

4-428-99.

1867

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Edificaciones.*

*El Excmo. Sr. Marqués de Valdeas solicita autorización  
para construir de nueva planta en casa calle de las  
Huertas, n.º 59 moderno.*



1861

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE





Excmo Sr. Alcalde Corregidor;

El que suscribe dueño de la casa calle de las Huertas n.º 59 moderno, acude á V.º E. a fin de que se sirva disponer se le haga la correspondiente tira de cuerdas, a fin de proceder á su nueva construcción. Dios guarde a V.º E. m.º l.º Madrid 26 de Febrero de 1867

El Marqués de Valdearaz

Madrid 26 de Febrero de 1867.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Congreso, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Juan B.º Puyosa y del interesado, su arquitecto, el municipal y el Ingeniero Director de Pugetados, por lo respectivo a la presente, se proceda al acto de tira de cuerdas informando al profesor de Villa del resultado y previniendo al dueño no pueda dar principio á las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Manu



Bril 28 de Mayo 1864

Pase al Sr. D. Juan Bautista Peyramet  
Preguntas vocal de la Comision de Obras para  
que se viva acordar el dia en que debe verificarse  
con la lista de sueldos solicitada

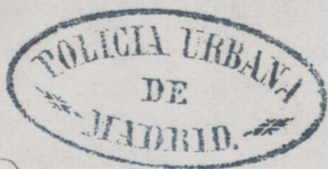
Atto. de Sr.

Marg. v. de Sella

In virtud del decreto que antecede señalo  
el dia 4 del corriente a las once de la mañana

Juan B. Peyramet





Distrito del congreso

Se pusieron las ord.  
en 2 Mar: 67.

El Señor D.<sup>h</sup> Juan Bautista  
Peironet Regidor Vocal de la  
comisión de obras, se ha servido  
disponer, que en el día cuatro  
del corriente y hora de las once  
se verifique la tira de cuerdas  
de la casa n.<sup>o</sup> 59, calle de las  
Huelgas, solicitada por el S.<sup>o</sup>  
Marques de Valdecarlos;

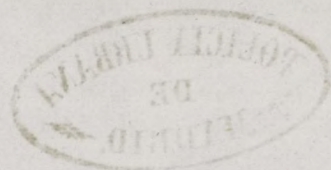
Lo que tengo el honor de  
participar a V.<sup>s</sup> para su in-  
formación y fines consigu.<sup>tes</sup>

Dios que, a V.<sup>s</sup> m.<sup>d</sup>  
años. Madrid 2 de Marzo de  
1867-

Juan Dominguez

Señor Srío, del Excmo. Ayuntamiento.<sup>to</sup>  
Ayuntamiento de Madrid









DIRECCION FACULTATIVA.

---

En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerda y señalamiento de rasante de la casa n.º 59 de la calle de las Huertas, se ha manifestado al Sr. Regidor que lo ha presidido que la rasante deberá permanecer la misma que afecta por no creer conveniente su alteración.

Dios que. á V. S. S.  
md. ab. Madrid 4 de  
Marzo de 1867.

Carlos M. de Castro

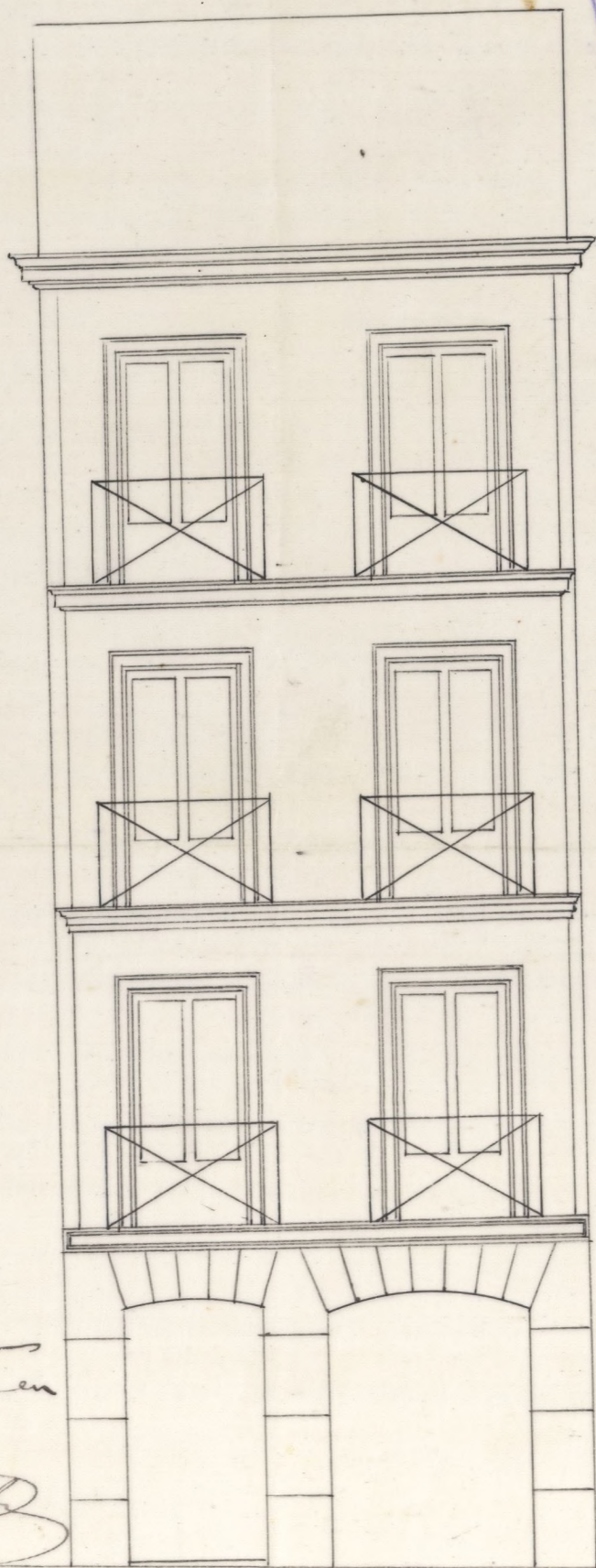
Sr. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunt.  
Ayuntamiento de Madrid







ARCHIVO DE VILLA  
Secc. Leg. N.º Orden  
458  
Instituto n.º



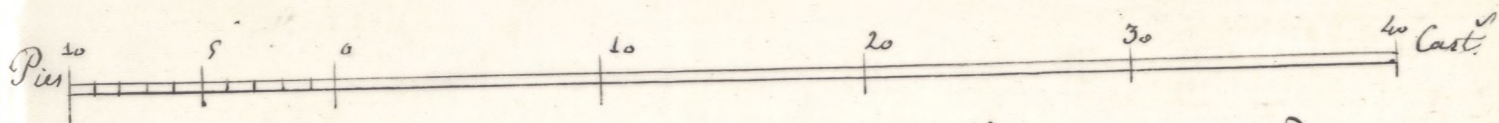
Presentado en 27 de  
Mayo e informado en  
28 del mismo

*Puri*

Madrid 24 de Mayo de 1867.

Juan Bautista Payronnet

*[Signature]*



Fachada de la casa num. 59 calle de las Huertas propiedad  
del Exmo Sr. Marques de Valderas.

Ayuntamiento de Madrid



Señores de la Comisión de Obras. —

(En virtud de orden que se me comunicó por la Secret.<sup>a</sup> del Excmo. Ayunt.<sup>to</sup> y de la alineación aprobada para la calle de las Huertas por el orden de 7 de junio de 1866, previendo de marcar la correspondiente a la casa n.<sup>o</sup> 89 de la propia calle, la cual ~~resulta~~ <sup>La fachada</sup> deberá situarse sobre el filo de la que tiene la fachada actual, no habiendo lugar por lo tanto a expropiación ni apropiación de terreno.)

La altura de la fachada no excederá de 15 metros hasta la línea superior de la cornisa del alero, medidos por el centro de la misma, siendo la variante de la acera la que enarque el Director de aceras y empedrados.

Comprendidos en esta altura, podrá construirse piso bajo con la luz de 3.62 metros principal segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que ninguno baje de 2.78 metros de luz: sobre la altura total señalada no se podrá construir interior ni exteriormente bohardillas ni vidieras, ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa, colocando las trasteras de bajo del peralte de las armaduras. —

(Luz) de la alineación acordada no podrá salir ni retrasearse con ningún cuerpo del edificio, dejando rinconadas ni retales sino después de haberse salvado con un rosado de un mé-



tro por lo menos. #

Que es cuanto debo informar res-  
pecto a la Deligencia de Demarcacion e  
alineacion. —

Madrid 6 de Marzo de 1887. =

Agustin F. Lera



Señores de la Comisión de Obras. —

Examinado el adjunto plano de fachada para la casa n.º 59 de la calle de las Huertas firmado por el Sr. D. Juan Bautista Peyronnet Arquitecto Académico de la Real de S. Fernando, lo hallo arreglado á buenos principios y conforme á lo dispuesto Reales órdenes de 10 de Junio de 1854 y no veo inconveniente se sirvan S. S. S. conceder la licencia que se pide observándose las reglas siguientes. —

— 1.ª (Que) los cimientos han de construirse sobre terreno firme con poderal vivo, dándoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del curás de la calle, en donde retallándose 0,14 de cada lado, se sentará elzócalo general de cantería de 0,84 centímetros de alta por lo menos, y otros, 0,84. centímetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando éstas á nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningún punto de las dos fachadas. —

— 2.ª (Que) sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de cantería ó de ladrillo y merladeral y arena hasta la imposta del piso



principal y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusión de los cerros de puertas y ventanas y sin permitirse los entranca-dos y umbrales de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del asiento del alero de 0,40 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada o de madera descubierta sin esceder de un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embetidas en los muros de fachada, o en la parte exterior de ella procurando contribuyan al ornato y decoración de las misiones. —

—3.ª— (Qu) el vuelo de los salones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros, ni de 0,28 los del 2.º y tercero, dándoles a los antepechos a unos y a otros los de altura y al intervalo de los salientes 0,11 centímetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros y algo mas separadas de la lina de los huecos. —

—4.ª— En las puertas no habrá batiente ni peldano que sobresalga del filo de



la fachada á fin de no entorpecer el tránsito público. —

-5.ª- Las aleras serán de losa de piedra ferroguena de 0,14 de espesor y 0,82 centímetros de salida sentándolas, bajo la rasante que se indicia en el informe de alineación, con mortero de cal y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales á los sótanos, debiendo éstas colocarse entre las mochetas de las puertas ó á plomo de los huecos. —

-6.ª- Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa.

-7.ª- El Arquitecto del Distrito, podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando además el Dueño obligado á dar aviso al Sr. Teniente de Alcalde de haberse sentada el voca lo de cantería, de haber enrasado el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero y por último, después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

-8.ª- En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de señas colocadas frente los huecos, exceptuando las de los extremos que estarán en línea con los muros medianeros pa-



que no resulten mechinales en la fábrica, siendo los puentes de maderas de 6 y los tablones de buena calidad sin nudos saltadizos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada y cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los materiales; y para evitar en lo posible toda incidencia desagradable se colocarán maderos de 8 y de 10 en las almas para que sirvan de antepiechos y barandillas elevándolos de los tablones unos cuatro pies, guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establecerá el pescante que se ejecutará con toda solidez, procurando el citado profesor que los andamios interiores se construyan segun arte para evitar desgracias. X

V. S. S. en vista de todo acordarán lo mas acertado: = Madrid 28 de Mayo de 1857.

Agustin P. Pico





Excmo. Sr.

Solicitada licencia por el Sr. Marqués de Valderas, para construir de nueva planta, la casa de su propiedad sita en la Calle de las Huertas, nº 52, moderno; la Comisión de Obras, no halla inconveniente en que V. E. se sirva concederla, siempre que se sujeta a las alineación y garante señaladas, al plano de fachas presentado y a las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal del Distrito establece en su informe.

Madrid 8 de Junio de 1867.

N. Garín  
F. Corrales  
J. S. Agüero

Madrid 22 de Junio de 1867.

En Abto. Const. exp.

Conforme con la Comisión

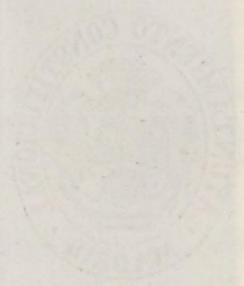
Julio 30

Con el Excmo. Agent.

W. Menaguer

[Signature]







Don José Vicuña y Sanchez-Pleites, Marq.  
de Villanueva, Grande de España de primera clase,  
Gran Cruz de la Real y distinguida orden de Carlos III,  
y de la americana de Isabel la Católica, Caballero  
de la Militar de Calatrava, Senador del Reino,  
Alcalde Corregidor de Madrid la V.

7110  
Habiendo solicitado licencia por el  
Excmo. Sr. Marqués de Valderas, para construir de  
nueva planta la casa de su propiedad, sita  
en la C.ª de la Puerta de Segovia, se  
instruyó el oportuno expediente, y marcada la  
alineación con arreglo a la aprobada por  
Real orden de 7 de Junio de 1866; presentado  
el diseño de fachada, hallado conforme  
por el Arg.º Municipal de la Sección, emitido  
su informe, y oído el dictamen de la Com.  
de Obras, se la ha concedido el expediente  
por un acuerdo de 22 de mes ppdo, a con-  
dición de ejecutar las obras bajo dirección de  
Profesor, de sujetarse al mencionada plano,  
de guardar la misma vasante que antes  
afectaba, por no ser necesaria la altera-  
ción de la gral de la C.ª, y de observar  
además las reglas sigtes.

La fachada deberá situarse la hasta  
por lo menos.

Los cimientos han de construirse los  
hasta no se la casa.



El Sr. Ten<sup>te</sup> de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> y yo, por re-  
unos disponer, cuando lo tengan por  
conveniente que se reconozca acerca  
del estado y construcción; esto por per-  
juicio de que por el interesado se dé  
~~el oportuno~~ aviso cuando esté senta-  
do el local de cantería; enmarcado el  
piso p<sup>ra</sup>l, coronada la fachada con el  
alero y concluido completamente el edifi-  
cio, a fin de que por ellos reconoci-  
mientos, se acredite la observancia de  
lo mandado en el particular y que la  
casa se halle en estado de alquilarse.

Tambien el Sr. Municipal de la Sección,  
podrá reconocer la obra siempre que lo  
juzgue oportuno.

En la construcción de andamios de  
harto de gracias.

Por el Sr. se tendrá presente lo pre-  
venido en el art.<sup>o</sup> 94 de las Ordenanzas  
Municipales, que dice, concedida que  
sea la licencia p<sup>ra</sup> la nueva cons-  
trucción, no se permitirá más pla-  
zo que el de tres meses para dar principi-  
pio a ella."

Madrid 16 de Julio de 1867.

Sr. Ten<sup>te</sup> de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> del Congreso

Acompaño a V. S. la licencia expedi-  
da a favor del Sr. D. Marg.<sup>o</sup> de Valde



Jho. ras, pp.<sup>a</sup> construir de nueva planta, su casa  
C.<sup>a</sup> de las Huelgas n.<sup>o</sup> 89 mod.<sup>o</sup> a fin de que V. S.  
se sirva disponer sea entregada <sup>al interesado</sup> a los usos  
correspondientes.

Dios de



