

4-428-57.

1867.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE

Edificaciones.

*D. Manuel Ramon Gonzales solicita autorizacion para
construir de nueva planta la casa de su propiedad,
n.º 46 y 48 de la calle del Espiritu Santo.*

188

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta
Corte

D. Manuel Ramon y Gonzalez, vecino
y habitante en esta Corte, Calle del Espiritu
Santo n.º 35 duplicado, bajo derecha, a V. E. con
la debida consideracion hace presente que tra-
tando de construir de nueva planta una casa
en dicha Calle del Espiritu Santo n.º 46 y 48
moderna, antiguo de la Manzana 485, bajo
la direccion y plano de fachada que se acom-
paña adjunto, formado por el Arquitecto
de la Academia de S. Fernando D. Federico
Mirenga y Castellanos.

A. V. E. Suplica que en su vista y previos los informes
que crea convenientes se sirva ordenar se le
haga el señalamiento de alineacion a que

deberá sujetar la nueva fachada, y en su
consecuencia expedirle la correspondiente
licencia de construcción.

Madrid cinco de Abril de mil ochocientos
setenta y siete

Man^l Ramon y font

Madrid 8 de Abril de 1867.

Por el Sr. Teniente de Alcalde del Ail.^o
de la Universidad, para que se sirva disponer
que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de las
Comisiones de Obras P. Subtito Garcia, del intere-
rado, su arquitecto, el municipal, y el Ingenie-
ro Director de Ingenieros por lo respectivo a
la presente, se proceda al acto de tirar
de cuerdas, informando el profesor de Villa
del resultado y previniendo al dueño no pue-
de dar principio a las obras sin la corres-
pondiente licencia.

El Alcalde Corregidor

V. Muneca

... para la casa de nueva planta, Calle del Espíritu Santo n.º 46 y 48 mides
nos, 3 antiguo, Manzana 485, propia de D. Manuel Ramon y Gonzalez.



10. 9. 8. 7. 6. 5. 4. 3. 2. 1. 0. 10.

F. 1. p. 50

Madrid 1.º de Abril de 1867.

El Arq.º
 Federico Maenza
 y Castellano

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 14 de Abril de 1867.

Complase lo dispuesto por S. C. en el anterior
decreto a cuyo fin se señala la hora a las 10 de
la mañana del día quince del corriente: dirijase
el oportuno oficio al Sr. Regidor D. Niceto Larica
dándole conocimiento de este señalamiento, el que se
ponga así mismo en noticia del Sr. Decano del Srno.
Ayuntamiento p.^a la concurrencia de
las demás personas que han de asistir al acto.



M. P. y A. int.^o

Teodoro de Hariz

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Universidad

Se pusieron las oval.^{es} a las 10 de la mañana del día
en 13 ab.^{to} 67.

Para que tenga lugar la tri-
va de cuerdas solicitada p.^{ra} don
Manuel Ramon Encala y acor-
dada p.^{ra} S. E., para la construc-
cion de nueva planta de la casa
n.^{as} 46 y 48 de la Calle del Espiri-
tu Santo, he señalado la hora
15 del corriente; y tengo el gusto
de noticiarlo a V.^{ra} p.^{ra} q.^{se} sir-
va disponer llegue a conocimiento
de los Excmos. de Villa.

Dito que a V. S. m. a.
Mad. 12 de Abril de 1867.

Fernando de Manera

M. Secretario del Excmo. Ayuntamiento.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

1871

Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan



VIA PÚBLICA

DIRECCION FACULTATIVA.

Division Central.

En el acto que ha tenido lugar, en el día de hoy, para la tira de cuerdas y señalamiento de variante, de la cara nº. 46 y 48, de la calle del Espíritu Santo; se ha manifestado al Sr. Regidor que lo ha presidido, que la variante debiera permanecer la misma que afecta, enterrando dos hiladas de cantería, para prevenir la variación que en su día pueda sufrir dicha variante.

205

gu. á V. P. P. m. b. ab.
Madrid 15 de Abril
de 1867.

Carlos M. de Castro

Sr. de la Comisión de Obras del Excmo. Ayunta
Ayuntamiento de Madrid

Sres de la Comision de obras.

Cumpliendo el que suscribe con lo decretado por P. S. en la instancia de D.^o Manuel Ramon Gonzalez solicitando se le de a conocer la alineacion oficial a la vez que la licencia de construccion de la casa que pretende edificar en los num.^{os} 46 y 48 de la Calle del Espiritu Santo, y practicado aqui la operacion conforme a lo dispuesto en la Real orden de 18 de Febrero de 1854. en presencia de las personas designadas al efecto resulta:

1.^o Que la fachada de dicha casa debera establecerse en linea recta a partir de la medianeria Derecha de la Num.^o 50 prolongada hasta la de la izquierda del n.^o 46 en cuya posicion tendra que salir por la izquierda treinta y nueve centimetros y por la Derecha sesenta centimetros. Siendo la longitud de la fachada de Nueve metros y setenta y seis centimetros, la finca ocupada de la via publica Cuatro metros y ochenta y tres decimetros de otro o sean sesenta y dos pies y veinte y una decima de otro que apreciada al pie en este sitio a dos escudos y cuatrocientas milésimas, importan la cantidad de Ciento cuarenta y nueve Escudos y Trescientas cuatro milésimas, los que debera satisfacer el dueño de la finca a los fondos de Madrid antes de dar principio a la fachada.

2.^o La altura de la fachada no excedera de quince metros contados hasta la arista superior de la cornisa y medidos por el centro de la misma. (La rasante de la acera

Sera la que determine el Sr. Director de aceras y empedrados.

3.^o En aquella altura podra construir el propietario piso bajo de 3,62 metros medidos tambien por el centro de la fachada: principal, segundo y tercero, siempre que la altura de cada uno de ellos no sea menos de 2,79 metros.

Sobre dicha altura se prohibe construir interior ni exteriormente bohardillas vidieras ni otras obras que las indispensables para cubrir la finca.

4.^o No se podra avanzar ni retirarse con respecto al punto respecto de la alineacion oficial hasta no salvar con Locales la altura de un metro por lo menos.

Reglas de Construcción.

Habiendo examinado el plano de la fachada que acompaña suscrito por el Arquitecto D. Federico Mucenga, le hallo conforme a buenos principios de ornato y a lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854, por cuya causa es de dictamen el que informo se dignen V. E. autorizar lo que se pretende siempre que la construcción se sujeté a el diseño de fachada que se acompaña y a las siguientes reglas.

1.^o Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vido y mezcla de cal y arena, dandoseles cuatro pies de espesor hasta 0,44 centim. mas bajo del nivel de la Calle en donde retallandose 0,44 cent. de cada lado se sentara el Localo gral de cantería de 0,84 centim. de alto por lo menos y otros 0,84 centim. de grueso resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo sin que fatten en ningun punto de la fachada.

2.^o Sobre el referido Localo y con la espesor seguirá la

fachada de fabrica de ladrillo y mereta de cal y arena has-
ta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los
demas pisos con inclusion de los cercos de puertas y ventanas
sin permitirse los entramados retallandose por la parte
interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que re-
sulte a la altura del asiento del alero de 0,70 centim. de espesor,
el cual podra ejecutarse a gusto del Arg.^{to} Director sin ex-
ceder de un buelo regular, colocando sobre el mismo una
canal general de plomo para reunir las aguas y dirigir-
las a la alcantarilla gral por bajadas de plomo en bebederos
en los muros de fachada o en la parte interior en los ruididos,
que formen los pabellones procurando contribuir al ornato
y decoracion de las mismas

3.^a (Que) el buelo de los balcones del piso principal no exceda
de 0,44 centim. ni de 0,28 los del segundo y tercero, dandoles
1.05 metros de altura, y al intervalo de los balaustrados 0,44 cen-
timetros quedando las patillas bien recibidas en el groso de
la fachada 0,28 centim.

4.^a En las puertas no habra batientes ni peldaños que
salgan del filo de las fachadas a fin de no entorpecer el tran-
sito publico.

5.^a Las aceras seran de losa de piedra berroquena de 0,44
centim. de espesor y 0,84 de salida sustentadas con moerros
de cal bajo la rasante que se indica en el informe de aline-
cion y sin establecerse lumbreras horizontales en las mismas
debiendo estas colocarse entre las mochetillas de las puertas
a plomo de los huecos.

6.^a Se rebocara la fachada imitando un buen orden de
construccion pintando de un color claro al de las puertas
y colocando sobre la del portal el n.^o de la casa. X

7.^a El Arquitecto de la Seccion siempre que lo crea con-
veniente reconocera la obra, estando ademas obligado el

Quiero a dar aviso sentado el zocalo de Canteria, enrasado
el piso principal, colocado el alero y despues de totalmte
concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra
estado de alquilar.

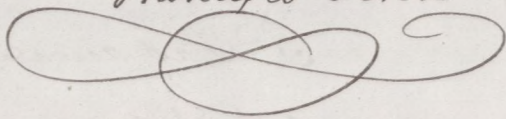
8.ª En la construccion de andamios de la fachada se dis-
pondra que las almas sean de sernales colocadas frente los
huecos a excepcion de las de los extremos que estaran a
la linea de las medianerías, siendo las puentes de made-
ros de a seis y los tabloncillos de buena calidad sin nudos
saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamiado,
cuidando el Sr Arquitecto no se carguen demasiado.
Y para evitar en lo posible todo incidente desagradable
se colocaran maderos de a 8 y de a 10 entre las almas
que sirven de antepechos, elevandolos de los tabloncillos
cuatro pies procurando ab establier los picanties ta-
mayor solidez posible como igualmente en los andamios
interiores.

V. S. en vista de todo acordaran lo mas acertado.

Madrid 25 de ebbrio de 1867

El Arquitecto de la 1.ª Seccion.

Francisco Verec





Excmo. Señor

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. E. se sirva conceder licencia a D. Manuel Ramon y González para construir de nueva planta la Casa n.º 46. y 48. de la Calle del Espíritu Santo, de la manzana 485, siempre que el interesado se sujete a la alineación y variante señaladas, al plano de fachada presentado y a las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal del Distrito consigna en su informe.

Madrid 29. de Abril de 1867.

M. de Caceres

M. Pignatelli

Diego Jorj

Madrid Mayo 4 de 1867

En Ayuntamiento.

Conforme con la Comisión.

[Signature]

Mayo 9

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Vallina



D. Juan B^{ta} Cabrera y Bermejo, Marqués de Villa
seca, Gran Cruz de la Real y Distinguida Orden de
Carlos 3.^o Senador del Reyno y Alcalde Corregi-
dor de esta M. H. Villa de la H.

Habiendose solicitado licencia por D. Manuel
Ramon de Gonzalez, para construir de nueva plan-
ta la casa n.^o 46 y 48 m.^{os} de la U.^e del Espiritu
Santo, n.^o 3 aut.^o de la man.^o 485, se instruyó el
oportuno expediente, y marcada la alineacion
con arreglo a la aprobada por R.^o orden de 18 de Fe-
brero de 1854: presentada el diseño de fachada, ha-
llado conforme por el Arquitecto Municipal
de la Seccion, emitido su informe y oido el
dictamen de la Comision de Obras, se la ha
concedido el licenc.^o Ayunt.^o por su acuerdo
de 4 del cor.^{te} a condicion de ejecutar las obras
bajo direccion de Profesor de sugetarie al men-
cionado plan y de observar las reglas siguientes:

La rasante deberá permanecer la misma,
enterrando dos hiladas de canteria para preve-
nir la variacion que en su dia pueda sufrir
dicha rasante.

La fachada de dicha casa deberá establecerse
de hasta un metro por lo menos.

Los cimientos han de construirse de hasta
un metro de la casa.

El Sr. Comiente de Alcalde del Dist.^o y yo podre-
mos disponer, cuando tengamos por conveniente,

que se reconozca acerca del estado y construcción, sin perjuicio de que el interesado se avise cuando este sentado el local de la cantina, enmarcado el piso principal, coronada la fachada con el alero, y concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de la Sección podrá reconocer la obra siempre q.^o lo pida oportuno.

En la construcción se andará de la fachada de hasta interiores.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.^o 14 de las Ordenanzas Municipales, que dice, "Concedida que sea la licencia p.^a la nueva construcción no se permitirá más plazo que el de tres meses para dar principio a ella".

Madrid 10 de Mayo de 1867.

S. Ciente de Alcalde del Dist.^o de la Universidad.

Acompaño a V. M. la licencia expedida a D. Manuel Ramon Gonzalez, para construir de nueva planta la casa n.^o 46 y 48 mod.^o 3, ant.^o man.^o 485 de la C.^o del Espíritu Santo; a fin de q.^o V. S. se sirva disponer sea entregada al interesado, tan luego como justifique con la oportuna carta de pago haber hecho efectivos en la Depositaria de esta

Villa, los 149 escudos y 304 nit.^{os} que importan
los pie's de sitio que toma de la via publica
para agregar a su posesion.
Dios lo =

A. Contador de esta Villa.

Who
Concedida licencia a D. Manuel Ramon y
Gonzalez, para reedificar la casa n.^o 46 y 47 mod.
3 ant.^{os}, man.^o 2185 de la C.^{ta} del Espiritu Santo;
segunda de la alineacion marcada por el ar-
quitecto Municipal, que toma la finca de la
via publica 62 pie's y 21 decimas de otro que a pre-
cio de 2 escudos y 400 nit.^{os} cada uno, importan
la cantidad de 149 escudos y 304 nit.^{os}, que deberan
satisfacer el dueño de la finca a los fonderos de
Madrid, antes de dar principio a las obras.

Dios lo =

Morato

alSrta M