

4-420-39

a

1867.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

MADRID.

Ensanche

CLASE Construcciones.

D. Ruperto Hernandez de las Cuevas solicita licencia
para construir un edificio con fachada á la Pronda de los
bajadores manz.ª 391, del Ensanche.

186

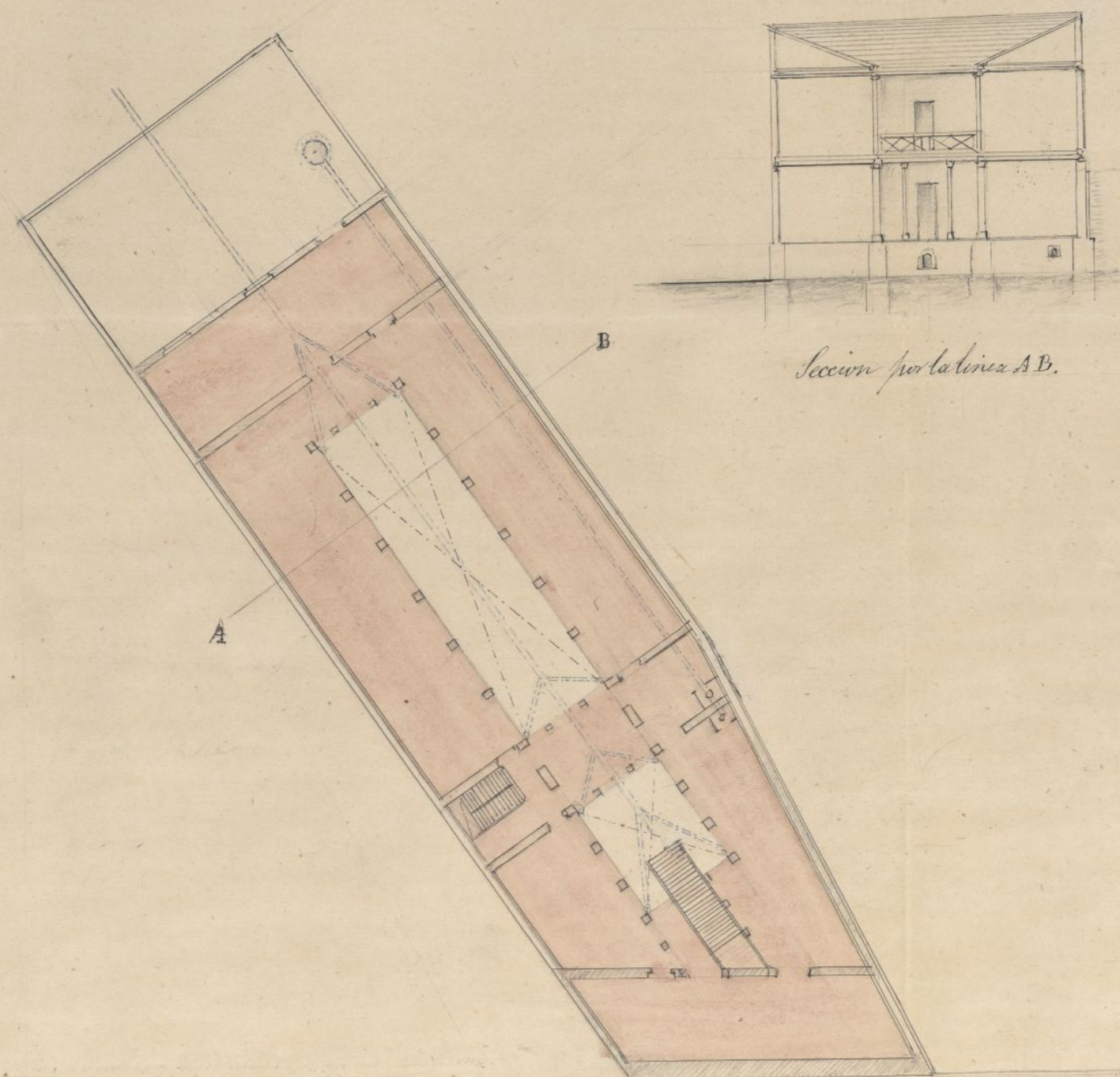
AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

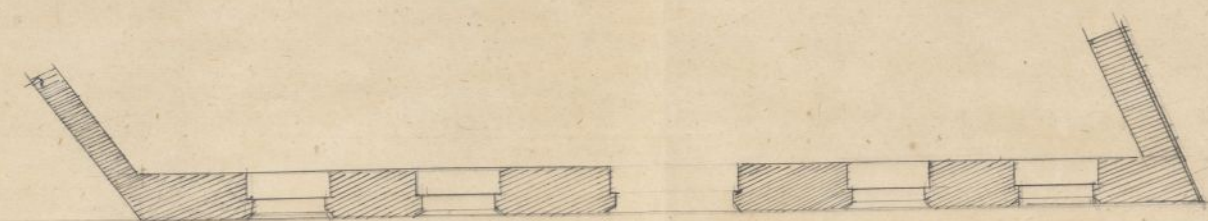
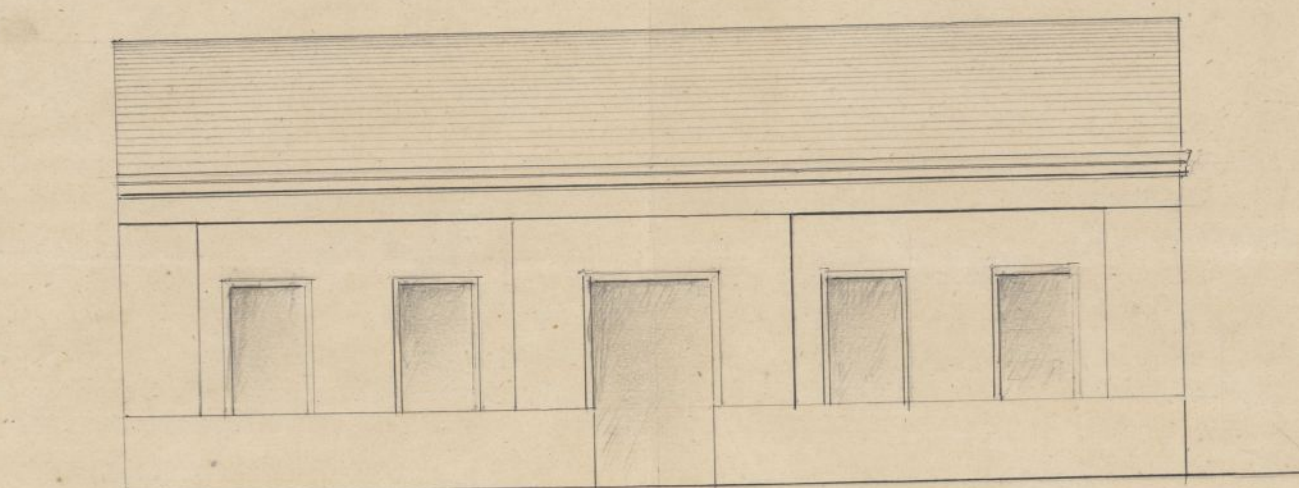
MADRID

GRASA

Proyecto de un edificio que el Señor D.ⁿ Ruperto de las Cuevas intenta construir en la Ronda de Embajadores.



*Fachada a la Ronda de Embajadores.
a escala de 1 por 100.*



*Madrid 20 de Julio de 1867.
El Arquitecto
M. de Harrocarta*

Ayuntamiento de Madrid

Entiendo que procede consignar aquí, que el edificio que se proyecta en el adjunto plano, y que el Señor D. Ruperto Fernandez de las Cuevas intenta construir en la Ponda de Embajadores, no se destina a Casas de Habitación: Se consagrará a un útil establecimiento industrial que no pertenezca a la clase de los peligrosos, ni a la de los insalubres, ni aun a la de los molestos al Vecindario.

El terreno que habrá de ocupar, se halla en su parte opuesta a la fachada que linda con la vía pública, Cinco metros más bajo respecto del nivel de esta.

La rasante presentada para dicha fachada, se determina por una recta paralela a la directriz del Camino de la Ponda y distante quince metros de su eje, en el sitio en que radica la fuente.

El edificio consistirá de un piso bajo y otro alto, como se ve en el plano. El bajo estará elevado un metro, y sesenta Centímetros sobre el nivel del terreno contiguo en la parte opuesta a la fachada, que se ha de erigir lindando con la vía pública.

Uno y otro piso consistirán esencialmente en dos largas cruces, diáfanos en su mayor parte y separados por dos patios.

La estructura o construcción material del

edificio sera en Cimiento y basamento general y
fabrica de mamposteria con machos y verdugos
de ladrillo. La fachada interior, o sea
al patio, se apoyará en pies derechos sentos, la-
brados y escopidos entre los llamados de pie y cuan-
y fijados en bases de piedra berroquena. Las
juntas de carga y de medianería seran entra-
madas de a tercia. Los pavimentos de uno
y otro piso se entarimaran.

Las aguas de lluvia que resopra el te-
jado, descenderan por seis tubos de plomo que
acometeran en la correspondiente taza que las
conduzca a fuera de la finca. Otra taza da-
rá salida alas aguas pluviales.

La forma y estructura de la Armadura de
edificio dependera de la Clase de material o teja
con que habra de cubrirse lo cual no se ha deter-
minado aun por el dueño de la finca.

Conocida en virtud de esta relacion descrip-
tiva y plano adjunto, las dimensiones, forma y ma-
terial construccion del edificio, se deduce fa-
cilmente que su solidez quedará bien garan-
tida, si al ejecutarlo se cuida particularmente
de guardar con exmero la verticalidad de ma-
chos y pies derechos; de que las camaras sean
lo mas largas posibles y los empalmes de ellas no
se hagan ni en la vertical ni en la normal
horizontal que paren por otros empalmes de
camaras contiguas y paralelas a ella, y si se

procuraz se consigue en fin, reforzar las
ligacion de los entramados An horizonta-
les como verticales a favor de buena
clavason, escuadrang abrazaderas de hierro.

El Arquitecto.

M. de Mario artu



R. dopl. 455.

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de Madrid

1.º Oct.º

D. Ruperto Fernandez de las Cuevas a V.E.

Pone a la Com.
de Encomenda pre
informe del Sr.
Director facultativo
de los trabajos de
mineros

Respetuosamente expone: Que es dueño de un terreno situado en la zona exterior de la Ponda de Embajadores y que a intento de construir en él, solicito y obtuvo licencia para cercarlo con fabrica o madera: Obtuvo tambien la alineacion y la rasante ala cual debiera sujetarse en la ereccion del edificio cuando este llegue a

M.º

confinar con la via publica. Mas como se le haya hecho saber que tambien procede que manifieste la forma y dimensiones que habra de

En cumplimiento
del decreto que pre
cede y vista la ins
tancia presentada
por D. Ruperto Fer
nandez de las Cue
vas pidiendo licen
cia para construir

tener la fachada al tranito publico, y las condi
ciones del edificio respecto de solidez y salubridad,
tiene el honor de presentar a V.E. estudiado y for
mulado por facultativo competente, el plano re
presentativo de la proyectada fachada y el del
plano base del edificio, en demostracion de que
deunira formar y dimensiones que satisfagan a las
buenas reglas del arte Arquitectural y alas condi
ciones de solidez y Salubridad. Por tanto:

un edificio destina
do a la industria
en la manzana
394 del proyecto de



bursante, debo de mani-
 festar a V.S. que aun
 que no se indica en
 la memoria que acom-
 paña al proyecto que
 firma el arquitecto D.
 Mariano Marcantón la
 clase de industria que
 se trata de establecer, he
 sabido segun declara-

A. V.E. duplica el que se pone se eligne
 Autorizarle la construcción del proyectado edificio

Deo que a V. muchos años.

Madrid 26 de Setiembre de 1867.

Por asistencia de este Ayuntamiento
 me he firmado

Francisco Ferraz

cion del propietario que aquella consiste en una imprenta movida por fuerza
 animal, no siendo por esta circunstancia aquellas tenidas
 como peligrosas o insalubres.

En este concepto, queda el proyecto reducido a
 una edificación ordinaria y por lo tanto sujeta a las
 reglas generales comprendidas en las ordenanzas de po-
 licia urbana a las que deberán sujetarse, teniendo
 ademas en cuenta las siguientes

X "La construcción de la casa que se proyecta, debe
 ra tener lugar bajo la direccion de persona legalmente
 autorizada, sujetándose en ella a los planos presentados
 por el interesado que han sido aprobados, debiendo ade-
 mas observar en cuanto a vallas, andamios &c. lo dis-
 puesto por las ordenanzas de policia, asi como a las ba-
 jadas de aguas pluviales que se harán por medio de

tubos de plomo o zinc subidos completamente en las fá-
bricas desde el piso principal hasta el pavimento de la
azotea por encima de la cual se vertían dichas aguas,
a la cuneta o arroyo del empedrado sino existiese al
contorno en las inmediaciones a que pudiesen ser des-
vertidas.

Los fogones y hornillos de cocina, las chimeneas
y estufas se dispondrán de manera que los tubos de
salida de humos, vayan subidos en los gruesos de
muros de fábrica completamente incombustibles y si
esto no pudiese tener lugar, subirán dichos tubos por
dentro de otros de barro de suficiente diámetro y espesor
procurando que puedan ser reconocidos fácilmente en
toda ocasión.

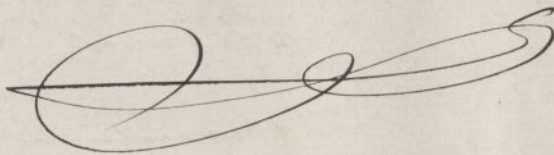
Siendo responsable el profesor director de las
obras, de la estabilidad de las mismas, procurará poner
especial cuidado en las dimensiones y calidad de los ma-
teriales cuyo empleo queda a su arbitrio excepto en los
muros de fachada en que se prohíben los entramados
y muros de madera.

Se recomienda el uso de los retreros y comunes
de bombillos odoríferos con el objeto de evitar en cuanto
sea posible los malos efectos que resultan para la
salud pública a causa de las emanaciones que se

producen hoy con la construccion ordinaria de los mismos

Madrid 7 de Octubre de 1867.

Carlos M^o de Castro





Rdo fol. 455

Excmo. Sr.:

La Comisión de ensanche se ha enterado de la instancia que D. Ramon Hernandez en representación de su hijo D. Ruperto, eleva al Excmo. Sr. Alcalde Corregidor en solicitud de licencia para construir un edificio con fachada a' la Ronda de Embajadores y terreno comprendido en la manz.ª 394. de la zona de ensanche, y resultando del informe emitido por el Sr. Director de los trabajos del mismo, que aun cuando no se indica en la memoria descriptiva que acompaña al proyecto de edificación, la clase de industria que se trata de establecer, como quien que segun declaración del propietario, consiste en una imprenta movida por fuerza animal, no siendo por lo tanto considerada como peligrosa o insalubre; la Comisión es de parecer puede V.º.º. unirse deferir a' lo solicitado siempre que el interesado se sujetare a' las reglas de construcción marcadas por el citado Profesor y bajo la responsabilidad

de este,

V. L. in embargo acuerdo como iienque
lo mas acertado. Madrid 18 de Nov. de 1867.

M. L. Manera

M. Pujada

M. L. de Ribas

J. San Agustin

Madrid 22 de Nov. de 1867.

En Ay. to. citno.

Conforme con la Comision

Primit. 2.

Con el Ayuntamiento.

M. Manera

El Semeinte Alcalde del Dist.^o de la Latina.

10 Junio 1888.

Asunto venuto a V. la licencia expedida
a favor de D. Ruperto Fernandez de las
Cuevas para ~~est~~ construir en la Ponda
de Subasadores manr.^a 394 y establecer
una imprenta movida por fuerza ani-
mal, para que V. se sirva disponer su
entrega al interesado a lo mas conve-
niente.

Dia 4.^o

Mun. V. Director del Cuencle.

En esta fecha se venute al Sr Semeinte
Alc. del Distrito de la Latina la licencia
expedida a favor de D. Ruperto Fer-
nandez para construir en la man-
ra 394 Ponda de Subasadores y estable-
cer una imprenta movida por fuerza
animal, cuya expedicion se hace bajo
la responsabilidad de V. S. S. S.

Dia 4.^o

D. José Nivlant y Sanchez - Pleytes, Marqués de
Villamagna (hasta concluir)

Habiendo solicitado licencia por D. Ramón
Fernandez ~~de~~ ~~su~~ en representación de
su hijo D. Ruperto, para construir un edi-
ficio con fachada a la Ronda de Subaja-
dore, manzana 394 del Ensanche, según
plano que acompaña, se instruyó el
oportuno expediente: oído el parecer del
Sr. Ingeniero, y de conformidad con lo pro-
puesto por la Comisión de Ensanche, se le
ha concedido el Edicto segund. Cont. de
esta Villa, a pesar de que no se indica
claramente en la memoria descriptiva que
acompañara la clase de industria que tra-
ta de establecerse a condición de sujetarse
a las reglas siguientes, y a que la indus-
tria se limite según declaración del mis-
mo Sr. Fernandez a una imprenta movida
por fuerza animal; puesto que no es conside-
rada como peligrosa e insalubre.

(Aquí) X (hasta) X

En consecuencia expido la presente en
Madrid a 10 de Junio de 1868.

(ello)
Si D. D.

(El Marqués de Villanueva)

EXAMENADO POR EL AYUNTAMIENTO DE MADRID