

4-445-4

11

1868

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras

CLASE

Construcción.

D. Candido Benis solicita verificar  
la de una casa para vacas en el paseo de  
los Melancólicos.



*D. H. J. lo.*

Nota. Se devolvió este expediente en 23 de Octubre de 1877  
con seis fojas de aumento.



18

186

NEGOTIO DE

NEGOTIO DE

MADRID

CLASE







Reg. do fol. 1282/66.

1.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa.

At. 1.<sup>o</sup> D.<sup>n</sup> Candido Remis, dueño de un terreno cerca  
Paseo de la Comisario en la zona de ensanche de esta Corte. sito en el  
de Encarnación. Paseo de los Abelenicos entre las Puertas de  
Segovia y Toledo en la manzana A. el cual  
obtuvo licencia del Excmo. Ayuntamiento con fecha  
9 de Julio del año proximo pasado para cercar el  
referido terreno y tratándolo en el día de utilizar  
dicho terreno por conveniente a sus intereses construyendo  
en él una Casa de Veces para 20 veces segun dispone  
la R.<sup>a</sup> Orden de 8 de Agosto de 1867 y con arreglo a  
los adjuntos planos firmados por el Arquitecto D.<sup>n</sup>  
Manuel M.<sup>a</sup> Muñoz.

H. V. E. Suplica se sirva dar las ordenes oportunas para  
que a la mayor brevedad posible se le expida la  
correspondiente licencia para su egecucion. Gracia  
que espera de la notoria justificacion de V. E.  
Madrid 26 de Marzo de 1868.

Madrid 8 de M<sup>o</sup> de 1868.

Excmo. Sr.

En Comision de Encargo.

Candido Remis

Alcalde pendiente de aprobacion

Superior las alineaciones y rasantes a que han de sujetarse las edificaciones de las  
manz.<sup>as</sup> en que se pretende construir por este interesado: de acuerdo quede en suspenso  
esta instancia, hasta que sea conocida aquella.

V. Vice - Presid.<sup>te</sup>

Manuel Regador Linares

Ayuntamiento de Madrid



Señores de la Comisión de Obras

Examinados los planos y memorias descriptivas firmados por el Arquitecto de la Academia de S. Fernando D. Manuel Maria Muñoz para la construcción de una casa de Vacas en un terreno situado en las afueras de la Puerta de Segovia, memoria de la propiedad de D. Celedonio Pernis, tengo el honor de exponer a V. S. S. que en este expediente faltan los documentos duplicados de q<sup>ta</sup> habla la regla 1.<sup>a</sup> y 2.<sup>a</sup> del art.<sup>o</sup> 2.<sup>o</sup> del reglamento de 8 de Agosto de 1867 para la instalación de casas de vacas en cuanto a lo que previene el artículo 11 del mismo reglamento respecto de que los locales sean interiores cuando estos estén dentro de las poblaciones, muy bien puede, en concepto del que suscribe, prescindirse de esta circunstancia en el caso presente puesto que en la actualidad es la única edi-



ficacion que existe en bastante distancia <sup>2</sup> no  
hallando por lo tanto inconvenientes algunos  
en que V. G. G. se sirvan conceder la licencia  
que se pide siempre que el interesado se sujete  
en su ejecucion a lo que se previene en el  
reglamento antes citado y la orden superior  
de 10 de Junio de 1854 //

V. G. G. sin embargo con su superior ilus-  
tracion acordaran como siempre lo mas acertado.  
Madrid 19 de Octubre de 1868.

Manuel Murot. Mayor

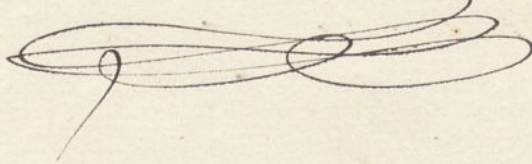


Octubre 19 de 1868.

En Com.<sup>a</sup> de Obras.

De conformidad con lo manifestado en el  
precedente informe del Arquitecto Municipal, es-  
pidase la licencia solicitada.

Abarca





tru  
nu  
die



Memoria descriptiva de la Casa de vacas que se trata de construir en el terreno cercado, sito en el Paseo de Melancólicos entre las Puertas de Segovia y Toledo. Manzana A de la propiedad de D. Cándido Benito.

El terreno cercado de que se dispone para la construcción de la vaguería que se trata de construir es un rectángulo de 58 m. 50 cent. de fachada que da á Poniente por 10 metros 30 cent. de fondo á N y Sur que contiene una superficie de 602 metros cuadrados 55 decímetros el cual se halla situado en uno de los puntos mas ventilados y despejados de las afueras de esta Corte segun su orientacion manifiesta. Dicha vaguería se construirá con arreglo al adjunto plano y á las prescripciones marcadas en la R. orden de 8 de Agosto de 1867. La superficie de 602 m. 55 decímetros va dividido en cuatro partes con arreglo á los distintos usos á que son destinados y en la forma siguiente: El primer terreno ó sea el del angulo con una superficie de 68 m. 11 decim., es destinado para Casa de despacho de leche y manteca y habitacion del encargado del establecimiento; El segundo en una superficie de 200 m. 85 decim. se destina á jardín donde se construirán cenadores y podran colocarse comodamente mesas y asientos para expender dicho artículo; El tercero en otra superficie de 287 m. 50 decim. es donde se construirá la cuadra ó establo para las vacas con todas las dependencias y conforme á las reglas que marca el Reglamento publicado ultimamente para esta clase de establecimientos; Y cuarto en otra superficie de 54 metros 34 decim. destinada á corral donde tambien se construirá otra pequeña cuadra para colocar provisionalmente alguna res que se ponga en observacion ó enferma.

La casa para el encargado del establecimiento consta de planta baja en toda la superficie mencionada y principal ó ático



en la segunda crugia, distribuida la planta baja en un salon para despacho con paso al jardin, cocina, cuarto para un Moro y escalera y el atico en varias piezas destinadas á dormitorios.

La cuadra ó establo destinado al ganado es una nave corrida dividida convenientemente por pies derechos y pilarotes empotrados en el suelo á fin de colocar entre ellos las pesebreras, las cuales tienen 2 metros de largo cada una formando un paso en el centro de 1 m. 20 de ancho y que esta elevado del piso de la cuadra 0,30 con objeto de poder vigilar y hechar de comer al ganado con mas prontitud, comodidad y aseo; teniendo al extremo de la linea de las pesebreras unos depositos ó pequeñas pajareras para el consumo diario, los cuales se surten con facilidad de los pajares colocados en la parte superior por medio de una trampa colocada al efecto. Igualmente en la parte del centro del referido establo se colocaran dos grifos con la cantidad de agua suficiente para la limpieza y aseo correspondiente. En la misma vagueria y en un angulo se halla situada una enalera que pone en comunicacion la parte superior ó atico destinado á pajareras, deposito de raices, granos &c. para el alimento de las vacas, y demas utiles necesarios en un establecimiento de este genero. Segun se manifiesta en el plano las dimensiones interiores ó luces de el establo son 22 m. 15 centim. de longitud por 3 m. 36 cent. de ancho ó sean 202 m. cuadrados 20 decim. que por la altura de 4 m. que tiene resulta un volumen de 816 m. cubicos 800 decim. de aire respirable el cual se renueva con facilidad por las trece ventanas y puertas que hay colocadas en sus tres fachadas, numero suficiente de huecos para la ventilacion de dicho establo.

El referido establo se ha dispuesto para veinte vacas por ser el maximum que pueden colocarse segun el Artículo 13.º del Reglamento vigente en cada establecimiento de esta clase; y conteniendo dicho establo 816 m. cubicos 800 decim. correspondiendo á cada vaca un espacio de mas de 40 m. cubicos, que aun



4.

descontando la parte ocupada por la caja de escalera, pajaras bajas, pies derechos y penebreras, resultan mas de 35 m<sup>2</sup> cubicos de espacio reservado para cada vaca, numero mayor de metros cubicos que se exige segun el antecitado Artículo 13. del Reglam<sup>to</sup>.

La construccion de las cercas o cerramientos que se encuentran hechos, consisten en cimientos de mamposteria y muros de fabrica de ladrillo con espesores de 0,8 y 1.<sup>m</sup> 15 segun indican los planos; y la parte que se trata de construir serán los entramados verticales de trabiesa y fachadas interiores de marcos de tercia en planta baja y en la superior de medias viguetas, los suelos del piso superior se formarán igualmente de entramados horizontales con maderos de los marcos necesarios como igualmente las Armaduras que se entablarán y cubrirán de teja. Los solados en planta baja serán en la Casa de entarimados y valdosa y en el establo de losa labrada y sentada convenientemente en declive a' los sumideros dispuestos para absorber las aguas los cuales están en comunicacion con las tajeas de desagüe que acometerán a' una alcantarilla general, siendo todo construido de fabrica de ladrillo con sus dimensiones y espesores necesarios y en los pisos altos solados de valdosa. Las paredes de las habitaciones se blanquearán y colgarán de papel segun su destino y las del establo se revestirán de porlan hasta la altura de dos metros. La carpinteria de taller en puertas, ventanas, vidrieras, persianas y penebreras serán en numero forma y dimensiones las marcadas en los planos, teniendo sus cristales y herraje correspondiente, pintando toda la madera descubierta al oleo. En la parte destinada a' jardín se colocará una verja de hierro, rebocando las fachadas al fresco &c. siendo en lo general de la obra la construccion que se usa ordinariamente en esta Corte y en un todo con arreglo a' los planos adjuntos, teniendo presente en la parte referente al establo lo dispuesto



en la R. o. n. de 8. de Agosto de 1861. para esta clase de  
establecimientos Acad. 23. de Marzo de 1862.

Man. M.<sup>a</sup> Muñoz



2233101 NO. 01



*Mrs. Murray*

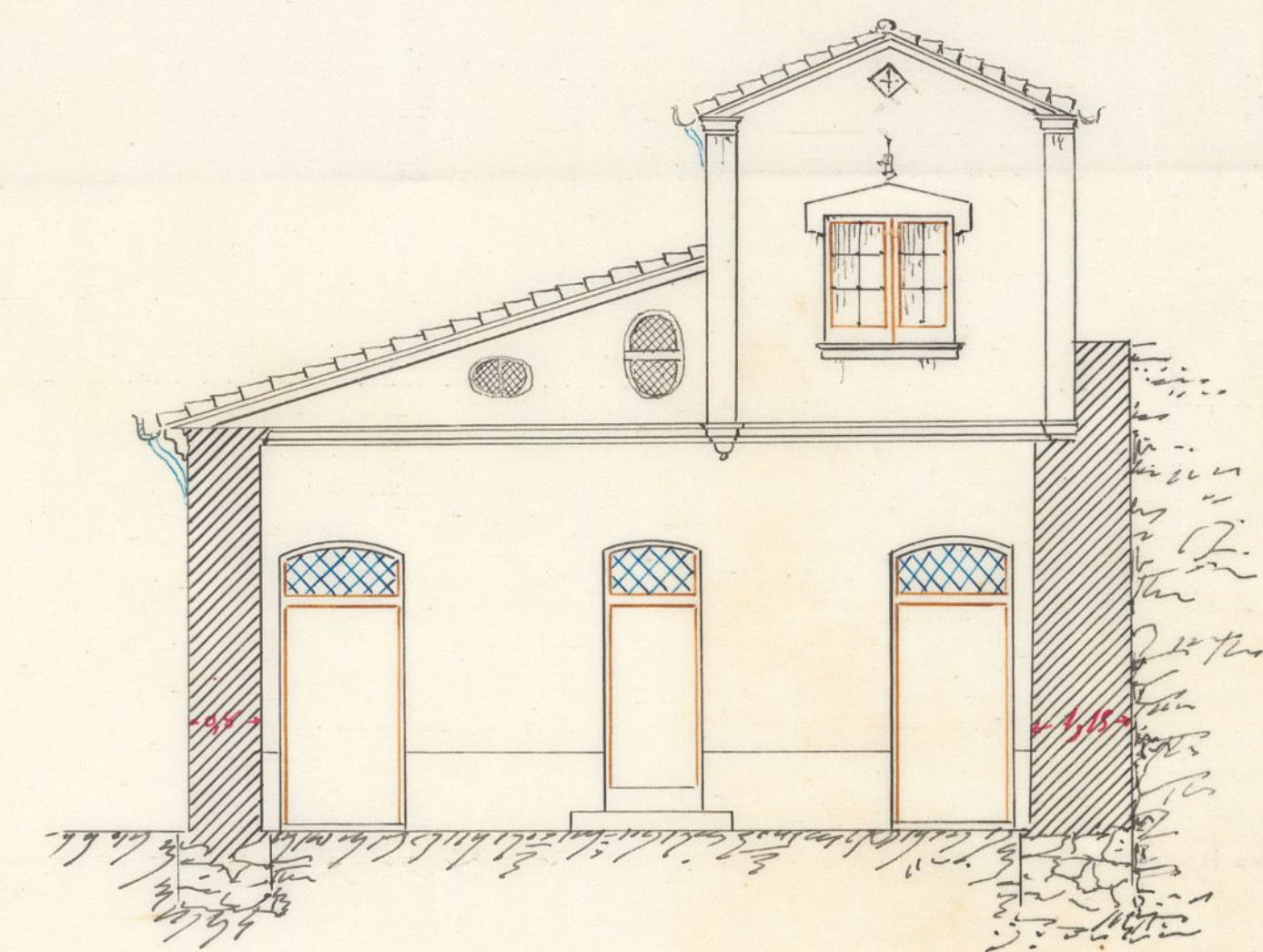


Planos de la casa de vacas que se trata de construir de nueva planta en las afueras de esta corte, sito en el paseo de Ronda entre las puertas de Segovia y Toledo manz.ª A.  
de la propiedad de D. Cándido Bremis.

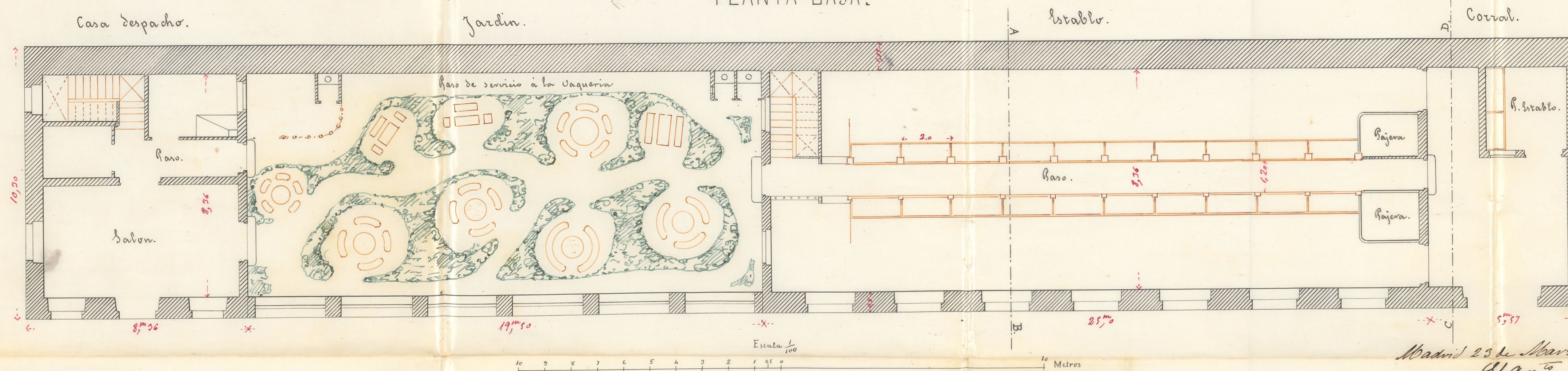
FACHADA.



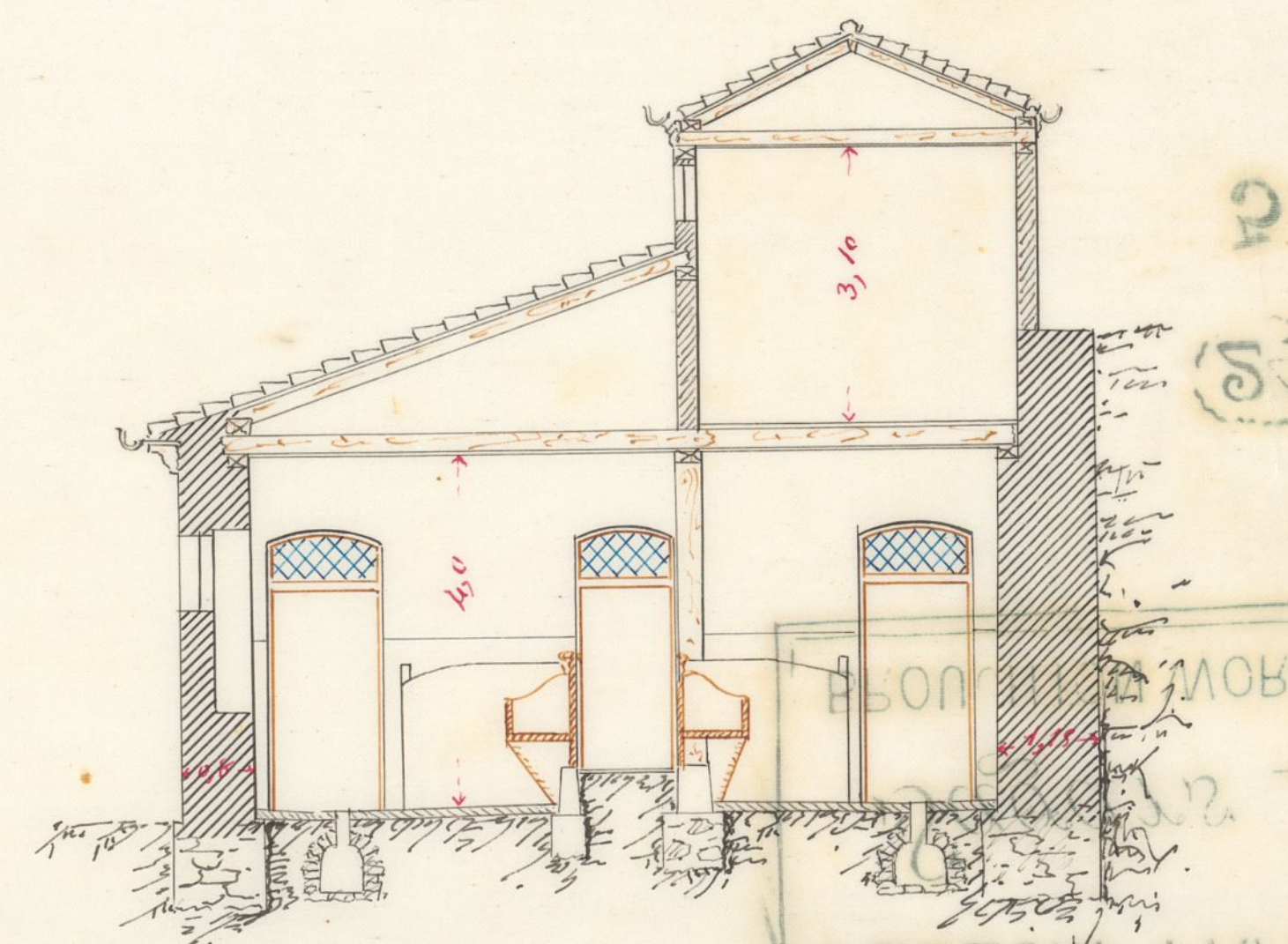
SECCION C.D.



PLANTA BAJA.



SECCION A.B.



Madrid 23 de Marzo de 1868

El Arq.<sup>to</sup>  
Man. M.º Morinoz



Planta y fachada de la casa de D. Juan de Dios de la Cruz y de la Cruz, propiedad de D. Juan de Dios de la Cruz y de la Cruz.

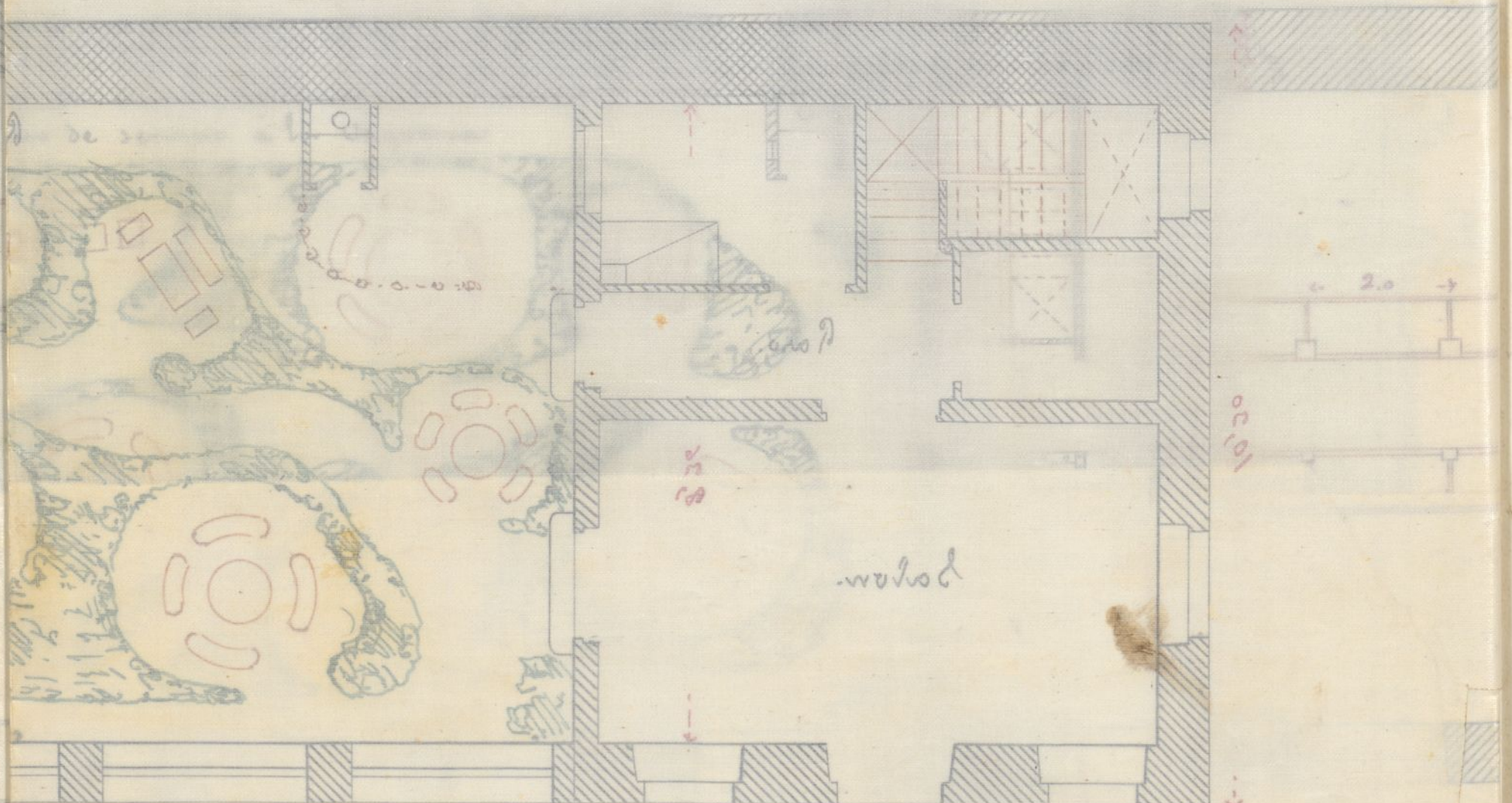
# FACHADA



# PLANTA

Jardín

Casa de la Cruz





6.

D. Nicolás M.<sup>a</sup> Ruano, Alcalde 1.<sup>o</sup> po-  
pular de esta M. H. Villa = 26.<sup>a</sup>

Habiéndose solicitado licencia por  
D. Candido Remis, dueño de un terreno  
sito en el Pazo de los Melancólicos,  
entre las Puertas de Segovia y Toledo, decla-  
rado hoy del interior de esta corte, p.<sup>a</sup>  
construir en él, una casa de vacas para  
20 reses; y presentados los planos y memo-  
ria descriptiva prevenidos; se pararon al  
I.<sup>o</sup> Arquitecto Municipal de la Sección, quien  
ha emitido su informe en los términos  
siguientes.

Aquí (hasta Junio de 1854)

La comisión de obras del Ayuntamiento  
popular de esta villa, ha acordado,  
de conformidad con lo manifestado en  
el precedente informe pericial, se les  
expida la ~~presente~~ licencia, ~~que se les~~  
~~presente~~ oportuna, y es la presente;  
debiendo sujetarse a la memoria y  
planos mencionados, y a las demás  
~~prevenciones~~ y reglas prevenidas  
sobre alturas, y demás ~~que ordenamos~~



~~establecidas~~ las ordenanzas Municipales.

El interesado tendrá también presentes lo prevenido en el art.º 9.º de las mismas ordenanzas, que se dice "concedida que sea la licencia para nueva construcción no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio á ellas.

Madrid 20 de oct.º 1868.

Al Sen.º de Alc.º del Dist.º de la Latina.

Acompaño á V.º S. la adjunta licencia expedida á D. Candido Benis para construir en un terreno de su propiedad sito en el puebo de los Melancólicos entre las puentes de Segovia y Toledo, una casa de vacas p.º lo rural; á fin de que V.º S. se sirva disponer sea entregada al int.º á los usos correspondientes.

Dios &c

oct 20 / 68 =



ii-  
imp  
Al  
Pcep  
roa  
tia  
roa

ia  
imp  
cuo  
Soga  
es;  
entre  
let.







Latina



Almo Señor Alcalde primero Presidente  
del Excmo Ayuntamiento de Madrid

Feb. 18.

Don Candido Remis de esta ve  
luna a la presente ciudad, a V. E. tiene la honra de diri  
mir al expediente q.º gize exponiendo: Que en veinte de  
debio formarse p.º la 1.ª de Octubre de mil ochocientos sesenta y  
pedicion de la licencia  
que en la misma se men  
ocho se le concedió por el Excmo  
Ayuntamiento, la competente licencia  
para construir de nueva planta una  
casa destinada esclusivamente a  
Vagueria, previa la presentacion del  
correspondiente plano y memorias  
facultativa, en un terreno de su pro  
piedad a la izquierda de la Puerta  
de Segovia, Ronda del mismo nom  
bre numero uno de la man.ª 1.ª  
cuya finca tiene arrendada para  
la expresada industria a Don  
Pélio Trubas.

En este



atenciones y cuando el  
Establecimiento sume con exceso  
las condiciones necesarias a su  
objeto a fin de que el arrenda-  
tario goce de mayor tranquili-  
dad

Suplica a V.E. se digne disponer sea  
reconocida la cara por el facul-  
tativo correspondiente y se deter-  
mine el numero de sillas que con-  
forme a las disposiciones vigentes  
puede contener el Estable, expidien-  
dose despues la oportuna licencia  
a nombre del repetido arrendatario  
D. Felis Trueba. Gracia que ope-  
ro de la justificacion de V.E. cuya  
vida que Dios m. a. S. Madrid doce  
de Febrero de mil ochocientos se-  
tenta y cinco =

Candido Remis



set<sup>no</sup> 18/875=

no correspondiendo a este instituto  
la casa numero uno del Paseo de  
Metamorficos y ni al de la Latina  
remitan al Tor Cemento de Alcala  
de aquel para lo que proceda.



M. de P.

Moxillo

20 Febrero 75.

Pase al informe del Sr. Arquitecto Municipal  
de la Sección, para que se sirva  
informar, lo que se le ofrezca.

M. de P.

Wln

Sr. Excmos de Alcalde

Habiendo examinado la presente so-  
licitud y el expediente adjunto, re-  
sulta que Don Candido Remis pidió  
licencia en 28 de Marzo de 1868, para  
construir de nueva planta un estable-  
cimiento de vacas en la Ponda de Se-  
govia con arreglo a los planos y me-  
moria facultativa que acompañaba  
firmados por el Arquitecto Don Ma-  
nuel Maria Muñoz, la cual le fue



concedida por el Excmo Ayuntamiento  
en 20 de Octubre del mismo año, y en su  
virtud llevó á cabo las obras cuya termi-  
nación no consta en el expediente, pero  
que sin embargo es indudable que ya  
hace bastantes años se halla abierto al  
público este establecimiento.

Sin embargo en cumplimiento del des-  
creto de H. S. he pasado á reconocer el  
local en el día de ayer y debo manifes-  
tarle que ninguna variación ha sufrido  
encontrándose completamente conforme  
á los planos de construcción que obran  
en dicho expediente, resultando en su  
consecuencia que reune todas las con-  
diciones para el objeto á que está desti-  
nado, pudiendo asegurarse que es uno  
de los pocos que en esta Capital son apro-  
pósito para esta industria.

Por todo lo que no me encuentro no  
conveniente en que H. S. se sirva infor-  
mar favorablemente esta petición de  
licencia para veinte veces con sus cras  
que es el máximo que autoriza el re-  
glamento si bien el local es capaz  
de contener mayor número.

H. S. sin embargo acordará como  
siempre lo más acertado.

Madrid 24 de Febrero 1875

Carlos Colubio



El que suscribe, subdelegado de sanidad del distrito de la Latina 83

Certifica: que por orden del Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Latina, ha reconocido el establecimiento casa de vacas, sito en la Vuelta de Segovia, numero uno; reuniendo la expresada vaguancia, todas las condiciones que previenen las ordenanzas municipales, a los que, se dedican a esta industria.

Y en cumplimiento a lo siguiente por el mencionado Sr. Teniente de Alcalde, firma la presente en Madrid, a catorce de Marzo, de mil ochocientos setenta y cinco.



Benito Gonsalves  
Remiter

Abril 7.

De conformidad con el Sr. C. de M. del Distrito, equidase la licencia p. vacas con sus crías.

20. Marzo de 1875.

En vista de los informes emitidos por el Arquitecto Municipal y Subdelegado de Medicinas, no hallo inconveniente en q. se conceda la licencia pedida al Sr. de F.

G. Torrens

M. de Arce









800 MILS. DE ESCUDO.

2 PESETAS.



*Compendio de la historia de la ciudad de Madrid  
D. Carlos III. para establecer una  
ordenanza en el Reino de Madrid en 1787*

SERIE F.

Núm. 215.803

IMP. DE GUERRA  
60 Ptas

Parte inferior que se ha de unir al expediente.

Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid



Sop. Teniente de A. del Dist. de Latina

Abril 12/  
45.

Respecto a lo que el honorario  
hecho a V. S. la licencia expedida a  
D. Candido Remis para esta-  
blecer una vaqueria en la Hon-  
da de Segovia n.º 1; esperando  
se servira V. S. ordenar se entre-  
gue al interesado cuando se pre-  
sente a reclamarla.

Dios &c  
J. D.



T  
I  
M  
A  
M  
O  
S  
I  
A



CONTADURIA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 1875

*Establecimientos*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Leopoldo*  
*Arraiz*

la cantidad de *diez pesetas cincuenta centimos*

que le corresponde satisfacer por *abrir una casa de*  
*Armas, Plaza de Segovia s.*

*[Firma]*

Madrid *13* de *septiembre* de 1875

EL CONTADOR,  
*Mariano A. Castaño*

Son pesetas *10'50 p*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*[Firma]*





REGISTRO FISCAL DEL ENSAÑCHE