

4-428-42

1867.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE

Construcciones.

*Expediente promovido por D. Juan Maria Lopez
para la de nueva planta de la casa n.º 5 de
la calle del Humilladero.*

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE



Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. P. villa

D. Juan Maria Lopez, vecino de esta corte y dueño de la casa número nueve de la calle de la Cebada, con sujeta a la del Humilladero número cinco, a V.º se hace presente: Que tiene entendido ha sido aprobada por el Gobierno de S. M. la alineación definitiva de la citada calle de la Cebada y teniendo proyectado construir de nueva planta la casa de su propiedad

A V.º suplica se sirva disponer se practique por el Arquitecto municipal la correspondiente tira de cuerda. Gracia que espera alcauzar de V.º.
Madrid 16 de Enero de 1867

Juan Maria
Lopez

Madrid 16 de Enero de 1867.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Latina para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Buenaventura Rivaherrera y Rivacoba, del inte

vasado, su arquitecto, el municipal
y el Ingeniero director de Empeñados
por lo respectivo a la masante; se proce-
da al acto de tira de cuerdas infor-
mando el profesor de Villa del resul-
tado, previniendo al dueño no pue-
dar permitir a las obras sin la compe-
tente licencia.

El Alcalde Corregidor.

El Mayor D. Mariano

18 Enero 1867

Pase al Sr. Regidor comisario a los
efectos consiguientes

El A. de A.

El Sr. de Barbasa

El miércoles 23 de Enero de 1867

A las diez de la mañana, es el design-
nado para la tira de monedas.

El regidor Vocal.

B. de la Huacharera



8fo 693

Excmo Ayuntamiento Constitucional de
esta M. D. D. Villa.

A Juan Maria Lopez, dueño de la
casa situada con el numero 4 por
la calle de la Gleda y 4 por la de
Humbaldes de V. D. hace presente:

Que tiene proyectado construir de su
ca planta la citada casa, a cuyo
fin se ha practicado la correspondiente
traza de murdo, y ha obtenido
la licencia para el mismo; por lo
cual solicita la oportuna licencia
de V. D. para poder edificar.

A V. D. suplica se digna concederle dicha
licencia, y aprobar el adjunto pro-
yecto de fachada. Pasa a
fuerza de comparecer de V. D.

Madrid 7 de Febrero de 1867

Juan Maria
Lopez
Max

Madrid 7. de Feb^{ro} de 1867.

Por acuerdo del Excmo. Ay^{to}.

Para la Comisión de Obras, previo informe
del Arquitecto Municipal de la Sección, donde
se halla el anted^{to} de alineación.



Señores de la Comisión de Obras.

Marcada la alineación que debe observarse en la construcción de las fachadas de la casa que se trata construir de nueva planta por D. Juan Maria Lopez en la calle del Humilladero N^o. 5. con vuelta a la de la Gezada N^o. 9 de la Arganzuela 1^{ta}. con arreglo a las alineaciones aprobadas por R. Orden de 28 de Setiembre de 1863. para la primera y 29 de Octubre de 1866 para la segunda resulta: Que la fachada a la calle del Humilladero se establecerá en línea recta en los 7 metros 38 centímetros que tendrá de longitud alineando por la derecha con la cantonera de la casa N^o. 9. y por la izquierda con el punto que se deter-

mine prolongando la fachada de la casa N° 3. y
tomando sobre esta una distancia igual a la mitad
del ancho de la Calle de la Berada, cuya alineacion
hace que que se adilante esta fachada por su dere-
cha 0,85. centimetros y por su izquierda 0,49. centi-
metros, tomandose de la via Publica una superficie
de 4 metros cuadrados 0,35. decimetros cuadrados.

La fachada a la Calle de la Berada se establecera en
linea recta en los 13 metros 0,48 centimetros que tendra
de longitud y en prolongacion de las fachadas de las
casas N° 3. y 7, avanzando por su derecha 0,90
centimetros y por su izquierda 0,86 centimetros, y toman-
dose de la via publica una superficie de 11 metros
cuadrados 0,96 decimetros cuadrados, cuya suma da
16 metros cuadrados, con 0,31 decimetros cuadrados equi-
valentes a 210 pies cuadrados con 0,07. decimos de pie
cuadrado, que es la superficie total que esta casa ha
de tomar de la via Publica; y tasados cada un pie
cuadrado a 3 escudos 400 milésimas, segun la renta
bruta de esta zona de poblacion, que es en la actua-
lidad de 0,830 milésimas de escudo, por pie cuadrado
declarando la cantidad de setecientos catorce escudos dos-
cientas treinta y ocho milésimas, que debera el intore-
sado abonar a los fondos Municipales para tomar

posesion de dicho terreno, (no contandome si el Arquitecto
to del interesado se halla conforme con esta cantidad)

Examinados los planos de fachadas firmados por el Arquitecto de la R. Academia de Nobles Artes de S. Fernando D. Juan Antonio Sanchez los hallo conformes con lo prevenido en la R. Orden de 10 de Junio de 1846, por lo que no veo inconveniente se sirvan V. S. conceder la licencia que se pide, siempre que la construccion se sujete a las reglas siguientes.

1.^a La altura de las fachadas no excedera de 18 metros hasta la linea superior del alero, medidos por el centro de la fachada a la calle del Humilladero, siendo la rasante de la acera la que marque el Sr. Director de Aceras y empedrados.

2.^a Debe construirse piso bajo con la luz de 3 metros 0,62. centimetros, entre suelo, principal, segundo y tercero, no pudiendo ninguno de estos pisos tener menos de 2. metros 0,79 centimetros de luz. Sobre la altura total señalada no se permitira interior ni exteriormente, boardillas vidieras ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa, colocandolas tras teras debajo de las armaduras.

3.^a No se permite salirse ni retirarse de la ali-

reaciones acordada con ningun cuerpo del edificio, despinelo
rimonadas ni retallos, sino despues de haberse salvado
con un Localo de la altura de 1 metro por lo menos.

4.^a

Los cimientos han de construirse sobre terreno
firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dan-
doles 1 metro o 12 centimetros de espesor hasta o, 14 cen-
timetros mas bajo del suras de la calle, en donde, re-
tallandose o, 14 centimetros de cada lado, se sentara el
Localo general de canteria, de o, 84 centimetros de alto
por lo menos y otros o, 84 centimetros de grueso, resul-
tando dos hiladas descubiertas en el punto mas ele-
vado de la calle y continuando estas a nivel hasta
el mas bajo, sin que falten en ningun punto de la fa-
chada.

5.^a

Sobre el referido Localo y con su espesor seguirá
la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y
arena hasta la imposta del Piso principal, y de la mis-
ma fabrica los demas puros, con inclusion de los arcos
de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados
y umbrales de madera, retallandose por la parte inte-
rior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resul-
te a la altura del aciento del alero de o, 70 centimetros
de espesor, el cual podra ejecutarse a gusto del Arquitecto
Director, formando una cornisa de piedra, de fabrica en-

tramada o de madera descubierta, sin excederse de un vuelo regular, colocandolos o formando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas, y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embecidas en los muros de fachadas, o en la parte exterior de ellas en los rehundidos que forman los pabellones, sin exceder de su vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

6^a El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de 0,42 centímetros, ni 0,28 los del segundo y tercero, dandoles a unos y a otros 1.05 de altura, y al intervalo de los balaustrados 0,44 centímetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared, 0,28 centímetros por lo menos.

7^a En las puertas no habrá batientes ni peldanos que sobresalgan del filo de las fachadas a fin de no entorpecer el transito publico.

8^a Las aceras serán de losas de piedra berroqueña de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 centímetros de salida, sentandolas bajo la rasante marcada por el Director facultativo, con mortero de cal, y sin que queden abrisa lumbreras horizontales a los lotanos, debiendo estas colocarse entre las mocheetas de las puertas o a plomo de los huecos.

9.^a = Se revocaran las fachadas imitando un buen orden de construccion, pintandolo al oleo de un color claro las puertas y colocandolo sobre la del portal el numero de la casa. //

10 = El Arquitecto de la Seccion, podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando ademas el dueño obligado a dar aviso sentado el local de lantoria, enrasado el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero, y por ultimo, despues de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.


11 = // En la construccion de andamios de la fachada, se hará que las almas sean de sumas colocadas frente los huecos, a excepcion de las de los extremos, que estaran a la linea de los muros medianeros, siendo las puentes de maderos de a seis, y los tablonos de buena calidad, sin nudos saltadores, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamiada, cuidando el Arquitecto no se cargen demasiado con los materiales; y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a ocho y de a diez entre las almas, que sirvan de antepiechos o baranchillas, elevandolos de los tablonos unos lo pies, guardando esta precaucion mas particularmente en el sitio donde se establezca el pescante, que se ejecutará con toda solidez, procurandolo //

citado profesor que los andamios interiores tengan la
existencia necesaria segun los usos á que se destinan. //

V. S. S. sin embargo con su superior ilustracion
acordarán lo que conceptuen mas oportuno.

Madrid 11 de Febrero de 1867.

Mannel Mart. Meiner



Conforme con la Resolucion del
S.º Ayuntamiento Municipal del
Districto. Madrid 11 de Febrero
de 1867.

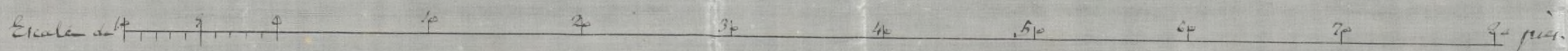
Fern. M.^{ra}

Choper


n la
n. 11

cion

5



From the Librarian

arquitecto.



Excmo. Señor

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V.E. se sirva conceder a D. Juan Antonio Lopez la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta su casa sita en la Calle de la Cebada n.º 4, con vuetta a la del Plumilladero n.º 3; siempre que se sujete a la alineación y variante se indicadas, al plano presentado, y a las reglas de edificación que el Arquitecto Municipal a la Sesión establece en su informe.

Madrid 11. de Febrero de 1867.

Venerable Gerente

Francisco Terrazas
a Contador

J. B. Puyrredon
P. de los Rios

P. de la Puente

Madrid 14 febrero 1867

En su obediencia

Con la Comisión

Febrero 21.

Con el Excmo. Ayuntamiento.

A. Murera

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

D. Juan Bautista Cabrera y Bermejo, Marqués de Villa
seca, Gran Cruz de la Real y distinguida Orden de
Carlos Tercero, Secador del Reino y Alcalde Corregidor
de esta M. H. Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. Juan
Ispuria Ispuria para construir de nueva plan-
ta la casa de su propiedad sita en la
calle de la Cebada n.º 9, con vuelta a la
del Iluminadero n.º 5; se instruyó el oportu-
no expediente, y marcada la alineación
con arreglo a la aprobada por Real orden
de 18 de Setiembre de 1853, para la prime-
ra de tray. calle, y de 29 de Octubre de 1856,
para la segunda; presentado el plano de
fachadas, hallado conforme por el Arqui-
tecto Municipal de la Sección, emitido su infor-
me y oído el dictamen de la Comisión de
Obras, se le ha concedido el Excmo. Ayuntamiento
por su acuerdo de 14 del mes de Mayo, a cali-
dad de ejecutar las obras bajo dirección del
profesor, de sujetarse a los expresados planos,
de guardar la misma rasante que antes ope-
taba por no ser necesaria la alteración de
la grad. de la calle y de observar además

Las reglas siguientes.

La fachada a' la calle del Humilladero $\&^a$ = hasta = de otro terreno.

La altura de la fachada $\&^a$ = hasta = el número de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción, esto sin perjuicio de que el interesado dé aviso cuando esté sentada el zocalo de cantería, empezado el finis perniciosa, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio a' fin de que por esta reconocimientoy se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de la Sección podrá reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios $\&^a$ = hasta = a' que se destruyan.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art. 74 de la Ordenanza de Policía Urbana que dice, concedida que sea

la licencia para la nueva construcción
no se permitirá mas plazo que el de tres
meses para dar principio a ella.

Madrid 1.º de Enero de 1867.

Al Teniente de Alcalde del Dist.º de la Latina.

Acordamos a V.ª la licencia expedida
a D. Juan Maria Lopez, para construir de
nueva planta su casa Calle de la Cebada
n.º 9, con vuelta a la del Humilladero n.º 3;

resulta de la alineación marcada por el
trazo de la Sección que toma la finca de
la vía pública 210 pies cuadrados, con got de
cinco de pie, que a precio de 3 cuerdos sob
milésimas ²⁹⁸ unquenta 714 cuerdos ²⁹⁸ milési
mas, que ~~deben abonar el interesado a fin de~~

que V.ª se sirva disponer sea entregada
al interesado tan luego como justifique
por la carta de pago que le expida la
depositaria de esta Villa, haber sido efec
tuada en ella la expresada cantidad.

Dij V.ª

Al Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Juan Maria Lopez
para construir su casa Calle de la Cebada n.º 9

con rulta a la del Humilladero n.º 8; re
sulta de la alineacion marcada por el
Trop. Municipal de la Seccion; que ^{tona} ~~deja~~
la finca 201 pies cuadrados 0,01 ^{decimos} milési-
mas de pie, que a fincio de 3 ^{decimos} ~~cuadrados~~
400 milésimas, importan 114 esodoy
238 milésimas que deberá abonar el in-
tereseado a los fondos Municipales.

Dij 6^{ta}