

5-20-47.

1867 a 69.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

MADRID.

Obras

CLASE Construcción

Expediente promovido por D. Juan Luis
 en solicitud de licencia para edificar la casa
 n.º 19 de la calle de San Nicolás y alineación
 seg. de la misma. Plaza, 4

1881

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE



1.^a
C. 796

Excmo Sr Alcalde Corregidor.

Don Juan Cuni dueño de la casa número nueve de la calle de San Nicolás y ocho por la del Factor, a' V. E. con todo respeto expone: que con el fin de mejorar las condiciones de la finca y aumentar sus productos, desea ejecutar algunas obras interiores, a' la vez que rebocar sus dos fachadas.

Al propio tiempo desea abrir un hueco de la puerta y convertir en otra una ventana en la fachada de la calle de San Nicolás, recrecer la altura como un metro y decorarla por medio de terrajería conforme a' buenos principios y convertir en puerta una ventana de la de la calle del Factor por lo que a' V. E.

Duplica, se digna expedir la correspondiente licencia para poder ejecutar las mencionadas obras en dicha finca. Gracia que no duda alcanzar de la bondad de V. E. cuya vida que Dios m. a. Madrid 20 de Noviembre de 1867.

Noviembre 22.

Conforme el Arquitecto municipal de la primera seccion.

Villanueva

Juan Cuni

Excmo. Señor.

Habiendo solicitado licencia D. Juan Cuni para rebocar

las fachadas de la casa n.º 9 de la calle de S.º Nicolas y 8 por la del Factor, á la vez que abrir huecos de puerta con lo demas á que la adjunta instancia se refiere, el que suscribe de conformidad á lo decretado por V.º E. y á lo que resulta del reconocimiento practicado, es de dictamen se dignen V.º E. autorizar el reboco que se pretende para las dos fachadas, siempre que al efectuarlo, no se refuercen los cimientos ni cuerpos bajos de las mismas, por estar fuera de alineacion y q.º se empleen colores medias tintas q.º imiten un buen genero de construccion, pintando al mismo tiempo al oleo las maderas y hierros descubiertos, pudiendo variar tambien antepechos de los balcones y rejas de las ventanas, substituyendolos por otras de moderna construccion.

Podrá tambien convertir en puerta el hueco de ventana q.º se halla propina á la medianeria derecha de la fachada correspondiente á la calle del Factor, siempre que su ancho sea de 1,25 m.º y la altura de 2,40 m.º y de manera que su dintel sea de fabrica ó hierro, excluyendo todo umbral ó cargadero de madera al exterior, colocando ademas buenasijas de carpinteria de taller debidamente pintadas al oleo.

Es al propio tiempo de dictamen el q.º informa, se desestime lo solicitado respecto á la variacion de huecos y aumento de altura de la fachada de la calle de S.º Nicolas, atendidas las malas condic.º en que esta se halla para cargar sobre la misma, debiendo conservar la actual altura y distribucion de huecos.

En vista de lo expuesto, V.º E. decretará lo q.º estime mas acertado.

Madrid 5 de Diciembre de 1867.

El J.º de la 1.ª Seccion

Francisco Verea

- Madrid 6 de diciembre de 1867.

Concedido en los términos que expresa el anterior informe.

W. Marnaga

D. Jose G. G.

Por la presente y de conformidad a lo
ins. p.^o el ay.^{to} municipal de la 1.^a ca-
cion, comedia a D. Juan Luis Salcedo
que ha solicitado p.^a renovar la fachada
de la casa n.^o 9 calle de S.^a Violaz y p.^a
la del Factor y abrir un lucas de puerta
~~y convertir en otra una de las~~ en la
fachada de la calle de S.^a Violaz, sien-
do que en el nuevo no se refuerza el
cimiento, ni en el baso, por estar fuera
de alineacion, empleando de colores y medias
vintas y imiten un buen genero de construcci-
on conjunta al oleo las paredes y tierra des-
cubierta, pudiendo variar tambien el an-
tepecho de la balcon y resaca, substituyen-
dolo p.^a otro de moderna construccion. Tam-
bien ~~podria~~ convertir en puerta el lucas
de ventana que halla proximo a la me-
dianeria tra. de la fachada correspondiente a la
calle del Factor siempre que mancho

J. G.

sea de 1,25 m. y la altura de 2,40 de
J. m. de tela de fabrica o hierro, incluye
todo umbral o cargadero de madera al exterior
colocando ademas buenas lujas de carpintero
de taller de b. m. tejimbradas al oleo; de
mando la variacion de m. y y aumen.
altura de la fachada de la casa de S. m.
las que se ha solicitado por las malas
condiciones en que se halla. 2.º carg
en la misma, debiendo conservarla a
altura y distribucion de nuevo. Madrid
de Enero 1863

Le dio curso al Sr. Ten. de Alcalde don
de Palacio y Sr. municipal de la 1.ª Seccion



4.
6-26

Exmo Sr. Alcalde Corregidor.

Inen 17

Don Juan Cumi, vecino de esta Corte
qui vive calle de Bondadore, n.º 8, a.º P.º.
con todo respeto expone: que siendo dueño de
la casa n.º 9 moderno de la calle de San
Nicola, de esta Corte y conviniendo a mis
interese, construirla de nueva planta, tiene
necesidad de derribar parte de esta facha y
colocar valla al frente de la misma, por lo
que a.º P.º.

Suplica: que en atencion a lo expuesto se digne conceder
al exponente la licencia para llevar a efecto
el derribo de la fachada y parte del interior
demandándole al mismo tiempo donde habrá
de construir la valla, todo conforme a lo que
disponen las ordenanzas y bajo direccion de
Profesor. Gracia que no duda alcanzar de la
Cortes de V.º, cuya vida que Dios m.º
a.º Madrid 16 de Enero de 1868.

Juan Cumi

Parte inferior que se ha de unir al expediente.



*Corresponde a la licencia expedida con esta fecha a favor de D.
Juan Curi para demoler parte de la casa n.º 7 calle de S. Nicolás, y co-
locar valla. Madrid 24 de enero de 1868.*

N. 50,306



Ayuntamiento de Madrid



TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de Palacio.

Mayo 13.

Pase a la tra de
tremam^{ta} dono
abran by autedents.

Monnegan

Madrid 19 de Mayo de 1868.

Comision de Obras.

Pase al arquitecto municipal,
Vera, p. g. en su vista y bajo
mas estrecha responsabilidad
a que dentro de tercero dias el
forme que sobre este asunto
le tiene pedido desde 26 de Abril
ultimo.

El Vice-Presidente

W. Gaviria

1.^a
P. 125.

Excmo Sr.

Por D. Juan Gum' de
esta vicindad, dentro de
la casa en construccione
de la Calle de S. ^{fu} Nicolás
n.º 9, se ha manifestado al
Inspector de dia de Policia
Urbana de este Distrito, que
desde el 13 de Abril ultimo,
se halla suspendida dicha
obra, por orden suia, por
currer de la competente li
cencia: que en dicha fecha
Gum', al Excmo Ayuntamiento
minto, solicitando la
tira de cuerdas, cuya soli
citud se remito, segun pa

recibido al Arquitecto Municipal de la Sección, que hasta la fecha, no ha tenido por conveniente despacharlo; y por tanto que va a dar principio a las obras de dicha Sección fundándose para ello en lo prevenido en la Real Orden de 14 de mayo de 1867.

Lo que tengo el honor de poner en conocimiento de V. E. Mandando y ordenando la atención sobre la necesidad que se observa al Arquitecto Municipal de esta Sección, para el despacho de los expedientes.

D. D.

que a V. E. m. a.
Madrid 12 Mayo 1868.
D. D. Conde de Toreno

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Villa.



R. do pl. 246

1.^a
C - 213

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa,

D.^o Juan Curi, dueño de la Casa n.º 9, mod.º de la Calle de San Nicolás; a V. E. hace presente; que en 14 de Enero último obtuvo licencia para rebocar la fachada y reformar varios huecos, obras necesarias y complementarias de las interiores que habra de practicar para mejorarlas condiciones de la finca y aumentar los productos, pero habiéndole resultado

Abril 17.

que al hacer las obras de fachada los machos no ofrecen la solidez necesaria

para sostener la obra de fachada y reconstruirla nuevamente a cuya obra dió principio y

terminó de la le ha sido parada de orden de la autoridad del Distrito;

Las circunstancias especiales de esta finca son cuando no hay alineación

aprobada para la Calle en que se encuentra fueron los motivos en que se fundaba el oponente para creer podría ejecutarse las referidas obras, siendo así

que en nada alteraba ni su línea ni el número de pisos, y creyendo que cualquiera que fuese la nueva alineación que se adoptase siempre resultaría quedar dentro de las condiciones legales que rijan sobre el particular;

Con efecto, la citada Casa n.º 9, de la Calle de San Nicolás se encuentra rematada respecto de las dos contiguas n.º 8, y 10, unos treinta y seis a cuarenta pies formándose una especie de plazuela de figura cuadrada del todo inútil e inconveniente para una buena alineación pero obligada bajo la circunstancia de que ambas Casas laterales tienen derechos de vistas públicas y son además de construcción moderna y en este concepto toda alineación nueva que se intente no puede menos de ser bajo las dos únicas memoras posibles que son, ó quedar en la misma forma y

circunstancias actuales o saber la Casa n.º 9, del apo-
la línea de las dos contiguas que hoy son de Com-
moderna como todas las demás de este trazo de Calle desde su entrada
cuya razón no es posible ningún proyecto de ensanche hasta tras car-
muchos años y en su consecuencia cualquiera de las dos soluciones
se adopte para lo sucesivo no pueda ser obra para se edifique
fachada de la Casa n.º 9, por que si fuera en el primer caso dicta-
da que todo queda como hoy se encuentra y si por el segundo
no es conveniente porque procedería la nivelación previa a la
propietarios colindantes por los derechos de vias que disfrutan y
seria honerosimo para el Ayuntamiento. El recurrente adquiriria por
agregacion todo el terreno que hay al frente de su propiedad
colocando una verja en la línea de las casas contiguas se e-
traria en el caso que marcan las reglas 23.ª y 24.ª de la Real
de 10. de Junio de 1834.

Permita pues de cuanto queda expuesto que no debe haber in-
conveniente en que se me conceda la licencia para edificar la fachada
en su línea actual puesto que las condiciones especiales que quedan
indicadas ofrecen la particularidad de responder legalmente y de
de las disposiciones urgentes a cualquiera de las dos únicas sol-
uciones posibles a que se presta la abstracción de la Calle y en
consecuencia;

A. V. E. Suplico que tenidas en cuenta las consideraciones arriba expuestas
previo los informes que juzgue necesarios y teniendo tambien en consi-
deracion los graves perjuicios que se seguirán a mis intereses y a los
los artesanos hoy que tanto necesitan los trabajos para propo-

males el intento se digna concederle la licencia necesaria para continuar
las obras empezadas de edificación de la fachada en la misma línea
que actualmente guarda y en la altura de tres pisos con el bajo;
Favia que no duda merecer el aprecio de la acreditada ges-
tión de V. E.

Dios guarde a V. E. muchos años. Madrid a 18 de
Abril de 1866.
Excmo Señor,

Juan Luni

Madrid 24 de Abril de 1868.

Comision de Obras.

Pase con el antecedente de la Alcaldia. Corre-
giendo al arquitecto Municipal de la Sección
para que informe lo que se le ofrezca y par-
cia.

El Vice-Preid.^{te}

W. Garin

Srs. de la Comision de Obras.
Cumpliendo el que suscribe con la dis-
puesta por V. V. en el anterior decreto
procedi a estudiar las alineaciones de
la Calle de S. Nicolás por carecer
Ayuntamiento de Madrid

de este requisito, sin el cual no era
posible deliberar con acierto respecto
de las extremos á que se refiere la
instancia de D. Juan Cuñi y evacu
do este cometido remito á V. V. el p
no y memoria por duplicado del pro
yecto de las mismas para que se sirva
acordar lo que estimen mas acertado.

Madrid 2 de Mayo de 1861

El Arquitecto de la 1.ª Sección

Francisco Verea



Reg. de fol. 246

Excmo. Sr.

Denunciada la obra de levantamiento de fachada en la casa Calle de S. Nicolás n.º 9, propia de D. Juan Cumi, por estar construyendo sin licencia, acudió el interesado solicitando permiso para continuar dicha edificación, mediante a no poder ser colocada dicha fachada en otro sitio que en el que se halla comenzada, si habian de ser respetadas las fincas contiguas.

Remitido a informe el expediente del arquitecto municipal de la Sección, el Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio, dirigió una comunicación llamando la atención sobre la morosidad del arquitecto Sr. Verea y participando, que el dueño iba a dar principio a las obras fundándose para ello en lo prevenido en la Real orden de 20 de abril del año próximo anterior.

Requerido dicho Profesor de Villa, para el despacho de este expediente, antes de comunicar le la orden al efecto, ha remitido el proyecto de alineación por duplicado de las alineaciones correspondientes a dicha Calle de San Nicolás y adyacentes, por carecer las mismas

de este requisito, a fin de que previa su
aprobacion pueda proceder a la tira de
cuerdas oportunas.

La Comision de Obras en su vista opi-
na puede V. E. servirse a ceptar dicho pro-
yecto de alineacion, remitiendole en
este caso al Gobierno de S. M. para que
tenga a bien aprobarlo o resolver lo
que estime mas conveniente.

Madrid 28 de Mayo de 1868.

W. Gamin

D. Contreras

Paymonet

Manuel de Alcazar

Vicente Garcia

Madrid 6 de Junio de 1868.

En el Ayuntamiento.

Como propone la Comision

Junio 26

Con el voto de unanimidad

El Alcalde interino

Marg. v. de Villa

Excmo. Sr. Gobernador de la Provincia

26 de Junio 1868.

E. S.

Obras - Num.º

A punto de la aprobación de la Superioridad el proyecto de alineación para la Calle de S. Nicolás

Habiendo solicitado licencia por D. Juan Luis para levantar la fachada y hacer otras obras interiores en la Casa de su propiedad sita en la Calle de S. Nicolás n.º 9. para la cual no existe alineación aprobada; el Arquitecto municipal de la Sección ha formado el proyecto de alineación para la referida Calle consistente en la Memoria y planos por duplicado conceptos.

Aceptado por el Excmo. Sr. Comte. de esta Villa, tengo la honra de pasarlo á manos de V. E. p.º que se sirva hacerlo al Gov. de S. M., á fin de que si lo estima, le sirva tenga á bien dar su aprobación, ó resolver lo que estime mas oportuno.

Dios &c.

O. m.

A. de m. f. 872

CONSTRUCCIONES CIVILES

DE LA

PROVINCIA DE MADRID



Cicmo. Sor.

Numero 364.

Agosto 11.

En su expediente y
cuenta p.

B. D.

Ungia

En cumplimiento de
lo acordado por P. E. he
examinado el expediente
relativo al proyecto de
alimentacion de la calle de
San. Nicolay en esta Cor-
te, debiendo en su vista
manifestar a P. E. Que
habiendo examinado
detenidamente los docu-
mentos de que consta
el mencionado proyec-
to, he hallado, que es-
tan bien formulados,
faltando unicamente

para completar el proyecto el perfil longitudinal de la calle, con la designacion de las rasantes para el empedrado, en conformidad a lo que se prescribe en la Instruccion de 19 de Diciembre de 1859.

En la memoria descriptiva se indican las consideraciones que se han tenido presentes al proyectar la alineacion de la citada calle y placeta situada entre las casas numeros 7, 9 y 11, las cuales segun indica el Arquitecto Municipal son de dificil alineacion por tener

que respetar las en-
tradas y lucas de
las casas numero
7 y 11, no creyendo
conveniente el con-
pimiento en pro-
longacion de la
plancha de San
Nicolas hasta la ca-
lle del Factor, por
estar muy proxima
la calle del Biombo,
y existir un desnivel
que ascende de un diez
por ciento, cuyas ra-
zones son atendibles,
y por lo tanto acepta-
ble tambien la alinea-
cion que se propone

para la plancheta,
con el fin de darla
mayor amplitud
y evitar en lo po-
sible la irregula-
ridad y mal aspec-
to que hoy pre-
senta.

La descripcion gra-
fica del trazado de
las alineaciones, pa-
ra dicha calle y pla-
zuela, se expresan
al final de la me-
moria con la nece-
saria claridad y
precision.

En el plano se
representan con lineas

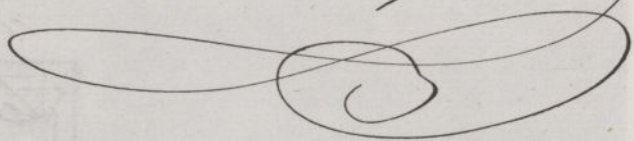
de color carmin lab.
nuevas alineaciones,
para las cuales han
servido de base los
edificios de moderna
construccion que exis-
ten en una y otra ac-
sa, resultando de suite
metros el ancho de la
calle.

Es cuanto creo
deber manifestar a
V. E. resolviendo ad-
junto el expediente
que me fue remiti-
do.

Dios

que á V. E. m.
en Madrid 11
de Agosto de 1868.

Bruno J. del Poz Pons



Excmo Sr. Gobernador
Civil de la Provincia

Cop. 24/11/59.

Reg. de fol. 246

Sección de Asmon
Obras municipales
Neg. de 1.^o
Num. 83.

Agosto 21.
Cuenta al fono Ayuntamiento

[Signature]

Madrid 22 de Agosto
de 1858.

En su Ayuntamiento
extraordinario. Pasa
con urgencia ala Co
mision de obras.

[Signature]

Max

Ayuntamiento de Madrid

Exmo. Señor

Por el Último Sr. Subsecretario del Ministerio de la Gobernacion se me comunica en 11 de Julio ultimo la Pr. orden siguiente.

"La Reina (q. D. g.) ha tenido á bien disponer que se remita á V. E. el expediente relativo á la alineacion de la Calle de S. Nicolas de esta Corte á fin de que informe el Arquitecto provincial como previene la Pr. orden del 9 de Diciembre de 1856 y se observen los tramites 3.^o y 4.^o de la de 16 de Junio de 1854. De la de S. M. concurrido por el Señor Ministro de la Gobernacion lo digo á V. E.

A Madrid 24 de Agosto del 1868.

Comision de Obras.

Paseo con el proyecto de alineacion de la Calle de San Nicolás, e informe del Arquitecto Provincial y demás al Ilmo. Sr. Director facultativo de Aceras y Camperos, p. que con toda urgencia se sirva formar y remitir el proyecto de perfil longitudinal de dicha Calle, con la designacion de las rasantes.

El Vice-Preid. int.

Don B. Payruneat



Señores de la
Comision de Obras:

para su conocimiento y fines expresados.

Cuyo Pl. disposicion traslado a V. E. con inclusion del citado proyecto e informe del Arquitecto provincial a fin de que cumplidos que sean los requisitos prevenidos en la misma, y los que indica el referendario de Arquitecto en la parte que la concierne al municipio lo remita a este Gobierno para la resolucion que corresponder

Dios que a V. m. p. d.

Madrid 19 de Ag.º del 1868

Ignacio Barrio

En vista del decreto que precede debo manifestar

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Capital

Ayuntamiento de Madrid

a V. S. que no siendo posible alterar la sa-
liente de la calle de S. Nicolás en atención
a las construcciones modernas que allí existen,
entre otras varias la del Cuartel de Alabarderos
que es uno de los edificios que mas ciñen
a sugetar la de aquella localidad, devuelvo a
V. S. el proyecto de alineaciones que de la
expresada calle de S. Nicolás se me ha remitido.

Sin embargo, si se cree necesario que acom-
pañare al expediente un perfil de lo que existe en
que la actualidad, a pesar de que carezco de auxilio,
pues como es sabido se han suprimido los que
estaban a mis órdenes, veré de facilitarle por
mi mismo, tomándome para ello el tiempo
necesario.

Madrid 26 de Agosto de 1868.

Carlos M. de Castro





Cesmos Sr.

Por Real orden de 11 de Julio último se devolvió el expediente relativo á la alineación de la Calle de S. Nicolás á fin de que informase el Arquitecto Provincial y se llenasen otros requisitos por el Gobierno de Prov.^a quinius de conformidad con el dictámen de Dho. Arquitecto Provincial, esijia que para completar el proyecto se remitiese el perfil longitudinal de la Calle, con la Designación de las rasantes oportunas.

Alido este documento al Sr. Director facultativo de Aceras y Empeñados, ha contestado que no es posible alterar la rasante de la Calle de San Nicolás en atención á las construcciones modernas que allí existen, entre otras varias, la del Cuartel de Alabarderos, que es uno de los edificios que mas ciñen á sugetar las de aquella localidad: añades que si se cree necesario que remita un perfil de lo que existe en la actualidad, verá de facilitarlo, á pesar de carecer de auxiliares para estos trabajos.

La Comisión de Obras en su vista y atendida la urgencia de este asunto por hallarse en suspenso la construcción de la casa n.º 9 de dicha Calle, es de parecer debe manifestarse al Gobierno lo que indica el Ingeniero Sr. Castro, respecto de la rasante ya establecida en la Calle que se trata, devolviendo los planos de alineación

cion al propio tiempo para la revolucion
Definitiva de la Superioridad,
Madrid 9 de Setiembre del 868

Janderson
G. Contarini
V. Garcia

Dia Ayo

Madrid 12 Set. de 1868.

En el Ayuntamiento.

Como parece a las comisiones

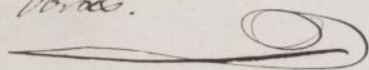
Set. 26.

Con el Sr. Ayuntamiento

Villa

10 - hacia
 Por acuerdo gral.

Exce a las Comision de
 Obras.



Devuelto por el Arquitecto de la provincia el adjunto proyecto de alineacion de la Calle de San Nicolas, lo remito a V.E. para que se sirva unir al mismo el perfil longitudinal de la referida calle, con la designacion de las sasantas para el empedrado, segun prescribe la Instrucion de 19 de Diciembre de 1859, cumpliendo despues V.E. con lo prevenido en los casos 3º y 4º de la de 10

de junio de 1884.

Dios guarde a V. E. m. a.

Madrid 9 de Enero de 1889.

P. D.

Man M^{re} Santivanes

Excmo. Sr. Alcalde popular de esta Capital

Ayuntamiento de Madrid

Servicio de la 1.^a Seccion

Distrito de Palacio.

Proyecto de alineaciones para la calle
de S. Nicolás.

Memoria y planos.

Duplicado.

Memoria descriptiva

Habiendo solicitado licencia D. Juan Cu-
ni para construir la fachada de la casa
n.º 9. de la calle de S. Nicolás y no fun-
dando concedérsele por carecer de aline-
cion oficial, procedió el que suscribe a
hacer el estudio de las mismas, tenien-
do presente las circunstancias en que se
halla esta calle bajo el punto de vista
del movimiento y de las pendientes así como
del estado de vida de las fincas, dedu-
ciendo en su consecuencia que la calle de
que se trata debe considerarse de
alguna importancia por ser la con-
municacion entre la de la, Almudena
y Plazuela de Oriente a la vez que
con la Iglesia parroquial de S. Nico-
lás y cuartel de, Alabarderos, edifi-
cios frecuentados en épocas de alas, si-
bien de escaso movimiento de carru-

gas por su reducido ancho y pendiente
trada en una parte de su longitud.

Siendo muchas fincas de esta clase
de choderma construcción deben servir
de base para el proyecto general de la
misma y observándose por otra parte
la irregularidad y mal aspecto que
presenta la pilareta situada entre
las fachadas de las casas n.ºs 7, 9 y 11
cuales son de difícil alineación por
no poder respetar las servidumbres de
trada y de luces de las casas n.ºs 7 y 9
mientras por otra parte la conveniencia
pública no aconseja el rompimiento y
a primera vista parece factible en
prolongación de la pilareta de S.
Vicolas por estar tan próxima a la
calle del Biombo y un desnivel de
mas de un diez por ciento entre las
calles de S. Vicolas siendo por estas
causas obligada la alineación conforme
representa la fachada de la casa n.º 9
de la primera de aquellas calles.

Fundado en estas consideraciones y
teniendo en cuenta la conveniencia
de dar mayor amplitud a aquella
pilareta no solo por embellecer si
no por facilitar el desahogo y comodidad

necesaria a los carruages que en dias determinados deberan acumularse en aquel sitio por no permitirlo al frente de dicha Iglesia, hemos creido aceptable el pensamiento de ensancharla ensan-
chando el terreno solamente de la casa n.º 7 atendidas sus malas condiciones y la reducida superficie de setecientos pies cuadrados que tiene por lo que se mejora por este medio el ornato publico, ya que no sea dable hacer que desaparezca aquella plaza.

Esta la hemos alineado asi como el resto de la calle segun manifiestan las lineas de carmin de los adjuntos planos cuyo trazado es como se manifiesta a continuacion

Números impares.

Constarán de cinco alineaciones. La primera es una paralela a las fachadas de las casas de enfrente n.ºs 2 y 4 hasta encontrar la medianera derecha de la n.º 5 y a 7 metros de distancia de aquellas.

La segunda es la que resulta de prolongar la medianería antes citada hasta encontrar la tercera alineación.

La tercera es la formada en ángulo recto y al extremo de la fachada lateral de la casa n.º 11 prolongada hasta encontrar la medianería derecha de la casa n.º 5.

La cuarta la constituyen dicha fachada de costado, y la

Quinta las fachadas de la casa nueva n.º 11 y Cuartel de Guardias, alados prolongada hasta encontrar la alineación de los n.ºs impares de la calle de Hoblejas. En el ángulo que forman estas dos alineaciones, se proyecta un chaflán de cuatro metros de lado.

Números pares.

Constan de tres alineaciones = La primera es la que forman las casas n.º 2 y 4.

La segunda es una paralela a 7 metros de distancia de las fachadas de enfrente n.ºs 11 y 13 prolongada hasta encontrar la fachada de los números impares de la calle de la Cruzada.

La tercera la constituye otra paralela á
9,76 metros de distancia de la alineacion
determinada para la casa de enfrente
n.º 15, hasta encontrar la prolongacion
de los muros laterales de la calle de
Voblegas. En este ángulo se proyecta
otro chaflán de 4 metros como el del la-
do opuesto.

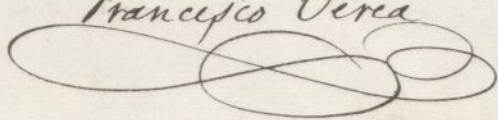
Por el ancho de 7 metros que se ha asig-
nado á la mayor parte de la calle que-
da esta clasificada de tercer órden hasta
encontrar la de la Cruzada, y el tro-
zo entre esta y la plazuela de Rama-
les es de segundo por ser su ancho de
9,76 metros.

Para el servicio de luces y goteros pro-
yectamos entre la fachada de costado
del cuartel de Guardias, Alabarderos y
el muro contiguo de la casa n.º 15 una
calle de 5,60 metros de ancho la que
deberá cerrarse con verja á fin de
improbar el tránsito público por ella.

Madrid 20 de Mayo de 1868.

El Arquitecto de la 1.ª Sección.

Francisco Vera

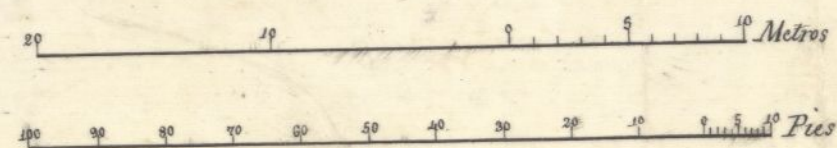
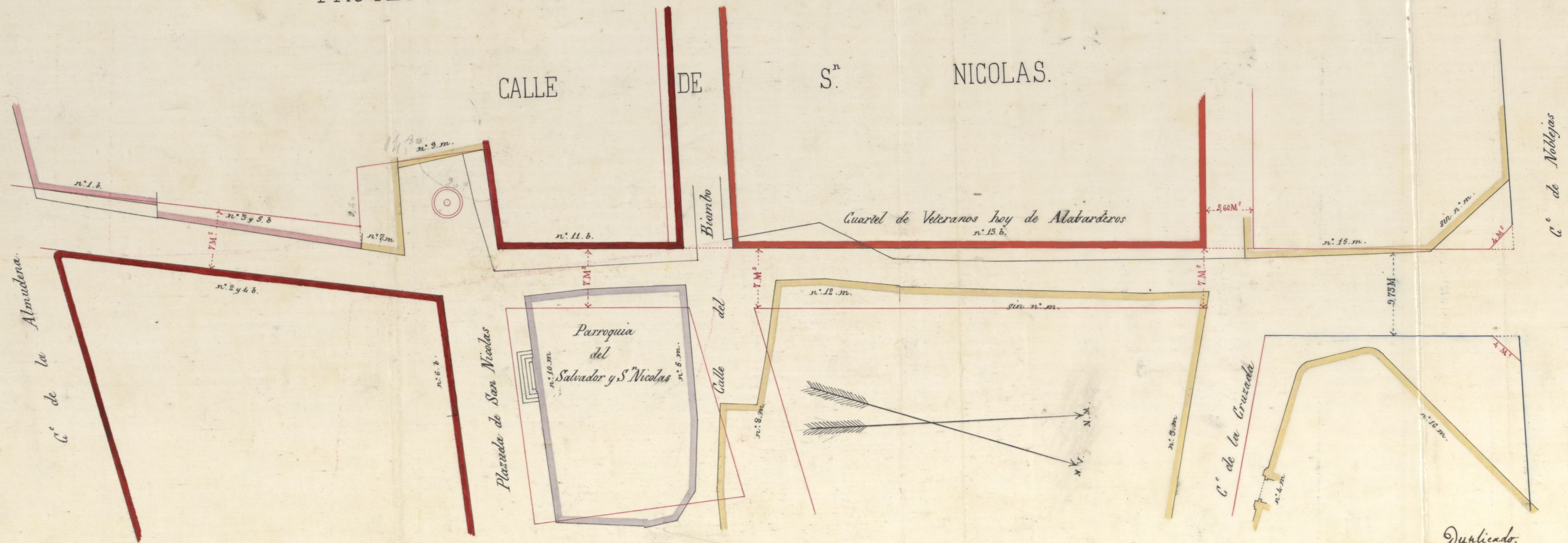


A. ROMANA



PROYECTO DE ALINEACIONES PARA LA

CALLE DE S.ⁿ NICOLAS.



Duplicado.
Madrid y Mayo de 1868.
El Arquitecto de la 1.^a Seccion.
Francisco Verea

Palacio
Al. Alcalde popular del Distrito de ~~Barrio de San Martin~~

28
Madrid 25 de Nov. 69.

~~Se hace necesario que~~

Es indispensable que a la brevedad
pueda disponga V. el día y hora
en que haya de preceder la ^{entrega}
de cuerdas de la casa de Juan Gami,
cuyo expediente le fué remitido ~~el~~
con fecha ~~del~~ ~~febre~~ actual, a cuyo
operación antea de Camilo Longa,
y al mismo tiempo que se sus-
pendan las obras en ejecución
de las casas que caseren de la
cencia correspondiente para ex-
cutarlas.

ALCALDÍA POPULAR

DE

MADRID.

Distrito de *Palacio.*

Para la toma de
medidas de la Casa
Calle de S.^{ta} Viotas n.^o
9, he' señalado el día
3 de Marzo a la una
de la tarde.

Lo que tengo el ho-
nor de poner en cono-
cimiento de V. E. a fin
de que se sirva orde-
nar asistir el espere-
sado día y hora, el
Arquitecto Municipal
y el Director facultativo
de empedrados.

D. D. S.

que a V. S. M. C.
Madrid 1.º Marzo 1865
Baltasar Lomero y Fuente

Mr. D. Marcelino Franco, Secretario del
Excmo. Ayuntamiento de esta Villa.

ALCALDÍA POPULAR

DE

MADRID.

Distrito de

Palacio.

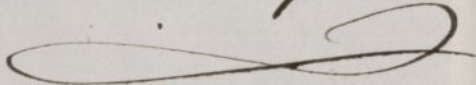
Se dieron las ordenes
en B.

Quin. Ex.

En virtud de cuanto,
se sirve V. E. disponer
en su atenta comuni-
cación de 24 de febrero
ultimo, y con vista
del Expediente intro-
duido para las obras de
la Casa Calle de S.^{ta}
Miguel n.^o 9, propiedad
del D.^o Juan Curi, he
statuido para la tira
de merced de la mis-
ma el día 3 del actual
a la una de la tarde.

Lo que tengo el
honor de poner en

comunicado de S. E.
a los efectos oportunos
Dado en V. G. en L. C.
Madrid, 5.º Marzo 1868

Batallón Lemme y Frentes


Excmo. Sr. Alcalde 1.º Presidente del Ayuntamiento
Popular de esta Villa.

Alcalde del dist.^{to} de Palacio

Marzo 1869

Hecho

Señalado por M.^a el día 7 de mañana para que tenga efecto la tira de cuerdas de la casa n.^o 9 de la calle de San Nicolás, propia de D. Juan Cuni; pongo en conocimiento de M.^a haber dado las órdenes oportunas para que así se verifique, con asistencia del Sr. Vocal de la Comisión de Obras D. Camilo Lanza.

Dios, etc. = M. J.^{no}

Sr. D. Camilo Lanza

id

Señale M.^a asistir, según acuerdo de la Comisión de Obras, a la tira de cuerdas de la casa n.^o 9 de la calle de San Nicolás, propia de D. Juan Cuni, que ha de verificarse el día de mañana, a la una de la tarde.

Dios, etc. = M. J.^{no}

Sr. D. Francisco Vico.

id

Señalado el día de mañana, a la una de la tarde, para que tenga efecto la tira de cuerdas de la casa n.^o 9 de la calle de San Nicolás, propia de D. Juan Cuni; lo participo a V.^a a fin de que concurre al acto para los efectos consiguientes.

Dios, etc.

Sr. Victor de Policía Urbana.

id

Señalado el día de mañana, a la una de la tarde, para que tenga efecto la tira de cuerdas de la casa n.^o 9 de la calle de San Nicolás, propia

de D. Juan Curi; lo prevengo á V. para que por
el Inspector de Policía Urbana del distrito de Pa-
lacio se avise á dicho propietario y en su momento
á fin de que se sirvan concurrir al acto con la de-
bida oportunidad.

Dir, etc. = M.^o J.^o

Ex. Alcalde Popular del Distrito de Salicio.

Unos 3 de Mayo del 869

Por acuerdo de la Comision
de Obras de este Excmo. Ayun-
tamiento, mañana a las 10
de la tarde habia de verificarse
la toma de cuerdas en la casa
de don Juan Gumi, situada en la
calle de San Nicolas, n.º 7, a cuyo
efecto se cita ~~para~~ tambien al
Sr. Arquitecto del Distrito y a
los señores ~~componen~~ vocales
de la Comision D. Gregorio de
las Boga, D. Excmo. Langa y
D. Manuel Bravo.

Lo que tengo el honor de
comunicar a V. a los efectos oportu-
nos. Dios etc.

6 Marzo 1869
la Comisión
de Obras.

Mane este
Informe al ex-
cmo. Sr. D. Francisco
Verea, en unión del Director de la Obra D.
Manuel Muñoz, hemos observado que no tan solo está construi-
da completamente la casa núm.º 9, sino que su fachada se ha pro-
longado todo el terreno que ocupa la inmediata núm.º 7, for-
mando ambas una sola finca.

Al Sr. D. Francisco Verea
A V. de la R. y

Los que suscriben, nombrados por V. S. para presenciar
la tira de cuerdas solicitada, por D. Juan Cusi, para cons-
truir la casa de su propiedad, sita en la Calle de San Nicolás núm.º 9,
deben manifestar, que al presenciar la referida tira de cuerdas que
ha tenido efecto á las tres de la tarde de este día, por el Arquitecto de la
Sección D. Francisco Verea, en unión del Director de la Obra D.
Manuel Muñoz, hemos observado que no tan solo está construi-
da completamente la casa núm.º 9, sino que su fachada se ha pro-
longado todo el terreno que ocupa la inmediata núm.º 7, for-
mando ambas una sola finca.

Verificada la tira de cuerda con arreglo al plano apro-
bado de la proyectada planuela en la referida Calle, resulta, que
del punto extremo de la fachada de la derecha de la casa núm.º 7,
al opuesto de la izquierda, avanza la nueva fachada del núm.º 9, 5 me-
tros 13 cent. hacia la plaza pública y como aquella se prolonga has-
ta el punto extremo de la izquierda de la del núm.º 7, resulta en
esta un saliente de 1' 80 cent.

Lo cuanto los que suscriben tienen que manifestar á la Comisión
de Obras, en el encargo que les han cometido.

Madrid A. de Marzo de 1869.

Greg.º de las Posa, Manuel Muñoz

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Handwritten signature or name in ink.]

Sres. de la Comision de obras.

Cumpliendo el que suscribe con lo dispuesto por R. S. en 2 del corriente para determinar la alineacion de la fachada de la casa n.º 9 de la Calle de S.º Nicolas, procedi' a evacuar aquel servicio en presencia del Sr. Alcalde y Comision designada para presenciar dicho acto, asi como del plano aprobado para dicha Calle, y de las operaciones practicadas y datos adquiridos al efecto se deduce:

1.ª Que la fachada de aquella finca se halla construida ya en linea recta a' partir de la del costado izquierdo de la casa n.º 11 de dicha Calle, hasta un punto distante 10 metros del anterior, por lo que no ha variado de posicion por la derecha, mientras por la izquierda sale 1,18 metros respecto de la que debiera ocupar, conforme al plano de alineacion aprobado en 9 de Enero del corriente año.

2.ª La altura de la fachada, compuesta de cinco pisos con el bajo, no excede de la designada para esta Calle que es del orden por su especial posicion; — hallar se enfrente de la de Juan de Herrera y estar comprendido el caso presente en la regla 1.ª de la Real orden de 10 de Junio de 1854.

3.ª Que estando aprobada para dicho sitio y con aquella misma fecha, una planula, de la cual forma hoy parte la pequena construccion contigua a' dicha finca, no puede efectuarse dicha mejora, hasta que aquella (aquella) no desaparezca y sea expropiado su suelo, conforme a' la Ley de enagenacion ferroviaria, para despues de realizada, obligar a' los pro-

pietanos interesados a' convertir en fachadas lo que
ahora son medianeas, sin lo cual no podran disfru-
tar del beneficio de luces y vistas que dicha planeta
les proporciona.

Sin embargo de lo expuesto V. A. resolveran lo
que estimen mas acertado.

Dios que a V. A. muchos años. Madrid 12 Marzo 1807

Al. Arquib. de la A. Sección,
Francisco Verca

Señor

Señores.

Fernandez de los Rios, Presidente.

Borrell.

Bravo.

Salaverra.

Laorga.

Pozas.

Amoro.

Galdos.

D^{no} Juan Lavin, dueño de la casa núm. 9 de la Calle de San Nicolás, y 8 por la del Pastor, acudió en 20 de Noviembre de 1867, solicitando licencia para ejecutar algunas obras interiores en la misma, revocar sus dos fachadas, abrir un hueco de puerta y convertir en otro una ventana en la calle de S. Nicolás. x

Parada la instancia a informe del Sr. Arquitecto Municipal D. Francisco Vera, lo evacuó en 6 de Diciembre del mismo año, y el Sr. Alcalde Corregidor concedió el permiso con arreglo a dicho informe.

En 16 de Enero de 1868, acudió nuevamente a la Autoridad nombrada últimamente, pidiendo licencia para llevar a efecto el derribo de la fachada y parte del interior, al objeto de construirla de nueva planta; permiso que le fue concedido, designándole 7 pies para la Valla.

Por la Venencia de Alcaldía del Distrito de Salicio, se dirigió en 12 de Mayo de 1868 al Excmo. Sr. Alcalde Corregidor, una comunicacion diciéndole, que por D. Juan Lavin se habia manifestado al Inspector de Via de Policía Urbana de aquel Distrito, que desde el 13 de Abril último se hallaba suspendida dicha obra por orden suya, a causa de carecer de la competente licencia: que en dicha fecha, acudió el expresado Sr. Lavin al Ayuntamiento solicitando la tira de cuerdas, cuya solicitud se habia remitido al parecer al Arquitecto de la Seccion, el cual hasta aquella fecha no la habia despatchado, y por último, que iba a dar principio a las obras de dicha casa, fundándose para ello en lo prevenido en la R. D. de 4 de Mayo de 1867.

Declarado, por acuerdo de la Comision de Obras en 19 de Mayo último, q^{ue} evacuase el Arquitecto Municipal, dentro de tercer dia, el informe que se le tenia

pedido desde el 24 de Abril del mismo año, devolvió dicha solicitud diciendo que procedió a estudiar las alineaciones de la calle de S. Nicolás por carecer de este requisito, sin el cual no le era posible deliberar con acierto respecto de los extremos a que se refería la instancia del Sr. Cuni, y que, evacuado su cometido, remitía, como remitió en efecto, el plano y memoria por duplicado del proyecto de las mismas.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento tomado en 6 de Junio y sancionado por el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor en 26 del mismo, fue aprobado dicho proyecto de alineacion y remitido al Excmo. Sr. Gobernador de la Provincia, recabando su aprobacion, cuya autoridad lo devolvió el 19 de Agosto, uniendo a él una comunicacion de 11 del mismo mes, suscrita por el Sr. Arquitecto Provincial D. Bruno J. de los Ronderos, en que decía faltaba para completar el proyecto, el perfil longitudinal de dicha calle, con la designacion de las rasantes para el empedrado, con arreglo a lo prescrito en la Instrucion de 19 de Diciembre de 1859 etc. Con el oficio acompañatorio del expediente, transcribió el Excmo. Sr. Gobernador, una R. O. de 11 de Julio del propio año 68, y manifestaba que cumplidos que fueran los requisitos prevenidos en dicha Real Disposicion, y los indicados por el Sr. Arquitecto de la Provincia en la parte concerniente al Municipio, se remitiera a aquel Gobierno para la resolucion correspondiente.

Enterada la Comision de Obras en sesion del 24 de Agosto, acordó pasara a informe del Sr. Director Facultativo de Aceras y empedrados para que, con toda urgencia, se sirviera formar y remitir el proyecto de perfil longitudinal de dicha calle, con la designacion de las rasantes; informe que evacuó el día 26, manifestando, que no siendo posible alterar la rasante de la calle de S. Nicolás, en atencion a las construcciones modernas que allí existian entre otras varias la del Cuartel de Alabarderos que es uno de los edificios q. mas cimen o sugeran la de aquella localidad, devolvía el proyecto de alineaciones

Comunicado al Gobierno Provincial en 21 de Noviembre el informe del Sr. Director Facultativo de aceras y empedrados, con remision de los planos de

alimacion para la resolucion definitiva, con fecha 9 de Enero de este año de-
volvió el Excmo. Sr. Gobernador dicho proyecto para que se uniera al mismo
el perfil longitudinal de la calle de S. Nicolás con la designacion de las rasan-
tes del empedrado, segun prescribe la Instrucion de 19 de Diciembre de 1859,
cumpliendo despues el Excmo. Ayuntamiento lo prevenido en los casos 3º y 4º
de la de 10 de Junio de 1854.

x Hasta aqui el expediente de Alimaciones de la calle de S. Nicolás, sin
que, acaso por causa de la gloriosa Revolucion y de las gravísimas ocupaciones
de V. E., motivadas mas que todo, por el deseo de sostener el orden público, ame-
nazado gravemente por la miseria del país, y como consecuencia la carencia
absoluta de trabajos de las clases menesterosas, no se llevase a efecto el trabajo
del perfil longitudinal con la designacion de las rasantas para el empedrado
de la calle repetida. Esto no obstante, el Sr. Guri, prevaleciéndose sin duda
de aquel estado de fermentacion, y creyendo que todo podia llevarse a efecto
entonces en materia de construcciones, levanto su casa sin licencia de la
Municipalidad, y sin que nadie le pusiera obstáculo que se sepa.

Ahora bien; por acuerdo de esta Comision, se pasó un oficio al Sr.
Alcalde popular del Distrito de Palacio para que señalase día y hora en
que poder proceder a la tira de cuerdas de la casa mencionada, a cuya
tira de cuerdas concurren, por resolucion de la Comision, los señores Conce-
jales Pozas, Bravo y Saoraga.

Segun informe suscrito por los dos primeros de los señores citados ulti-
mamente, resultó que verificada la tira de cuerdas con arreglo al plano apro-
bado de la proyectada plazuela en la referida calle, del punto extremo de la
fachada de la derecha de la casa n.º 7 al opuesto de la izquierda, avanza la
nueva fachada del n.º 9, 1 metro 18 centímetros hacia la Plaza pública, y que,
como aquella, se prolonga hasta el punto extremo de la izquierda de la del
n.º 7, resultando en la misma un saliente de 1 metro y 80 centímetros.

Esta Comision de Obras, pues, teniendo en cuenta el plano apro-

bado para las rasantes; el informe emitido en 12 del corriente por el Sr. Arquitecto Municipal D. Francisco Vera en virtud de la orden que se le habia pasado para determinar la alineacion de la casa repetida; la necesidad de que se lleven a efecto las disposiciones vigentes sobre edificaciones, mayormente en poblaciones de la importancia de Madrid; y mas que todo, cuanto importa que lo que es obligatorio para unos no se convierta en burla y quebrantamiento de las ordenes emanadas de la Autoridad para otros, ha deliberado informar a V. E. que procede obligar al Sr. Lami a que se sujeta a lo prescrito en las Ordenanzas Municipales, y que, por consiguiente, debe pasarse el expediente al Sr. Alcalde del Distrito para que se lleve a efecto con brevedad lo que en ellas se halla dispuesto.

Asi opina la Comision. V. E. sin embargo, acordaria lo que estime procedente.

Madrid 20 de Marzo de 1869.

Talarico
Ranero

Manuel M. I. de Salas
A. I. de la Nie

Jreg. de la Posa

J. Poma

Madrid 30 de Marzo de 1869
En Ayuntamiento

Vuelvo a la Comision para que diga
al interesado y proponga lo que crea
procedente

D. Dattasar Recine y Recinas, Alcalde
Popular del Distrito de Salacio
Madrid 7 Julio 1869.

Señor V. D. deponer que D. Juan Curi,
dueño de la casa n.º 9 de la calle de San Nicolás
y D. posta del Pactos, que vive en la casa de Doña
n.º 8, comparezca a la vez de la traza del día de
manana a la casa capitular donde se reunirá
la Comisión de obediencia y como Ayunt.

Se ha acordado por dicha Comisión en
reunión de 28 de Julio último.

Dice D.

Lecho

Madrid 21 Set 1869.

En cumplimiento al
que se previene en esta N.º 9 de la calle de San
comunicacion pagare Nicolás y 8 por la del
saber a D. Juan Cumi Factor, comparezca en es-
ta Secretaría el día 23
el contenido de la uni-
ta, y verificado devuel-
va por el conductor y
se ha recibido.

El M.º Popular.

Cassel



Dr. Alcalde del distrito de Palacio

Ayuntamiento de Madrid

Por acuerdo de la Comi-
sion de Obras se servirá
V.º S. dar las ordenes oportu-
nas para que D. Juan

Cumi, dueño de la casa

N.º 9 de la calle de San

Nicolás y 8 por la del

Factor, comparezca en es-

ta Secretaría el día 23

del corriente a las 12 de me-
dia, y verificado devuel-
va por el conductor y
se ha recibido.

El M.º Popular.

Cassel

Dis g.ª a V.ª M.ª Madrid
21 de Set de 1869.
Marcelino Franco

Excmo Señor

En cumplimiento a lo dispuesto en el
decreto anterior, quedo de civil, que,
constituido, en la casa de D. Juan Cu-
m., para hacerle saber el contenido
de la presente comunicación, no en-
contre a dicho Señor en casa, y si a
su señora D. Francisca Ripollé, quedán-
do enterada de dicho contenido, y negan-
dose a firmar por no tener por niso
de su mando para hacerlo.

Dios que se v. b. m. d.

Madrid 22 de Setiembre de 1869.

El Inspector de A. A.
José Rodríguez

A ROMANÍ T

LA BIBLIOTECA DE LA