

L₁ — 420 — 43.

186 7 a' 68.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Ensanche.

CLASE *Edificaciones.*

*Concediendo a' D. Pulcan Casas licencia para edificar una casa
en la manz.^a K del B.^o del Norte. fuera de la zona de Ensanche.*

186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Reg. do fol. 226



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. G. G.

Julian Casas: que vive calle del Clavel
n.º 3. Habiendo a V. E. hace presente

Octubre 26.

Que siendo dueño de un terreno, en
Pauca la foui. Que siendo dueño de un terreno, en
sion de Lusanchel sitio titulado Calle del Moso: con
previo informe habiente con el camino de Sananiel,
del Sr. Ingeniero.

Vittamagna Casate de Francis, señalada la man
zona la (letra K.) y haciendo puestas
edificas en dicho terreno una casa

de planta baja, y recatando hantes
que por el Ingeniero del Lusanchel se
ha echo el replanteo o la variante
o tener de cuerdas para dar principio
a dichas obras es por lo que a
V. E. Suplico se digue dar las órdenes oportu
nas a fin de que pueda dar prin
cipio a dichas obras.

Gracia que no duda alcanzar de
V. E. enge vide que. Dios. m. a.

Madrid 26 de Octubre de 1867.

Julian Casas

Señores de

la Comision de Ensanche.

En cumplimiento del anterior decreto y visto lo que se solicita en la presente instancia, adjunto acompaño el detalle para el replanteo de la muralla N. no habiéndolo por duplicado por haber recibido ya el interesado uno de los ejemplares, el cual podrá servirle a los efectos que desea, debiendo en obstante presentar los planos de fachada conforme a lo que se haya prevenido para la licencia de la licencia de construcción.

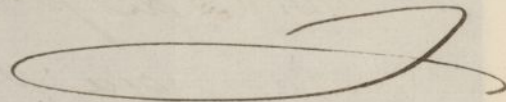
Madrid 28 de Octubre de 1887.

Carlos M. de Castro



Recivi el duplicado

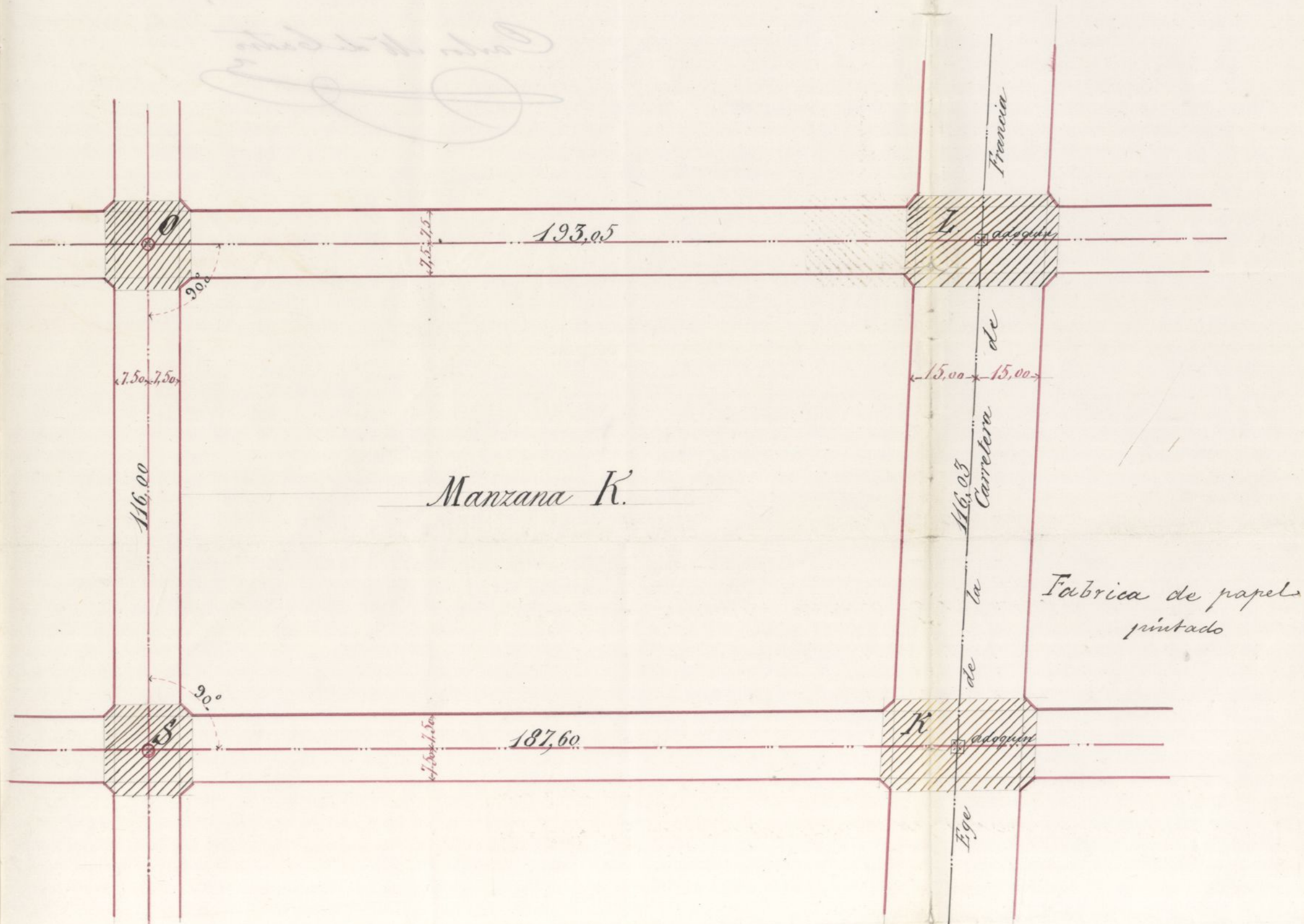
Julian Casas



ENSANCHE DE MADRID.

Barrio del Norte

Detalle para el replanteo de la manzana núm. *K* pedido por *(Don Julian Casag)*



Los círculos de camión representan cotos de fábrica de ladrillo al descubierto construidos sobre el terreno y situados en las intersecciones de los ejes de las Calles; en los puntos R y L de la Carretera hay adoquines enterrados.

Las fachadas serán paralelas a los ejes y separadas de estos las distancias acotadas en este detalle. Los ángulos que terminan la manzana van chaflanados presentando un frente de cuatro metros de longitud, siendo iguales entre si los otros dos lados del triángulo que separa los chaflanes de la manzana.

Las superficies rayadas de amarillo serán horizontales y sus alturas las siguientes:

Punto K = 1,042 metros de desmoute

Punto L = 1,350 metros de terraplen

Punto O = 0,000 permanece la misma

Punto S = 1,982 metros de terraplen

Las rasantes para la edificación se establecerán 0,30 metros mas alta que la que resulte para las Calles de la Union de los tramos horizontales

El replanteo se verificará por los datos acordados en este Detalle en medida Métrica

Madrid 28 de Octubre de 1867

Carlos M de Castro



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de H. M. H. de Villa

11 Nov.

Vnase el antecedente y
para ala Comision de
Ensanche preciso informe
del Sr. Ing. Director de los
trabajos del mismo.

Wermagna

Julian Casas: dueño de un terreno
situado en el Valle del Moro cami-
no de Amaniel a U. E. hace presente

Que habiendo hecho la trasante
en dicho terreno por el Excmo. Ayun-
tamiento, y necesitando hacer la licen-
cia de edificacion segun el adjunto
plano que acompaño y arreglándolo
a lo prescrito por el Sr. Ingeniero del
Ensanche es por lo que ha U. E.

Suplica que en vista de todo lo expuesto a
digne dar las ordenes oportunas para
que se sea expedida dicha licen-
cia.

Sr. de la Comi- cie.

don de Ensanche.

Gracia que espero merecer de U. E.

En cumplimiento de lo que. Dios. en. U. E.

to del decreto que
procede, enterado

Madrid 10 de Noviembre de 1867.

Excmo. Sr.

de la presente
instancia y visto

Julian Casas.

y examinado el plano que a la misma se acompaña
en ves inconveniente en que se conceda al interesado
la licencia que solicita para edificar con sujecion
a lo representado en el citado plano, firmado por
el Arquitecto D. Juan Jose Pescador y a las

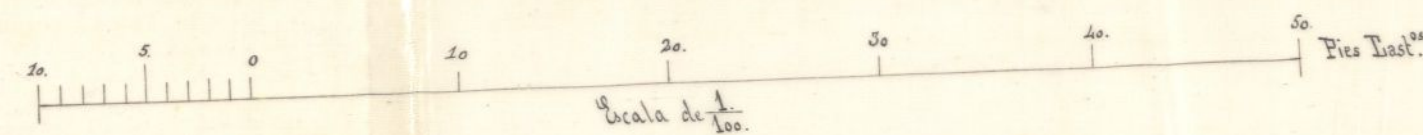
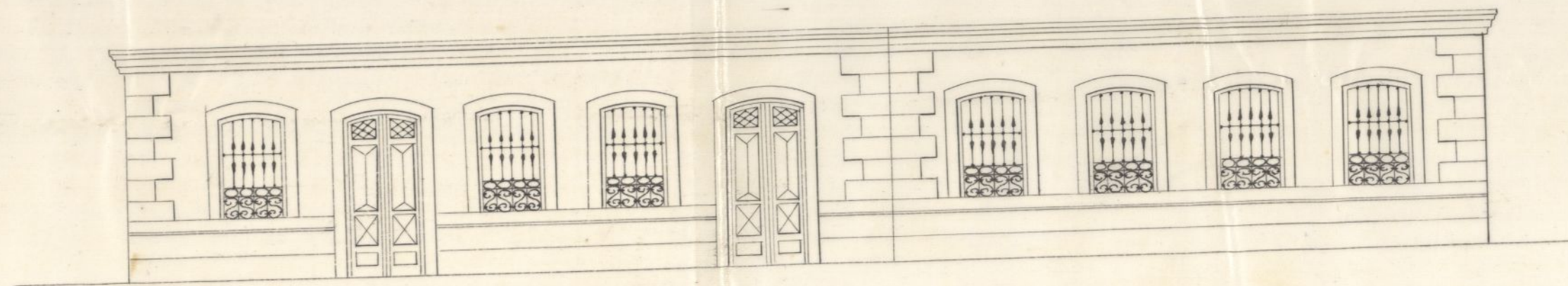
prescripciones siguientes:

* La construcción de la casa que se proyecta deberá tener lugar bajo la dirección de persona legalmente autorizada, sugiriéndose en ella á los planos presentados por el interesado que han sido aprobados, debiendo además observar en cuanto á vallar andamios &c.^a lo dispuesto por las ordenanzas de policía, así como á las bajadas de aguas llvedizas que se harán por medio de tubos de plomo ó zinc embudidos completamente en las fábricas desde el piso prat. hasta el pavimento de la acera por encima de la cual se verterán dichas aguas á la cuneta ó arroyo del empedrado si no existiere alcantarilla en las inmediaciones á que puedan ser admitidas.

Los fogones y hornillos de cocina, las chimeneas y estufas se dispondrán de manera que los tubos de salida de humos vayan embudidos en los gruesos de muros de fábrica completamente incombustibles, y si esto no pudiese tener lugar subirán dichos tubos por dentro de otros de barro de suficiente diametro y espesor procurando que puedan ser reconocidos facilmente en toda ocasion.

Quiendo responsable el profesor, director de las obras de la estabilidad de las mismas procurará poner especial cuidado en las dimensiones y calidad de los materiales, cuyo empleo queda á su arbitrio

Proyecto de fachada para la casa que trata de construir en el camino de Amaniell, Don Julian Casas.



Madrid 9 de Noviembre de 1867.

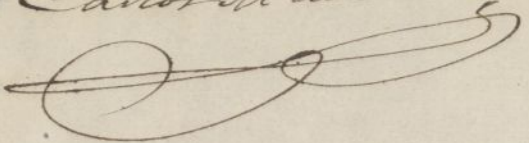
Juan José Sánchez-Pedraza

excepto en los muros de fachada en que
se prohiben los entramados y umbrales
de maderas.

Se recomienda el uso de los vitrea-
tes y cornices de bombillos inodoros, con
el objeto de evitar en cuanto sea posible
los malos efectos que resultan para la
salud pública á causa de las eman-
ciones que se producen hoy con la cons-
trucción ordinaria de los mismos. #

Segun la representacion que
de la propiedad del recurrente se hace
en el plano que presenta, no aparece
que haya usurpacion ni apropiacion
de terreno, para establecerse en la ali-
neacion demarcada.

Madrid 17 de Diciembre 1867.

Carlos M. de Castro






B. de 1.º 226

Excmo. Sr.

La Comision de Ensanche se ha enterado de la p
instancia de D. Julian Casas en solicitud de licencia para
edificar en un terreno situado en Valle del Moro, colindante
con el camino de Armoniel y carretera de Francia en la p
manzana N.º del Barrio del Norte.

En vista y del informe favorable del Sr. Director
de los trabajos del Ensanche y reglas consignadas por
el mismo á que ha de subornarse la construccion, la p
no halla reparo en que se otorgue la licencia pre-
tendida, bajo la responsabilidad del expresado Profesor.

Madrid 22 de Enero de 1868.

J. A. Alvarez

A. Aguado

M. de Ribera

J. Diaz Aguirre

Madrid 30 Enero de 1868

Excmo. Sr.

Como propone la Comision.

[Signature]



D. José Niculaut y Sanchez-Plizter, Marq.
de Villamagna &c.

Habiendo solicitado licencia para por D. Tulio
Quay para construir de nueva planta una ca-
sa en la manzana 2.ª N. del Valle del Moro
segun plano que acompañara se instru-
yo el oportuno expediente: oido el parecer
del Director del Realento y de conformidad
con el proyecto por la Comisión ^{del mismo} el Excmo
Ayuntamiento le ha concedido por un acuerdo
de 30 del pp.º mes a condicion de que
se sujete en la abstinacion y variante a las
marcadas en el replanteo que haeei-
vido y a las ^{reglas} ~~condiciones~~ siguientes.

(Aqui)

Inmormencencia expedido la presente
en Madrid a 12 de ^{Nov} ~~Nov~~ de 1889.

Ludros

Antonio

Se remite. Atte. del Dist. de la Universidad
12 Mayo 1808.

Adjunto remito a V. la licencia expedida
a favor de D. Julian Casas para edificar
con arreglo a la misma un acanento
H. manzana N del Valle del Moro, para
que V. se sirva disponer lo que ápo-
der del interesado a lo mas con sigte.
Dios P.

Mto. Sr. Director de las obras del Curandero.

Mto. Sr. Con esta fecha se remite al Sr.
Atte. del Dist. de la Universidad
la licencia expedida bajo su respon-
sabilidad de V. a favor de D. Julian
Casas para edificar en la manzana
N del Valle del Moro. Cuya regla de constru-
cion se estipula unida de lo informado por V. S.
Dios P.

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten signature or stamp.]