

5 - 270 - 52.

1868

~~1875.~~

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado de *Obras*

CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D. Valentín Mora,  
les en solicitud de licencia para edificar de nueva  
plantas en el solar n.º 3 de la calle del Pozo.



1885

Exposición

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID

CLASE

Exposición



Anterior

R. do fol. 792



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta  
M. N. villa.

D.<sup>n</sup> Valentin Morales, que habita  
en esta Corte, calle Mayor N.<sup>o</sup> a V.E. hace  
presente: que es dueño del solar designa-  
do con el N.<sup>o</sup> 4. de la Manz.<sup>a</sup> 1.<sup>a</sup> en que se  
ha distribuido el gran terreno que  
ocupó el edificio del Posito de Madrid,  
sito en la calle del mismo nombre  
y Manzana 276, cuyo solar adquirido  
deberá designarse con el Numero 3, de la  
mencionada Calle del Posito sobre el  
cual desea edificar una mayor: por cuyo  
justivo

N. V. E. Suplica: que previos los informes  
y operaciones oportunas se sirva di-



poner la correspondiente tira de  
cuerdas expediente el documento en  
la congrua dicha operacion con expresion  
de la Variante, a fin de formular con  
exactitud el proyecto de disposicion: con  
gracia sin duda merecerá V. D.

Madrid 31 de Marzo de 1868.

A. Alvarez.

Madrid 2. de Abril de 1868.

Pase al Sr. Comente de Alcalde al Distrito  
de Buenavista para que se le sirva disponer que  
con asistencia del dueño, su Arquitecto, el Alcalde  
pal y el Sr. Director facultativo de Inspeccionado  
por lo concerniente a la Variante, se verifique el  
acto de tira de cuerdas; para el cual se servirá  
V. D. señalar día y hora y avisarlo al Sr. Secretario  
del Excmo. Ayuntamiento, pasando en se-  
guida el Expediente a dicho Profesor o Villa para  
que informe del resultado, y previniendo al dueño  
que informe del resultado, y previniendo al dueño  
que informe del resultado, y previniendo al dueño  
no puede dar principio a las obras sin la compe-  
tente licencia.

El Alcalde Corregidor

Manzanera

Llévese a efecto la tira de cuerdas  
que se solicita el miércoles 8 de  
corriente a las nueve y



media de la mañana  
Madrid 4 de Abril 1868  
El J. E. Alcalde  
de Madrid

Excmo. señor. Habiendose modificado la alineación a-  
probada por la superioridad para la calle  
del Posito, con motivo del proyecto de nuevas  
calles verificado por el Sr. Director del Ensanche,  
en esta zona, y careciendo de los planos, Rea-  
tes ordenes y datos necesarios para marcar la  
alineación, que se pide en esta instancia, y  
algunas otras que están solicitadas, ruego  
a' V.E. se sirva disponer que se me faciliten  
estos antecedentes, por quien corresponda a la  
posible brevedad, a' fin de evitar perjuicio  
y dilaciones en las construcciones de las fincas,  
y mucho mas en una época en que tan  
necesario se hace proporcionar trabajo a la  
clase obrera. Madrid 9 de Abril de 1868.

Alfonso Gómez

Excmo. Señor. En cum-  
plimiento del decreto de V.E. y le-



viendo en cuenta el plano aprobado por Real  
orden de 23 de Octubre de 1862 para la calle de  
Pósito, he procedido a marcar la alineacion del  
solar que debia distinguirse con el número tres  
moderno, de la manzana doscienta setenta y seis,  
resultando.

1.ª Que la nueva fachada, segun los puntos  
de referencia que se me han señalado sobre  
el terreno por el Señor Director del Empan-  
che, como autor de la nueva alineacion apro-  
bada para esta calle, puesto que en el plano  
y Real orden no existen datos suficientes  
para fijarla, deberá establecerse sobre  
una paralela situada a la distancia de  
veintium metros del eje central de la Puerta de  
Heala; avanzando por la medianería de la de-  
recha ocho metros, treinta y cuatro centime-  
tros, y por la de la izquierda cinco metros,  
cincuenta y cinco centímetros, tomando del  
tránsito público, segun mas claramente se  
indica en el plano adjunto, una super-  
ficie de doscientos doce metros cuadrados,  
cuarenta y dos decímetros cuadrados, ó dos  
mil setecientos treinta y cinco pies cuadra-  
dos, y noventa y seis centésimas de pie



cuadrado, que a precio de siete y medio escudos pie,  
en que ha sido adquirido en subasta dicho solar, im-  
portan la cantidad de veinte mil quinientos diez  
y nueve escudos, y ochocientas milésimas de escudo,  
que deberán abonarse por el interesado a los fondos mu-  
nicipales, no estando conforme su Arquitecto con  
el precio asignado por el que suscribe.

2.<sup>a</sup> La altura de la fachada no excederá de  
veinte metros hasta la línea superior del alero me-  
didos por el centro de la misma, siendo la rasante  
de la calle la que señale el Señor Director de  
aceras y empedrados.

3.<sup>a</sup> Podrá construirse piso bajo con la altura de  
trece pies de los medidos por el punto indicado, prin-  
cipal, segundo y tercero con una altura arbitraria,  
siempre que no sea menor de diez pies y un entre-  
suelo y rotabanco de diez pies de los el primero y  
nuevo el segundo. Sobre la altura total señalada  
no se construirán interior ni exteriormente balcones,  
balcones, ni mas obras que las puramente  
indispensables para cubrir la finca.

4.<sup>a</sup> No se permite salirse ni retirarse de la alineación asen-  
tada con ningún cuerpo del edificio, sino después de scutado un  
local corrido de cantería de la altura de un metro por lo menos.

Examinados el plano de fachada y me-



memoria descriptiva de la casa que trata de construirse de nueva planta, en la calle del Pozo, en el solar que ha de distinguirse con el número tres mil ochocientos setenta y seis, por cuenta de Don Valentin Gborales, los cuales se hallan formados por el Arquitecto de la Real Academia de Nobles Artes de San Fernando, Don Severiano Santa de la Lastra, los hallo conformes con lo prescrito en la Real orden de 10 de Junio de 1864 y 20 de Abril de 1867, siempre que la altura de la fachada no exceda de veinte metros medidos en la forma que se indica en la base segunda del informe de alineacion, y para lo cual deberá modificarse el plano de fachada, o suprimirse el último piso, pudiendo V. E. en este caso conceder la licencia que se solicita, a condicion que han de sujetarse al dictamen y memoria presentados y que han de observarse cuantas prescripciones se previenen en estos casos en las ordenanzas municipales y Reales ordenes vigentes.

Madrid 10 de Mayo de 1868.

Alcázar Gomer

Madrid 11 de Mayo 1868.

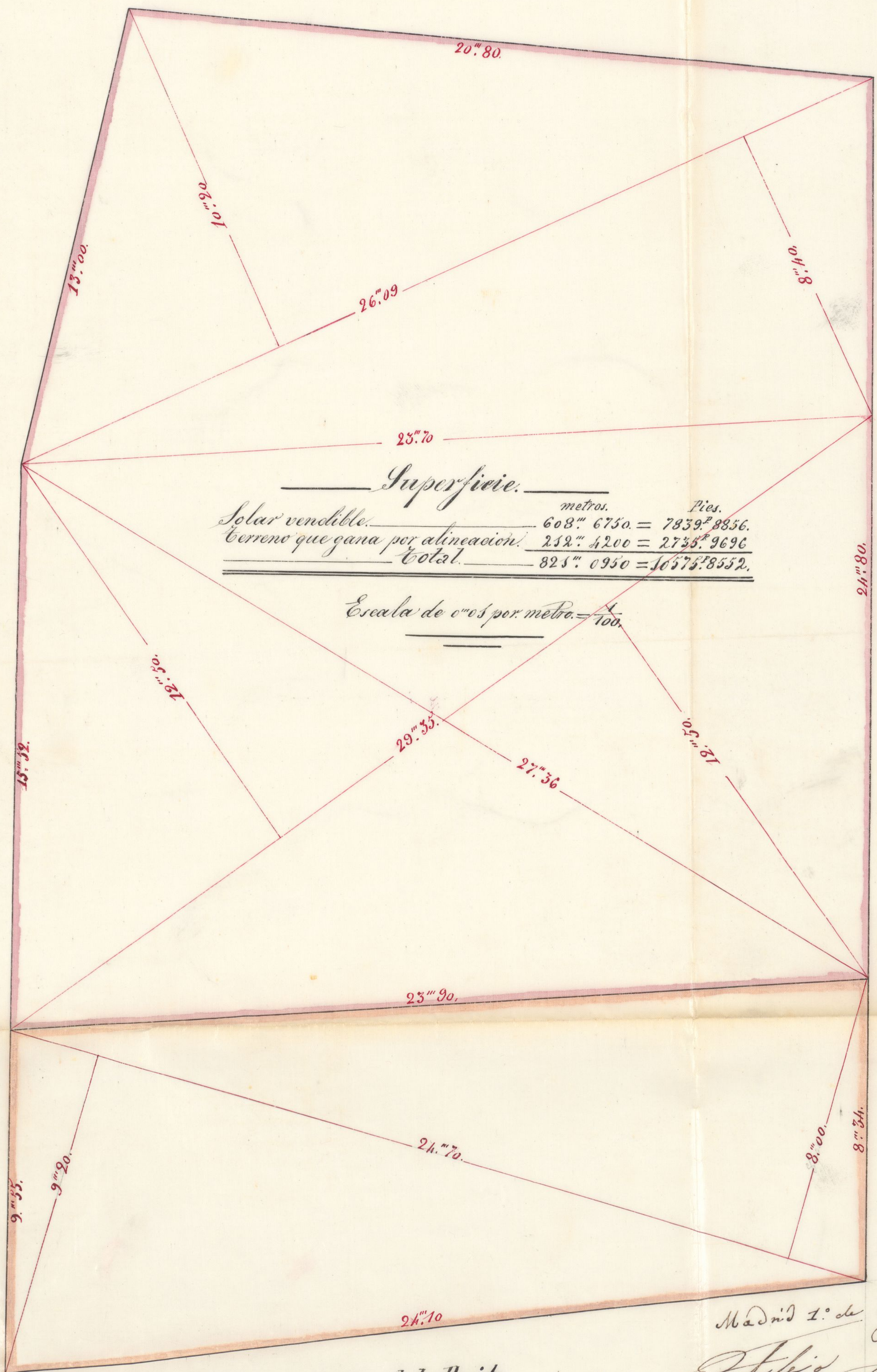
Comision de Obras

Hagase presente al interesado lo que dice el dictamen respectivo a la altura, y que presente certificaciones de los señores arquitectos, valorando los pies a sitio tomados de pie a pie.

Ayuntamiento de Madrid

W. Gomer





Superficie.

	metros.	Pies.
Solar vendible.	608. 6750.	= 7839. 8856.
Terreno que gana por alineación.	252. 4200.	= 2735. 9696
<u>Total.</u>	<u>825. 0950.</u>	<u>= 10575. 8552.</u>

Escala de 0<sup>os</sup> por metro. =  $\frac{1}{100}$

*Calle del Pozito.*

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 1.º de Mayo de 1868.

*Alfonso Gomer*



memoria descriptiva de la casa que trata de construirse de nueva planta, en la calle del Pozo, en el solar que ha de distinguirse con el número tres moderno de la manzana de ciento sesenta y seis, por cuenta de Don Valentin Morales, los cuales se hallan formados por el arquitecto de la Real Academia de Nobles Artes de San Fernando, Don Severiano Sainza de la Lastra, los hallo conformes con lo prevenido en la Real orden de 10 de Junio de 1864 y 20 de Abril de 1867, siempre que la altura de la fachada no exceda de veinte metros medidos en la forma que se indica en la base segunda del informe de alineacion, y para lo cual deberá modificarse el plano de fachada, o suprimirse el último piso, pudiendo V. E. en este caso conceder la licencia que se solicita, a condicion que han de sujetarse al diseño y memoria presentados y que han de observarse cuantas prescripciones se previenen en estos casos en las ordenanzas municipales y Reales ordenes vigentes.

Madrid 10 de Mayo de 1868.

Alejo Gomer

Madrid 11 de Mayo 1868.

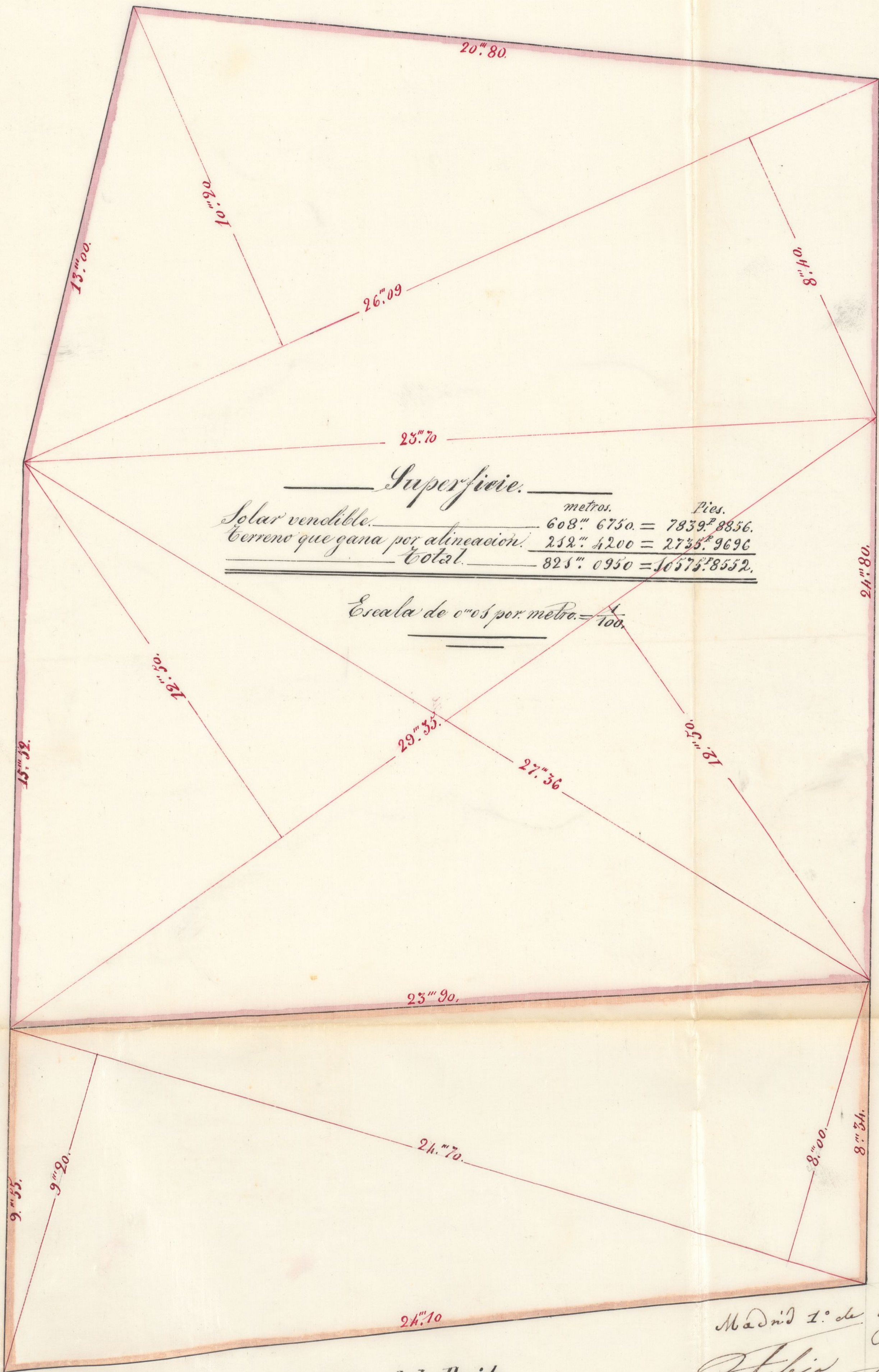
Comision de Obras

Hagase presente al interesado lo que dice el Arq.<sup>to</sup> respecto a la altura, y que presente corrig.<sup>on</sup> al Arq.<sup>to</sup> valorando los pies a sitio tomados de San Bruno.

Ayuntamiento de Madrid

W. Gomer





*Calle del Posito.*

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 1.º de Mayo de 1868.

*Antonio Gomer*



con  
de  
Jac

*Faint, illegible handwriting, possibly a signature or date.*



Memoria descriptiva de la nueva casa que se solicita  
construir sobre el solar que deberá distinguirse con el número tres  
de la calle del Pósito, manzana doscientas setenta y seis, propie-  
dad del Sr. D. Valentin Morales.

El solar mencionado fué parte del gran  
terreno que ocupaba el edificio conocido por el  
Pósito de Madrid, cuyo citado solar está seña-  
lado con el número cuatro de la manzana pri-  
mera del proyecto aprobado para la enagena-  
cion de los solares.

La nueva finca que se solicita cons-  
truir comprenderá, incluso lo que se adquiere  
de la via pública, una estension de ochocientos  
veinte metros treinta y ocho decímetros cuadra-  
dos, y segun el proyecto formulado al intento  
constará de planta de sótanos, baja, entresue-



lo, principal, segunda, tercera y cuarta, existiendo para luz y ventilacion interior un gran patio central y cuatro más pequeños para los distintos usos de la misma.

Las alturas serán las que se expresan en el adjunto plano.

La construccion de cimientos y sótanos serán de fábrica de ladrillo, cubiertos con bóveda a rosca de igual clase; la fachada principal tendrá un zócalo general de cantería con una altura de cinco pies medidos en el eje de la expresada fachada; el resto se ejecutará de fábrica de ladrillo, con los espesores y demás condiciones de huecos, vuelos de balcones, reboco y de ornato, prevenidas por el Excmo. Ayun-



tamiento en construcciones análogas y  
fincas destinadas para venta.

Madrid 22. de Abril de 1868.

Al Mz.<sup>to</sup>  
Sr. Sainz de  
Lana



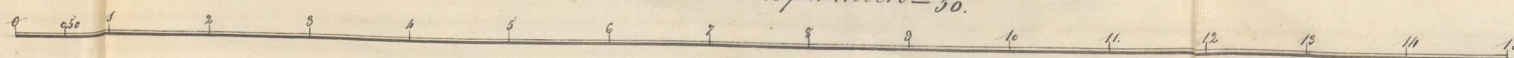
# Plano de Fachada

de la  
Casa que se solicita construir en el solar que debería distinguirse con el N.º 3. de la Calle del Gosito.

Propiedad del S. D. Valentin Morales.



Escala de 1" = 2 metros = 1/50.



Ayuntamiento de Madrid

El Arquitecto  
D. Valentin Morales  
Firma



DIR

2

his





DIRECCION FACULTATIVA.

Division central.

En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerdas y señalamiento de rasante del solar n.º 4 del terreno que ocupó el edificio del Posito, se ha manifestado al Sr. Regidor que le ha presidido, que deberá quedar la rasante <sup>no</sup> o, 30 mas alta que la cinta de adoquin últimamente colocada en la calle del Posito.

Dios que. a V. S. S. m.º a.º  
Madrid 8 de Abril de 1868.

Carlos M de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID





Distrito de Buenavista. Al Sr. D. Joaquín Caro  
Teniente de Alcalde de  
este Distrito ha unido  
por el día ocho del cor-  
riente y hora de la  
mañana y media de la  
mañana para que  
tengo efecto el acto  
de tirada de cuerda en el  
Solar designado con el  
n.º 4 de la manzana  
1.ª en que se ha distri-  
buido el gran terreno  
que ocupó el edificio  
del Pósito.  
Lo que

Has la comun. en C. de  
Ab.º del B.º 8.



tengo el honor de po-  
ner en el superior co-  
nocimiento de V. S. en  
los efectos oportunos.

Dios que a V. S. m. c.  
Habiendo de Agosto 1868

El Sr.  
Domingo Rodríguez

Sr. Secretario de Camo Ajunt. de esta N. N.  
Ayuntamiento de Madrid











Excmo. Alcalde del Distrito de Buenavista

15. de Oct. 1868.

Al Excmo. el D<sup>to</sup> Municipal de la Sección  
el informe sobre la alineación y contracción en  
el Solar n<sup>o</sup> 4 de la manzana 1<sup>a</sup> del gran terreno  
del Puente de Madrid, ha acordado respecto a la  
altura de la fachada, que el interesado debe modificar  
el plano presentado para que no exceda de 20. metros  
~~medido en la forma que se indica hasta la línea~~  
superior del alero, medidos por el centro a la misma;  
debiendo presentar certificación de su D<sup>to</sup>, valen-  
dando los pies de altura que deja la el solar.

Lo comunico a V<sup>o</sup> para su inte-  
ligencia y que se sirva ponerle en conoci-  
miento del interesado a los efectos consue-  
tos.

Dios &c.



alcazar