

4-429-17

1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Aumento de pisos*

*Expediente instruido a instancia de D. Pedro Agero,
dueño de la Casa Calle de Herman Cortés n.º 14. mod.,
man.ª 313, en solicitud de licencia para aumentar un
piso tercero.*

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

R. do fol. 57



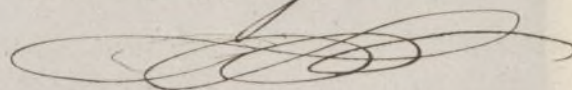
Excmo. Sr. Alcalde Corregidor.

D. Pedro Agero, dueño de la casa
numero 14 mod. 12 antiguo de la
manzana 317 y su calle de Hernan Cortes
a V.C. espone: que intenta elevar un piso
tercero a dicha finca con arreglo al plano
y memoria que acompaño insertos por
su Arquitecto, regularizando a la vez la
distribucion de los muros de la actual fachada
de con objeto de asegurar su aspecto; y
a fin de poder llevar a cabo dicha obra
procede y

A V.C. suplica se digne concederle licencia
para ejecutar dicha obra
previo informe del Arquitecto mu-
nicipal de la Seccion.

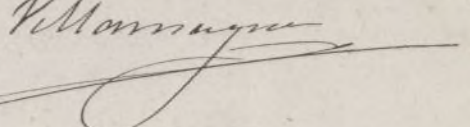
D. No

que a V. E. m. d. a. Madrid
30 de Marzo de 1868.

Pedro F. J. Gerv


Madrid 31 de Marzo de 1868.

Pase a la Comision de Obras, previo informe
del Arquitecto Municipal de la Seccion.

V. Monnaguer


Pres de la Comision de Obras. En cum-
plimiento del decreto que precede, y practicado
el oportuno reconocimiento al objeto a' que se
refiere esta solicitud, opino, pueden V. S. S. au-
torizar las obras que se solicitan, por ser de
las consentidas en la Real orden de 9 de Febrero
de 1863, y no exceder la nueva fachada en
altura de la que le corresponde segun la ca-
tegoria de esta calle, apareciendo, ademias,
en el plano oficial hallarse esta fachada

en la alineacion acordada para la misma; debiendo
hacer presente á V. S. S. que la reforma ha de
verificarse en conformidad al plano y memoria
descriptiva presentado por el Arquitecto Director
D. Simeon Abalos: que ~~que~~ podran construir
se exterior ni interiormente, mas obras que las
puramente indispensables para cubrir la finca,
prohibiendose el sotabanco el cubardillas vivi-
deras; que se unite con el revoco una buena
construccion, colocando las bajadas de aguas
pluviales en los terminos prevenidos, y por ulti-
mo, que en la construccion de andamios ha
de observarse lo dispuesto en las Ordenanzas mu-
nicipales, y cuantas precauciones se crean ne-
cesarias para la debida seguridad de los
mismos. #

V. S. S., no obstante, acordaran con su superior ins-
trucion y en uso de sus atribuciones lo que
crean mas acertado. Madrid 8 de Abril de 1868.

Alfaro Gomez

Ma #

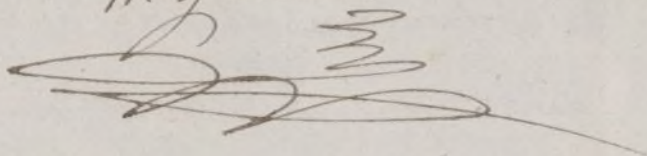
diés 14. de Abril de 1868.

Comision de obras

Hallandose este Expediente con los requintos
prevénidos en las Reales ordenes y acuerdos vi-
gentes, expedirse la licencia al interesado con
arreglo a lo determinado por el Excmo. Ayto
en S. de Julio del año pmo. anterior.

El Vice-Presidente.

W. Gaviñán



Memoria descriptiva de la reforma que se intenta llevar á cabo en la Casa sita Calle de Hernan-Cortes número catorce moderno, doce antiguo de la manzana trescientos trece propia de Dⁿ Pedro-Agiero.

La casa actual consta de planta baja, principal y segunda á cielo raso y de planta tercera á la figura de la armadura, con bohardillas divisorias en los peraltos de aquella. Cada piso tiene tres huecos á la fachada, hallándose el del centro mas próximo al de la derecha que al de la izquierda y unido á aquel por un balcon corrido en las plantas principal y segunda; la planta tercera solo tiene dos huecos enanos á los extremos.

Se intenta reformar la casa elevando el piso tercero en toda su planta hasta diez pies luz, corriéndolo el hueco de en medio exactamente al centro de la fachada en las plantas baja, principal y segunda y abriendo uno nuevo en la tercera.

Cada hueco ha de llevar su jambalita y cada piso una imposta decorativa, coronándose la fachada con una cornisa corrida de madera y yeso.

La mencionada reforma se manifiesta en el plano adjunto con elevos lucarnados en la fachada reformada viéndose en la fachada de negro el estado actual de la finca.

Los materiales de que está cons-

truida la fachada son piedra
granítica en su local y ladrillo
en la fabrica del resto de su altura
de cuya fabrica se intenta le-
vantar el piso tercero menciona-
do.

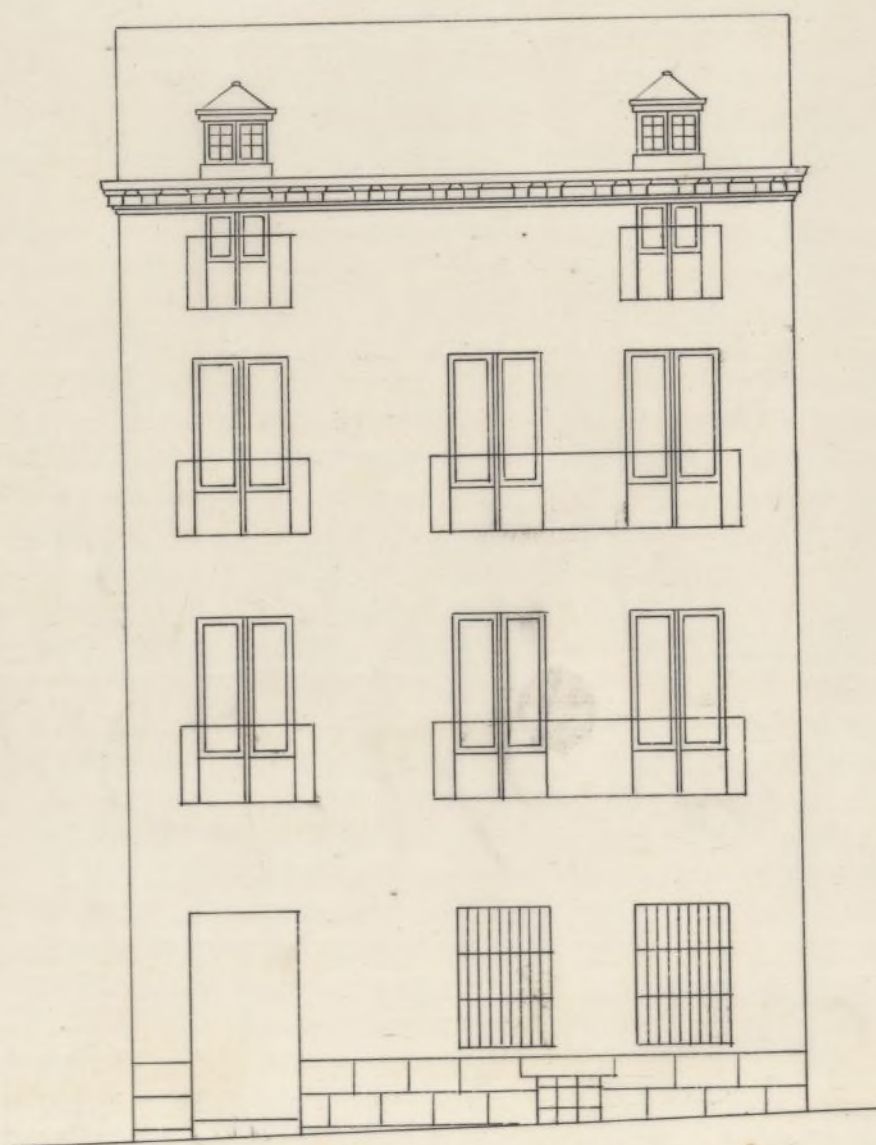
La construccion interior
es de entramado de madera
de los gruesos carrer perpendiculares
fabricados de cascote, siendo de la
misma clase de construccion el
aumento de dicho piso que se
intenta llevar a cabo.

Madrid 30 de Marzo de 1860

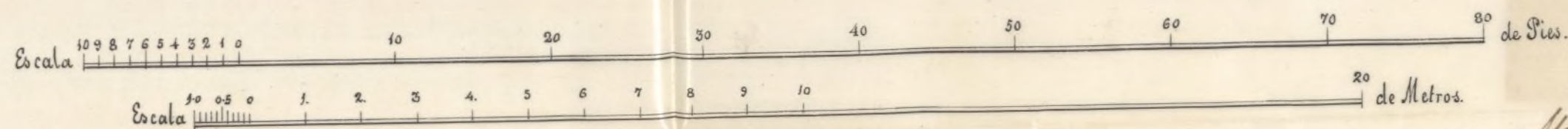
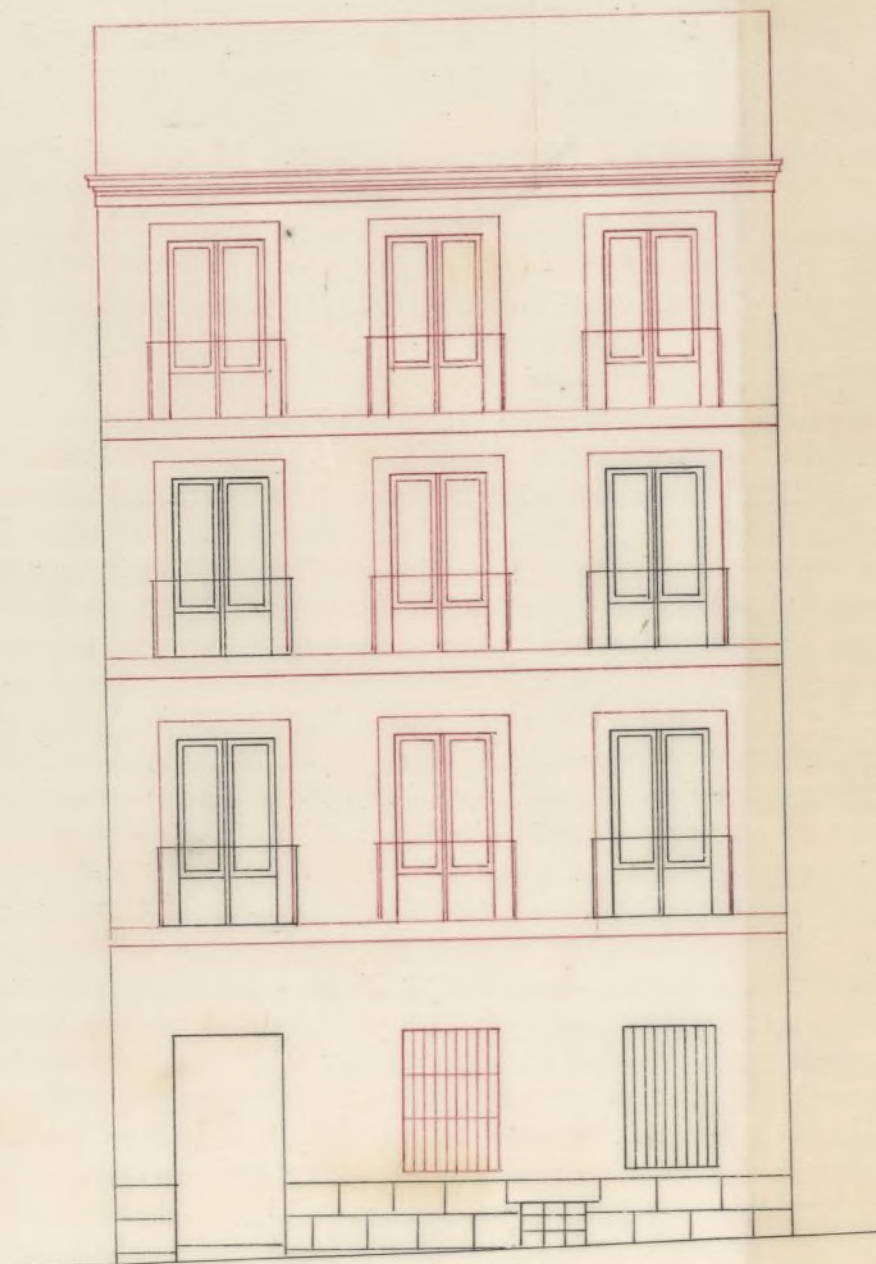
Simeon Avalos

Plano de fachada de la casa sita, calle de Hernan-Cortés n.º 14 moderno, 12 antiguo de la manzana 315, en su estado actual y con la reforma indicada de carmin y detallada en la memoria descriptiva que se acompaña.

Fachada Actual.



Fachada Reformada



Madrid 28 Mayo.

Simón

[Signature]

Don José Arimant y Sanchez-Alite, Marqués de
Villanueva, Grande de España de primera clase, Gran
Cruz de la Real y distinguida orden de Carlos 3.^o y de
la americana de Isabel la Católica, Caballero de
la Militar de Calatrava, Senador del Reino, Alcalde
Corregidor de Madrid la Vta.

Ha biéndose solicitado licencia por D. P.
y regulari- don Agero, dueño de la casa C.^o de Hernan-
y para la ven Cortes, n.^o Hemad.^o, Mant.^o de la man.^o
la distribución. 313, pa. levantar un piso 3.^o se instruy-
de los luceros de la actual fachada, doportunamente exped.^{ta}, y presentada el diseño
de la reforma y memoria descriptiva de
las obras, hallados conformes por el ar-
quitecto Municipal de la Sección, emitido
su informe y visto por la Com.^o de Obras de
Ayunt.^o, se le ha concedido la expre-
sada licencia, por ser dicha reforma en
las consentidas en la Real orden de 9 de
Feb.^o de 1863, y hallarse la fachada en la
alineacion acordada p.^a la misma Calle,
previa condicion de ejecutar las obras, bajo
Direccion de D.^o Profesor, de sujetarse a los mun-
cionados planos y memoria y de observar
las demas reglas siguientes.

No podran construirse exterior ni interior-
mente la hasta seguridad de los vecinos.
Terminadas las obras se dara ^{el} ~~aviso~~

oportuno á fin de que previo el reconocimiento pericial, cumpla la observancia de lo mandado en el particular, y que la casa se halle en estado de alquilarse.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art. 1.º de la ordenanza Municipal que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio á ella.

Sin dros.

Madrid 16 de Feb. de 1868.

Excmo. Sr. Int. de Alcalde del Dist.º del Hospicio

Remito á V. E. la adjunta licencia expedida á D. Pedro Aguir, dueño de la casa n.º 14 mod.º de la Calle de Hernan Cortés, man.º 313 para elevar un piso 3.º y regularizar la distribución de las bucoas de la actual fachada; á fin de que V. E. se sirva disponer sea entregada al interesado á los unos correspondientes.

Dios V. E.

Morato

alcora 172