

4-428-94.

1867.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Edificaciones.*

D. Victoriano Castellanos, a nombre de su hermano D. Basilio Sebastian, solicita construir de nueva planta la casa n.º 36 de la calle de Buenavista.

186

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Mayo 25

B. de J. 205



Nº Alcalde Corregidor de esta M.ª
y Corte de Madrid

Victoriano Castellanos, aparejador
de obras en esta corte, y por encargo de mi
hermano D.º Basilio Sebastian con el debido
respeto a V.ª hace presente =

Que teniendo ya terminada la fachada
de la casa n.º 36 de la calle de Buena vista
segun licencia otorgada por V.ª con fecha
12 de Abril del presente año, y teniendo la
obra parada por no tener licencia para edi-
ficar dicha fachada;

A V.ª suplica se sirva dar las or-
denes oportunas para poder continuar dicha
obra.

Por lo tanto a V.ª se repite NN
L B P.ª M.

Madrid 29 de Mayo de 1867.

El Aparejador encargado de la
obra. Victoriano Castellanos

Madrid 6 de Junio de 1867

Pase al Sr. Teniente de Alcalde Del Distrito
Ayuntamiento de Madrid

del Ayuntamiento, por el cual se acordó que con anterioridad a la celebración de las sesiones de la Junta de Gobierno, el Decano de la Facultad de Medicina y el Director de la Escuela de Medicina, se confijase el orden de la enseñanza, y que en cada una de las clases se designase el profesor, y que en cada una de las prácticas se designase el profesor, y que en cada una de las prácticas se designase el profesor, y que en cada una de las prácticas se designase el profesor.

El Decano
Mogaraya

Madrid 30 junio 1867

Señor Decano de la Facultad de Medicina,
que se expresa con anterioridad, y el Sr.
Regidor encargado =



W. B. S. B.

Encomendado a V. S. S. S.



Distrito del Hospital

Dadas las ordenes en

Para que se lleve a e-
fecto la tina de cuerdas
mandada verificar en
la calle de Buenavista
numero 36 a instancia
de D. Benito Sebastia
Ovstellanp el Sr. Regi-
strador Vocal de la Comision
de Obras D. Francisco
Maria de Ontanar ha
señalado el dia catorce
del presente mes a las
diez de su mañana en
el sitio referido.

Lo que en cumplimiento
de mi deber lo pongo en
el Superior conocimiento de
V. S. p. los fines oportunos

D. M.

que a V. A. n. d. a. S. Ma
rid. N. D. de Junio del 1863
El Inspector de C. U.
Bernardino Suarez

El D. Camilo Garcia Secretario del
Excmo Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid



DIRECCION FACULTATIVA.

En el acto que ha
tenido lugar en el día
de hoy para la tira
de cuerdas y señala-
miento de variante de
la casa n.º 36 de la ca-
lle de Buenavista, se
ha manifestado al
Sr. Regidor que lo
ha presidido que la
variante deberá perma-
necer la misma que
afecta por no ser
conveniente su altera-
ción.

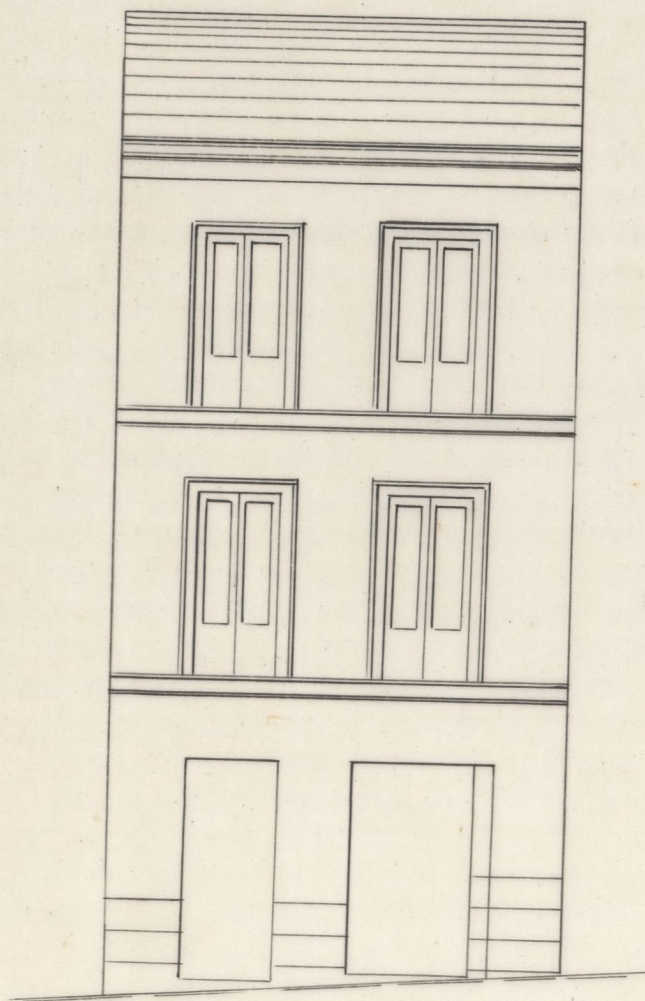
Dios que á V. S. S.
mb. as. Madrid 14
de Junio de 1867.

Carlos M. de Castro

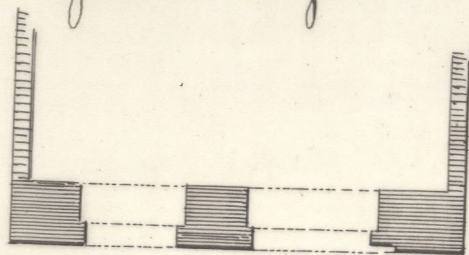
Sr. de la Com. de Obras del Excmo. Ayunta-
miento de Madrid



*Fachada de la casa enclavada
 en la Calle de Buena vista nº 36.
 mod.º 1.ª antigua manz.ª 33.*



planta baja.

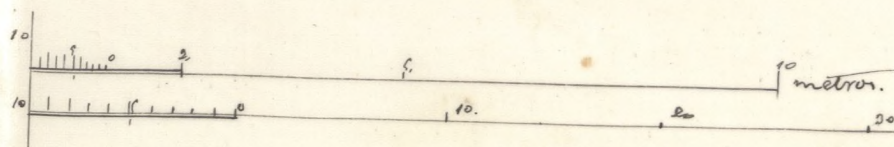


Hecho en 17 Junio 1867

Jgn. P. Piro

Madrid 15 de Junio de 1867,

*Arco de Carhavera
 y Langara
 arquitecto*



Ayuntamiento de Madrid

fin

Planes de la Comision de Obras.

En cumplimiento de la orden que se me comu-
nicó por la Oña del Excmo. Ayuntamiento y de confor-
midad con la alineacion aprobada con fecha 10
de Marzo de 1884, procedi' a demarcar la corres-
pondiente a la casa n.º 24 de la Calle de Buena
Vista, resultando de las operaciones practicadas
q.º la fachada de la ^{Casa} (misma) deberá situarse
sobre el terreno q.º ocupaba la q.º por ruina
se ha demolido, sin haber lugar a apropiacion
ni expropiacion de terreno.

La altura de la fachada no excederá
de quince metros hasta la línea superior de la
cornisa del alero, medidos por el centro de la
misma, siendo la rasante de la acera la q.º
Marque el Director de Aceras y Empeadrados.

Comprendidos en esta altura, podrá contin-
guir bajo con la luz de 3,62 metros, ptal, se-
gundo y tercero, siendo arbitraria la de estos
tres pisos, siempre q.º no baje ninguno de
2,78 metros de luz; sobre la altura total se-
ñalada no se continuará exterior ni interior-
mente bohardillas divisorias, ni mas obras
q.º las indispensables p.º cubrir la casa colo-
cando las trasteras debajo de las armaduras.

Que no se permite salire sin retirarse de la
abstinencia acordada con ningun cuerpo del edificio,
dejando vincomados sus retallos sino despues de ha-
berse saliendo con un volado de un metro por lo
menos. X

Examinado el adjunto plano de fachada forma-
do por el arq.^{to} D. Ant.^o de Obachera y Langa-
ra lo halló arreglado a' buenos principios y con-
forme con lo dispuesto por la M. orden de 30
de junio de 1854 por lo q.^o no halló incon-
veniente en q.^o se otorgue por V. M. la licencia
q.^o solicita, observandose las reglas siguientes:

1.^a = (Que) X los cimientos han de construirse sobre terreno
firme con pedestal vivo, dandoles cuatro pies de
espesor hasta 0,50 centimetros mas bajo del empuje
de la calle, en donde retallandose 0,50 de cada
lado, se sentará el volado gral. de cantería de
0,50 centimetros de alto por lo menos, y otros
0,50 centimetros de grueso, resultando dos hiladas
descubiertas en el punto mas elevado de la ca-
lle y continuando estas a' nivel hasta el mas
bajo sin q.^o fallen en ningun punto de las
dos fachadas.

2.^a = (Que) sobre el referido volado y con su espesor
seguirá la fachada de fabrica de cantería o la
drillo y mortola de cal y arena hasta la im-
porta del piso gral. y de la misma fabrica
los demás pisos, con inclusion de los arcos
de puertas y ventanas, sin permitirse los en-
tramados y umbrales de madera, retallandose

por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del vientro del alero de 0,70 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del ^{Arq.^{to}} Director, formando una cornisa de piedra, de fábrica enramada o de madera descubierta, con un vuelo q.^o no sea excesivo, colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo p.^a reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla gral por medio de bajadas de plomo embutidas en los muros de fachada, o en la parte exterior de ella, procurando contribuyan al ornato y decoración de las mismas.

3.^a = (Que) el vuelo de los balcones del p^oto p^oal no exceda de 0,42 centímetros, ni de 0,28 los del 2.^o y 3.^o dándoles a los antepechos a unos y otros 1,05 de altura y al intervalo de los balambres 0,11 centímetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros y algo mas separadas de la boca de los huecos.

4.^a = En las puertas no habrá batiente ni pedana q.^o sobresalga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a = Las aceras serán de losa de piedra buena gruesa de 0,16 de espesor y 0,86 centímetros de salida, sentandolas, bajo la variante que se indica en el informe de alineación, con mortero de cal y sin q.^o puedan abrirse lunbreras horizontales a los sótanos, debiendo estas colocarse entre las mochetes de las puertas o a plomo de los huecos.

6º = Se rebocará la fachada imitando un buen
orden de construcción pintando al óleo de un
color claro las puertas y colocando sobre la
del portal el número de la casa. X

7º = El arq.^{to} del Dist.^o podrá siempre q.^{do} lo
tenga por conveniente reconocer la obra, es-
tando además el dueño obligado a dar aviso
al Sr. Pent.^o de Alcalde de haberse sentada
el zócalo de cantería, de haber enrasado el
piso geral, cuando la fachada se halle con-
venida con el alero y por último después
de totalmente concluida la finca, con objeto
de reconocer si se encuentra en estado de
alquitane.

8º = En la construcción de andamios de la
fachada se hará que las almas sean de
terras colocadas frente a los huecos, excep-
tuando las de los extremos que estarán en
línea con los muros medianeros p.^o q.^{do} no
servirán mecinales en la fábrica, siendo
las puertas de maderos de a' seis y los ta-
blones de buena calidad sin nudos salta-
dros poniendo tres por lo menos en el ancho
de cada andamiada y cuidando el arq.^{to}
no se carguen demasiado con los materia-
les; y p.^o evitar en lo posible todo acci-
dente desagradable se colocarán maderos de
a' 8 y de a' 10 en las almas q.^{do} servirán de
empujos y barandillas elevados de los
tablones unos cuatro pies, guardando esta
precaución mas particularmente en el sitio

donde se establezca el presente q.^o se ege-
cutará con toda solidez, procurando el citáo
propio q.^o los anormios interiores se comen-
zan segun ante p.^o evita desgracias. X

D.S. en vista de todo acordará lo mas acor-
tado.

Madrid 17 de Junio de 1867.

Agente P. P. S.

A ROMANA

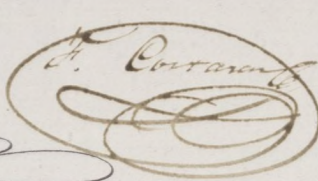
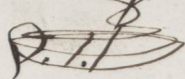
1774



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras, no halla inconveniente en que V. C. se sirva conceder, á D. Victoriano Castellano, á nombre de su hermano D. Basilio Sebastian, dueño de la Casa n.º 36 de la C.ª de Menavista, la licencia que ha solicitado para construirla de nueva planta; siempre que el interesado se sujeta á la alineación y rasante señaladas, al plano de fachada presentado, y á las reglas de edificación que el Arquitecto Municipal del Dist.º establece en su informe.

Madrid 19 de Junio de 1867.

W. Garinier  Garcia D. J. 

Madrid 22 de Junio de 1867.

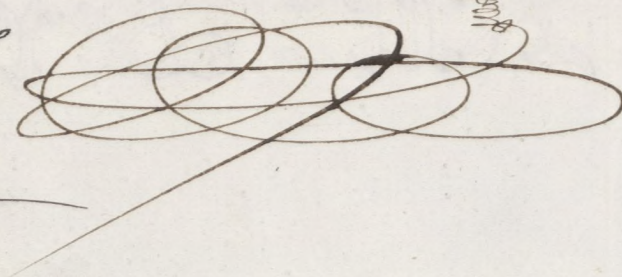
En Ayuntamiento Const.º ext.º

Conforme con la Comisión.

Junio 20.

Con el Excmo. Ayuntamiento.

R. Moragón





Don José Viculaut y Sanchez-Plétes, Marqués
de Villamagna, Grande de España de primera clase,
Grán Cruz de la Real y distinguida orden de Carlos 3.^o,
y de la americana de Isabel la Católica, Caballero
de la Militar de Calatrava, Senador del Reino, Al-
calde Corregidor de Madrid de su

ftw.

Habiendose solicitado licencia por D. Victor-
riano Castellanos, a nombre de su hermano
D. Basilio Sebastian, para construir de nueva
planta la casa de su propiedad, sita en la
C/ de Buenavista n.º 36 mod.º, man.º 32,
se instruyó el oportuno expediente, y marcada
la alineacion con arreglo a la aprobada
por R.º orden de 10 de Mayo de 1854: presenta-
do el dicho de fachada, hallado conforme
por el trg.º Municipal de la Seccion, emi-
tido su informe y oido el dictamen de la
Com.º de Obras, se la ha concedido el Sr.º
Ayunt.º, por su acuerdo de 22 del mes pp.º,
a condicion de ejecutar las obras bajo direccion
de Profesor, de sujetarse al mencionado
plano, de guardar la misma rasante que
antes afectaba, por no ser conveniente
su alteracion, y de observar, además, las
reglas siguientes.

La fachada de la casa deberá situarse
hasta un metro por lo menos.

Los circunentos han de construirse de
hasta n.º de la casa.

Al Sr. Ten.º de Alcalde del Dist.º y go.º por

nos disponer, cuando la tengamos por
conveniente, que se reconstruya á nueva dis-
tinto y construcción; esto sin perjuicio
de que, ^{del} interesado de aviso cuando esté
sentado el zócalo de la anterior, curando
el pilastral, coronada la fachada con
el alero y concluido completamente el
edificio, á fin de q.^o por estos reconoc-
mientos se acredite la observancia de
lo mandado en el particular y que la
obra se halla en estado de alquilarla.
Tambien el ^{trg.} municipal de la Sección,
podrá reconocer la obra, siempre que lo
juzgue oportuno.

En la construcción de andamios de, hasta
diez metros.

Por último se tendrá presente lo
previsto en el art.^o 94 de las Ordenanzas
de Policía Urbana, que dice "concedida q.^o
sea la licencia para la nueva con-
strucción, no se permitirá ni aplanar
que el de tres metros por dar principio
á ella."

Madrid 16 de Julio de 1867.

Excmo. Sr. D. D. de Alcalde del Dist.^o del Hosp.

Atento a V. S. la licencia expedida
á D. Victoriano Castellanos, á nombre de
su hermano D. Basilio Sebastian, por
Ayuntamiento de Madrid

edificar de nueva planta en la casa 6.^a
de Buenavista n.^o 36 mod.^o man.^o 33.
a fin de q^{ue} V. S. se sirva disponer, sea
entregada al interesado, a los usos
correspondientes.

Dios que a V. S. m. a s

