

4-420-30.

a

1867

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Ensanche.

CLASE Edificaciones,

Se otorga la ejecución de varias obras en una canal
apenas del Portillo de San y Moan, solicitada por D.
Manuel Regidor Jimenez.

186

DE ORDEN DE

EL AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

M. S. A.



Rdo fol. 1130

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. d.

Julio 8. de 1867. D. Manuel Regidor Jimenez, como Duero
Pase al Arquitecto del parador titulado de Gijimon a d. E. con el
Municipal de la de debido respeto expone: Que hallandose en des-
seccion para que tanto mal estado la pared exterior de las cua-
informe lo que se le tras que sirven de cerca al referido parador
opereca: =

Managru por la parte del Sur, desde el finde de la casa
n.º 42, de la Calle de Gijimon hasta la puerta falsa
de dicho parador que da al paseo imperial y en
una extension de unos doscientos veinte pies linea-
les, y deseando el que expone reedificar la expre-
sada linea, para dar mejor aspecto a la expre-
sada cerca

A S. E. suplica le permita hacer la referida obra supe-
tandose en un todo a la altura y alineacion
que hoy tiene, y sin que por esto de ser indis-
pensable en su dia nueva alineacion o rasun-
te adquiere el que suscribe mayor derecho a
indemnizacion que el que en la actualidad tiene,
favor que espera conseguir de la aut.ª su-
tificacion de S. E.

Madrid 6 de Julio de 1867.

Manuel Regidor Jimenez

Excmo. Señor



Hallándose situado el parador á que se refiere la anterior solicitud, en la zona de ensanches de Madrid, y no siéndome conocidas las alineaciones y rasantes aprobadas p.^a esta localid.^a, no me es posible avanguar si las obras que se solicitan están comprendidas en terreno que en su día ha de formar parte de la vía pública ó si se hallan situadas en terreno interior á alguna manzana, de cuyas circunstancias depende el que legalmente deba autorizar ó negarse la obra que se solicita. Por cuya razón opino, debería pasar esta solicitud al S. Ingeniero encargado de dicho ensanche, el cual con los datos de las nuevas alineaciones aprobadas podrá manifestar las conclusiones en que se encuentre la obra que se solicite respecto de las nuevas calles y si es ó no posible la construcción que se solicita.

Al mismo tiempo debo hacer presente á V. E. que bien siendo una fórmula general p.^a el que quiere hacer obras prohibidas por la legislación vigente el pector.^a estas diciendo que renuncian á la inalienabi-

zacion que en su dia pueda corresponderle por estas
obras, cuyas peticiones en mi concepto no es mas que un
medio de eludir la ley con el grave inconveniente de que
estas concesiones hacen ilusorias las ventosas de las
rectificaciones y nuevas alineaciones de las calles, pues
una vez autorizado un individuo para hacer unas
obras fuera de la nueva alineacion, no habria
razon p.^a no consentirle al vecino y de aqui que
ninguno de las casas de la calle en que esto sucede
entrarian nunca en la nueva alineacion aprobada
faltandole por lo tanto a lo prevenido por la Regla 1.^a
de la D. O. Orden de 9 de Febrero de 1863

V. E. sin embargo con su superior ilustracion de
claras lo que estime mas oportuno

Madrid 10 de Julio de 1867.

Manuel Mart. Muñoz



Madrid 18 Julio de 1867.

Pase al Sr. Ingeniero Director facultativo
de las obras del Ensanche para que infor-
me lo que estime y se le ofrezca.

Manoja

Exmo.

Gov.



En cumplimiento de lo que se ordena V. C. ordenarme por el anterior decreto y visto lo solicitado en la presente instancia y no obstante lo manifestado por el Arquitecto de la Sección que precedentemente ha informado con su parecer que si lo que se trata de redificar fuese una parte del edificio, casa para dor, u otra edificación importante es indudable que debería aplicarse á este caso las prescripciones de lo dispuesto para las edificaciones dentro de Madrid pero siendo solo lo que se pide el poner una pared que sirviendo de cerca á la posesión es a la vez parte de unas cuadras del Parador no veo inconveniente toda vez que se compromete formalmente el propietario á no reclamar en su día mayores indemnizaciones que las que hoy le corresponden á que se le conceda la licencia que solicita bien entendido que no puede entenderse que se le dé derecho á otra cosa que á ejecutar de nuevo y de la misma manera que antes existía el trazo al cerca de su propiedad que sirve á la vez para cargar las cubiertas de las cuadras.

Sin embargo V. C. en vista de los pareceres emitidos podrá disponer lo que estime mas oportuno para conciliar los intereses de la Administración con los particulares.

Madrid 22 de Julio de 1867.

Madrid 26 de

Carlos M. de Castro



Julio de 1867.

Es pida la licencia de con-
formidad con lo informado por el
Sr. Yngenero.

V. Managau



D. José Niublant y Saichon-Pleites, Marqués de Villa
magna, Grande de España de primera clase, Gran Cruz de la
N. y distinguida orden de Carlos 3.º y de la Americana de Isabel
la Católica, Caballero de la Militar de Guadalupe, Suador
del Reino, Alcalde ^{1.º de Madrid} Corregidor de V. M.

Habiendose solicitado licencia, por D. Manuel
Regidor Jimenez, dueño del Parador titulado de Fili-
mon, para reedificar la pared ~~exterior~~ de las cuadras
q.º sirven de cerca al referido Parador, por la parte
del sur, desde el linde de la casa n.º 12, hasta la
puerta falsa de Omisno, que da al Parco Imperial,
y en una extension de unos 220 pies lineales,
atendido el mal estado en que se encuentra
dicha pared, se instruyo el oportuno Exped.º, y
con presencia de lo informado por el chq.º
comunal de la Seccion y Sr. Ing.º Director ha
cultativo de las obras del Lusancha, ^{he venido en}
concederla ^{accediendo a su proposicion} ~~al Sr. Alcalde Correg.~~ y por ~~mi~~ ^{mi} acuer-
do de 27 del ~~presente~~ ^{presente} mes; a condicion de ^{construir} ~~ejecutar~~ de
nueva y de la misma manera q.º antes existia
el trozo de la cerca de su propiedad, que sirve
a la vez p.º cargar las cubiertas de las Cuadras;
y aceptando el compromiso formal que hace
el interesado en su inst.º de no reclamar ~~esta~~
~~una~~ mayor indemnizacion que la q.º hoy le com-
penderia, si en su dia fuese indispensable va-
riar la alineacion ó rasante; y a calidad de exe-
cutar la obra bajo direccion de Profesor, sujetandose
a las prescripciones consignadas en las Ordenan-
zas de Policia Urbana.

El interesado debera dar aviso, concluida
que sea la obra, para su debido reconocimiento.

hú. or.º.

Madrid 29 de Julio de 1867.

Ex. Junta de Alcaldes del Dist.º de la Latina.

Atendiendo a V. I. la licencia expedida
al Sr. D. Juan.º Regidor Jimenez, dueño
del Parador titulado de Giliuon, p.^{ra} di-
ficar de nuevo y del mismo modo que hoy
existe el trazo de la cerca de su propiedad,
que sirve a la vez p.^{ra} cargar las cubiertas
de las cuadras, a condicion de renunciar
a todo derecho de indemnizacion, si en su
dia se varian la alineacion & rasante p.^{ra}
~~hoy existe~~, cuyo compromiso acepta formal-
mente el interesado, a fin de q.^{ta} se sirva
disponerla entregada al mismo, a los
usos correspond.^{tes}

Dios Sea