

L-428-59.

1867.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Edificaciones.*

D. Matias Lopez solicita la nueva construccion de
la fachada y hacer varias obras interiores en la
casa de su propiedad, calle de la Palma, n.º 8.
500 L. 6. 1/2. 50



186

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Señores de la Comisión de Obras.

Cumpliendo el que suscribe con el anterior decreto de S. S. S. S. y en presencia de las personas previamente designada para proceder al trazado de la alineación de la fachada de la casa núm.º 8 de la calle de la Palma alta y teniendo a la vista la Real orden de 18 de Febrero de 1854, aprobando las alineaciones de la citada calle procedi a ejecutar la de aquella fachada y de las operaciones practicadas al efecto resulta

1.º Que ~~la~~ ^{La} fachada deberá edificarse en una sola alineación que partiendo de la medianería izquierda de la casa núm.º 6 termine en la derecha de la núm.º 10 en cuya posición deberá entrar por los dos puntos treinta y cinco centímetros, debiendo estar con la cantería del pórtico de la casa núm.º 10. Siendo la longitud de la fachada de veinte metros, con noventa centímetros, resulta que la finca dejó a beneficio de la vía pública siete metros con treinta y dos centímetros cuadrados, o sean (94, 22 p²) que al precio de dos escudos y quinientos milésimos importan la cantidad de doscientos treinta y cinco escudos con

quinientas cincuenta milésimas, que deberán abonarse al dueño de la finca concluida que sea la fachada.

2.^a La altura de esta no excederá de quince metros contados hasta la línea superior del antepecho que corona la fachada y medidos por el centro de la misma.

La remate a que deberá sujetarse la acera será la que determine el Señor Director de obras y empedrados.

3.^a En aquella altura podrá construir el propietario piso bajo de 3.62m (12 p^{as}) de luz, medidos también por el centro de la fachada, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no bajen de 2.79m (10 pies) de luz cada uno. Sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interiormente bohardilla, vidriera, ni otras obras que las indispensables para cubrir la casa.

4.^a No se permitirá salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio sino después de salvarse con un espacio de la altura de un metro por lo menos. X

Reglas de construcción

Habiendo examinado el plano de la fachada suscrita por el Arquitecto Don Joaquín M^{te} a Fega aparece aquel arreglado a buenos principios del arte y a lo dispuesto en la Real orden de 10 de

Junio de 1854, por cuya virtud, es de dictamen el que suscritos se dignen S. S. S. S. presentar su conformidad a lo que se solicita siempre que la construcción de la fachada se sujete a el diseño que se acompaña y siguientes reglas.

1.^a Las cunetas deberán construirse sobre terreno firme y con materiales resistentes, dandoles el espesor que correspondas a la altura de la misma fachada y procurando enrasarlo, catorce centímetros más bajo que la rasante oficial de la calle, en donde se retallará por los dos haces, otros catorce centímetros a cuya altura se sentará el rótulo general de cantería de ochenta y cuatro centímetros de alto por lo menos, e igual espesor, debiendo resultar dos hiladas descubiertas en toda la línea de fachadas.

2.^a (Que) sobre el referido rótulo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del pino principal y de la misma fábrica las demás pino, con inclusión de los arcos de puerta y ventana, sin permitirse la entramada, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del alero del alero de 0, 70 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, sin acceder a un vuelo regular, colocándose sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por bajada de plomo embutida en los muros de fachada, o en la parte

exteriores en los rehundidos que formen los pabellones, procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a (G.) El vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,52 centim.^{ts} ni de 0,18 los del segundo y tercero, dandole 6,5 metros de altura, y al intervalo de los balcones 11 centimetros, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de la fachada - 0,23 centim.^{ts}.

4.^a En las puertas no habrá volutas, ni pedreros que salgan del filo de las fachadas, á fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra barroquina de 0,44 cent.^{ts} de espesor y 0,86 de salida, sentándolas con mortero de cal (bajo la ramante que se indica en el informe de alineacion) y sin establecerse lumbreras horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre las molduras de las puertas ó á plomo de los huecos.

6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintada de un color claro al deo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7.^a En el Ornitato de la Dedicion, siempre que lo crea conveniente reconocerá la obra estando además obligado el dueño á dar aviso sentado el voto de cantería, enrasado el piso principal, colocado el alero y después de totalmente concluida la facha, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilar.

8.^a En la construcción de andamios

de la fachada se dispondrá que las almas
sean de suma colocada frente a' lo
huecos, á excepción de las de los extremos
que estarán a' la línea de la medianera
siendo las puentes de maderos de a' seis
y los tabloncillos de buena calidad, sin nudos
satisfactorios, poniendose tres en el ancho
de cada andamio, cuidando el Señor
Arquitecto no se carguen demasiado, y para
evitar en lo posible todo incidente desagra-
dable se colocará maderos de a' 8 y de a' 10
entre las almas, que sirvan de antepedra ele-
vándose de los tabloncillos unos cuatro pies
procurando al establecer las percalas la
mayor solidez, como igualmente en los
andamios interiores. #

Sin embargo de lo expuesto V. S.
V. S. como siempre acordarán lo mas
acertado. Madrid 8 de Julio de 1863

El Arquitecto de la Sección
Francisco Vera



R. do fol. 678

4-428-59

Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Matias Lopez, dueño de la Casa Calle de la Palma alta, n.º 8, con accesorias a la de Velarde n.º 5, para construirla de nueva planta; la Comision de Obras, no halla inconveniente en que V. E. se sirva concedersela, a condicion de sujetarse a la alineacion y rasante señaladas, al plano presentado y a las demás reglas de edificacion, que el Arquitecto Municipal del Distrito, establece en su informe.
Madrid 8 de Julio de 1867.

W. Garcia

R. Contreras

M. Luján

El Secretario

J. de la Fuente

P. de la Fuente

Madrid 13 Julio 1867.

Lucy Gestio.

Conforme con la Comision

Julio 20
Con el Excmo. Ayuntamiento.

V. M. M. M.



Excmo. Sr. D. Juan de Dios
Don Juan de Dios

Yo, D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid,
por el presente certifico a V. S. que el Sr. D. Juan de Dios,
cuyo nombre figura en el presente documento, es el mismo
que el Sr. D. Juan de Dios, que en su día se le dio a V. S.
para que lo presentara a V. S. en el Ayuntamiento de Madrid,
y que el Sr. D. Juan de Dios, que en su día se le dio a V. S.
para que lo presentara a V. S. en el Ayuntamiento de Madrid,
es el mismo que el Sr. D. Juan de Dios, que en su día se le dio a V. S.
para que lo presentara a V. S. en el Ayuntamiento de Madrid.

En Madrid, a 11 de Mayo de 1810.
Yo, D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid,
por el presente certifico a V. S. que el Sr. D. Juan de Dios,
cuyo nombre figura en el presente documento, es el mismo
que el Sr. D. Juan de Dios, que en su día se le dio a V. S.
para que lo presentara a V. S. en el Ayuntamiento de Madrid,
y que el Sr. D. Juan de Dios, que en su día se le dio a V. S.
para que lo presentara a V. S. en el Ayuntamiento de Madrid,
es el mismo que el Sr. D. Juan de Dios, que en su día se le dio a V. S.
para que lo presentara a V. S. en el Ayuntamiento de Madrid.

Yo, D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid,
por el presente certifico a V. S. que el Sr. D. Juan de Dios,
cuyo nombre figura en el presente documento, es el mismo
que el Sr. D. Juan de Dios, que en su día se le dio a V. S.
para que lo presentara a V. S. en el Ayuntamiento de Madrid,
y que el Sr. D. Juan de Dios, que en su día se le dio a V. S.
para que lo presentara a V. S. en el Ayuntamiento de Madrid,
es el mismo que el Sr. D. Juan de Dios, que en su día se le dio a V. S.
para que lo presentara a V. S. en el Ayuntamiento de Madrid.

D. José Niculaut y Sanchez - Olite, Marq. de Villamagna, Grande de España de 1.^a clase, Gran Cruz de la Real y distinguida orden de Carlos 3.^o y de la americana de Isabel la Católica, Caballero de la Militar de Calatrava, Senador del Reino, Alcalde Corregidor de Madrid &c &c.

Habiendose solicitado licencia por D. Matias Lopez, dueño de la casa N.^o 2 de la Palma N.^o 3, mod.^o con accesorias á la de Velarde N.^o 4, para construirla de nueva planta, se instruyó el oportuno expediente y marcada la alineación con arreglo á la aprobada por Real orden de 18 de Feb.^o de 1834; presentado el diseño de fachada, hallado conforme por el Int.^o Municipal de la Sección, emitido su informe y oído el dictamen de la Com.^o de Obras, se la ha concedido el expediente. Igualmente por su acuerdo de 13 del presente mes, á condición de ejecutar las obras bajo dirección de Profesion, de sujetarse al mencionado diseño, de guardar la misma variante que antes afectaba, por no creerse conveniente su alteración, y observar además las reglas siguientes.

La fachada deberá establecerse de hasta un metro por los menos.

Los cimientos deberán construirse de hasta número de la casa.

El Sr. Gen.^l de Alcalde del Dist.^o y yo, podriamos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del

11
estado y construcción, esto sin perjuicio de
q. el interesado de aviso cuando este
sentado el local de la cantina, en casa
o el pino principal, coronada la fachada
con el alero, y concluido completa-
mente el edificio; á fin de que por estos
reconocimientos se acredite la obser-
vancia de lo mandado en el particular,
y q. la casa se halla en estado de al-
quilarse

Tambien el C.º Municipal de la
Sección podrá reconocer la obra, siempre
q. lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios de
basta interiores.

Por ult.º se tendrá presente lo man-
dado en el art.º 9.º de las ordenanzas de
Policia Urbana, que dice, "Concedida que
sea la licencia para la nueva construc-
ción, no se permitira más plazo que
de tres ^{meses} para dar principio á ella"

Madrid 22 de Julio de 1867.

L. V.º de Alcalde del Dist.º de la Unión.

Me.
Acompaño a V.º la licencia expe-
dida á D. Matias Lopez, dueño de la
Casa n.º 7 de la B.º de la Palma, con aces.
á la de Velarde n.º 5, para construirla de
nueva planta; á fin de q. V.º se sirva

11

disponer de la entregada, ^{al interesado} a los ^{mejores} corre-
pondientes

Dios. Va.

A Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Matías Lopez,
dueño de la casa n.º 8 de la b.ª de la Palma
con aces.ª a la de Velarde n.º 5 para edificar
la nueva planta, resultando de la alineación
marcada por el t.º Municipal
que deja la finca a la vía pública 94
pies 22 cent. de otro, que a p.º de l.º de
500 mil. cada uno importan la can-
tidad de 200 mil. con 50 mil. que deberán
abonarse al dueño de la finca, conchi-
da que sea la factura y precepto certifi-
cado del Profesor de Villa,
Dios. Va.



4-428-59

D^{te} de la Universidad

Hechas las órdenes en
1.º de Julio 1867.

Al Sr. Vigador 2.º
cal de la comisión de ho-
bras, D. Pedro de Andres
y Puydollers se ha se-
rito señalar el día dos
del corriente y hora de
las diez de la mañana
para que tenga lugar
la tira de cuerdas de la
casa num 8 calle de la
Palma Alta de la propie-
dad de D. Matías Lopez
Lo que tengo el honor
de participar á V.ª á
los fines coning

Dios

Ayuntamiento de Madrid



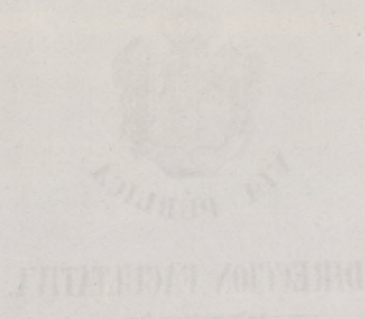
DIRECCION FACULTATIVA.

En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerdas y señalamiento de rasante de la cara nº 8 de la calle de la Palma alta, se ha manipulado al Sr. Regidor que lo ha presidido que la rasante debería permanecer la misma que afecta por no creer conveniente su alteracion.

Dios gñe. á V. S. I. mb.
ab. Madrid 2 de Julio
de 1867.

Carlos M de Castro

Sres. de la Com.^{on} de Obras del Crímo. Ayunto.
Ayuntamiento de Madrid





Ido fol. 698

4-428-59

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa

Don Matías Lopez, propietario, vecino
y del comercio de esta corte, que vive en
la calle de la Palma nº 32, a' V. R. ha
representado: Que ha adquirido en pro-
piedad la casa nº 8 de la misma calle
con accesorios a' la de Velarde nº 9 en don-
de se hallaba establecida hasta ahora la
fabrica de Bugras y a' cuyo estremo lo-
cal desea trasladar la fabrica de Cho-
colates al vapor que tiene establecida
en la primera de dichas fincas, meji-
orando notablemente, las condiciones de
seguridad, de ornato y de comodidad
que permite esta espaciosa finca, y al
efecto se han de ejecutar las obras in-
teriores que sean necesarias y en el
exterior las de demolición de la actual
fachada y la nueva construcción so-
bre la única que hoy guarda, que se
halla en la alineación aprobada,
bajo la dirección y conforme al adjunto
plano en proyecto formado por el

Arquitecto de la Academia de San Fernando
do Don Joaquin Maria Vegas, y por
tanto

A V. E. Suplica se sirva conceder la corres-
pondiente licencia para la ejecución
de las expresadas obras necesarias
para el traslado de su fábrica de
chocolate al vapor, al referido nuevo
local.

Dios guarde a V. E. muchos años
Madrid 23 de Junio de 1867

Atm. V.
Matias Lopez

Madrid 22 de Junio de 1867.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distri-
to de la Universidad, para que se sirva dis-
poner que con asistencia del Sr. Regidor
Vocal de la Comisión de Obras, D. Pedro
de Andrés y Puydollers, del dueño de la finca,
su Arquitecto, el Municipal, y el Sr. Director
Facultativo de Aceras y Cambradores, se
proceda al acto de tira de cuerdas; in-

formando el Profesor de Villa del resultado, y pre-
viendo al dueño, no puede dar principio á la obra
sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

V. M. en g. n.

Madrid 28. de Junio de 1867.

Sevise á efecto la tira de cuerdas que se solicita
en el día y hora que se sirva señalar el Sr. Regidor
vocal de la Comisión de Obras D. Pedro de Andreu
y Puydollar con asistencia de las personas que
se indican en el anterior decreto, y del Inspector
de Policía Urbana diurnos de este Distrito, de cuyo
resultado informará al Profesor Municipal,
haciéndose al dueño la prevención que se en-
carga de que no dé principio á las obras
sin la competente licencia.



U. E. de A.

Francisco de Siles
Narcis Castañeda

En cumplimiento del precedente
acuerdo se señala la hora de las
diez de la mañana del día 2

Ayuntamiento de Madrid

4-428-59

del próximo Julio. Madrid.
30 de Junio de 1867.

P. de Arce y Puigdollers



PROYECTO DE FACHADA

para la Casa y gran fabrica de chocolates

al vapor propia de Don Matias Lopez.



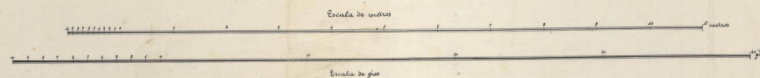
CALLE DE LA PALMA ALTA

Núm. 8.

Madrid 20 Junio de 1867.

El Arquitecto

Francisco de Paula Tapia



Ayuntamiento de Madrid