

L-428-38

1867.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

*Obras*

MADRID.

CLASE

*Aumento de pisos.*

*Expediente promovido por el Sr. Conde de Cervera, dueño de la casa n.º 2 de la calle de Trujillo con vuelta á la de las Hileras y de la Gloria para construir uno más y hacer otras varias reformas en la misma.*



1886

RECORRIDO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MAYOR

CLASE





Exmo Sr.

D.<sup>no</sup> Marcelino Lave Conde de Berbera a  
V. G. respetuosamente expone: Que es propietario de una  
casa sita en esta Corte calle de Trujillos n.<sup>o</sup> 2. con acul-  
ta a la de la Flora y de las Hileras cuya casa consta  
de planta baja y cuarto principal; y permitiendo el estado  
en que se encuentra el edificio segun el reconocimiento  
facultativo la construccion de otro piso mas, desea se  
le autorice para ello y para reformar el aspecto general  
de sus fachadas con arreglo a los planos que se acom-  
panan a esta instancia.

El recurrente no debe ocultar a V. G. una par-  
ticularidad que ofrece la construccion de la obra que  
se proyecta. En la parte del edificio correspondiente  
a la calle de las Hileras comprendido desde la Z a la  
X habra que derribar la fabrica existente que no presen-  
ta las condiciones de solidez necesarias; pero la poca im-  
portancia de la obra comparada con las dimensiones del  
edificio hacen sin duda alguna mas sensible la conce-  
sion, ya que mejor se gana el ornato de la pobla-  
cion con hacer que tornase la casa en lo parte in-  
significante que haya de construirse de nuevo la linea



hoy señalada mucho mas saliente que el resto del edificio, se habria hecho una obra defectuosa y aun ridicula.

Para facilitar la resolucion de este expediente en el sentido que el recurrente desea, renuncia en la forma mas absoluta los derechos que pudiera darle la nueva construccion, si se le permite la reedificacion en la forma indicada, y se obliga en este caso a demorar hasta luego la nueva obra sea cualquiera su estado, cuando haya de demolerse el resto de la casa, tomando en toda ella la abolicion que se determine o haya determinado.

El exposante espera que teniendo presente cuanto lea indicado V.E. le ha de conceder la autorizacion que pide para ejecutar las obras que quedan indicadas en la forma y con las condiciones expresadas: gracia que no sabe merecer de la justificada bondad de V.E. cuya vida guarde Dios muchos años. Madrid 16 de Mayo de 1867

Exmo. Sr.

Alfonso de  
Cabrera

Ma-~~xx~~

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor Presidente del Exmo. Ayunta-  
miento constitucional.



1  
Año 16. de Mayo de 1867.  
Por acuerdo del Excmo. Ayto

Pase a la Comision de Obras, previo informe del Ar-  
quitecto Municipal de la Seccion

El de la Comision de Obras.

En vista de la presente solicitud pidiendo licencia  
para elevar un piso en la casa n.º 2 mod. de la Calle  
de Fugillos con vuelta a la Travesia del mismo nom-  
bre y a la Calle de la Mora, y con excepciones a la  
Calle de las Aliteras (antes de la Bodega de S. Martin) y  
examinados los planos que el interesado presenta  
sumistos por Don Francisco Caceruelo, debo informar  
a V. H. Que la nueva obra que se intenta  
ejecutar, es permitida por las disposiciones orga-  
nicas, pudiendo elevarse el piso en los terminos  
que se solicita y en la forma que expresan los  
planos basta completar la altura total de quin-  
te metros que corresponde al tercer orden a que  
pertenece la calle en que se halla situada  
la casa.

Ofrece sin embargo el presente caso una  
singularidad que el solicitante, con cierta  
lealtad presenta a la consideracion del Excmo.  
Ayuntamiento.

La estada fisica que constituye la ma-  
yor parte de la manzana a que pertenece

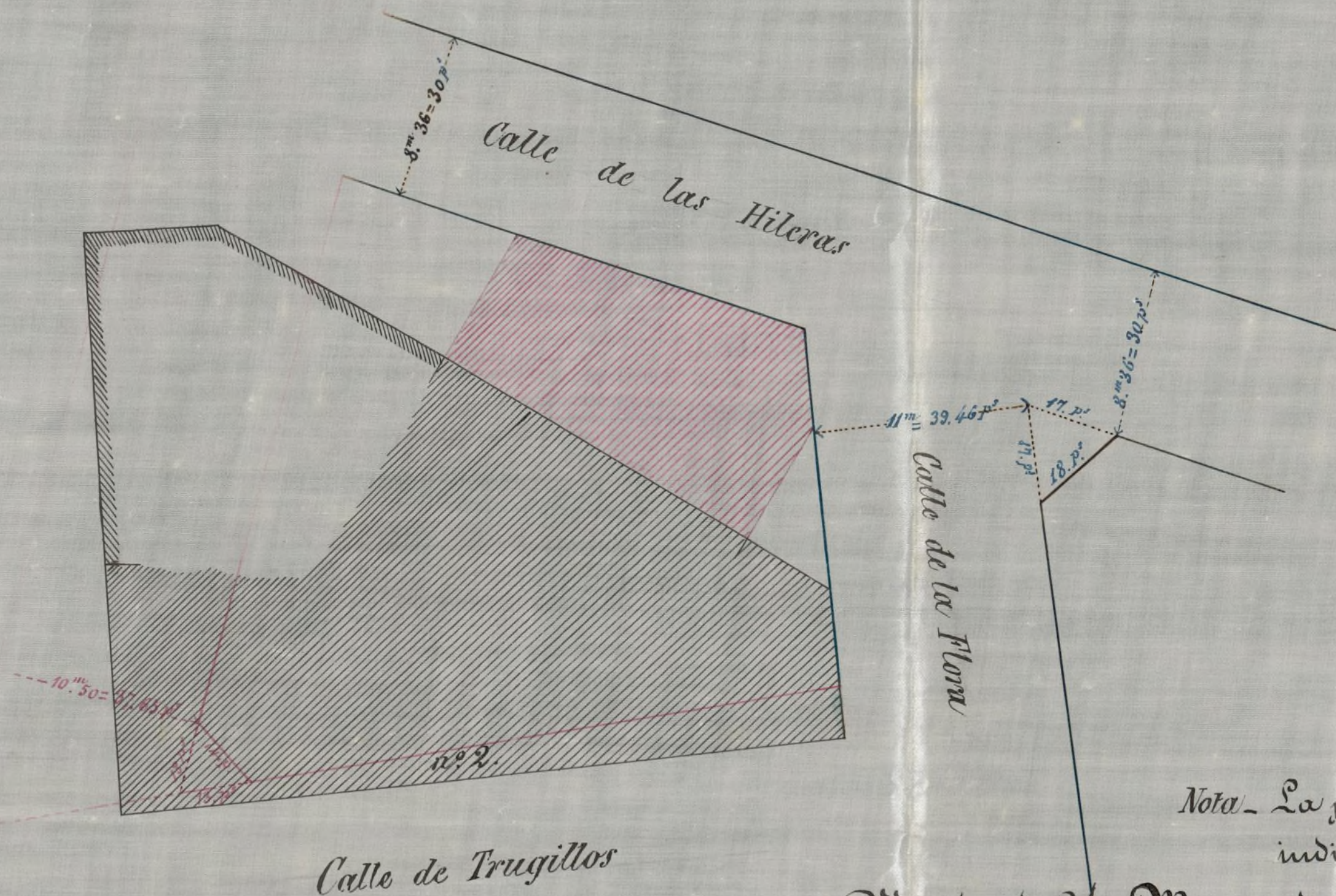


en su fachada necesaria por la calle de las  
 Gileras y en una buena estension de su linea  
 se encuentra hoy construida con solo planta baja  
 destinada a cocheros, y en conclusiones poco  
 favorables para edificar sobre dicha parte  
 de fachada, y en rigor de aplicacion  
 de las disposiciones de Policia Urbana, para  
 edificar en aquel trozo debiera hacerse la  
 si la nueva alineacion aprobada para la  
 referida calle de las Gileras.

La parte alta de la casa en cuestion,  
 por dicha calle, la parte baja y la siguiente  
 frica, se encuentran hoy formando una  
 sola linea recta y de alli a la nueva li-  
 nea aprobada en esta la parte de planta  
 baja se produciria un saliente que interrumpi-  
 ría la existencion recta que hoy existe  
 sin que por ello la via publica obtenga  
 alguna ventaja al presente, hasta tanto  
 que en el resto de toda la linea se realice  
 la nueva alineacion, segun se manifiesta en  
 el plano adjunto que para mayor ilustracion  
 de V. H. acompaño.

El expositor fundamenta en que el orna-  
 to y la via publica unigen beneficio obtienen  
 hasta que la mejora se realice en toda la  
 linea segun se dejó indicado, pide autori-  
 zacion para edificar de nueva planta dicha  
 parte de la fachada, produciendo en su acto-  
 al alineacion, y para que esta nueva  
 edificacion parezca no sea un obstaculo





*Nota.* La parte rayada de camino indica la parte saliente

Madrid 24 Mayo de 1867.

*El Arquitecto m.<sup>o</sup> de la 2.<sup>a</sup> seccion.*

*Joaquin Maria Vega*

Ayuntamiento de Madrid



que en lo sucesivo pueda retener la reforma  
y mejora de las alineaciones proyectadas en  
aquellas diferentes calles, numerar a todo des-  
canso y se obliga solemnemente a cumplir la  
totalidad de su finca con inclusion de la par-  
te nueva que ahora se le permitia hacer  
en la finca actual, tan pronto como el  
Estado de guerra u otras causas espiguen la  
abolición del resto de la finca.

Respecto de esta proposición el propo-  
sitor V. M. acordaron lo que crea mas con-  
veniente y oportuno y por mi parte lo  
que me limitare a manifestar que purgo  
aceptable, prudente y fundado lo que el expo-  
nente propone y los motivos en que lo apoya.  
Unicamente advertire que en el caso que por  
el Excmo. Ayuntamiento se adopte la solución  
favorable, será convenientemente tener constancia  
el compromiso del propietario advirtiendo que  
en la licencia y en el expediente que se for-  
me, de otra manera permanente y visi-  
ble, para que con el transcurso de los años  
no se olvide este compromiso, y por lo tanto  
medio conveniente y general para este  
finca y otros sujetos u distintas particula-  
ridades el que se adopte un ardele en  
especial que colocado debajo del numero de  
la casa recordare permanentemente con un  
signo, que aquellas fincas se hallaban suje-  
tas a un compromiso o convenio especial  
con la Municipalidad.

Para el caso en que V. M. se sobrean



acordar la concesion de la licencia para la ejecucion de las obras en los terminos, y con la clausula que se expresa propongo las sigtes condiciones y reglas de construccion que habran de observarse.

1.<sup>a</sup> La altura total de las fachadas no excedera de 15 metros (50 pies 10 pulg.) medida a los siete metros del punto mas bajo de la rampante en la fachada de la calle de Argillon, que es la principal de la casa, y el piso que se aumenta no podra tener menos de diez pies, tres interiores, no por sustentarse sobre dichas alturas ningun otro piso, sino de las construcciones puramente necesarias para cubrir el edificio, y cuyos paramentos solo podran ser verticales, o bordillas trastras.

2.<sup>a</sup> La construccion de las fachadas en su cumiento o mayor elevacion, sera de la misma clase de fabricas y materiales que las existentes figurando tambien el orden de construccion, y terminara con un alero o cornisa que no exceda de un vuelo regular, disponiendo sobre el una linea general de promeno para reunir las aguas y disiparlas a la alcantarilla publica si bajadas tambien de promeno subeordadas en el muro de las fachadas, o en la parte exterior en relumbrados que se formen por encima contribuyan al ornato de capataes.

3.<sup>a</sup> Para el vuelo de los balcones se tendra presente el articulo 180 de las ordenanzas de



✓  
Policia Urbana de Madrid, 1.<sup>ma</sup> de su altura y 0.<sup>ma</sup> de  
la espacianidad de los balcones quedando las pa-  
tillas bien recibidas y entretejadas 0.<sup>ma</sup> de por lo me-  
nor.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrán batientes en paredes  
que sobresalgan del filo de las fachadas

5.<sup>a</sup> Se rebocarán las fachadas con un color  
agradable e imitando un buen orden de con-  
struccion, pintando con un color claro el todo  
de las puertas y colocando sobre la del por-  
tal el numero de la casa

6.<sup>a</sup> Para la formacion de los edificios se  
tendrá presente el art.<sup>o</sup> 100 de las ordenanzas  
de P. U. y la circular de 20 de Agosto de 1867

7.<sup>a</sup> Las obras se ejecutaran bajo la direccion  
y responsabilidad de Arquitecto legalmente  
autorizado, quien tendrá presente que será  
debidamente, en virtud de lo que disponen los ar-  
ticulos 11 y 12 de la Real orden de 9 de Febrero  
de 1863, toda obra de cualquiera genero que  
sea de las prohibidas por el art.<sup>o</sup> 6.<sup>o</sup> de  
la misma Real orden X

Madrid 20 de Mayo de 1867

José María Vega



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Handwritten signature or stamp, partially obscured by bleed-through.]*





Excmo. Sr.

El Sr. Conde de Cervera, dueño de la casa Calle de Corujillos n.º 2, con entrada á las de la Hora y de las Hileras, cuya casa consta de cuarto bajo y principal, solicita licencia para construir un piso más, autorizándole además para reformar el aspecto general de sus fachadas, con arreglo á los planos q.º acompaña; renunciando en la forma más solemne los derechos que pudiera darle la nueva construcción; si se le permite no salir á la nueva línea aprobada en solo la parte de planta baja por la Calle de las Hileras, destinada hoy á Cocheros, obligándose en este caso á servir desde luego la nueva obra, sea cual fuere su estado, cuando haya de demolerse el resto de la casa, tomando en toda ella la alineación que se determine.

Pedido informe al Arquitecto Municipal, manifiesta que el exponente fundándose en que el ornato y la vía pública, ningún beneficio obtienen hasta que la mejora se realice en toda la línea, bajo las condiciones y compromiso á que se obliga, pienga aceptable, prudente y equitativo lo que propone, y los motivos en que lo apoya; observando sin embargo que en el caso de concederle la licencia que pide, convendrá hacer constar el compromiso del propietario, siendo un medio conveniente



y general para esta finca y otras sugetas á distintas particularidades el que se adoptase un arulejo especial, que colocado debajo del número de la casa, recordase permanentemente con un signo, que aquellas fincas se hallaban sugetas á un convenio especial con la Municipalidad.

La Comisión de Obras en su vista, no halla inconveniente en que V. E., atendida las razones que alega el interesado, y apoya el Arquitecto Municipal, se sirva concederle la licencia, en los términos que la pide; proponiendo al propio tiempo á V. E. tenga á bien disponer que respecto á la obligación que el Sr. Conde se impone, y de otras que puedan ocurrir en lo sucesivo se abra un registro en la Estadística Municipal, en donde consten estas particularidades, anotándose en él las que ya hayan ocurrido, la presente y las futuras.

Madrid. 27 de Mayo de 1867.

W. G. Corina  
Dy. Dn. D. J. García  
Corona

Sevilla  
J. F.

Madrid 1.º junio 1867.

En su Ayuntamiento.

Conforme con la Comisión.

Ma



diuís 4 de junio 1867.

Con el Excmo. Ayuntamiento.

El alcalde int.<sup>o</sup>

Pillar







D. José Niculaut Sanchez - Aleites, Marqués de Villa  
magna; Grande de España de 1.<sup>a</sup> clase, Gran Cruz de la  
Real y distinguida Orden de Carlos 3.<sup>o</sup> y de la América  
na de Isabel la Católica, Caballero de la Militar  
de Calatrava, Senador del Reino, Alcalde Corregidor de  
Madrid la R.

Habiendose solicitado licencia por D. Mar-  
celina Sainz, Condesa de Berroa, dueña de la casa  
sita en esta Corte C.<sup>a</sup> de Herrerías, n.<sup>o</sup> 2, con su lla-  
da de la Plaza y de las Hileras, cuya finca cons-  
ta de planta baja y cuarto pral, por levantar un  
piso más y reformar el aspecto q<sup>u</sup>al de sus fa-  
chadas, permitiéndole derribar por la C.<sup>a</sup> de  
las Hileras y construir de nuevo la fábrica  
existente en la línea en que hoy se halla,  
por no presentar las condiciones de solidez  
necesarias; renunciando en la forma más  
solemne los derechos que pudiera darle la  
nueva Edificación, y obligándose a derribar  
de luego la nueva obra, sea cual fuer  
su estado, cuando haya de demolerse el resto  
de la casa, tomando en toda ella la abren-  
ción que se determine; se instruyó el oportuno  
Exped.<sup>te</sup>; y presentados los planos de la refor-  
ma que se proyecta, hallados conformes  
por el Abg.<sup>to</sup> Municipal de la Sección, emitido  
su informe sobre la nueva construc-  
ción y se <sup>solicitó</sup> ~~interventa~~ la cual se bien es contra-  
ria a las disposiciones de Policía Urbana, en  
el ornato en la vía pública, ~~no~~ obteniendo  
~~ningun~~ beneficio <sup>alguno</sup> hasta que la mejora  
se realice en toda la línea, y oído en fin



El dictamen de la Comisión de Obras, se le ha  
concedido el licenc. Ayuntamiento, por su acuerdo  
de 1.º del mes ppdo, siempre q.º el interesado  
cumpla las condiciones que se imponen  
p.º el día en que haya de verificarse derri-  
bare toda la finca y entrar en la aliue-  
ción aprobada, cuyo compromiso queda  
anotado en el registro mandado abrir  
en la Sección de Estadística Municipal;  
y a condición de ejecutar las obras bajo  
dirección de Profesor, de sugetarse a los  
mencionados dicteños, y de observarse  
toda las reglas siguientes.

La altura total de la fachada de la  
hasta Real orden.

Una vez terminadas dichas obras el  
interesado dará el aviso oportuno, a fin  
de que previo el correspond.º recono-  
cimiento, ~~señale~~ <sup>conste</sup> la observancia de lo  
mandado en el particular, y que la  
Casa se halla en estado de alquilarse.

Por ult.º se tendrá presente lo preve-  
nido en el art.º 14 de las ordenanzas  
de Policía Urbana, que dice, "concedida  
que sea la licencia, no se permitirá  
más plazo que el de tres meses para  
dar principio a ella."

Madrid 1.º de Julio de 1867.

H. Beniente de Alcalde de el Dist.º del Centro

acompañando a V.ª la licencia  
M.º expedida al Sr. Conde de Cervera, dueño  
de la Casa 6.ª de Brizillo, a.º 2, con



Vuelva á la de la Plora y de las Hilera,  
para levantar un piso más y reformar  
el aspecto gral de sus fachadas, permiti-  
tiéndole además derribar y edificar de  
nuevo la parte de fábrica existente  
por la C.ª de las Hilera, que no presenta  
las condiciones de solidez necesarias,  
pero sujetándose al compromiso que se  
impone de entrar esta parte de fachada  
en la alineación que se determine,  
cuando haya de demolerse el resto  
de la casa; y a fin de que V.ª se sirva  
disponer sea entregada al interesado  
á los usos correspondientes.

Dios pte á V.ª m.ª a.ª







Calle de Freijillo

Calle de Freijillo n.º 2.

Calle de la Hora

Calle de las Hileras de la Plaza de las Descalzas o San Martín  
n.º 2.  
m.º 400.



Escala de Pie 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Ayuntamiento de Madrid

Margo 4 de 1667

El Arzobispo

Indulgencia  
auto



Planta Baja Mitable

De Vro  
Maritima

2  
J. L. L. &

Call on Truitt

M. A. L. 102

Planta de Santos.  
Vocheros y Cuadras.

63.18  $\mu^L$

2.760.

12 feet on

Lochnera de  
Betrinaris.

2  
March 4 or 1867.

~~SP Strickland~~

Pres. L. C. ...

Ayuntamiento de Madrid





Al acordar el Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta Villa en 27 de Mayo actual conceder al Sr. Conde de Cervera, dueño de la casa calle de Brugillos n.º 2, con vuelta á las de la Florida y de las Hileras, <sup>y cuya casa consta de planta baja y primer,</sup> licencia para construir un piso mas, ~~autorizándole además~~ <sup>y autorizarle también</sup> para reformar el aspecto general de sus fachadas con arreglo á los planos que acompaño, renunciando ~~en la forma más solemne~~ los derechos que pudiera darle la nueva construcción por no salir á la nueva línea aprobada en la parte de planta baja por la calle de las Hileras, destinada hoy á cocheras y obligándole á derribar desde luego la nueva obra, sea cual fuere su estado, cuando haya de demolerse el resto de la casa, tomando en toda ella la alineación que se determine; dispuso al propio tiempo, <sup>S.º B.</sup> que respecto á la obligación que ~~el~~ <sup>dicho</sup> Sr. Conde se imponía y de otros que ~~podrían~~ <sup>hubieran</sup> ocurrir en lo sucesivo se abra un registro



en la Estadística Municipal, en donde cons-  
ten estas particularidades, anotándose en él <sup>minu-  
to</sup> las que ya hayan <sup>anteriormente</sup> ocurrido, la presente y las  
futuras.

Madrid 2 de Junio de 1867.



