

4-428-41.

1867

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Construcciones.

*D. Antonio Martin solicita la de su casa calle
del Encanto, n.º 11.*

136

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Districto de la Latina

Se quisieron ley ord.
en 20 Feb. 67

El Vñ. Regidor local
de la comision de obras
D. Fran.^{co} M.^o Cortazar,
se ha servido señalar el
viernes 22 del Corriente
y hora de las 10 de la
mañana para que tenga
lugar la tira de Cuerdas
de la Casa n.^o 11. Calle de
Corriente.

Lo que tengo el honor de
poner en su conocimiento
para que en su vista, dis-
ponga lo que crea con-
veniente.

Dios

que a' V. U. m. años
Madrid 19. de feb. de 1864

El Inspector
Miguel Arce

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento



DIRECCION FACULTATIVA.

En el acto que ha te-
nido lugar, en el día de
hoy, para la tira de cur-
das y señalamiento de
rasante, de la casa n.º 11.
de la calle de Luciente,
se ha manifestado al
Sr. Regidor que lo ha
presidido, que la rasan-
te deberá permanecer la
misma que afecta,
por no creer convenien-
te su alteración.

Dios que á V. S. S.
ml. a. P. Madrid 22 de
Febrero de 1867.

Carlos W. de Castro

Sr. de la Comisión de obras del Crmo. Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid



Nº 793.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. M. Villa.

D. Antonio Martín Blanco vecino y
propietario en esta Corte a V. E. repetidamente es-
pone: Que teniendo que derribar una casa de su
propiedad sita en la calle de Luciente a P. S. Moderna
y 13 antigua para edificarla de nueva planta, y
desearlo efectuarlo con la alineación designada por el

Excmo. Ayuntamiento

Suplica a V. E. se digne acordar que por el Sr. Arquitecto de
Villa o por quien correspondiera se haga la tira de
cuentas para dicha casa con el objeto indicado.
Gracia que no duda conseguir de la bondad de V. E.
cuya vida que Dios m. a. P. Madrid 12 de febrero
de 1867.

Antonio Martín

Madrid 13 de febrero de 1867.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Dis-
trito de la Latina, para que se sirva dis-
poner que con asistencia del Sr. Regidor
Vocal de la Comisión de Obras D. Francisco
Nº. de Cortazar, del interesado, su arquitecto,
el Municipal, y el Ingeniero, Director de
Inspeccionados, por lo respectivo a la rasante;

se proceda al acto de tira de medidas
informando al profesor de Ulica del
resultado y previniendo al dueño, no
pueda dar finiquito a las obras sin
la competente licencia.

H. Alcalde Corregidor.

Atestado

Cumplimiento (Cumplase lo acordado por S. B. el
decreto que antecede y dése conocimiento
al sr. Regidor Comisario para que se sir-
va señalar día y hora como así bien se
practicarán las demás diligencias consi-
guentes. Madrid 18 de febrero de 1867

6.



Barbara

Se senala el dia veinte y dos a las diez de
la mañana para q^{se} verifique dho acto.
Madrid 19. de febrero de 1867.

Juan Co. M. de Cortazar

Senores de la Comision de Obras

Marcada la Atencion que debe observarse con
arreglo a la aprobada por R. B. Orden de 14 de Julio
de 1864 en la construccion de la fachada de la ca-

sa. que se trate de edificar de nueva planta por
D.ⁿ Antonio Martin en la calle del Encuentro n.^o 11
de la manzana 106. resultta: Que la fachada se
establecera en linea recta en toda su longitud, siendo
paralela a la linea que determinan las esquinas de
las casas n.^{os} 2 y 14 y a 8 metros 28 centimetros
de distancia de la misma, debiendo salir por su
derecha o medianeria con la casa n.^o 13 a 9,92 centimetros
y por su izquierda a 9,78 centimetros, por lo cual se
toma de la via publica una superficie de 7 metros
cuadrados 0,72 decimetros cuadrados equivalentes
a 99 pies cuadrados con 0,48 decimos de pie cuadra-
do que, a precio de 2. escudos 200 milésimas cada
un pie, con cuya cantidad esta conforme el Arqui-
tecto Director de la obra, importan 218 escudos
886 milésimas que debera abonar el interesado a
los fondos Municipales al tomar posesion de dicho
terreno.

Examinado el plano de fachada firma-
do por el Arquitecto de la R.^a Academia de No-
bles Artes de S. Fernando D. Josef Maria Sluch lo
hallo conforme con lo prevenido en la R.^a orden de
10 de Junio de 1854 por lo que no veo inconveniente
en que V. S. S. se sirvan conceder la licencia que

se pide siempre que la construcción se sujeta a las reglas siguientes

1.^a La altura de la fachada no excederá de 15 metros hasta la línea superior del alero medidos por el centro de la fachada, siendo la rasante de la acera la que marque el Sr. Director de Aceras y empedrados.

2.^a Podrá construirse piso bajo, con la luz de 3 metros 62 centímetros, para el segundo y tercero, no pudiendo tener ninguno de ellos, menos de 2 metros 79 centímetros de luz.

Sobre la altura total señalada no se permitirá exterior ni interiormente boardillas vidieras ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa colocandolas trasteras debajo de las armaduras.

3.^a No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, dejando vinconadas, ni retallos, sino despues de haberse salvado con un levealo de la altura de un metro por lo menos.

4.^a Los cimientos han de construirse sobre terreno firme, con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dandoles 1 metro 0,12 centímetros de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del enras de la calle, en donde, retallandolos, 0,14 centímetros de cada lado,

se sentará el 'tocalo' general de cantonía, de 0,86 centímetros de alto por lo menos y otros 0,86 centímetros de grueso resultando dos hiladas desentortas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningun punto de la fachadas.

5^a Sobre el referido 'tocalo' y con su espesor seguirá la fachada de fabrica de ladrillo y merla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas sin permitirse los entramados y umbrales de maderera, retallandolos por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del asiento del alero de 0,70 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, formandolo una cornisa de piedra, de fabrica entramada o de maderera desentortada, sin exceder de un vuelo regular, colocandolo o formando sobre el mismo un canal general de plomo para reunir las aguas, y dirigirlas a la alcantarilla general, por medio de bajadas de plomo embebidas en los muros de fachadas, o en la parte exterior de ellas en los rebundidos que forman los pabellones, sin exceder de su vuelo, y procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

6^a El grueso de los balcones del piso principal no excederá de 0,12 centímetros, ni de 0,28 los del segundo

y tercero dándoles a unos y a otros 1,08 de altura y al intervalo de los balaustreros 0,11 centímetros quedando recubiertas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros por lo menos.

7^a En las puertas no habrá batientes ni pedanales que sobresalgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito Público.

8^a Las aceras serán de losas de piedra berroquena de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 centímetros de anchura sentándolas bajo la rasante marcada por el director facultativo con moñero de bal y sin que puedan cubrirse lumbreras horizontales a los sótanos, debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas y a plomo de los huecos.

9^a Se revocarán las fachadas imitándolas un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa.

10 El Arquitecto de la Sección podrá, siempre que lo tenga por conveniente, renovar la obra estando además el dueño obligado a dar aviso sentando el recibo de cantería, enrasado el piso principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero, y por último, después de totalmente concluida la finca con objeto de

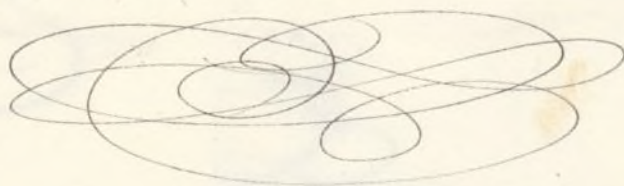
reconocer si se encuentra en estado de alquilarse

11^a

En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de sesmas colocadas frente los huecos a excepción de las de los extremos, que estarán a la línea de los muros medianeros, siendo las puentes de braderos de a seis, y los tablonos de buena calidad, sin nudos saltadivos, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamiada cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a ocho y de a diez entre las almas que sirvan de antepechos ó barandillas, elevándolos de los tablonos unos 4. pies guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establecerá el prescanto que se ejecutará con toda solidez, procurando el citado profesor que los andamios interiores tengan la resistencia necesaria según los usos a que se destinen. //

Dios que a V. S. S. M. P. a. Manuel
Febrero de 1867—

Manuel Mont. S. S. S. S.



*Diseño de la fachada de la casa que piensa
construir D.^o Antonio Martín en la calle
del Luciente número 11 moderno de la
manzana 106*



Madrid 9 de Diciembre de 1866

José M.^e Llach

Escala de pies castell.





Excmo. Señor

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. E. se sirva conceder a D. Antonio Martín Blanco la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de Luchante n.º 11. moderno; siempre que se sujete a la alineación y variante señaladas, al plano presentado y a las demás reglas de edificación que el Arquitecto Municipal de la Sección establece en su informe.

Madrid 25. de Febrero de 1867.

Venerable Garín

Francisco Antonio
de Cortázar

Francisco de Puzo

Valdiz Cortázar

L. O. Barba

C. de los Andes

Peyronnet

Madrid 28 de Febrero 1867.

En su Ayuntamiento.

Como se propone.

Ma

dió 15 de Marzo de 1867.

Con el Excmo. Ayuntamiento

R. Maura



D. Juan Bautista Cabrera y Bermejo, Marques de Villaseca,
Gran Cruz de la Real y distinguida Orden del
Carlos 3.º, Senador del Reino y Alcalde Corregidor de esta
M. D. D. D. D. D.

Hubiéndose solicitado licencia por D. Antonio
Martín Blanco para construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la calle del
Luciente n.º 11, se instruyó el oportuno expediente
y marcada la alineación con arreglo a la ayun-
tada por Real orden de 4 de Julio de 1864, pre-
sentado el plano de fachada, hallado confor-
me por el Ayuntamiento de la Sección, emi-
tido su informe y oído el dictamen de su Co-
mision de Obras, se la ha concedido al Sr. D.
Ayunt.º por su acuerdo de 28 del mes próximo pasa-
do, la calidad de ejecutar las obras bajo dirección
de profesor, de sujetarse al diseño que se presenta, de
guardar la misma rasante que antes afectaba
por no ser necesaria la alteración de la calle,
y de observar además las reglas siguientes.

La fachada se establecerá en línea recta
hasta de otro terreno.

La altura de la fachada no excederá la
hasta el número de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo,

podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente que se reconozca acerca del estado y construccion; esto sin perjuicio de que el interesado de aviso cuando este sentada el recibo de canteria enrasado el fuso joral, coronada la fachada con el alero y concluidos completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el prenticular y que la cosa se halle en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de la Seccion podra reconocer las obras siempre que lo juzgue oportuno.

En la construccion de andamios &c= hasta que se destinen.

Por ultimo se tendra presente lo prevenido en el art.º 94 de la ordenanza de Policia Urbana, que dice "concedida que sea la licencia para la nueva construccion, no se permitira mayor plazo que el de tres meses fijar perjuicio a ella."

Madrid 13 de Abril de 1867.

Ex. Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º de la Latina

Removiendo a V.ª la licencia concedida a D. Antonio Martin Blanco, para construir de nueva planta la casa de su propiedad

sita en la Calle de Luciente n.º 11; a fin de que
D. S. se sirva disponer sea entregada al intere-
sado, tan luego como justifique por la carta
de pago que le espida la Depositaria de
esta Villa, haber hecho efectivo en ella, los
216 escudos, 856 milésimas que importan el terre-
no que de la vía pública agrega a su pro-
piedad.

Dijó &c.

Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Antonio Martín Blanco,
para construir de nueva planta la casa de su
propiedad sita en la Calle de Luciente n.º 11; re-
sulta de la alineación marcada por el Arquitecto Municipal de la sección, que torna la fin-
ca de la vía pública para agregar a su pro-
piedad 99 pies cuadrados 948 decimos de pie
cuadrado, que a precio de 2 escudos 200 mi-
lésimas cada un pie, importan 216 escudos
856 milésimas de otro, que deberá abonar el inte-
resado a los fondos Municipales.

Dijó &c.

[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a historical document or petition.]

[Faint handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or concluding remarks.]