

4-428-60

1867.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Construcciones.

*Expediente acerca de la de nueva planta de
la casa n.º 22 de la calle del Tesoro, propia
de D. Juan Ruiz.*

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Universidad

Se quisieron las ore.
en 24 de 67

Para que tenga lugar la
fin de mudas solicitada por D.
Juan Ruiz, y acordada p.^a S. C. p.^a
la construcción de nueva planta
de la casa n.^o 22 de la Calle del
Cuero, he señalado la hora a las
10 de la mañana del día 26 de
corriente; y tengo el gusto de noti-
ficarlo a V. p.^a q.^d se sirva dis-
poner llegue a noticia de los
Profesores de Villa.

Dito que. a 14. m. a.
Mad. 22 de Cuero 1867
El Marg. de Linares

M. Secretario del Cuero. Ayuntamiento de Madrid

AYUNTAMIENTO DE MADRID

de

Madrid

1880

2



DIRECCION FACULTATIVA.

En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerdas y señalamiento de rasante de la casa n.º 24 de la calle del Tesoro; se ha manifestado al Sr.

Regidor que lo ha presidido que la rasante deberá permanecer la misma que afecta por no creer convenientemente su alteracion.

Dios que á V. S. S. m. l. ob.
Madrid 26 de Enero de 1867.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunto.
Ayuntamiento de Madrid

Al Sr. Regidor D. Pedro Andres Puy-
reller designado p.^a esta firma de mudas, esta
ya avisado p.^o oficio de la Alcaldia en razon
a q.^d el Sr. Marques de Llodena ha suña-
lado dia y hora, pues asiste el dacto.

Ayuntamiento de Madrid



Señores de la Comisión de Obras.

En cumplimiento de lo decretado por V.S.S. en la instancia de D. Juan Pons y teniendo presente el plano de alineación de la calle del Tesoro, aprobado por Real orden de 26 de Junio de 1854 he procedido a fijar la que corresponde a la fachada de la casa núm.^o 22 moderno de la calle del Tesoro, y de las operaciones practicadas resulta.

¶ S.^o (Que) la fachada de la misma deberá establecerse sobre una línea recta que partiendo de la medianería izquierda de la casa número 20 termine en la derecha de la número 24 con lo cual deberá entrar dicha fachada por ambos extremos setenta y cuatro centímetros. Siendo la longitud de la fachada de siete metros, con cincuenta y siete centímetros ó sean veinte y siete pies y dos pulgadas, deja la finca á beneficio de la vía pública = Cinco metros cuadrados y sesenta décimos cuadrados equivalentes á setenta y dos pies superficiales y quince décimas de pie que aprecio en este sitio á dos escudos y cuatrocientas milésimas, importan la cantidad de ciento setenta y tres escudos y ciento sesenta milésimas, que deberá percibir el dueño de la finca de los fondos de Madrid. Concluida que na

la fachada. //

2.^a La altura de esta no excederá de quince metros medidos por el centro de la misma, hasta la línea superior de la cornisa ó alero. La variante á que la misma fachada habra de sujetarse, la determinará el Jor Director de obras y empedrados.

3.^a En aquella altura, se puede autorizar al propietario para que construya piso bajo, de tres metros con sesenta y dos centímetros de luz interior; principal, segundo y tercero siempre que la altura de estos no baje de dos metros y setenta y nueve centímetros.

Sobre la altura total y pisos designados, se prohíbe construir al exterior é interiormente voladizos, vivideras, ni mas obras que las indispensables para cubrir la finca.

4.^a Respecto de la alineacion oficial determinada, no se permite salir ni retirarse con cuerpo alguno á no salvar con rúcalo la altura de un metro por lo menos. //

Reglas de construccion

En vista del plano que se acompaña para el diseño de la fachada, formado por el Arquitecto D. Mejo Gomez, la hallo conforme á buenos principios de decoracion y á lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1852, por lo que no halla inconveniente el que informe en que V. E. se sirva autorizar lo que se pretende, siempre que en la construccion

cion se observen las siguientes reglas.

1.^a Que los cimientos se construyan sobre terreno firme con pedernal u otra piedra resistente con mezcla de cal y arena, dandoles el espesor conveniente, hasta catorce centímetros mas bajo del nivel de la calle, en donde retallandose otros catorce por ambos paramentos, se sentará elzócalo de cantería de ochenta y cuatro centímetros de espesor, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo sin faltar la sillería en ningun punto de la fachada.

2.^a Que sobre el referido zócalo y con su mismo espesor, seguirá la fachada de fábrica de cantería o ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y umbrales de madera; retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del asiento del alero de 0,70 centímetros de espesor; el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada o de madera descubierta sin ocider de un ovulo regular colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirijirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo unbedidas en los muros de fachada; o en la parte exterior de

- ella en los mundidos que formen los pabellones, sin veder de su vuelo y procurando contri-
buyan al ornato y decoracion de las mismas
- 3.^a Que el vuelo de los balcones del piso princi-
pal no veida de 0,42 centimetros, ni de 0,28
los del segundo y tercero, dandolos a los ante-
pechos a unas y otros 1.03 de altura y al
intervalo de los balaustros 0,11 centimetros y al-
go mas separadas de la luz de los huecos.
- 4.^a En las puertas no habrá batiente ni pelda-
ño que sobre salga del filo de la fachada
a fin de no entorpecer el tránsito público.
- 5.^a Las aceras seran de losas de piedra barro-
quina de 0,44 de espesor y 0,54 centimetros
de salida, sentandolas, bajo la variante que
se indica en el informe de alineacion, con
mortero de cal y sin que puedan abrirse
lumbreras horizontales a los sótanos de-
biendo estas colocarse entre las mochetas
de las puertas o aplomo de los huecos.
- 6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen
orden de construccion pintando al óleo
de un color claro las puertas y colocando
sobre la del portal el número de la casa.
- 7.^a El Arquitecto del Distrito, podrá siempre
que lo tenga por conveniente reconocer la
obra estando ademas el dueño obligado a
dar aviso al Teniente de Alcalde de habér-
se sentado el véculo de cantería, de haber
enrasado el piso principal, cuando la facha-
da se halle coronada con el alero y por últi-
mo, despues de totalmente concluida la finca

con objeto de reconocer si se encuentra en esta-
do de alquilarse. //

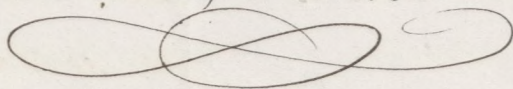
8.ª En la construcción de andamios de la fachada
se hará que las almas sean de sumas coloca-
das frente los huecos exceptuando las de los
extremos que estarán en línea con los muros
medianeros para que no resulten inclinadas
en la fábrica, siendo las juntas de maderos
de 6 y los tablonos de buena calidad sin
nudos sordados poniendo tres por lo menos
en el ancho de cada andamiada y cuidan-
do el Arquitecto no se carguen demasiado
con los materiales; y para evitar en lo posi-
ble todo incidente desagradable se colocarán
maderos de 8 y de 10 en las almas pa-
ra que sirvan de antepechos y barandillas
elevandolos de los tablonos unos cuatro pies,
guardando esta precaucion mas particular-
mente en el sitio donde se establecerá el
pescante que se ejecutará con toda solidez,
procurando el citado profesor que los anda-
mios interiores se construyan segun arte pa-
ra evitar desgracias. //

V.º. en vista de todo acordarán lo mas
acertado.

Madrid 19 de Febrero de 1864.

El Arquitecto de la 1.ª Seccion

Franisco Vereca





Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de Madrid

D. Juan Luis, que vive calle de Toledo num. 123, cuarto tienda, dueño de una casa en esta Corte y su calle del Recreo num. 22 moderno, conviniendo à sus intereses construirla de nueva planta.

Suplica à V. C. se sirva disponer se proceda à marcar la alineacion que ha de observar con este objeto, y expedirle la correspondiente licencia de construccion.

Gracia que espero merecer de la acreditada justificacion de V. C.

Madrid 55 de Enero de 1867.

Excmo. Señor

Juan Luis

El Arquitecto Director

Alfonso Gomer

Max

Madrid 21 de Enero de 1867.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Ayuntamiento de la Universidad para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Pedro Tudres Puydollar, del intercomido, su arquitecto, el Municipal y el Ingeniero Director de las obras por lo respectivo a la presente se proceda al acto de tira de cuerdas informando al profesor de Mañá del resultado, previniendo al dueño, no que de dar firmeza a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

M. Mury de Villanueva

Madrid 22 de Enero de 1867.

Complazco lo dispuesto por A. E. en el anterior decreto, a cuyo fin se señala la hora de las 10. de la mañana del día 26. del corriente. Dirijase el oportuno oficio al Sr. Regidor D. Pedro Tudres Puydollar para que con conocimiento de este señalamiento, el que se ponga a conocimiento en noticia del dueño, y del Sr. del Excmo Ayuntamiento para la concurrencia a las demás personas que han de asistir al acto.

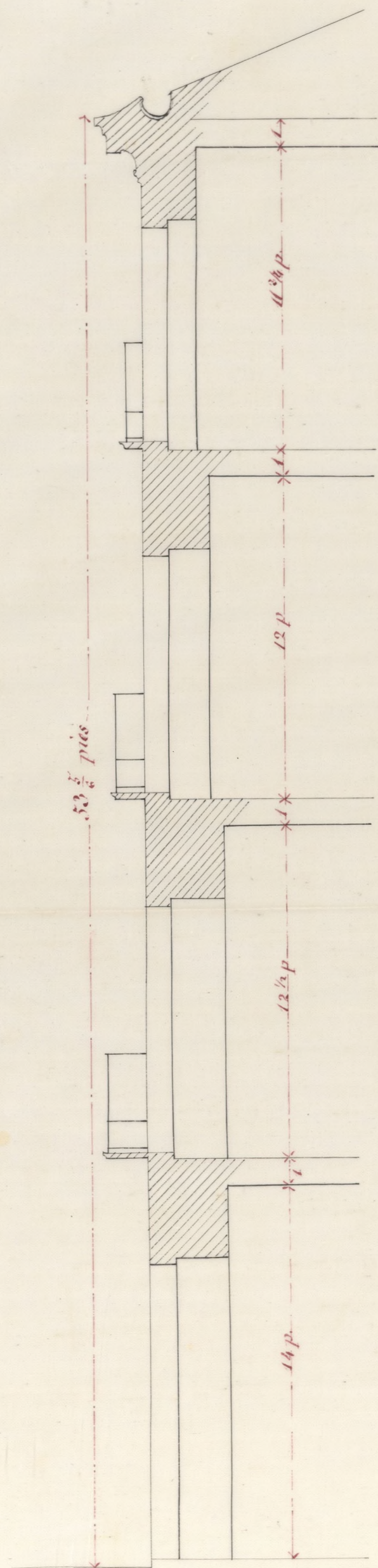
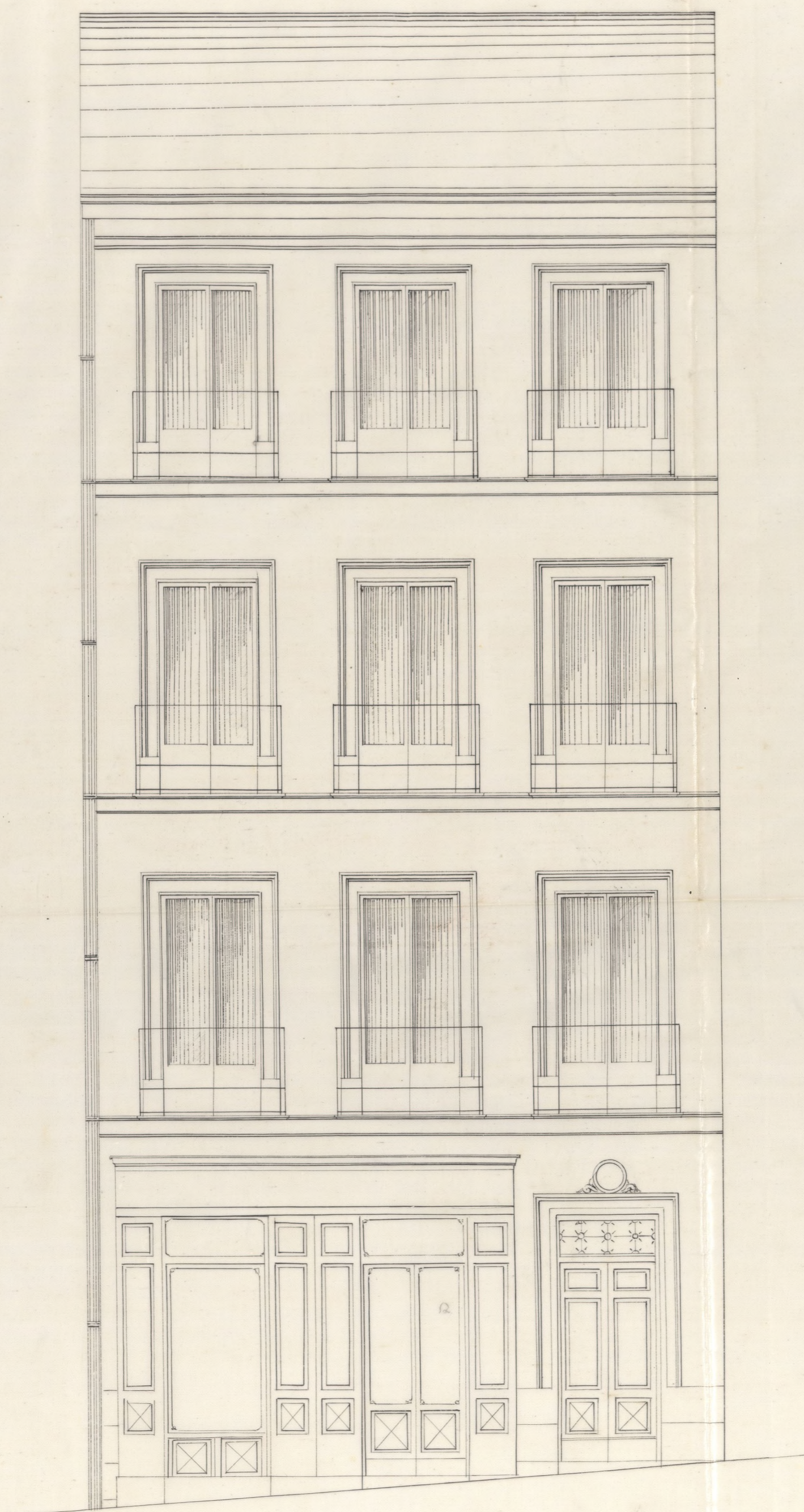
A. E. de A.

P. E. de A.



PLANO DE LA FACHADA

de la casa calle del Tesoro núm. 22. propia de Don Juan Rus.



Madrid 27 de Enero de 1867.

El Arquitecto.

Escala de 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

10

20

Pies.

Alfonso Gómez

Nota / Con la misma se supusieron y reunieron los
oficios aditados.



Excmo. S.

Solicitada licencia por D. Juan Ruiz para con-
struir de nueva planta la casa de su propiedad
sitá en la Calle del Tesoro n.º 22 moderno; la Co-
mision de Obras no halla inconveniente en
que M. P. se sirva concedersela; siempre que
se sujeta el interesado a la alineacion y re-
sante señaladas, al plano presentado y a la
demas reglas de edificacion que el Arquitecto Mu-
nicipal de la Seccion consigna en su informe.

Madrid 25 de Febrero de 1867.

Vicente Garsia

Francisco Maria
de Caceres

Francisco de Siero
Valdez Castaneda

L. P. Bahia

P. de Andros

Segundo

Madrid 28 febrero 1867.

En su Ayuntamiento.

Como se propone

Madrid 18 de Marzo de 1867.

Con el Excmo. Ayuntamiento

Munuu

Estoy conforme con la tasación dada por
el Arquitecto Municipal, a los quince de sitios
que deja un casa a la vía pública. Ma-
drid 20 de Marzo de 1867.

Juan Pérez

D. Juan Bautista Cabrera y Bermejo, Marqués de
Villaseca, Gran Cruz de la Real y distinguida Orden de
Carlos 3.º Senador del Reyno y Alcalde Corregidor de
esta M.ª C.ª M.ª =

Habiéndose solicitado licencia por A. Juan
Pons para construir de nueva planta la casa
de su propiedad, sita en la Calle del Tesoro
n.º 22 moderno, se instruyó el oportuno es-
pediente, y marcada la alineación, con ar-
reglo a la aprobada por A.º orden de 26 de
Junio de 1854; presentado el plano de fa-
chada, hallado conforme por el Ayuntamiento
Municipal de la Sección, emitido su infor-
me, y oído el dictamen de la Comisión des-
tañada, se le ha concedido el A.º Ayuntamiento
por su acuerdo de 28 del mes ffe.º a cali-
dad de ejecutar las obras bajo dirección de ffe.
se sujetarse al diseño presentado, des-
guardar la misma vivienda que antes afectaba
por no ser necesaria la alteración de la Gral. de
la calle, y de observar además las reglas siguientes.

La fachada de la misma deberá estalle-
arse ^{estadid} hasta = de la fachada = (añadiendo

Segun certificacion que aspiela el profesor
de Villa y original presente aqui en las
contaduria del Ayuntamiento una vez termina-
da la fachada.

La altura de esta no excedera $\frac{1}{2}$ hasta
por lo menos.

Los cimientos se construiran sobre terre-
no firme $\frac{1}{2}$ hasta = ^{el n.º de la casa} de alquiler.

El Sr. Teniente de Alcalde del Ayt. y
yo, podremos disponer cuando lo tengamos
por conveniente que se reconstruya acerca
del estado y construccion, esto sin perjuicio
de que el interesado de aviso cuando
este sentado el suelo de cantería, enrasa-
do el piso principal, coronada la fachada
con el alero y concluido completa-
mente el edificio, a fin de que por estos
reconocimientos se acredite la observancia
de lo mandado en el particular y que
la casa se halla en estado de alquilar.

Se. Tambien el Ay. P. Municipal de la Sección, para recon-
ocer la obra siempre que lo pida oportuno.
En la construccion de andamios $\frac{1}{2}$
hasta = desgracia.

Por último se tendrá presente lo que
viene en el artículo 94 de la ordenanza de
Policia Urbana que dice, concedida que sea
la licencia para la nueva construcción
no se permitirá mas plazo que el de tres
meses para dar principio a ella.

Madrid 8 de Mayo de 1867.

Al Teniente de Alcalde del Dist.^o de la Universidad

Excmo. a V. S. la licencia expedida a
D. Juan Pius para construir de nueva planta la
casa Calle del Tesoro n.º 22; a fin de que V. S. se
sirva disponer sea entregada al interesado a
los mas convenientes.

Dij. V. S.

Al Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Juan Pius para cons-
truir de nueva planta la casa Calle del Tesoro
n.º 22, resulta de la alineación marcada prop
el Trozo Municipal de la Sección que dejó la fin-
ca a favor del tránsito público 72 pies 13 de-
cimas de pie, que a fuerza de 2 escudos 400.

milesimas, importan 173 cuerdos y 160 mi-
lesimas, que deberan abonarse al interesa-
do de los fondos municipales, segun certi-
ficacion que espide el profesor de Viles
y original presente aqui en esa Contad^a
una vez terminada la facultad.

Dij. 6^a