

1-428-98

1867.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Edificaciones.*

D. Antonio Montenegro solicita construir en el solar de su propiedad calle de San Lucas n.º 7, con vuelta a la travesía de Belén, n.º 1.

186

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE



Districto de Buenavista

Para la comunicacion
a todos

J. L. L.

Al Señor Regidor D. Fermin
mo de la Sanidad a nã
lento el lunes proximo
1.^o de Julio y hora de
las nueve de la mañan
na para que tenga
efecto el acto de tirar
de cuerdas en el solar
de la Calle de S. Juan
n.^o 4 con buelta a la
traviesa de Belen
n.^o 1.

Lo que tengo
el honor de poner en
el suplico convis-

miendo de V. S. a los
efectos oportunos.
Dios que a V. S. m. d.
Madrid 29 de Junio de 1874
El Supl.
Domingo Rodríguez

Supl. Secretario del Excmo. Ayuntamiento de Madrid



DIRECCION FACULTATIVA.

En el acto que ha
tenido lugar en el día
de hoy, para la tira de
cuerdas y señalamien-
to de rasante, de la casa
n.º 7 de la calle de San
Lucas, con vuelta á la
traviesa de Belén n.º 1.
se ha manifestado al
Sr. Regidor que lo
ha presidido, que la ra-
sante deberá permane-
cer la misma que afec-
ta, por no creer conve-
niente su alteración.

Dios que. á V. S. I. m.
a. Madrid 1.º de Ju-
lio de 1867.

Carlos M.º de Castro

Ayuntamiento de Madrid

Sr. de la Com.ª de Obras del Crim. Ayuntamiento

DIRECCIÓN GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN



Re. do p.º 768

Exmo Señor.

D. Antonio Montenegro y Guis-
teot, Coronel retirado del Cuerpo
de Ingen. del Exército y vecino de esta
Corte, en la que vive, Calle de las
Ynfantas n.º 34, piso 3.º 1.º; a V.E.
expone: Que desea construir una
casa de nueva planta en el solar
de su pertenencia, situado en la
Calle de S. Lucas esquina a la Pla-
za de Belén, n.º 7 mo del
de la manzana n.º 322; y en tal
concepto.

A.V.E. Suplica se revocan los ordenes opor-
tunos p.º g.º por el ayuntamiento municipal
se le fije la construcción de ambas fa-
bricas, expresando el correspondiente
certificado. Gracia y espera. Dado en
V.E. cuya orden que Dios sirva

M. A.

Madrid y Junio 26 de 1867.



Excmo Señor

Ant. el Montenegro y Guter

Madrid 26 de Junio de 1867.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Buenavista, para que se sirva disponer, que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras, D. Gerónimo de la Gándara, del dueño su arquitecto, con el Municipal y el Sr. Director Facultativo de Inspección por lo concerniente a la rasante, se verifique el acto de tira de cuerdas, informando al Profesor de Villa del resultado, y previniendo al Sr. dueño, no puede dar principio a las obras, sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

V. M. M. M. M.

Excmo Sr. Alcalde Concejal
de esta Villa y Corte.

Ayuntamiento de Madrid

Mañ

11

Madrid 29 Junio 1867.

Para el Sr. Regidor encargado
para que se sirva mirar la obra y obra
en que ha de tener efecto la tirada de
cuerdas que se mandó en decreto un-
teriot=

El Sr. de Al. int.

Antalín Sedano

Poderá verificarse la tira de cuerdas
el lunes 1.º de Julio de 1867, a las nueve de la
mañana J. de la Jara

Excmo. Señor. En cumplimiento
to del decreto de V. E. y teniendo en cuenta
los planos aprobados por Real orden de
29 de Enero de 1865, para la calle de
San Lucas, y de 11 de Marzo de 1864
para la Travesía de Belén, he proce-
dido a marcar la alineación de la casa
señalada por la primera calle con el
número siete moderno y por la segun-
da con el número uno, resultando:
1.º La ~~nueva~~ fachada por la calle
de San Lucas deberá establecerse en

prolongacion de la casa medianera de moderna
construccion, permitiéndose por la medianería,
diez y ocho centímetros, y por la esquina nueve
centímetros, que en los nueve metros, cuarenta
centímetros, que tiene de longitud la actual fa-
chada, hacen un metro cuadrado, y veintiseis
decímetros cuadrados.

La nueva fachada de la Erasería se
establecerá sobre una paralela, que diste de la fa-
chada de la casa número dos moderno, seis me-
tros, novecientos veinte y siete milímetros, de-
biendo remeterse veinte centímetros por la me-
dianería y treinta y dos centímetros por la es-
quina, que en los veintinueve metros, y treinta y
un centímetros, a que se reduce la actual fa-
chada, con los nueve centímetros que pierde
por la calle de San Lucas, hacen nueve me-
tros cuadrados, y ochenta decímetros cuadrados.

Sumadas ambas cantidades componen un
total de once metros cuadrados, y seis decímetros
cuadrados, equivalentes a ciento cuarenta y dos
pies cuadrados, y noventa y cinco centésimas
de pie cuadrado, los cuales valorados, de confor-
midad con el perito del dueño, a precio de tres

medidos, importan cuatrocientos setenta y siete escudos, y trescientas cincuenta milésimas de escudo, que deberán abonarse al interesado por cuenta de los fondos Municipales.

2.^a La altura de las fachadas no excederá de quince metros hasta la línea superior del alero medidos a los siete metros del punto mas bajo de la fachada a la Travesía de Belén, siendo las rasantes de ambas calles las que señala el Señor Director de aceras y empedrados.

3.^a Podrá construirse por bajo con la altura de tres pies de luz medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la altura de estos últimos, siempre que no tengan menos de dos pies de luz. Sobre la altura total señalada no se construirán interior ni exteriormente balandillas vidieras, ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.^a No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, sino después de rutado un zócalo corrido de cantería de la altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachadas de la casa que trata de construir de nueva planta Don Estanislao Monte- negro, en la calle de San Lucas, número siete, con vuelta a la Travesía de Belén, número uno, formado por el Arquitecto de la Real Academia de Doctores de San

Fernando Don Francisco Intierro le hallo conforme á lo
prevenido en la Real orden de 10 de Junio de 1854, por
lo que no oco inconveniente en que V. E. se sirva conce-
der la licencia que se solicita, siempre que en la cons-
trucccion se atenga al disenio presentado y á las re-
glas siguientes.

1.^a Los muros han de construirse sobre terreno
firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dan-
doles cuatro pies de espesor hasta catorce centímetros mas bajo
del enras de la calle, en donde retallándose catorce centímetros de
cada lado, se sustara el zócalo general de cantería de ochenta y
cuatro centímetros de alto por lo menos y otros ochenta y cuatro
centímetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el
punto mas elevado de la calle y continuando estas á nivel en toda
la linea de fachada hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada
de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la im-
posta del piso principal, y de la misma fábrica los demas pisos
con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse
los entramados, retallándose por la parte interior y proporcional-
mente en cada uno, á fin de que resulte á la altura del aristo del al-
zo de setenta centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse segun el
parecer del Arquitecto Director sin exceder de un vano regular, colo-
cando sobre el mismo una linea general de plomo para servir

las aguas y dirigir las á la alcantarilla general, por bajadas tambien de plomo embudidas en los muros de fachadas, ó en la parte exterior en los rematados que formen los pabellones, procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a El ancho de los balcones del piso principal no excederá de cuarenta y dos centímetros, ni de veintiocho centímetros los del segundo y tercero, dándose un metro y cinco centímetros de altura, y al intervalo de los balcones once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en la pared veintiocho centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá battientes ni peldaños que salgan del filo de las fachadas, á fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras sean de losas de piedra berroqueña de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de salida, sentándolas con mortero de cal (bajo la rasante que se indica en el informe de aplanacion) sin establecerse humbreras horizontales en las mismas, dedicando estas colocaras entre las mochetas de las puertas ó aplomos de los bucos.

6.^a Se rebocaran las fachadas imitando un buen orden de construcción pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7.^a El Arquitecto de la seccion podrá siempre que lo crea convenientemente renovar la obra, estando ademas los D^{os} Señores obligados á dar aviso sentado el récalo de cantería, enrasado el piso principal, colocado el alero y despues de totalmen-

te concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse?

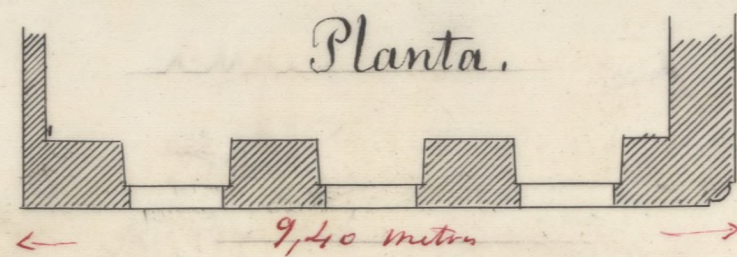
8.^a ~~X~~ La construcción de andamios de fachadas se dispondrá que las almas sean de sumas colocadas frente a los huecos, á excepción de las de los extremos que estarán en la línea de las medianerías, siendo las puentes de maderos de á seis y los tablores de buena calidad sin nudos saltados, poniendo tres en el andio de cada andamio, cuidando el Señor Arquitecto no se carguen demasiado y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de á ocho y de á diez entre las almas que sirvan de antepechos, elevándolos de los tablores uno cuatros pies, procurando al establecerlos procurar la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores ~~X~~

N. B. apesar de lo manifestado, andará con su superior ilustración lo que juzgue mas acertado.
Madrid 8 de Julio de 1867.

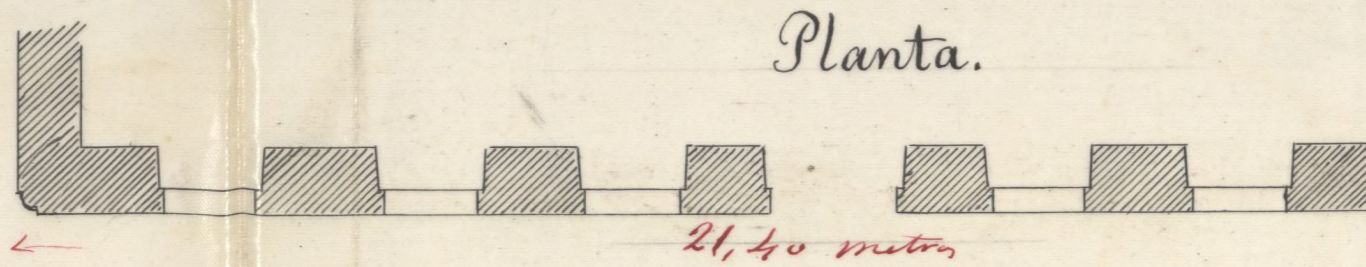
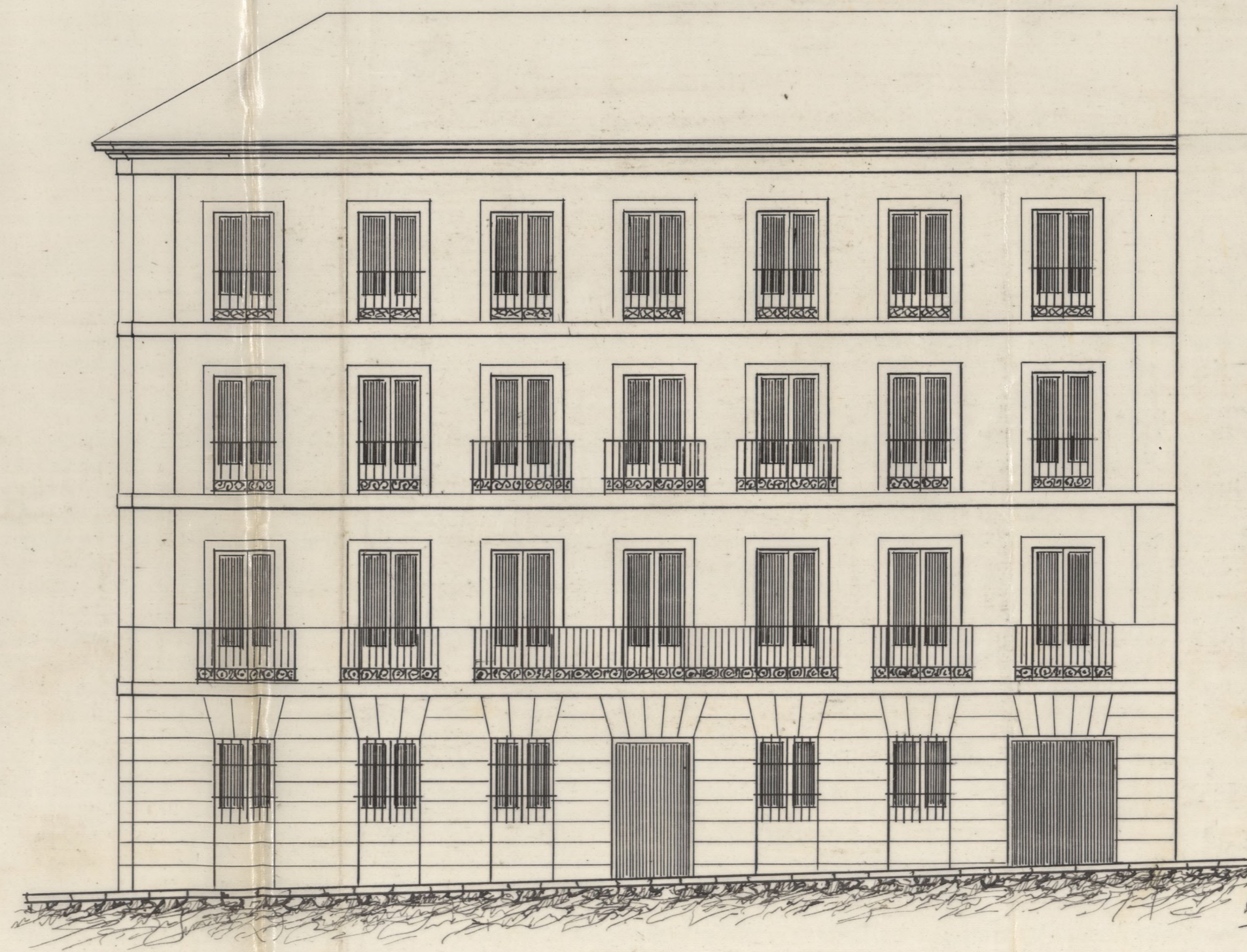
Alejo Gomer

Plano de las Fachadas
para la construcción de nueva planta de la Casa Travesía de Beten
n.º 5 esquina a la Calle de S.º Lucas N.º 7 manz. 322 y parte del "Paseo de la Victoria"
propia del Sr D.º Antonio Montenegro.

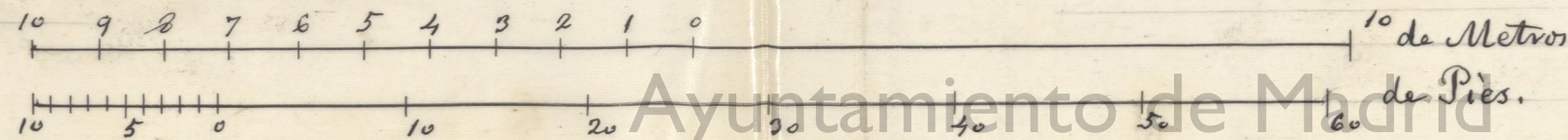
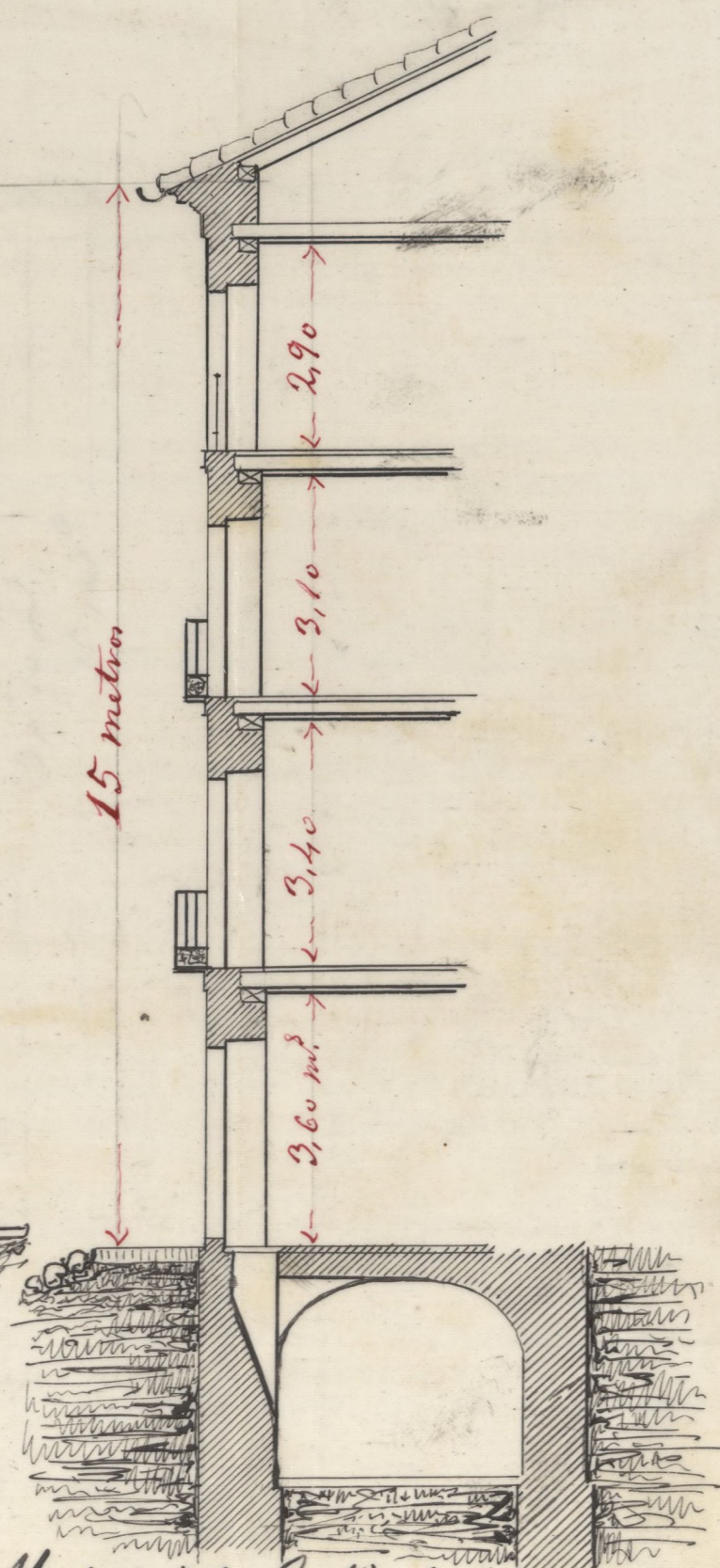
Fachada a la Calle de S.º Lucas.



Fachada a la Travesía de Beten.



Sección.



Madrid 5 de Julio de 1864
"Don.º P. Gutierrez"

Ayuntamiento de Madrid



R. do fol. 768.

Ucimo. Sr.

La Comisión de Obras, no halla inconveniente en que V. E. se sirva conceder a D. Antonio Montenegro y Guisbert, la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta, en el Solar de su pertenencia sito en la Calle de S. Lucas, núm.º 7, con vuelta a la Erav.º de Belén nú.º 1, de la man.º 322; siempre que el interesado se sujeta a la alineación y rasante señaladas, al plano de fachadas presentado, y a las demás reglas de edificación, que el Arquitecto Municipal del Distrito, consigna en su informe.

Madrid 8 de Julio de 1867.

F. Contador

M. Pineda *J. Berrocal*

J. Calvo Jandara

P. del Puerto

Madrid 13 Julio 1867
En City. Estrs.

Julio 20.
Conforme con las comisiones
en el Excmo. Ayuntamiento

W. M. M. M.



John.

Ayuntamiento de Madrid

La altura de la ~~pared~~^{torre} no excederá de hasta
un metro por lo menos.

Los cincuenta han de construirse dentro

ni se la caia.

El Sr. Ten^{te} de Alcalde del dist^o y go^o, podrá disponer cuando lo tenga a bien por conveniente, que se reconozca acerca de la ~~entada~~ y construcción, esto sin perjuicio de q^d el interesado de aviso cuando este se entada el rótulo de la anterior, enraada el piso ~~pral~~ y coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio, a fin de q^d por estos convenientes, se acredite la observancia de lo mandado en el particular y q^d la casa se halla en estado de alquilarse. También el Sr. Jefe Municipal de la Sección, podrá reconocer las obras, siempre que lo pida oportunamente.

En la construcción de andamios ~~se~~ ^{se} ~~hace~~ ^{hace} interiores.

Por ult^o se tendrá presente lo prevenido en el art. 9^o de las ordenanzas Municipales que dice "concedida que sea la licencia p^o nueva edificación, no se permitirá mas plano que el de tres metros p^o dar principio a ella."

Madrid 22 de Julio de 1867

El Ten^{te} de Alcalde del dist^o de Buenavista

Jto.

Acompaño a V. S. la licencia expedida a D. Est^o Montenegro y Lintero, dueño

del solar n.º 7 de la C.ª de San Lucas, con
vuelta a la trav.ª de Belen n.º 322, a fin
de q.ª si se sinea disponer sea entregada
al interesado, a los fines correspondientes.
Dios lo.

N. Contador de esta Villa.

Y
Jto
Concedida licencia a D. Ant.º Montenegro
y Guiterot, dueño del solar sito en la C.ª
de S. Lucas n.º 7 con vuelta a la trav.ª
de Belen n.º 322, vuelta de las
alineacion marcada por el t.º Mu-
nicipal de la seccion, que cede la finca
a la via publica un total de 142 pies
cuadrados y 45 cent.ª de pie cuadrado, que
a precio de 3 esc.ª, importan 427 esc.ª 350
mil.ª de cuado, que deberán abonarse al
interesado de los fondos Municipales,
una vez terminadas las fachadas y
previa certifi.ª del Profesor de Villa.
Dios lo.

