

4-428-76

1867

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE

*Edificaciones.*

*D. José Prieto, solicita autorizacion para construir una casa en el solar n.º 10 del barrio de Arguielles, calle de D. Evaristo, n.º 14, con vuelta a la de Mendirabat, n.º 12 provisional.*



1861

RECOGIDO DE

ALFONSO V. REYES

MADRID

CLASE



R. do fol. 963



Excmo Sr Alcalde Corregidor de esta Corte

El que suscribe, vecino de esta Capital, que habita en la calle del Carmen n.º 4. cuarto en tresuelo á V. E. expone con toda la consideracion debida: que es dueño de un solar sito en la manzana 10. del Barrio de Arguñelles, Calle de D. Evaristo n.º 18 provincial, con vuelta á la de Mendizabal n.º 12 provincial, y deseara edificar en el mismo una casa con direccion á los planos de fachada y memoria facultativa que se acompañan

Duplica á V. E. se digna mandar se le expida la correspondiente licencia al efecto. Dios que á V. E. m. p. amos. Madrid 28. de Mayo de 1867.

Excmo Sr.

José Prats

Madrid 27 de Mayo de 1867

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Ayuntamiento de Madrid para que se sirva



disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Francisco M<sup>te</sup> de Cortazar, del interesado, su Arquitecto, el Municipal y el Ingeniero Director de Empeñados, por lo respectivo a la susante; se proceda al acto de tira de cuentas, informando al profesor de Villa del resultado y previniendo al dueño, no puede dar principio a la obra sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Alvarado

Madrid 5.º de Junio de 1867.

Deben a efecto la tira de cuentas que se manda en el precedente decreto, y en el día y hora que se sirva, suscribir el Sr. Regidor D. Francisco M<sup>te</sup> de Cortazar, y verificando el acto, informe el Arquitecto Municipal de la Villa, requiriendo al Director S.º de Empeñados para que no dé principio a la obra sin la competente licencia.

El Ayudante Alcalde.

C. Fournier



Procedase a



Memoria facultativa para la Casa que  
se edificará D. José Prats en el Barrio de  
Argueller.

La expresada casa estará situa-  
da en la manzana 10. del Barrio  
mencionada con una fachada de  
61. pies por la Calle de Don Evanis-  
to n.º 15. provisional y otra fachada  
de 92. pies por la de Mendizábal  
n.º 12 provisional, de cuya última li-  
nea protrahen 37. pies á la expre-  
sada casa y los 55 restantes á una  
cercos de jardín.

El terreno se halla en firme en  
todo el solar, tanto que ha habido pre-  
cisión de hacer en él un desmonte  
de doce pies de altura media en  
algunas masas de arena compacta y  
de arcillas fuertes.

El programa á que satisfa-  
ce esta edificación es el de que di-  
cha casa sirva para una sola  
familia bien acomodada que la ocu-  
pe con jardín y cochera.

La superficie ocupada por el solar  
es de 6.417. pies cuadrados, equivalente  
á 1428,20 metros superficiales (cuatrocientos



de luz.

Las cubiertas serán ~~en~~ <sup>de</sup> ~~material~~ y teja barnizada colgada de sustentados de los modernos modelos.

Las cercas del jardín serán de fábrica de ladrillo recucho enforcados y rebucados y la exterior en la Calle de Atochabal de la misma clase de fábrica tendrá zócalo de aliteria, coronación de cornisa argin trabada de yeso y se decorará por fuera con pilastros resaltadas, según indican los planos.

La Carpintería de taller será de la mejor calidad en material y mano de obra de las que se se emplean en esta Corte en casas particulares.

Por no haber alcantarillado en el Barrio de Argüelles se hará pozo de aguas imundas convenientemente <sup>te</sup> relacionada con los retretes, fregaderos y demás.

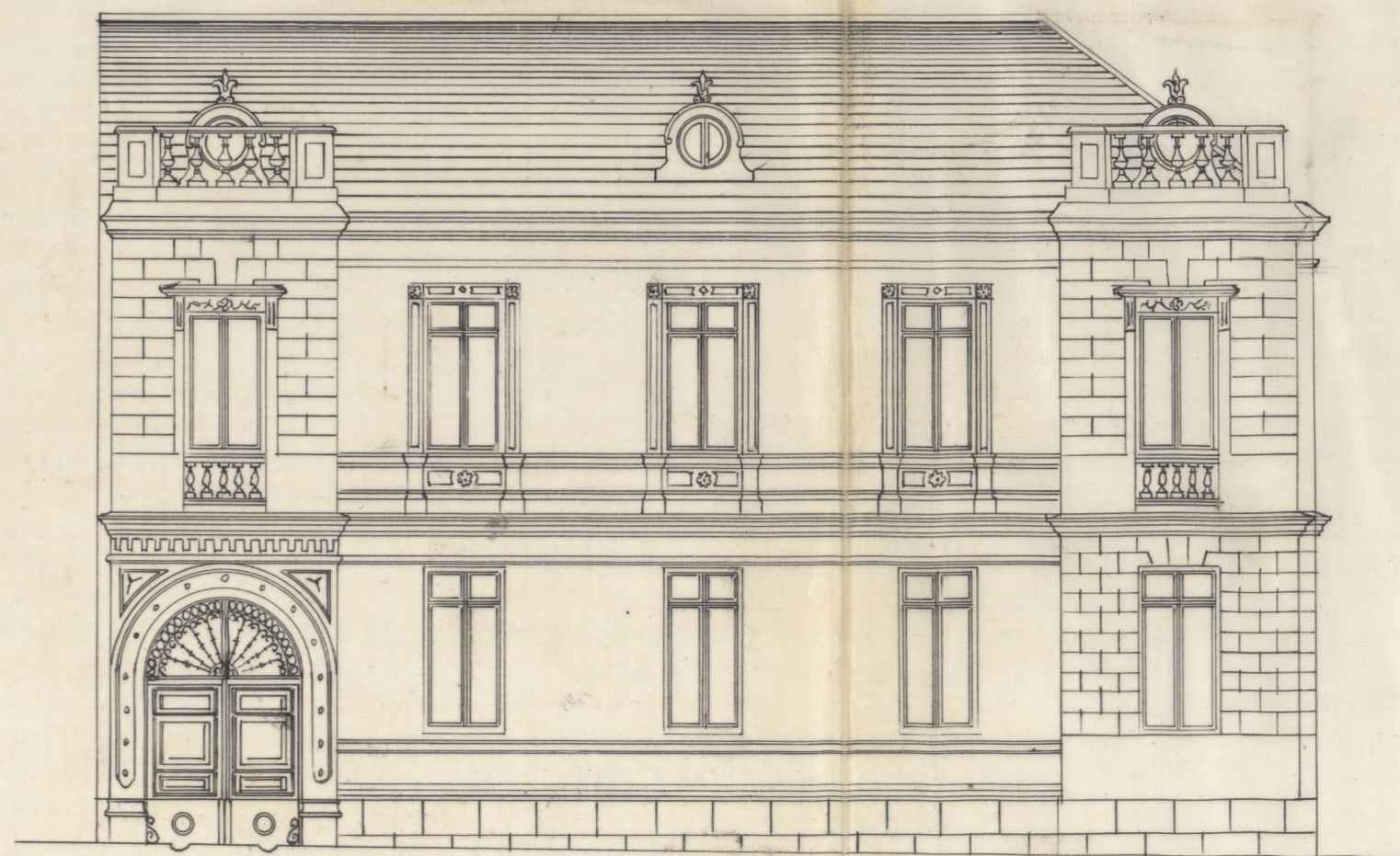
Las bajadas de agua exteriores se emborcan en las fábricas y se construirán con las debidas condiciones, así como las subidas de humos.

Madrid 25 de Mayo de 1867.

Dario del Rey,



Proyecto de 2<sup>a</sup> Casa para D. Jose Prast en la  
Manzana n<sup>o</sup> III del Barrio de Argüelles



Calle de D. Evaristo



Calle de Mendizabal

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 28 de Mayo de 1867.

Don J. Reguera



la tira de Cuentas el viernes 7. a las nueve de su-  
manana. Madrid Li. Junio 1867.

Franco M. de Cordera









Distrito de Palacio.

Se pusieron las ord.  
en 4 Junio 67

El Sr. Regidor vocal de la comision de obras, Don Francisco Maria Cortazar, ha señalado el viernes, 7, á las nueve de la mañana, para la tira de cuerdas que ha de tener efecto en el barrio de Argüelles, calle de D. Evaristo, con vuelta á la de Mendizabal, para la edificación en un solar de nueva planta.

Lo que pongo en conocimiento de V. S. para los efectos convenientes.

Dios que á V. S. m. al. Madrid 4 de Junio de 1867.

El Insp.<sup>o</sup> de día,

Jose Hervanz

Sr. D. Camilo Garcia, Secretario del Excmo. Ayuntam.<sup>to</sup>  
Ayuntamiento de Madrid









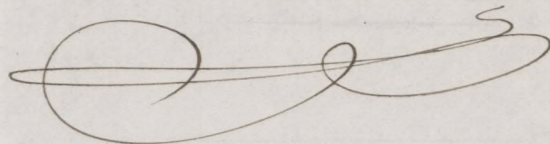
DIRECCION FACULTATIVA.

En el acto que ha  
tenido lugar en el día  
de hoy para la tira de  
uerdas y señalamiento  
de rasante del solar  
sito en el barrio de  
Argüelles, con fachada  
a las calles de Don  
Evaristo con vuelta  
a la de Mendirabal,  
se ha manifestado  
al Sr. Regidor que  
lo ha presidido que  
la rasante deberá  
permanecer la misma  
que afecta por no ju-  
gar conveniente la al-  
teracion de la gene-  
ral que afecta

Dios



que. á V. S. S. m. b. ab.  
Madrid 7 de Ju-  
nio de 1867.

Carlos M<sup>e</sup> de Castro  


Pres. de la Com.<sup>on</sup> de Obras del Excmo. Ayunto  
Ayuntamiento de Madrid



Señores de la Comision de Obras.

Cumpliendo el que suscribe con el decreto anterior de S. I. S. D. y por virtud de lo que espone D. Jon' Prat en la adjunta instancia y teniendo a la vista el plano oficial del nuevo barrio de Argüelles, procedi' a determinar las alineaciones a' que debera' sujetarse la construccion de las dos fachadas de la casa que pretende construir en el num.<sup>o</sup> 13 provisional de la calle de Don Evaristo con vuelta a la de Mendizabal y de las operaciones practicadas se deduce:

- 1.<sup>o</sup> — Que la fachada correspondiente a la calle de D. Evaristo debera' establecerse (y) en linea recta y en la prolongacion de las n.<sup>os</sup> 13 y 17 provisionales de la misma calle, hasta el angulo que vuelve a la de Mendizabal, en cuya posicion no se toma ni se deja terreno alguno de la via publica ni de propiedad particular.
- 2.<sup>o</sup> — La que ha de levantarse a la calle de Mendizabal se establecera' del mismo modo en linea recta y paralelamente a la del costado de la casa n.<sup>o</sup> 17 de la calle de D. Evaristo, a 35 pies de distancia de la misma, sin que haya <sup>que dejar</sup> ni tomar terreno de la via publica ni particular.
- 3.<sup>o</sup> — La altura que ha de darse a dichas fachadas no excedera' de la designada en las



abrados que se acompañan, medidas por el centro de cada una de ellas hasta la arista superior de la cornisa. Las rasantes a' que debieran sujetarse ambas fachadas, según las que determine el Sr. Director de aguas y empedrados.

4.ª— En las alturas que representan las abradadas se podrá construir piso bajo o entresuelo siempre que la altura interior desde este no sea menor de 3,62 m.º piso principal además de 2,49 m.º de altura mínima. Sobre aquella altura total no podrá construir el propietario exterior ni interiormente mas número de pisos que los designados, ni balcones, vidrieras, así como otras obras que las indispensables para cubrir la finca.

5.ª— Respecto de las alineaciones oficiales no se podrá construir cuerpo alguno avanzado ni retrocedido hasta no salvar con respecto la altura de un metro por lo menos. #

### Reglas de construcción

Habiendo examinado el plano de las fachadas que se acompañan suscrito por el Arquitecto D. Darío de Regoyos y que han de servir de modelo para la edificación, he visto se hallan conforme a' buenos principios del arte y a' lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854. por lo que es de dictamen el que se informe se dignen V. S. S. prestar su aprobación a' la licencia que se solicita, siempre que la construcción se sujete



a' los diseños presentados, y a' las siguientes condiciones

1.<sup>ª</sup> Las cimientos de las dos fachadas se establecerán sobre terreno firme, macizándolo con pedernal u otro material resistente y mezcla de cal con arena, dándole un metro doce centim.<sup>3</sup> de espesor, hasta catorce centim.<sup>3</sup> mas bajos que las raicantes correspondientes a' las dos calles, a' cuya altura habrán de sentarse el zócalo de cantería de ochenta y cuatro centim.<sup>3</sup> de altura por lo menos e' igual espesor resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando esta a' nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningun punto de las dos fachadas y muro del jardín

2.<sup>ª</sup> Sobre dicho zócalo y con su mismo espesor, se elevarán las dos fachadas con fabrica de ladrillo, hasta la imposta del piso principal, en donde retallando a' los haces interiores, se elevará con la misma fabrica, en toda la altura de las dos fachadas, lo mismo que en los arcos de las puertas y ventanas, prohibiéndose todo entramado al exterior, debiendo coronarla con cornisa de yeso y linea de plomo que recoga las aguas de la cubierta y las conduzca por medio de bajadas de lo mismo a' la alcantarilla de desagüe de la finca.

3.<sup>ª</sup> En la puerta de entrada, no habrá balcón ni peldano que sobresalga del filo de la fachada a' fin de no perjudicar al tránsito público

4.<sup>ª</sup> Las aceras que deberán colocarse al frente de las dos fachadas, serán de losa granítica de catorce centimetro de espesor por ochenta y cuatro de ancho, las cuales se sentarán sobre tortada de mortero de cal y arena (con saguion a' las raicantes designada en el informe de alineacion) prohibiéndose las lumbreras, las que podran



Situarse el plomo del grueso de muro de fachada.

5<sup>o</sup> Estas se rebocarán imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al alca las puertas, y colocandu sobre la del portal el número de la casa. X

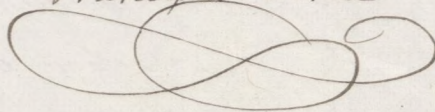
6<sup>o</sup> El Arquitecto de la Sección, siempre que lo era conveniente reconocerá la obra, estando además obligado el dueño a dar aviso sen- tado el rótulo de canteira, enrasado el piso prin- cipal, colocado el alero y después de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilar.

7<sup>o</sup> X En la construcción de andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de suma solidez, frente los huecos, a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de la medianería, siendo las puentes de maderos de a seis y los tablones de buena calidad, sin uña, saltadizo, poniendo tres en el ancho de cada andamiado, cuidando el Señor Arquitecto no se arqueen demasiado: y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de a 8 y de a 10 entre las almas que sirvan de antepechos, elevandolos de los tablones unos cuatro pies, procurando al establecer los puentes, la mayor solidez posible como igualmente en los anda- mios interiores. X

Sin embargo de lo expuesto V. S. S. como siempre acordarán lo mas acertado. Madrid  
8 de Junio de 1867.

El Arquitecto de la V. Sección.

Francisco Vera







Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. José Prats, para construir de nueva planta, en el solar de su propiedad, sito en la man.<sup>ca</sup> 10 del Barrio de Arguilles, C.<sup>da</sup> de D. Ivarito, n.<sup>o</sup> 15 provisional, con vuelta a la de Mendizabal n.<sup>o</sup> 12; la Comisión de Obras, opina puede concederle, siempre que se sujeta a la alineación y variante señaladas, al plano de fachadas presentado, y a las demás reglas de edificación, que el Arquitecto Municipal del Dist.<sup>o</sup> establece en su informe.

Madrid 19 de Junio de 1867.

*[Signature]*

*[Signature]*  
Francisco de Contreras

*[Signature]*  
García

Licencia

Madrid 22 de Junio de 1867.

En Ayto. Const. ext.<sup>a</sup>

Conforme con la Comisión

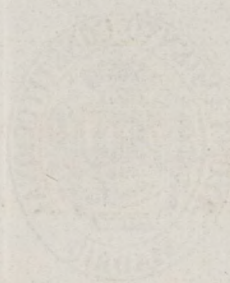
Junio 20.

Con el Excmo. Ayunt.<sup>o</sup>

Villanueva

*[Signature]*







Don José Neulant y Sanchez - Pleites, Marqués de  
Villanueva, Grande de España de primera clase, Gran Cruz  
de la Real y distinguida orden de Carlos 3.<sup>o</sup> y de la Americana  
de Isabel la Católica, Caballero de la Militar de Ca-  
latrava, Senador del Reino, Alcalde Corregidor de Ma-  
drid &c. &c.

Habiendose solicitado licencia por D. José  
Prato, para construir de nueva planta en  
el solar de su propiedad, sito en la m.<sup>a</sup> 2.<sup>a</sup> del  
Barrio de Argüelles, con fachadas a las calles de  
D. Varisto, n.<sup>o</sup> 15 provisional y de Mendizabal n.<sup>o</sup>  
12, se instruyó el oportuno Exped.<sup>te</sup>, y marcadas  
la alineacion con arreglo a la aprobada en  
el plan oficial; presentado el diseño de fa-  
chadas, hallado conforme por el Int.<sup>te</sup> Mu-  
nicipal de la Seccion, emitido su informe  
y oido el dictamen de la Com.<sup>ta</sup> de Obras,  
se le ha concedido el Excmo. Ayuntamiento, por  
su acuerdo de 22 del mes p.<sup>so</sup>, a condición  
de ejecutar las obras bajo direccion de Pro-  
fesor, de sujetarse al mencionado diseño,  
de guardar la misma variante que antes  
afectaba, por no ser necesaria la altera-  
cion de la general de la calle, y de observar  
ademas las reglas siguientes.

La fachada correspondiente a la C.<sup>a</sup> de D. Va-  
risto de la hasta por lo menos.

Los muros de la fachada de la hasta  
n.<sup>o</sup> de la casa.

El Int.<sup>te</sup> de Alcalde del Dist.<sup>to</sup> y yo, po-  
dremos disponer cuando lo tengamos por



conveniente, que se reconozca acerca  
del estado y construcción; esto sin perju-  
cio de que por el interesado se dé aviso,  
cuando esté entado el zócalo de can-  
tería; enrasado el piso principal, coronada  
la fachada con el alero y concluido com-  
pletamente el edificio; a fin de q<sup>to</sup> por  
estos reconocimientos se acredite la  
observancia de lo mandado en el parti-  
cular, y que la casa se halla en estado  
de alquilarse?

También el Ctr<sup>to</sup> Municipal de la  
Sección, podrá reconocer la obra siem-  
pre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios hasta  
andamios interiores.

Por ult<sup>o</sup> se tendrá presente la preve-  
nido en el art. 94 de las ordenanzas  
de Policía Urbana que dice, "concedida  
que sea la licencia por la nueva  
construcción, no se permitirá más  
plazo que el de tres meses para dar  
principio a ella"

Madrid 16 de Julio de 1867.

E. S.

*Proce*  
Se acompaña a V. E. la licencia expe-  
dida a favor de D. José Prats, por cons-  
truir de nueva planta <sup>en el solar</sup> ~~en el solar~~ de  
su propiedad, sito en la m<sup>da</sup> de los  
Barrios de Argüelles, con fachada a  
la, 6.<sup>ta</sup> de D. Juanito y de Mendizábal,



a fin de q<sup>d</sup> V. E. se sirva disponer, sea  
entregada al interesado, a los usos corres-  
pondientes.

Dios Sea.



W

B