inspector de día al interesado para que no dé principio á la obra, sin la competente licencia.

El Teniente Alcalde.

[Firma]



TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de

Palacio.


Has las comunicaciones
14 oct. de 1862

Para la tira de
cuerdas de la Casa n.º 11,
de la Calle del Tutor, man-
dana G.ª del Barrio de
Arguñelles, he suscritado
el día 16 del actual, a las
doce de su mañana.

Lo que tengo el honor
de poner en conocimiento
de V. S. a fin de que
se sirva ordenar, asintiendo
el expresado día y hora,
el Arquitecto Municipi-
pal y el Director Pa-
vimentario de empedrados.

D. D. G.

que a V. S. m. a.
Madrid 14 de Setiembre 1868.
D. El Conde de Toreno



Sr. D. Camilo Garcia, Secretario del Excmo.
Ayuntamiento de esta Villa.



DIRECCION FACULTATIVA

Division central.

En el acto que ha tenido
lugar en el día de hoy
para la tira de cuerdas
y señalamiento de manan-
te de la casa n.º 11 de la calle
del Butor, manana 6.ª del
Barrio de Arguilles, se ha
manifestado al Sr. Regi-
dor que le ha presidido que
deberá permanecer la misma
varante que afecta por no
ser necesaria su alteracion

Dios que. á V. S. S. ml. ab.
Madrid 16 de Setiembre
de 1868.

Carlos M de Castro

Sres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid

DIRECCION FACULTATIVA

VALLEJO A

Memoria descriptiva.

La casa que intenta construir D. Ignacio Lacasa y cuyo diseño de fachada se acompaña, es un rectángulo de 13.^m 90. de fachada por 19.^m 50 de fondo, medición de una superficie de 271. metros cuadrados y cines centímetros de otro. Su situación es en la manzana 6.^a del Barrio de Argüelles y se halla determinada por una fachada de 13.^m 90. en la Calle del Tutor n.º 11. provisional y tres medianerías. El suelo exige algún terraplen para colocarse a la altura de la rasante de la calle, y aunque formado de terrenos modernos en un primer zona, tiene buena firmeza para la fundación de la casa.

Esta contará de piso bajo y principal con cuatro huecos en cada uno, destinándose a balcones voladizos los superiores, y los de la planta inferior a portal de entrada al de la derecha y a tres de tiendas los restantes.

El programa de construcción es que el piso bajo sin sótano, sirva para tienda, y el superior para habitaciones.

Todo el solar se dividirá en cuatro cruces paralelas a la fachada

proporcionamente iguales, y según es-
tos, la tercera tendrá destinada el
partido o luces una parte por m-
dio de otras dos trabieiras par-
teles u' ben medianerías que se
terminan el fondo. Estas trave-
ras y las que repasan las
cuerdas transversales y sus m-
nos las tres medianerías se
rán de entramados o maderas
tabricadas u' todo en guiso y
guarnecidos o los muros con-
respondientes a la altura del
edificio. En cuanto a la fachada
la, será o fábrica o ladrillo
recubierto sobre las hiladas o se-
llería que prescriben las or-
denanzas o construcción vie-
tes, y todas las bucos serán ce-
rados con arcos adintelados de
la misma clase de fábrica.
Los pilas serán o maderas for-
padas al estilo de los comunes de
esta Capital. El resto de la co-
pintura de armar será o buena
madera, y muy esmerada la
de taller.

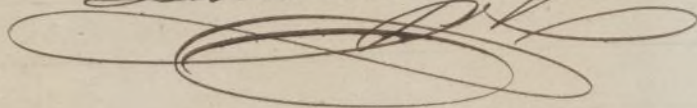
El decorado indicado en la proyección
que se acompaña será o bu-
nos guarnecidos rebocados en
cima, después o habrase de-
do de fábrica y perfilados
o yeso los adornos representa-
dos para abuttados y relieves.
La cubrición será de teja pla-

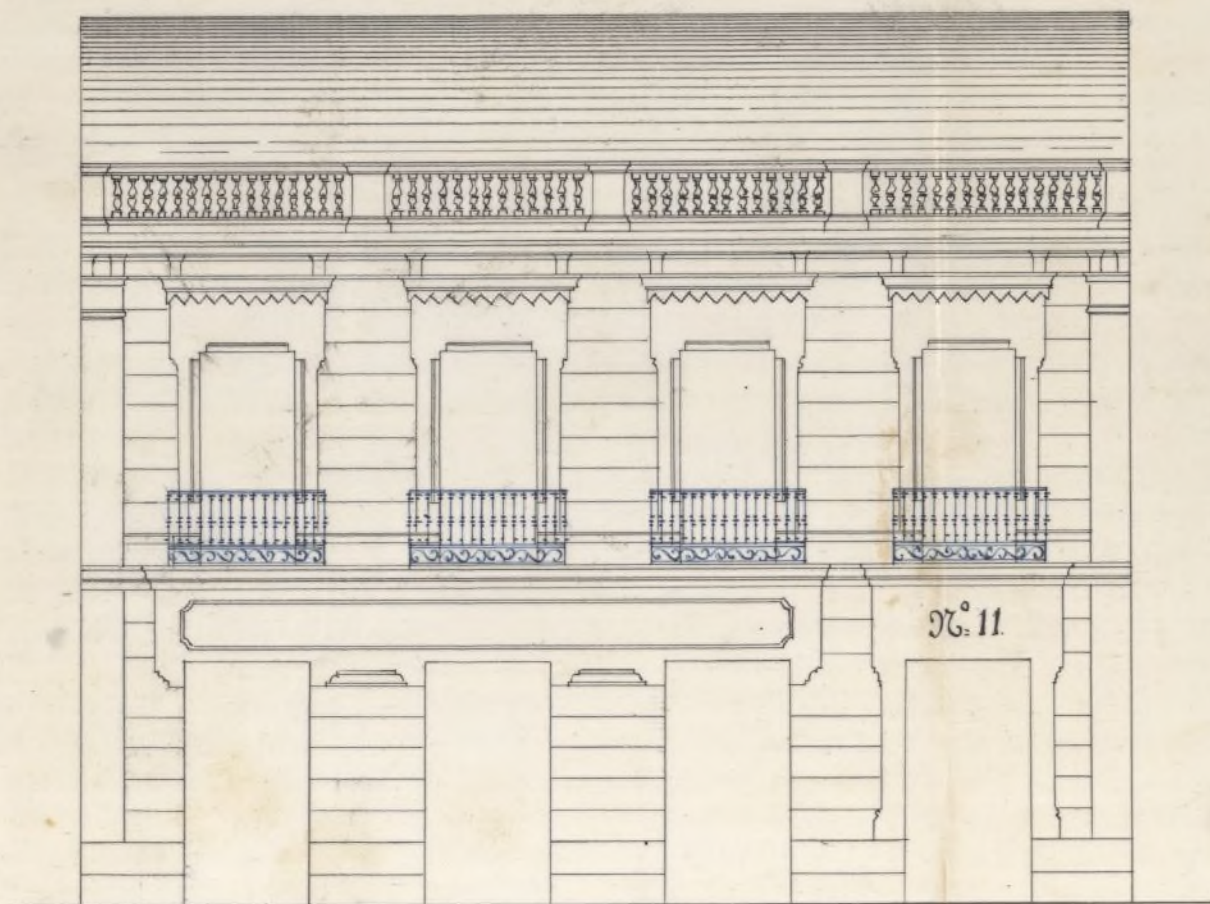
y emplantillada para colgar de
bitones transversales a las a-
guadas. Sus recogimientos se
hán en tiras de plomo pa-
ra la fachada y de canchales
en el patio, relacionándose unas
y otras con las bajadas que que-
darán al descubierto en aquel
y embocadas en las fabricas p^a-
la fachada única

Es cuanto considero necesario exponer
para los efectos del art.º 1.º de la
Real orden de 20. de Abril de 1867.

Madrid 9. de Set.º de 1868.

Carlos de Regoyos





Calle del Tutor n.º 11. manzana 6ª

Barrio de Argüelles

Escala de 1/100

10 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 metros

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 20 30 40 50 pias

Madrid 9. de Set.º de 1868.

Dario Ortega

[Signature]

Ayuntamiento de Madrid

Señores de la Comisión de Obras.

Cumpliendo el que inscribe con el anterior decreto me presenté en la calle del Hutor con el fin de determinar la alineación a la que deberá sujetarse la fachada de la casa n.º 11 provisional; y de las operaciones, y datos adquiridos sobre el terreno resulta:

1.º Que dicha fachada deberá situarse en línea recta en toda la extensión de los 13,90 metros que tiene de longitud y en prolongación de los vocales, el canal de las fachadas de los números 7 y 13 provisionales, de la misma calle en cuya posición no tome ni deje terreno alguno de la vía pública ni de propiedad particular.

2.º Respecto de dicha alineación no se podrá salir ni retirar con cuerpo alguno de la misma fachada, hasta no salvar con un vocal la altura de un metro a lo menos.

3.º La altura de la fachada no excederá de 2,80 metros, contados hasta la arista superior del pluteo o antepecho de coronación, sobre la cual no se permitirá otra construcción que la indispensable para cubrir la finca. X

4.º Examinado el diseño de fachada y la memoria facultativa suscrita por el Arquitecto

D. Dario Regollo, los hallo conformes á reglas del arte y á lo dispuesto en las Reales ordenes vigentes.

En esta atencion es de dictamen el que suscribe se dignen V. S. S. autorizar la construccion de que se trata, siempre que el dueño de la finca se sujete al diseño presentado y memoria descriptiva, teniendo ademas presente lo dispuesto en las Reales ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867, en todo lo que se refiera á las alturas, parciales, y alquiler de las habitaciones de la finca.

El Arquitecto director de las obras cuidará que los andamios, tanto exteriores como interiores, ofrezcan la debida resistencia teniendo para ello presente lo prevenido en la circular de los Sres. Venientes de Alcaldes en 13 y 20 de Agosto de 1857.

En vista de todo lo expuesto V. S. S. acordarán lo mas acertado. Madrid 18 de Setiembre de 1868.

El Arquitecto de la 1.^a Seccion.

Francisco Vereca

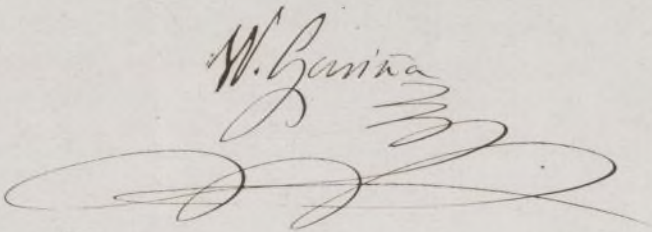
Madrid 22 de Set.^o de 1868.

Comision de Obras.

Hallandore este expediente con los requisitos precedidos, expedir la licencia, al interesado por, con arreglo á lo determinado por el Ayuntamiento de Madrid

Quinto. Ayuntamiento en 5 de Julio del
año proximo anterior.

El Vice-Presidente

W. Barina


D. Francisco Caballero y Póras, Marqués viudo del Villar, Caballero profeso del Hábito de la Orden Militar de Santiago, de la Imperial de la Legión de Honor de Francia, Diputado a Cortes y Alcalde Corregidor de Madrid
Sr. Sr.

Habiéndose solicitado licencia por D. Ignacio Lacasa, p.^o construir de nueva planta en el solar n.^o 4, manz. 6.^a del Barrio de Argüelles, con fachadas a la O.^a del Tutor, se instruyó el oportuno expediente y marcadas la alineación con arreglo a la aprobada p.^o dho. Barrio: presentado el diseño de fachada y memoria descriptiva de la obra, hallados conformes por el C.^o Municipal de la Sección, emitido su informe y visto por la Com.^a de Obras del Ayuntamiento, se le ha concedido la expresada licencia, a condición de ejecutarlas obras bajo dirección de Profesor, de sujetarse a los mencionados planos y memoria, de guardar la misma planta que antes afectaba, por no ser necesaria su alteración y de observar además las reglas siguientes.

Dicha fachada deberá situarse de la hasta p.^o cubrir la finca.

En la construcción ^{de viviendas} de fachadas se tendrá presente además lo dispuesto en las R.^{as} Ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Ab.^o de 1867 en todo lo que ^{se refiere a} las alturas par-

cial y alquiler de las habitaciones de
la finca; cuidando el Sr. Director de las
obras que los andamios tanto exteriores
como interiores ofrezcan la debida resis-
tencia, teniendo por ello presente lo pre-
venido en la circular de 13 y 20 de
Agosto de 1857.

El Sr. 4^{ta} de Alcalde del Distrito y yo
podríamos disponer cuando lo tengamos
por conveniente que se reconozca
acerca del estado y construcción, esto
sin perjuicio de que el interesado des-
avise cuando este sentado el rótulo
de cantería, curado el piso principal y
coronada la fachada con el alero y
concluido completamente el edificio,
a fin de q^d por estos reconocimientos
se acredite la observancia de lo manda-
do en el particular y q^d la finca se
halla en estado de alquilar.

Tambien el Sr. Municipal de la
sección podrá reconocer la obra sien-
do que lo juzgue oportuno.

Por último, se tendrá presente lo
prevenido en el art. 94 de la ordenan-
za Municipal que dice, concedida
que sea la licencia p^{ra} la nueva
construcción no se presentará mas
plazo que el de tres meses p^{ra}
dar principio a ellas.

En orden. Madrid 23 de Set. de 1868

Excmo. Sr. ^{fte} Alcalde del Dist. de Palacio.

Acuña Sr.

Acompaño a V. B. la licencia expedida
a favor de D. Ignacio Lacasa, p.^a cons-
truir de nueva planta en el solar de
su propiedad sito en el Barrio de Arguella,
con fachada a la C.^a del Tutor n.^o 11 de la
manzana 6.^a a fin de que V. B. se sirva
disponer sea entregada al interesado
a los usos correspondientes.

Dios sea

Merito

