

4-428-39.

1867.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE

Construcciones

*D. Francisco Verdugo solicita la de nueva planta de
su casa calle de San Hermenegildo n.º 22 moderno.*

186

RECIBIDO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE



Distrito de Palacio.

Se pusiéron las ord.^{es}
en 13 Abril 67.

El Sr. Regidor, vocal de la comisión de obras, Don Emilio de Nájera y Pelayo, ha señalado el martes 16 del corriente, á las tres y media de la tarde, para la tira de cuerdas que ha de tener efecto en la calle de San Hermenegildo, número 22 moderno.

Lo que tengo el honor de poner en conocimiento de V.S. para los efectos convenientes.

Dios que á V. S. m. l. a. l. Ma-
drid 13 de Abril de 1867.

El Insp.^{te} de día,
José Herranz

D. D. Camilo García, Secretario del Excmo. Ayuntam.^{to}





DIRECCION FACULTATIVA.

Division Central.

En el acto que ha
tenido lugar en el día
de hoy para la tira de
cuerdas y señalámin-
to de variante de la cara
n.º 22, de la calle de San
Herrenegildo, se ha
manifestado al Sr.
Regidor que lo ha pre-
sido que la variante
deberá permanecer la
misma que afecta, en-
terando una bitada
de cantería, por la va-
riación que en su día
pueda experimentar
la mencionada varian-
te

Dis

que. á V. S. S. m. b. ab.
Madrid 16 de Abril
de 1867.

Carlos M. de Castro

Señor de la Com.^{on} de Obras del Excmo. Ayunto

Excmo



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa

Don Francisco Verdugo, dueño de la casa sita en esta Corte, Calle de San Hermenegildo número tres antiguo veinte y dos moderno de la manzana quinientos cuarenta y tres, á V. E. con el debido respeto expone: Que deseando demoler esta casa, y construir en su lugar otra de nueva planta,

A V. E. Suplica se digne concederle la competente licencia á fin de proceder á su demolición, y colocar la valla respectiva, igualmente que se verifique la tira de cuerda que ha de determinar la dirección de la nueva fachada: gracia que espera merecer de la rectitud de V. E. cuya vida que. Dios m. d. a. s. =

Madrid 6. de Abril de 1867.

Francisco Verdugo

Madrid 8 de Abril de 1867.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Dist. de Palacio para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Ayuntamiento de Madrid

Obras D. Emilio de Nagera y Pelayo, del intere-
sado, su arquitecto, el municipal, y el Enge-
niero Director de Inspecciones por lo respec-
tivo a la savante se proceda al acto de
tira de cuerda, informando el profesor de
Mila del resultado y previniendo al dueño
no puede dar principio a las obras sin la
conguente licencia.

El Alcalde Corregidor

Muneca

Madrid 11. de Abril de 1867=

Hevese a efecto la tira de cuerda q. se
manda en el precedente decreto, en el día y
hora que se urva señalar el Sr. Regidor
Don Emilio Nagera y Pelayo y verificado
el auto informe el Arquitecto Municipal
de la Sección, requiriendo el Inspector de
Día al interesado para que no dé principio
a la obra sin la conguente licencia=

El 16 de Abril de 1867 a las 3 1/2 de la tarde
El Mente Alaldef



C. Toranzo

utere

Hugo

que

de

de

tuos

la

u

y

o

de

de

nis

elata

... el ... y ... del ...
... de ... de ... y ...
... de ... por la ...
... a la ... de ... de ...
... de ... el ... de ...
... de ... al ...
... de ... en la ...
... de ...

El ...

...

... de ...
... de ...
... de ...
... de ...
... de ...
... de ...
... de ...
... de ...





Señores de la Comision de Obras.

En merito a lo decretado por V. D. en la instancia de Don Francisco Verdugo, en solicitud de que se le demarque la alineacion a que debera sujetarse la fachada de la casa num. 22 moderno de la calle de San Hermenegildo, se procedio a practicar aquella operacion en presencia de las personas designadas al efecto y de conformidad a lo dispuesto en la Real orden de 27 de Junio de 1852, resultando en su consecuencia?

1.ª (Qu) la fachada de dicha casa, debera establecerse en linea recta a partir de la medianera derecha de la casa numero 24. hasta la de la izquierda del solar numero 20 en cuya posicion entrara la fachada por la derecha sesenta centimetros y por la izquierda sesenta y cinco centimetros. Siendo la longitud de la fachada de siete metros y sesenta y siete centimetros, la finca deja a beneficio de la via publica cuatro metros con ochenta y seis decimetros o sean sesenta y dos pies con cincuenta y nueve decimos de otro que al precio de un escudo y quinientas milésimas, importan la cantidad de noventa y tres escudos con ochocientas ochenta y cinco milésimas que debera percibir el dueño de la finca, de los fondos de Madrid terminada que sea la fachada, previa la presentacion de certificado del Arquitecto de la Seccion 2.ª La altura de aquella no escudera de quince metros contados hasta la arista superior de la cornisa y medidos por el centro de la misma. La rasante de la ace-

va, será la que determine el Sr. Director de obras
empedrados.

3.^a En aquella altura podrá construir el propietario
bajo de 3,62 mt., medidos también por el centro de
fachada, principal, segundo y tercero, siempre que la
altura de cada uno de estos no sea menor de 2,79 m.
Sobre dicha altura, se prohíbe construir exterior e
riormente bohardillas vivideras ni otras obras que
indispensables para cubrir la finca.

4.^a No se permite abanzar ni retirarse con cuerpo a
no respecto de la alineación oficial, hasta no salvar
un local la altura de un metro por lo menos.

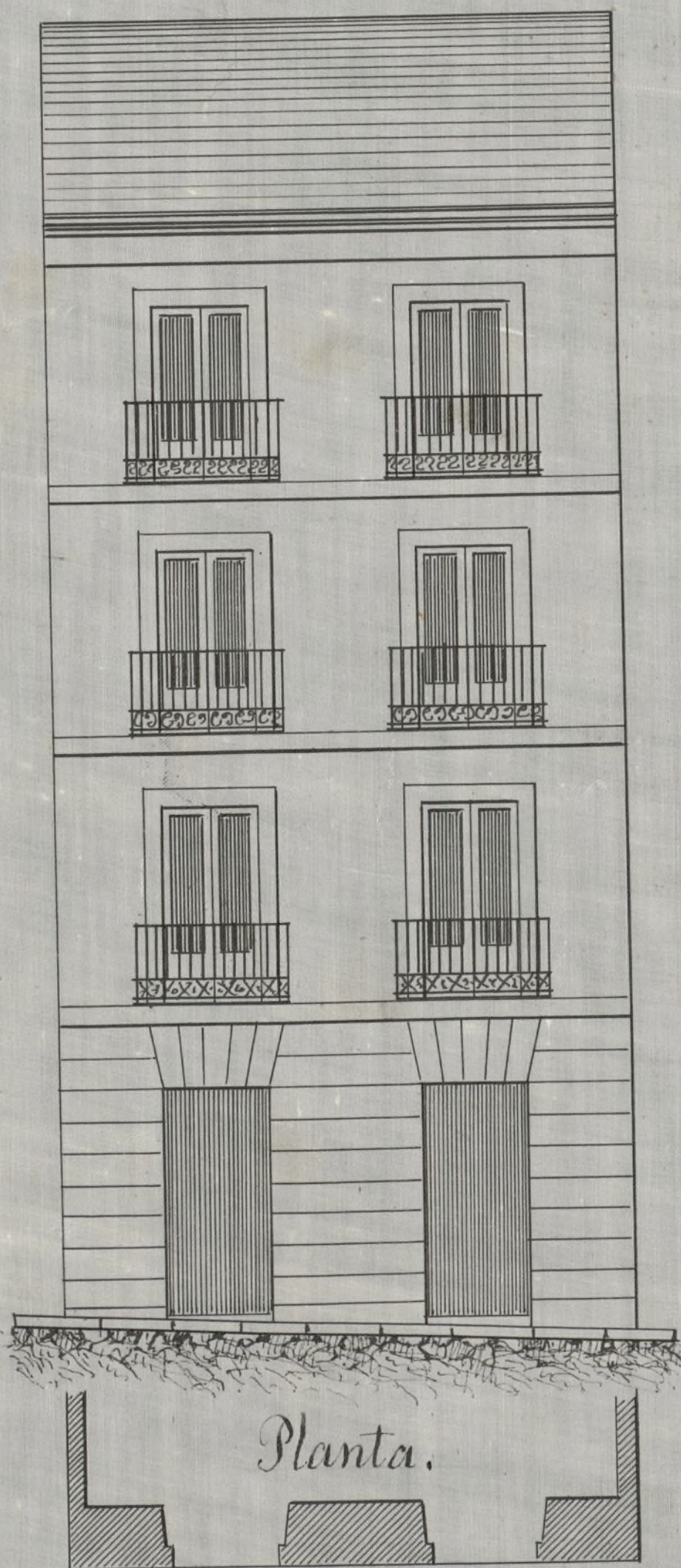
Madrid 24 de Abril de 1867.

El Agt. M. de la 1.^a Sección

Francisco Vera

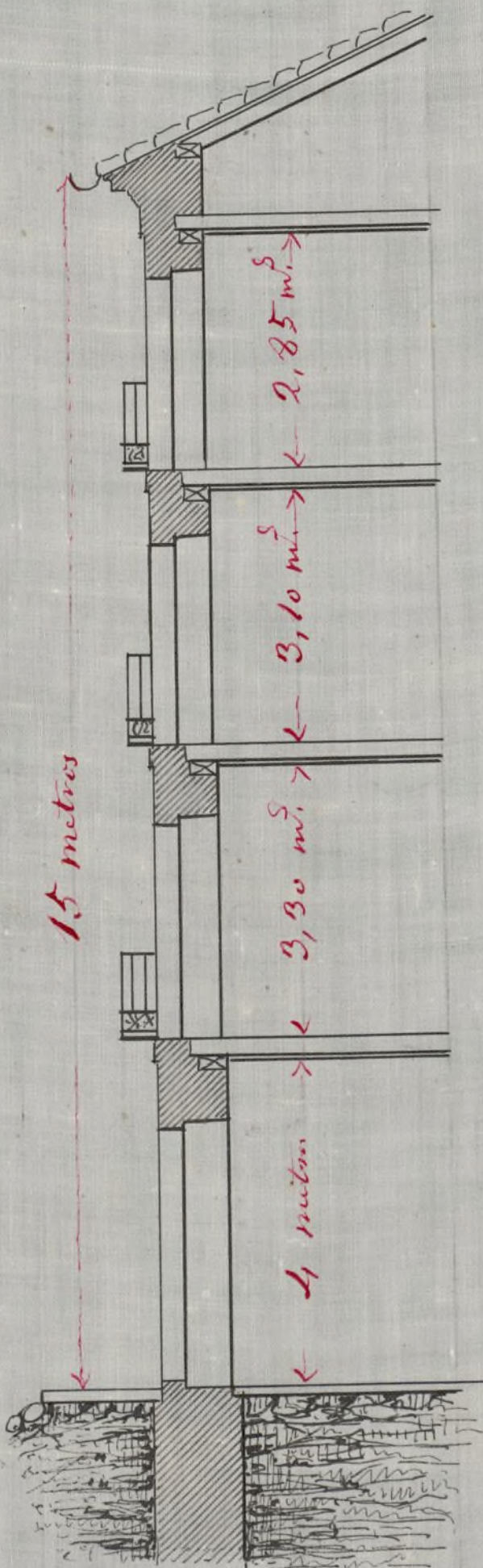
Plano de Fachada, para la construccion de nueva planta
de la Casa, N^o 22 mod 3 antiq.^o man.^o 543 de la Calle de S.ⁿ Hermenegildo
de esta Corte, de la propiedad de D.ⁿ Francisco Verdugo.

Fachada.



← 27½ pies →

Seccion.



Madrid 23 de Abril de 1867

"Don. P. Gutierrez"

Escala de Metros

Escala de Pies

Ayuntamiento de Madrid

Plano de fachada para la construcción de nueva planta
 de la casa N.º 22 con 3 antep. y 3 ant. de la calle de L.º Hermenegildo
 de esta Corte, de la propiedad de D.º Francisco Berenguer.

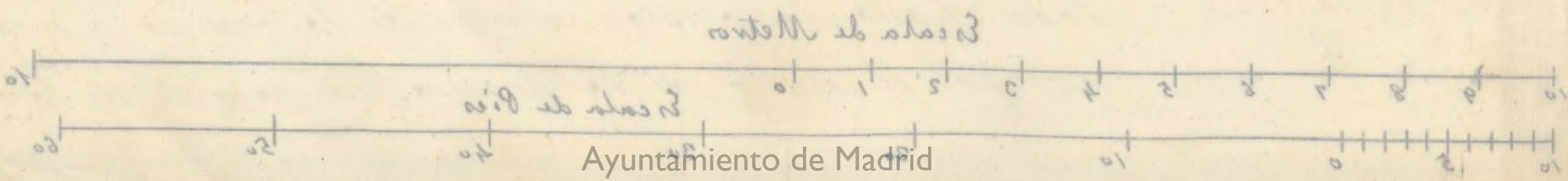
Sección
 Fachada



Madrid 22 de Abril de 1867

Man. L.º Gutierrez

27½ pies





Esme Sr. Alcalde Corregidor
de esta M. H. villa

D. Francisco Verdugo dueño de la casa
sita en esta corte, calle de S.
Hermenegildo n.º 22 nuevo 3 antiguo
de la manzana 843.

El V.E. con el debido respecto expone;
que obscurando eleban de mucha porción dicha
casa, para lo cual tiene ya verificada la
línea de cuentas que se marca la línea en que
hace colocarse la nueva fachada, cuya
diseño, inserto por el Arquitecto D. Francisco
Pablo Gutiérrez, que es adjunto.

El V.E. Suplico se digne concederle la
competente licencia a fin de proceder a la
construcción de la expresada casa,
gracia que me debe merecer de la rectitud
de V.E.

Madrid a 28 de Abril de 1867

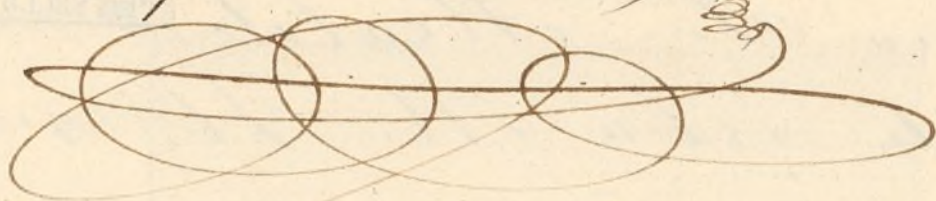
Francisco Verdugo

Ma-X

dió 3. de Mayo de 1867.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntam.^{to}

Pase a la Comision de Obras, previo informe del
Arquitecto Municipal a la Seccion



Señores de la Comision de Obras.

Habiendo solicitado licencia D. Francisco Verdugo para edificar de nueva planta la casa num.^o 22 moderno de la Calle de S.^{ta} Hermenegildo y efectuada ya la tira de cuerdas de la fachada segun aparece del informe de alineacion fecha 24 de Abril ultimo, he examinado el plano que se acompaña para la misma el cual se halla suscrito por el Arquitecto D. Francisco de Paula Gutierrez, encontrándole formado segun reglas del corte y de conformidad a lo prescrito en la Real Orden de Junio de 1854, por cuyo concepto es de dictamen el que suscribe se sirvan V.^{as} S.^{as} autorizar la licencia de construccion que se solicita siempre que la nueva fachada se sujeta al disenio presentado y a las siguientes reglas.

1.^a Las cimientos, deberan construirse sobre terreno firme y macizado, sus ranuras con buen material resistente y mezcla de cal con arena, dándole cincuenta y seis centimetros de espesor hasta catorce centimetros mas bajo que la rasante oficial de la calle a cuya altura debera retallar otros catorce centimetros por cada lado y en donde se sentará el rosalo de cantería de voluta y cuatro centimetros de altura e igual espesor, debiendo resultar dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la rasante y continuando a nivel hasta el may bajo.

2^a Sobre dicho zócalo y con su mismo espesor se elevará toda la fachada con buena brica de ladrillo y mezcla de cal con arena incluyéndose los arcos de puertas y ventanas y con esclusión de todo entrainado al exterior, cuidando retallar a la altura de cada piso a fin de que resulte elegante cincuenta y seis centímetros de espesor el muro de la fachada en su coronación. La fachada se coronará con cornisa de yeso corrida con terraja, colocándose en su parte superior una canal de plomo para que recoja las aguas de la cubierta y conducirlos por bajadas de lo mismo hasta acometer en la alcantarilla de desagüe.

3^a El vuelo de los antepechos de los balcones del piso principal no excederá de cuarenta y dos centímetros, ni de veinte y ocho los del segundo y tercero, procurando que sus patines se hallen bien empotrados y recibidos en el grueso de la fachada.

4^a En las puertas de calle no podrá estar el cerramiento batiente ni pedáneo alguno que sobresalga del filo de la fachada.

5^a Las aceras para la misma deberán ser de buena piedra granítica de catorce centímetros de espesor por dentro y cuatro de salida, las cuales se sentarán con buen mortero de cal y con sujeción a la variante previamente designada, prohibiéndose toda lumbrera que no se halle entre las mochetes de las puertas y a plomo de los huecos.

6^a La fachada deberá rebocarse empleando colores, medias tintas que imiten un buen género de construcción, debiendo decorarla además según manifiesta el plano, y pintar

al oleo las maderas de puerta y ventana
como los antepechos de los balcones. X
1ª — El Arquitecto de la Sección podrá
inspeccionar la obra siempre que lo crea con-
veniente, estando además obligado el dueño a
la misma a dar aviso cuando se haya rentado
la primera hilada de cantería, concluida la
fachada y todas las obras de albañilería con el
fin de reconocerla y ver si se halla en estado de
ser alquilada.

2ª — En la construcción de andamios, cuidará
el Director de la obra, que se ejecuten con la
debida solidez y que se coloquen antepechos de
un metro de altura al nivel de cada piso con
el fin de evitar todo suceso desagradable. X

Se acuerda de lo expuesto S. S. S. acor-
darán lo mas conveniente. Madrid 18
de Mayo de 1867.

El Arq.^{to} de la 1.ª Sección
Francisco Vera



Excmo. Señor

D.ⁿ Francisco Verdugo, dueño de la Casa, n.^o 3. antiguo, 22. moderno de la Calle de S. Hermenegildo, manr.^a 543., ha solicitado licencia para construirla de nueva planta.

La Comisión de Obras en su vista, de la alineación y variante señaladas, del plano de fachada presentado, hallado conforme por el Arquitecto Municipal de la Sección, y establecidas por este las reglas de edificación, no encuentra inconveniente en que se le conceda, siempre que el interesado cumpla con cuanto en las mismas se le previene.

Madrid 20. de Mayo de 1867.

M. Peyronnet

W. Gervin
Selva

P. de los Rios
Francisco de los Rios

Madrid 23 de Mayo de 1867.

Enuncyunt^o

Conforme con la Comisión

Junio 4.

Con el Excmo. Ayuntamiento.

El Alcalde interino.

Mozgaraya

D. José Nientant y Sanchez-Plitès, Marqués de Villa
magna, Grande de España de 1.ª clase, Gran Cruz de
la Real y Distinguida Orden de Carlos 3.º y de la ame-
ricana de Isabel la Católica, Caballero de la Real Orden
de Calatrava, Senador del Reino, Alcalde Corregidor
de Madrid de la Real Audiencia.

Habiéndose solicitado licencia por D. Manuel
Verdugo, Dueño de la casa sita en la C.ª de S. Ber-
nabildo, n.º 3 ant.º, 21 mod.º, de la man.ª 447,
para construirla de nueva planta, se instruyó el
oportuno Exped.º; y marcada la alineación con
arreglo á la aprobada por N.º orden de 27 de Ju-
nio de 1854: presentado el diseño de fachada
hallado conforme por el I.º Municipal de la
Sección, emitido su informe y oído el dictá-
men de la Comisión de Obras, se la ha con-
cedido el Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo de
23 del mes y año, á condición de ejecutar
las obras bajo dirección de Arquitecto, de suge-
tarle al mencionado diseño, de guardar la
misma variante que afecta, enterrando ma-
hilada de cantería, por la variación q.º en
su día pueda experimentar la mencionada
variante, y ^{1.ª} observar, además, las reglas sig.ªs.

La fachada de otra cara deberá establecerse
ya hasta por lo menos.

Los cimientos deberán construirse ya, hasta
los antepechos de los balcones.

El Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^o y go.
podremos disponer cuando lo tengamos
por conveniente que se reconozca
acercas del estado y construcción; esto
sin perjuicio de que el interesado de
aviso cuando este mutado el local
de cantaría, enarado al p^oto p^oto, coro-
nada la fachada con los aleros, y con-
cluido completamente el edificio; ~~esto sin~~
~~perjuicio~~ a fin de q^{ue} por estos reconocimientos
se acredite la observancia de lo mandado
en el particular y que la casa se halla
en estado de alquilarse.

El Ilust.^o Municipal de la Sección, podrá
tambien reconocer la obra, sin q^{ue} lo
juzgue oportuno.

En la construcción se ayudamos de
hasta desagradables.

Por últ.^o se tendrá presente lo pre-
visto en el art.^o 1.^o de las Ordenanzas
Municipales que dice, "Concedida que sea
la licencia p.^a la nueva construcción,
no se permitirá más plazo q^{ue} el de 2
meses p.^a dar principio a ella"

Madrid 17 de Junio de 1867.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^o de Palacio.

Pto

Acompaño a V. E. la licencia expedida

a' D. Juan^o Verdugo, dueño de la casa
n.^o 22 mod.^o de la C.^l de S. Hermenegildo,
p.^a construirla de nueva planta; a fin de
q.^l V. Exe sirva disponer sea entregada
al interesado a los ~~fin~~ ^{usos} ~~colocados~~ ^{colocados}.
Dios sea

N. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Juan^o Verdugo
p.^a construir de nueva planta su casa
sita en la C.^l de S. Hermenegildo n.^o 22
mod.^o m.^o 543; resulta de la alinea
cion marcada p.^a el strg.^{to} Municipal
que de la seccion, q.^l cede la finca a la
via publica, 62 pies ^{con} 59 decimales de otro,
q.^l a precio de 1 escudo y 600 mit.^l, impor-
tan la cantidad de 93 escudos con 885 mit.^l
q.^l deberá percibir el dueño de la finca de los
fondos de Chas.^o, terminada q.^l sea la
fachada y pretia la certif.^{ca} del strg.^{to} del dit.^o
q.^l deberá presentar en el Contad.^o
Dios sea

