

4-428-92.

1867.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE

Edificaciones.

7 D.<sup>a</sup> Carmen Iglesias solicita construir de nueva planta  
la casa de su propiedad calle de la Comadre, n.<sup>o</sup> 40.

186

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO CONSULTACIONES

MADRID

CLASE



W. 101,



Exmo. Señor Alcalde Corregidor de  
esta Villa.

D<sup>a</sup> Carmen Iglesias viuda de D. Fer-  
min José Navarro ante V. E. digo: que  
por el Juzgado de primera instancia de  
Buenavistas á consecuencia de oficio diri-  
jido por el Sr. Teniente de Alcalde del  
distrito de la Inclusa he sido requerida  
para la ejecucion de las obras indica-  
das por el arquitecto Lasser de la Las-  
tra nombrado judicialmente para el  
reconocimiento de la casa propia  
de mi difunto esposo y hoy de mis  
hijos sita en la calle de la Coma-  
dra número cuarenta. La esponente  
se halla dispuesta á practicar la de-  
molición y edificación de dicha casa

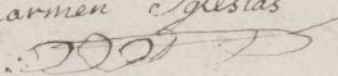


en la parte necesaria y para  
verificarlo con el acierto  
debido hay necesidad de proceder  
á la tira de cuerdas en objeto  
de conocer documentalmente la  
nueva alineacion en que debe  
situarse la fachada y en su  
virta formular los conducentes  
planos y presupuesto de coste  
de obras, en cuya atencion

A. V. E. Suplica se sirva mandar  
se proceda á la tira de cuerdas  
para el objeto expresado y con-  
cederme la conducente licencia  
á fin de ejecutar las obras de  
demolicion y edificacion en los  
terminos propuestos por el archi-  
tecto h. Lastra nombrado judi-  
cialmente al efecto por dichos  
Juzgado de primera instancia y  
que estas operaciones se practi-  
quen en la mayor urgencia




en vista del estado ruinoso en que  
se encuentra la finca y sin  
perjuicio de pedir a V. E. lo de-  
mas que a mi derecho compete.  
Madrid veinte y dos de Noviembre  
de mil ochocientos sesenta y cinco

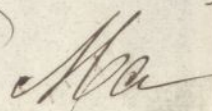
Carmen Iglesias  


Madrid 25 de Noviembre de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Ay-  
untamiento de la Guelusa, para que se sirva dispo-  
ner que con asistencia del Sr. Regidor Vo-  
cal de la Comision de Obras Sr. Marques  
de Claramonte, del interesado, su archi-  
tecto, el Municipal y el Ingeniero di-  
rector de Ingenieros por lo respectivo a la  
masante; se proceda al acto de tira de cuerda  
informando al profesor de Villa del resultado  
y previniendo al dueño no fuere dar  
perjuicio a las obras sin la competente au-  
toridad.

El Alcalde Corregidor







diu 29 Noviembre de 1865 =

Pase al Sr. Regidor Vocal de la Comisión  
de Obras, Marques de Claramonte, para que se  
sirva fijar el día en que ha de llevarse a cabo  
la tira de cuerdas que se solicita =

El F. A. F.

*Manuel Pardo*

Nov. 29 de 1865.

Hallándose ausente el Sr. Marques de Claramonte  
se entenderá nombrado para el acto relativo de  
cuerdas a' que se refiere este expediente, el Sr. Regidor  
D. Joaquin Caro.

*J. M. Pardo*

Madrid 1.º de Diciembre de 1865

Pase al señor Regidor D. Joaquin Caro, para  
que se sirva fijar día y hora en que ha de tener  
lugar la tira de cuerdas que se solicita

El F. A.

*Fernando del Rio*

Llévese a' efecto la tira de cuerdas  
el Lunes 4 de Diciembre a las doce  
de la mañana

El Regidor  
Madrid 1.º de Diciembre *Fernando*





Districto de la Inclusa

Se suscribieron las ord.  
en 1.º de Diciembre de 64.

El Sr. Regidor vocal  
de la Comisión de Obras  
D. Joaquín Caro, se ci-  
servido señalar el Lunes  
Cuatro del Corriente y  
hora de las 12 de su  
mañana para que ten-  
gan lugar la tira de  
cuerdas, de la casa n.  
40. de la calle de los  
Comadres de la proprie-  
dad de D.ª Carmen  
Yglesias.

Lo que tengo el ho-  
nor de participar  
a V.ª. a los fines  
convinentes.

Dios.

que a V. S. m. p. al  
Madrid. 1.º de Dici-  
embre de 1834.

El Ynsp.º 1.º  
Niguel Trival

El Secretario de Excmo. Ayuntamiento





En el acto que tuvo lugar en el día de ayer para la tira de cuerdas y señalamiento de rasante en la casa n.º 40 de la calle de la Comadre, se manifestó al Sr. Regidor que presidió aquel que la rasante debía ser la misma que afecta por no creer conveniente la alteración de la general que afecta.

Dios que a' V. S. S. S. S. S.  
Madrid 5 Dto 1865.

Carlos M. de Castro

Sres de la Comision de obras del Excmo  
Ayuntamiento de Madrid







## Planes de la Comisión de Obras

Marcada la alineación que debe observarse con arreglo á la aprobada por Real Orden de 15 de Noviembre de 1853 en la construcción de la fachada de la Casa que se desea reedificar por D.<sup>a</sup> Carmen Iglesias en la Calle de la Comadre número 40 de la manzana 56 resulta

1.<sup>o</sup> Que la fachada se establecerá en línea recta, en los 6 metros 36 centímetros que tiene de longitud, alineando por la derecha con el punto en que se encuentran las medianerías de las casas números 36 y 38, tomado en las mismas fachadas, y por la izquierda, con la esquina derecha de la Calle de Caravaca; tomando de la vía pública, por la derecha de la fachada 0,<sup>ms</sup> 10 centímetros y por la izquierda 0,<sup>ms</sup> 64 centímetros, que en los 6,<sup>ms</sup> 36 metros que tiene de longitud, dan una superficie de tres metros cuadrados con trescientos cincuenta y tres decímetros cuadrados, equivalentes á treinta y seis cuadrados con sesenta y nueve decímetros de



de pie cuadrado, que a precio de un  
cuelo y sesicientos milésimas de escudo co  
sta un pie, con cuya cantidad está tan  
bien uniforme el Arquitecto Director de la  
obra, importan Cuarenta y ocho escudos  
cuatrocientos veinte y cuatro milésimas  
de escudo, que deberá abonar el interes  
do a los señores municipales

2.<sup>a</sup> Que la altura de la fachada no  
exceda de 15 metros hasta la línea supe  
rior del alero, medidos por el centro, sien  
do la variante de la acera la marcase  
por el S. Director de aceras y empujados  
chz.

3.<sup>a</sup> Que podrá construirse piso bajo  
con la luz de 3,62 metros por lo menos,  
principal, segundo y tercero, siendo arbi  
traria la de estos últimos siempre que no  
sea menor de 2,79 metros; sobre la altu  
ra total señalada no se permitirá exterior  
ni interiormente, rotabancos, barandillas,  
vivideras ni mas obras que las indispens  
sables para cubrir la casa, colocandose las  
trasteras debajo de las armaduras.



4.<sup>a</sup> (Qu) no se permite salirse ni retirarse de la alineación descrita y señalada con ningún cuerpo del edificio, dejando cincenadas ni retallas, sino después de colocar en línea recta un zocalo de un metro de altura por lo menos. X

Examinado el plano de fachada firmado por el Arquitecto de la Academia de S. Fernando D. Severino Luján de la Serna lo hallo conforme a lo prevenido en la Real Orden de 10 de Junio de 1854 por lo que no veo inconveniente se sirvan V. S. S. conceder la licencia que se pide, siempre que en la construcción se sujete a lo que se manifiesta en el plano presentado y a las reglas siguientes.

1.<sup>a</sup> X Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, de anchura 1,<sup>m</sup> 12 de espesor hasta 0,<sup>m</sup> 14 mas bajo del ensarse de la calle en donde retallándose 0,<sup>m</sup> 14 por cada lado se sentará elzócalo general de certera de 0,<sup>m</sup> 84 de altura por lo menos, y otros 0,<sup>m</sup> 84 de grueso, debiendo resultar dos hiladas descubiertas en el punto mas



alto de la fachada, y continuando esta a nivel en toda la línea de la misma.

2.<sup>o</sup> Sobre el referidozócalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena, hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica los dichos pisos con inclusión de los arcos de puertas y ventanas, vitallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, así de que resulte en la altura del alero del alero de 0,70 de espesor, el cual podrá ejecutarse según el parecer del Arquitecto Director sin excederse de un vuelo regular, colocándose sobre el mismo una línea general de plomo para menir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla, por bajadas también de plomo, embecidas en los muros de fachada o en la parte exterior, en los rehundidos que forman los pabellones, procurando contribuir al ornato y decoración de las mismas.

3.<sup>o</sup> El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de 0,40 centímetros,



ni de 0,28 los del segundo y tercero, den-  
dolos a unos y otros 1,05 de altura y  
al intervalo de las balaustras 0,11 centímetros,  
quedando recibidas las patillas en el hueco  
de la pared 0,28 centímetros, y algo mas  
separadas de la luz de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni  
peldaños que salgan del filo de las fachas-  
das, a fin de no entorpecer el tránsito  
público.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra  
berroquina, de 0,14 centímetros de espesor  
y 0,84 centímetros de sillería, sentandolas  
con mortero de cal y bajo la rasante que se  
indica en el informe de alineación, y sin  
que puedan abrirse humbreras horizonta-  
les a los sótanos, debiendo estas colocarse  
entre las mochetes de las puntas, o a plo-  
mo de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se revocarán las fachadas imitan-  
do un buen orden de construcción, pintan-  
do al óleo de un color claro las puertas,  
y colocandole sobre la del portal el número  
de la casa. ~~XX~~



7.<sup>a</sup> El Arquitecto de la Sección podrá, si  
pre que lo tenga por conveniente, reconocer la  
obra, estando además el dueño obligado a  
dar aviso puntual al Hóral de cantería, e  
varado el piso principal, cuando la fachada  
se halli coronada con el alero, y por u  
timo, después de totalmente concluida la  
fbrica, con objeto de reconocer si se encuen  
tra en estado de alquilarse.

8.<sup>a</sup> En la construcción de andamios a  
la fachada, se hará que las almas sean  
de sermas colocadas frente a' los muros, a  
excepcion de las de los extremos, que estarán  
a' la linea de las mecánicas, siendo las  
puentes de maderos de a' seis, y los tablo  
nes de buena calidad, sin muchos saltos  
chicos, poniendo tres cuando menos en  
el ancho de cada andamiado, cuando el  
Arquitecto no se cargue demasiado  
con los materiales: y para evitar en lo  
posible todo incidente desagradable se co  
locarán maderos de a' ocho y de a' diez  
entre las almas, que sirven de antepechos  
o baranchillos, elevandolos de los tablo




unos 4 pies, guardando esta precaucion  
mas particularmente en los sitios donde se  
establezcan los paseantes, que se ejecuta-  
ran con toda solidez, procurando el  
citado profesor que los andamios inte-  
riores se contruyan con la solidez ne-  
cesaria, segun su uso, para evitar des-  
gracias. #

V. S. S. sin embargo con su supe-  
rior ilustracion acordaran lo mas  
acertado.

Madrid 13 de Enero de 1866

El Arquitecto int. de la S.<sup>a</sup> Seccion

Manuel Martinon Añon

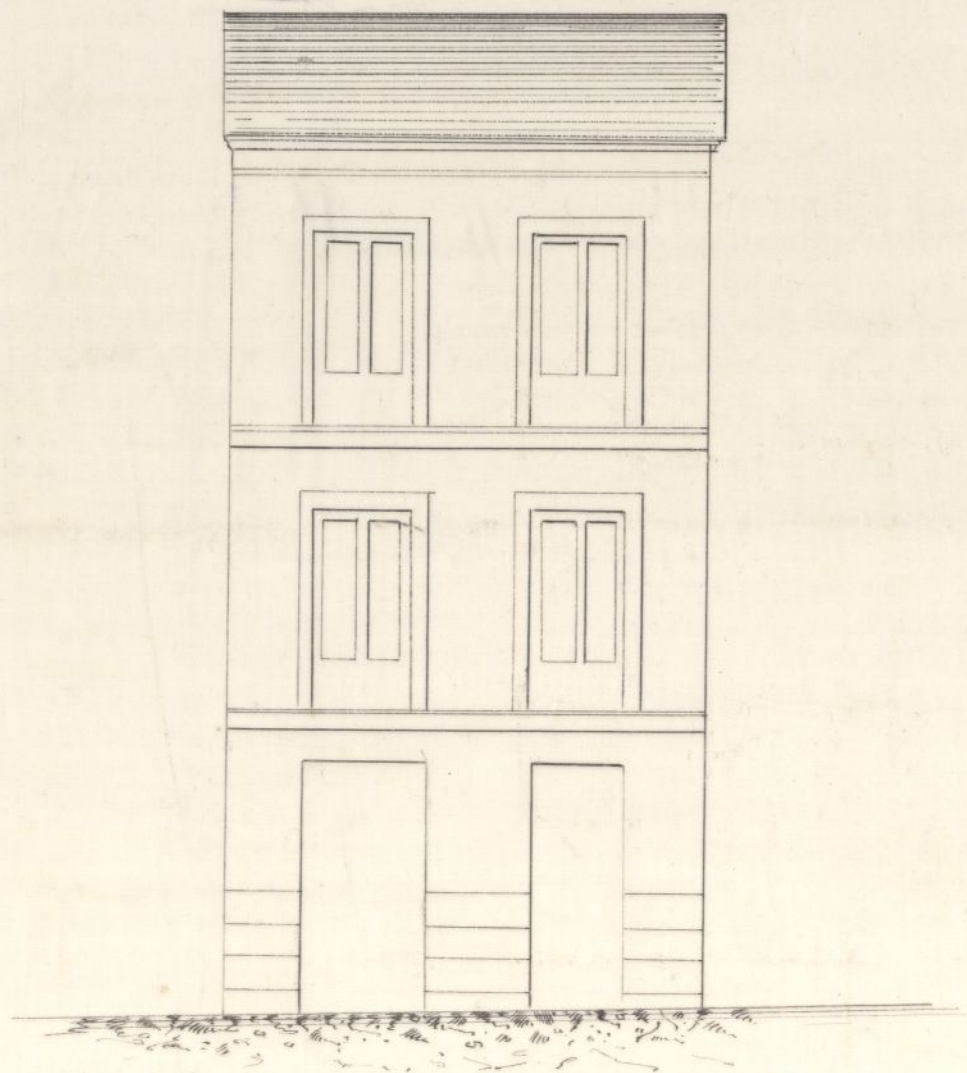




A ROMAN T



hada para la nueva de la calle de la Comadre N.º 40.



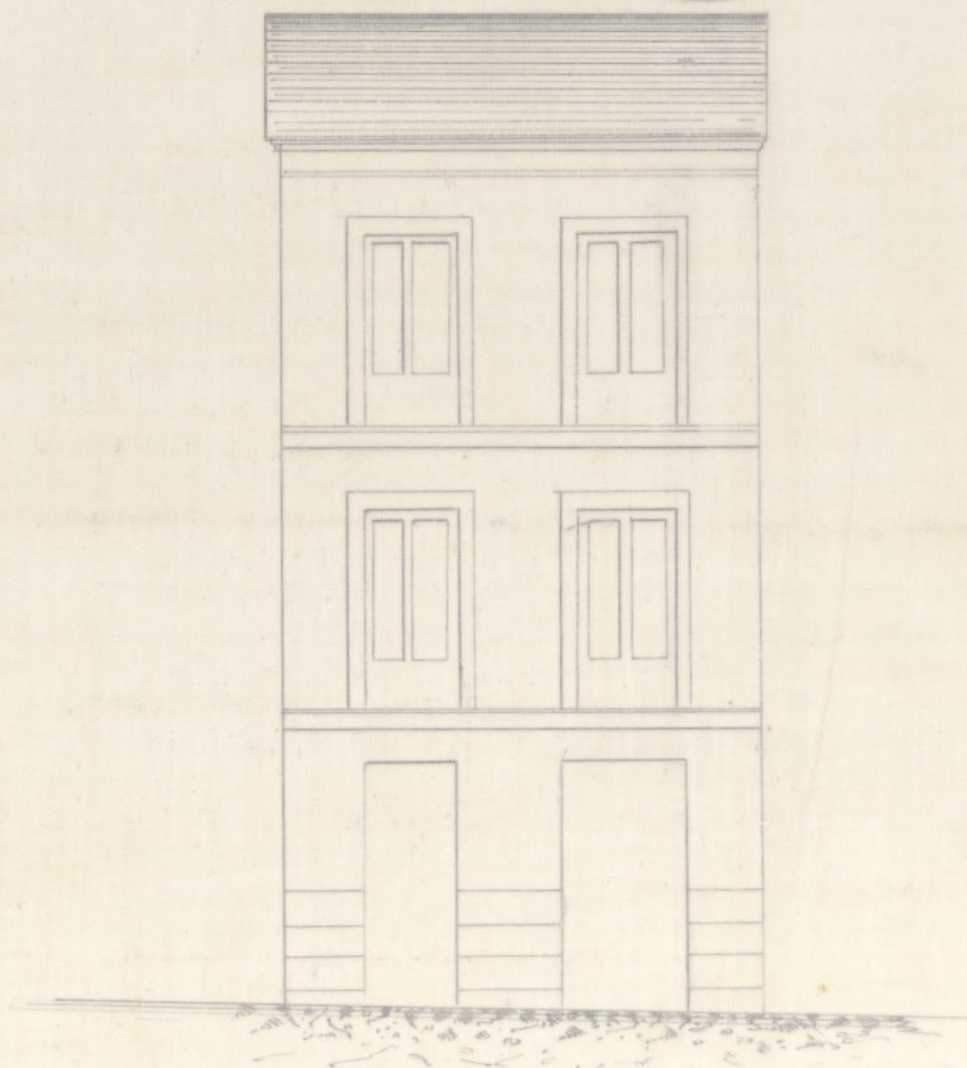
Escala en metros.  $\frac{1}{100}$ .

Escala en Pies.  $\frac{1}{30}$ .

Alc.º  
Don.º *[Signature]*



Plano para la nueva de la calle de la Comendadora No. 40.



Calle en metros 100.

Calle en pies 300.

*[Handwritten signature]*





Quinto. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. S. se sirva conceder a D. D. Larruena <sup>Exte</sup> la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad situada en la Calle de la Comadre 1250; siempre que se sujete a la alineación y planta señaladas, al plano presentado y a los demás reglamentos de edificación que el Arquitecto Municipal del Distrito consigna en su informe.

Madrid 17 de Enero de 1866.

Riva y Abucero

Intrombador

Morales Riquelme

Díaz Luján

de cargo  
Ochoa

M. V. Llanusa

Madrid 18 de Enero de 1866.  
Su Ayuntamiento Const.  
Cuenta Comisión

Febrero 1.º

Consejero. Ayuntamiento.  
D. J. J. J. J.





*[Faint, illegible handwritten text in Spanish, likely a letter or official document.]*



*[Faint, illegible handwritten text, possibly a signature or name.]*





Excmo. Ayuntamiento de Madrid del Dist. de la <sup>Arrelusa</sup> ~~Arrelusa~~

Sept. 18/866.

y por el Excmo. Ay. <sup>to</sup>

Estando concedida la licencia solicitada por D.<sup>na</sup> Carmen Izquierdo para construir de nueva planta su casa en la calle de la Comadre n.<sup>o</sup> 40; y no habiendo presentado la interesada á gestionar aquella <sup>ni</sup> a entregar el papel sellado correspondiente para su ~~este~~ expedición; lo comunico a V.<sup>ta</sup> p.<sup>a</sup> que se sirva disponer sea requerida <sup>dta. propietaria</sup> ~~aquella~~ a los efectos expresados.

Phg.

Dios Se



33





Pr. do p. 10707/92

Exmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. V.

Dña Carmen Iglesias; dueña de la casa en esta Corte, calle de la Comadre num. 40 mod.º a' V.E. hace presente; que habiendo pedido licencia para construir de nueva planta dicha casa con fecha 22 de Diciembre de 1865 y siguiéndose los tramites de costumbre le fue concedida en 18 de Enero del año proximo pasado, la cual no la fue posible sacar y verificar la referida obra por causas ajenas a su voluntad, y tratando en el dia de ejecutarlas en un todo conforme a lo solicitado siendo hoy el Director facultativo de ellas el Arquitecto Dn Manuel M.º Munoz, y transcurrido el tiempo que marca el Artº 94 de las Ordenanzas Municipales.

A. V.E. Suplica se sirva dar las ordenes oportunas para la rehabilitacion de dicha licencia de construccion, que segun costumbre viene haciendose en casos analogos.

Gracia que espera de la notoria justificacion de V.E.  
Madrid 24 de Agosto de 1867.

Exmo Señor  
Carmen Iglesias

Ma =



añal 24 de Agosto de 1867.

Vnase el antecedente y pase a la Comi-  
sion de Obras previo informe de e trguitee  
to de la Seunion-

*Villanueva*

Forés. de la Comision de Obras

Enterado del lo que se pide en la anterior  
instancia por D.<sup>o</sup> Barman Iglesias dueño de  
de la Casa n.<sup>o</sup> 40 de la Calle de la Comadre,  
y no habiendose introducido variacion alguna en  
la alineacion del trozo de Calle en que se  
halla situada esta Casa desde el 13 de enero  
del año 1866 en que informé respecto de la ali-  
neacion y reglas de Construcion a que debia su-  
jetarse la modificacion de dicha finca, no  
hallo inconveniente en que V. S. S. se sirvan  
conceder la licencia que se pide, bajo las con-  
diciones que en el citado informe se espe-  
cifican y con sujecion a la alineacion que  
en el mismo se detalla.

Dios gu.<sup>a</sup> a V. S. S. m. S. a. Madrid 27  
de Agosto de 1867

Muñoz Mart. Nuñez

*Mañ*



Madrid 28 de Agosto de 1867.

Comision de Obras.

Llenos los requisitos prevenidos en las disposiciones vigentes, expedase la licencia desde luego en cumplimiento de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento en 5 de Julio ppdo.

El Vice-Presidente.

Franco Ibañeta de Contreras







Don Francisco de Borja Lucio de Llano y Gayoso,  
Conde de Toranzo, Grande de España de 1.<sup>a</sup> clase, Di-  
putado á Cortes y Alcalde interino de esta M.<sup>d</sup> de  
Villa Va.

Habiendome solicitado licencia por D.<sup>o</sup> Cri-  
men Iglesias la rehabilitacion de la licen-  
cia que á peticion suya se le concediera  
en 18 de Julio del año proximo anterior, pa-  
ra construir de nueva planta la casa de  
su propiedad sita en la C.<sup>a</sup> de la Coma-  
dore n.<sup>o</sup> 40, y cuya edificacion no pudo lle-  
var á efecto por causas ajenas á su volun-  
tad, se instruyó el oportuno Exped.<sup>te</sup> y mar-  
cada la alineacion con arreglo á la apro-  
bada por el Orden de 15 de Nov.<sup>o</sup> de 1852:  
presentado el diseño de fachada, halla sus-  
crito por D. Severiano Sainza de la Laita  
hallado conforme por el C.<sup>o</sup> Municipal  
de la Seccion, emitido en informe y oido  
el dictamen de la Com.<sup>a</sup> de Obras, se le ha  
concedido la dicha rehabilitacion, á condi-  
cion de ejecutar las obras bajo la direccion  
del C.<sup>o</sup> D. Manuel M.<sup>a</sup> Muñoz, de registrarse  
al mencion.<sup>do</sup> diseño, de guardar la  
misma variante que antes afectaba por  
no ser necesaria su alteracion y de obier-



var las reglas siguientes.

La fachada se establezca la hasta un metro de altura por lo menos.

Los cimientos han de construirse de hasta un m. de la Casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º y yo podremos ~~reconocer~~ disponer cuando lo tengamos por conveniente que se reconozca acerca del estado y construcción, esto sin perjuicio de q.º el Intendente de avisar cuando esté sentado el rótulo de cantaría, envarado el piso principal, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; a fin de q.º el Sr. Editor reconozca la obra y acredite la observancia de lo mandado en el particular y q.º la Casa se halla en estado de alquilar.

Quedan el Sr. Municipal de la Sección podrá reconocer la obra siempre q.º lo pida oportuno.

En la const.ª de andamios de la fachada de la hasta de gradías.

Por ult.ª se tendrá presente lo prevenido en el art.º 4.º de la Ordenanza de Policía Urbana que dice, "concedida que sea la licencia p.º la nueva construcción, no se permitirá mas plazo q.º el de tres meses p.º dar principio a ella."

Madrid 3 de Set.º de 1867



Al. Ben. de Alcalá del Dist. de la Juchura.

Acompaño a V. S. la licencia expedida  
a D.ª Carmen Iglesias, como rehabilita-  
ción de la que se le acordó en 18 de Julio  
del año ant.º, p.ª construir de nueva  
planta la casa de su propiedad sita  
en la C.ª de la Comadre n.º 40, a fin de  
que V. S. le sirva disponer sea entregada  
a la interesada, tan luego como justi-  
fique por la carta de pago que le entregue  
la depositaria de esta Villa, haber  
hecho efectivos en ella los 48 esc. 49 mar. 1/2  
q.ª importa el terreno que de la vía  
pública agrega a su posesión.

Dios

Al. Oficial Mayor de la Contad.ª de esta Villa,  
encargado de la misma.

Concedida a D.ª Carmen Iglesias, la  
rehabilit.ª de la licencia q.ª le fue acor-  
dada en 18 de Julio del año próximo ant.º  
p.ª construir de nueva planta su casa  
b.ª de la Comadre n.º 40, resultante de la  
alineación marcada por el top.º Muni-  
cipal que toma la finca de la vía pú-  
blica 30 pies 6 cuad. con 307 de cimo, de  
un cuadrado, que a precio de un



veinte y seiscientas mil de cuenta cada  
un pie, importan 4864 2/3 494 mil.  
que deberá abonar la intercomunal a los  
fondos Municipales, antes de dar prin-  
cipio a las obras.

Dios sea

